LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 12/2010

DE FIRMAS CONSTRUCTORAS PRECALIFICADAS PARA LA RESTAURACIÓN, RECICLAJE Y AMPLIACIÓN DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS SEDE DEL MINISTERIO DEL INTERIOR

ID: 192.926

ACLARACIONES Nº 2

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, siendo las diez horas del día 01 de octubre de setiembre de 2010, la Dirección General de Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio del Interior, sito en las calles Chile Nº 1002 esq. Manduvirá, lleva adelante la aclaración correspondiente a la Licitación Pública Nacional N° 12/2010 **DE FIRMAS CONSTRUCTORAS PRECALIFICADAS PARA LA RESTAURACIÓN, RECICLAJE Y AMPLIACIÓN DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS SEDE DEL MINISTERIO DEL INTERIOR;**

CONSULTAS 1:

1. En la sección II del PBC Datos de la Licitación dice que el sistema de adjudicación de la presente contratación es **Por el Total**. favor aclarar concretamente cuál será la modalidad del contrato: "Por Precio unitario" o por el sistema de "ajuste alzado"

Respuesta: VER RESPUESTA 1 EN ACLARACION N° 1

2. Favor Proveer detalles, cuantías de las armaduras de los pilotes de las fundaciones

Respuesta:

- PILOTES DIAM. 30 CM, ARMADURA PRINCIPAL 6 FI 10 MM, ESTRIBO HELICOIDAL FI 8 PASO 20 CM

- PILOTES DIAM. 40 CM, ARMADURA PRINCIPAL 9 FI 10 MM, ESTRIBO HELICOIDAL FI 8 PASO 20 CM

3. En los planos de estructuras (LAM_SITEM_encofrados) encontramos Pilares Metálicos, CC 300X300X10, CC 600X300X22, CDC 150X6 (11un X 0,40m), favor aclarar bajo que ítems/rubros de la planilla serán cotizados los mismos.

Respuesta: CC 300X300X10, CC 600X300X22 SON P19,P24 Y P19B (VER DETALLE DE PILARES)

CDC 150X6 (11un X 0,40m) SON PM1 AL PM11 (VER DETALLE DE PILARES), SON PILARES METÁLICOS DEL TECHO METÁLICO EN AZOTEA

TODOS ESTOS ELEMENTOS DEBEN SER COTIZADOS EN EL RUBRO DE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO, NIVEL 17,48_TECHO AZOTEA, A CONTINUACIÓN DEL ITEM VIGAS METÁLICAS EN AZOTEA, PRORRATEANDO EN EL PRECIO UNITARIO LOS PRECIOS DE LOS MISMOS Y SUS RESPECTIVOS ANCLAJES.

4. En el Sub Suelo 2 y 1 en planilla figura mampostería de 0,45 con pilotes de contención, Favor aclarar en qué plano se podría ver detalles del mismo y la ubicación.

Respuesta: SE ADJUNTAN LOS DETALLES CORRESPONDIENTES A PILOTES DE 40, Y PILOTES DE 30.-

LAMINA IS-39

5. Favor aclarar en qué planos se podría tener detalles y ubicación de las mamposterías que van revestidos con hidro repelente acrílico proyectado, tanto en la obra nueva como en el edificio esquina.

Respuesta: EL REVESTIDO EXTERIOR ESPECIFICADO COMO HIDROREPELENTE ACRÍLICO PROYECTADO IRA EN TODOS LOS PARAMENTOS EXTERIORES DE LA OBRA NUEVA, TANTO EN LOS PARASOLES PREFABRICADOS DE HORMIGÓN, COMO EN MUROS EXTERIORES, SEAN O NO LINDEROS. LOS EDIFICIOS HISTÓRICOS SERÁN REPINTADOS CON COLOR A DEFINIR UNA VEZ RETIRADA LAS CAPAS DE PINTURAS EXISTENTES.

6. Favor aclarar si el portón Manduvira es nuevo o se reutiliza, si el mismo es nuevo aclarar en qué planos encontramos los detalles.

Respuesta: SE HA OPTADO POR EJECUTAR PORTONES NUEVOS, TANTO SOBRE LA CALLE CHILE, COMO SOBRE MANDUVIRÁ. SE ADJUNTAN LOS DETALLES CORRESPONDIENTES. LAMINA A-108 B

7. Favor aclarar en qué planos podríamos encontrar detalles de aberturas **PM5, PM6, PM7.**

Respuesta: LOS DETALLES PM5 Y PM6 FIGURAN EN LA LÁMINA BH-27 QUE CORRESPONDE AL EDIFICIO HISTÓRICO DE LA ESQUINA. TAMBIÉN EN LAS PLANTAS DE ARQUITECTURA LAS PUERTAS DE LOS KITCHINETTES FIGURAN COMO PM5, PERO SON PM3, TAL COMO SE ESPECIFICA EN EL DETALLE CORRESPONDIENTE EN LA LÁMINA A 106.-

8. En los planos de detalles de arquitectura (Pisos) se encuentra referencia sobre "vidrio transitable laminado" favor aclarar bajo que ítems/rubros de la planilla serán cotizados los mismos.

Respuesta: LOS MISMOS SE UBICAN EN EL SECTOR DE GALERÍAS DE PLANTA BAJA, EN LAS CERCANÍAS A LA ESCALERA HELICOIDAL, Y EN UNO DE LOS LADOS DEL PERÍMETRO DEL CANTERO QUE CONTIENE EL ARBOL DE YBÁPOVÓ. SUS DETALLES FIGURAN EN LAS LÁMINAS LÁMINA A 134, LÁMINA N° A 103. EL RUBRO DEBE SER INCORPORADO EN LA PLANILLA DE PRESUPUESTO EN EL ITEM DE VIDRIOS:

VIDRIOS TRANSITABLES LAMINADOS SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA:

FRENTE A ESCALERA HELICOIDAL 11,70 M2
FRENTE A CANTERO 9,25 M2

9. En la planilla de cotización figura pantalla de pilotes de 0,40 m, favor aclarar las cantidades de pilotes y separaciones de los mismos para obtener los 668,38 ml computados.

Respuesta:

SEPARACIÓN DE PILOTES DE DIAM. 40 cm = 60 cm DE EJE A EJE

SEPARACIÓN DE PILOTES DE DIAM. 30 cm = 50 cm DE EJE A EJE

LAS CANTIDADES DESCRIPTAS EN LA PLANILLA OFERTA SON REFERENCIALES, LAS CANTIDADES FINALES A CERTIFICAR SERÁN MEDIDAS EN OBRA Y DEBERÁ CONTAR CON SU PLANILLA DE MEDICIÓN CORRESPONDIENTE APROBADA POR LA FISCALIZACIÓN DE OBRAS.

10. En la planilla de locales figura distintos tipos de pisos que no se encontraron en la planilla de cotización, Favor aclarar si serán incluidos en la planilla y los mismos son:

Sub Suelo 2

Piso de granito reconstituido 30 x 30 cm. color negro grano ultra fino (Palier)
Piso de granito reconstituido 30 x 30 cm. color negro grano ultra fino (Palier)
Piso de granito reconstituido 30 x 30 cm. color negro grano ultra fino (Archivo)
Piso de granito reconstituido 30 x 30 cm. color negro grano ultra fino (Deposito)
Piso de granito reconstituido antideslizante (Escalera Archivo)

Sub Suelo 1

Granito reconstituido cargado y pulido in situ
Cerámica esmaltada PEI 5 30 x 30

Planta Baja

Piso de granito reconstituido antideslizante (Escalera Helicoidal)

Respuesta:

LOS PISOS QUE CORRESPONDE INCLUIR EN LA PLANILLA SON:

Sub Suelo 2

Piso granito reconstituido cargado y pulido in situ-color negro grano ultrafino (Palier)……19.25 m2

Piso granito reconstituido 30 x 30 cm, Color negro grano ultrafino (Archivo y Deposito)...36,38 m2

Piso granito reconstituido antideslizante, Color negro grano ultrafino (escalera cocina)…..8.65 m2

Piso cerámica esmaltada PEI 5 30 x 30 antideslizante gris (s.s.h.h.)…….....3,20 m2

Sub Suelo 1

Piso granito reconstituido cargado y pulido in situ-color negro grano ultrafino (Palier, Data Center, Central de Seguridad)…….....……52,55 m2

Piso cerámica esmaltada PEI 5 30 x 30 antideslizante gris (s.s.h.h.)……..……13,50 m2

Escalera Helicoidal

Piso granito natural pulido con arenado en ranuras según detalle, Color negro grano ultrafino (escalera helicoidal)…….230 m2

11. En la planilla de cotización algunos rubros de agua corriente e hidráulica contra incendios se encuentran repetidos, Favor aclarar esta situación, específicamente los sigtes:

Red Interior de Distribución en Polipropileno en B1
Red Interior de Distribución en Polipropileno en B2 - B3 - B4
Red Interior de Distribución en Polipropileno en B5 - B6 - B7 - K1
Red Interior de Distribución en Polipropileno en Cocina y Antecocina
Entrada de Tubería desde el Medidor al Tanque, con sus Válvulas de Corte, Válvula Flotador y Accesorios correspondientes en Polipropileno ø1.1/4"
Tubería de Impulsión desde las Bombas hasta la Columna de Distribución en Polipropileno ø2.1/2"
Columna de Distribución en Polipropileno ø2.1/2"
Columna de Distribución en Polipropileno ø2"
Columna de Distribución en Polipropileno ø1.1/2"
Columna de Distribución en Polipropileno ø1"
Columna de Distribución en Polipropileno ø3/4"

Respuesta:

EN LA REVISIÓN REALIZADA NO ENCONTRAMOS RUBROS DUPLICADOS. LOS ITEMS TIENEN LA MISMA DESCRIPCION, POR EJEMPLO "RED DE DISTRIBUCION INTERNA EN..." PERO LA DIFERENCIA ESTA EN EL NOMBRE Y NUMERO DEL LOCAL, POR EJEMPLO B1, B2, K1, ETC.. QUE HACE REFERENCIA A BAÑO1, BAÑO 2, KITCHENTTE 1, Y ASI SUCESIVAMENTE TODAS ENUMERADAS DE ACUERDO A COMO FIGURAN EN LAS PLANTAS. LO MISMO SUCEDE CON LAS COLUMNAS DE DISTRIBUCIÓN, EN DONDE DIFIEREN EN EL DIAMETRO DE LA CAÑERIA.

CONSULTAS 2:

1. SE DEBEN COTIZAR LAS PLANILLAS PARA LA PRIMERA Y LA SEGUNDA ETAPA. EN EL CASO DE AMBAS CUAL ES PLAZO PARA CADA UNA, TENIENDO EN CUENTA QUE EL PLAZO TOTAL ES DE 18 MESES.

Respuesta: LA SEGUNDA ETAPA DEBE SER COTIZADA. EL PLAZO TOTAL PREVISTO ES DE 18 MESES. SE DEBERÁN INICIAR LAS OBRAS DE REFACCIÓN DE LOS EDIFICIOS HISTÓRICOS POR ZONA, AÚN ANTES DE HABILITAR EL EDIFICIO NUEVO. TAL COMO SE SOLICITARA EN LA ADENDA CORRESPONDIENTE, EL DESPACHO Y SALA DE REUNIONES DEL MINISTRO DEBERÁ SER OBJETO DE RESTAURACIÓN AL INICIO DE LOS TRABAJOS.

2. EN LA SEGUNDA ETAPA, NO SE PREVEE INSTALACIÓN ELECTRICA PARA EL EDIFICIO, SEDE ACTUAL DEL MINISTERIO DEL INTERIOR.

Respuesta: LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE SEGUNDA ETAPA FIGURA EN LAS LÁMINAS IE 03, IE 05, IE 06, IE 07.-

3. SISTEMA POR AJUSTE ALZADO?? QUE RUBROS ENTRAN Y CUALES NO. LA PLANILLA ES INCOMPLETA.

Respuesta: DEBERÁ PRESUPUESTARSE LA PLANILLA ENTREGADA MÁS LAS INCORPORACIONES REALIZADAS EN LAS ACLARACIONES.