Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

LLAMADO Nº 71/2014
LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL

OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN EL EDIFICIO DE LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPUBLICA – AD REFERENDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA
ID: N° 280438

INFORME DE EVALUACION TECNICA

Fecha 25/09/2013

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 12 de Setiembre de 2014 constando las observaciones en el Acta S/Nº y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de **presentación y verificación** de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente.

1.- OFERENTE: ARQ. FACUNDO GIMENEZ

OFERTA (IVA incluido) :	***172.056.500***				
Garantía Mantenimiento :	5.400.000	% Garantía:	3.14%	Vigencia:	120días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	Cumple	*No Cumple*
Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]*	*X*	
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA	*PLANILLA SIN ERRORES*	
	Cumple	*No Cumple*
Garantía de Mantenimiento de Oferta* *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]*	*X*	

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia general en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 4		
	Cumple	**No Cumple**
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada	X	

Descripción del contrato	Años	Monto
REFACCIÓN DE TINGLADO MULTIUSO EN LA LOCALIDAD DE LA ISLA MARGARITA	2010 / 2011	113.684.000
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN EL INTERIOR DEL DEPARTAMENTO DISTRITO SANTA ROSA DEL MONDAY	2010 / 2011	143.811.355
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN ESCUELAS DE DIVERSAS ZONAS DEL DEPARTAMENTO DISTRITO PDTE FRANCO	2010 / 2011	87.366.980
CONSTRUCCION DE OBRAS EN ESCUELAS DE DIVERSAS ZONAS DEL DEPARTAMENTO DISTRITO JUAN E OLEARY	2010 / 2011	98.268.500
CONSTRUCCIÓN Y REFORMA DE LA SEDE DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL CIUDAD DEL ESTE	2010 / 2011	260.181.500

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia específica en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 5		
	Cumple	No Cumple
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	X	

Descripción de la Obra
Construcción de obras en escuelas de diversas zonas del departamento distrito de Pte Franco
Construcción de obras en escuelas de diversas zonas del departamento distrito de Juan E Oleary
Construcción y Reforma de la sede de la Junta Departamental.

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6		
	Cumple	No Cumple
• Jefe o Superintendente de Obras con cinco (5) años de experiencia como mínimo en obras de naturaleza y complejidad similares.	X	
• Profesional Arquitecto y/o Ingeniero Restaurador Titulado para Residente de Obra, con especialización y conocimientos en Restauración de edificios de carácter patrimonial.		X

Personal Propuesto:	**Nombre: Arq. Facundo Gimenez**	**Cargo: SUPER INTENDENTE DE OBRAS**	**EXPERIENCIA : 25 AÑOS**
Personal Propuesto:	**Nombre:**	**Cargo:**	**EXPERIENCIA :**

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.		
	Cumple	No Cumple
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler. Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	X	
Documentos Adicionales, conforme a lo exigido en la Sección II, 8.		
	Cumple	No Cumple
. Presentar Cronograma de avance financiero (conforme al cronograma *de ejecución.)*	X	

2.- OFERENTE: ING. UBALDO BRITEZ

OFERTA (IVA incluido) :	***214.415.025***				
Garantía Mantenimiento :	9.000.000	% Garantía:	4.20%	Vigencia:	90días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	Cumple	*No Cumple*
Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]*	X	
VERIFICACION DE PLANILLA DE OFERTA	*PLANILLA SIN ERRORES*	
	Cumple	*No Cumple*
Garantía de Mantenimiento de Oferta* *[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente]*	X	

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia general en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 4		
	Cumple	**No Cumple**
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada	X	

Descripción del contrato	Años	Monto
CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS Y REFUGIOS EN EL PARQUE GUAZU METROPOLITANO	2012	413.106.530
AMPLIACIÓN DEL 7mo PISO DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC	2011	534.073.300
CONSTRUCCIÓN DE CONSULTORIOS Y AUDITORIO PARA EL PROGRAMA NACIONAL DE DIABETES	2009	232.022.580

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia específica en Obras necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, punto 5		
	Cumple	**No Cumple**
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	X	

Descripción de la Obra
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO.   REPARACIONES Y REFACCIONES VARIAS (REPARACIÓN DE MOLDURAS EN FACHADA, PINTURA EN GENERAL DEL EDIFICIO, AISLACIÓN DE AZOTEA, REPARACIÓN DE BAÑOS, RENOVACIÓN DEL SISTEMA DE ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE)

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6		
	Cumple	No Cumple
• Jefe o Superintendente de Obras con cinco (5) años de experiencia como mínimo en obras de naturaleza y complejidad similares.	X	
• Profesional Arquitecto y/o Ingeniero Restaurador Titulado para Residente de Obra, con especialización y conocimientos en Restauración de edificios de carácter patrimonial.	X	

Personal Propuesto:	**NOMBRE: ING. UBALDO BRITEZ**	**CARGO: Superintendente de Obras**	**Experiencia: 16 Años**
Personal Propuesto:	**NOMBRE: MARIA MERCEDES VALDOVINOS**	**CARGO: Superintendente de Obras**	**Experiencia: 16 Años**

Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.		
	Cumple	No Cumple
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler. Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	X	
Documentos Adicionales, conforme a lo exigido en la Sección II, 8.		
	Cumple	No Cumple
. Presentar Cronograma de avance financiero (conforme al cronograma *de ejecución.)*	X	

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA

RESULTADO FINAL A CRITERIO DEL DEPTO. TÉCNICO		Cumple	No Cumple
1	Arq. Facundo Gimenez		X
2	ING. Ubaldo Britez	X	

OBSERVACIONES

1.- No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).

2.- El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación.

3.- Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS
Llamado 71/2014

TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA - AD REFERENDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA

OFERENTE: ARQ. FACUNDO GIMENEZ

MONTO DE LA OFERTA TOTAL 172.056.500

172.056.500

Póliza Mantenimiento de Oferta

Inicio	Fin	Días
12/09/2014	10/01/2015	120

MONTO	5.400.000	3,14%

ÍT	CÓDIGO/ CATALAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)
1	72131601-002	Trabajos preliminares				
		Retiro de monatacarga existente	un.	1,00	10.000.000	10.000.000
2	72131601-005	Mamposteria				-
		Mamposteria ladrillo hueco 0,15 m (ducto), 1:2:8	m2	62,50	65.000	4.062.500
		Demolición de mamposteria para hueco de ventana de ducto, en descanso de escalera	un.	8,00	10.000	80.000
3	72131601-008	Revoque				-
		Revoque interior 1 capa, 1:4:16, esp=1,5 cm.	m2	31,50	20.000	630.000
		Revoque exterior 1 capa, 1:4:16, c/ hidrofugo, esp=1,5 cm.	m2	31,00	20.000	620.000
4	72131601-012	Pintura				-
		Pintura interior al latex, sellador, con enduido	m2	31,50	22.000	693.000
		Pintura exterior al latex, sellador, sin enduido	m2	31,00	20.000	620.000
5	72131601-004	Hormigon Armado				-
		Reposición de tapa ducto H°A°, e= 0,10m. (1,80x2,00)	m2	3,60	280.000	1.008.000
		Demolición de H°A° para hueco en losa, nivel azotea	un.	1,00	600.000	600.000
6	72131601-006	Aislación				-
		Aislacion de tapa H°A° ducto con membrana c/ aluminio	m2	4,40	120.000	528.000
7	72131601-010	Aberturas				-
		Reposición de abertura metalica con persiana	un.	10,00	450.000	4.500.000
		Area ascensor				-
8	72131601-005	Mamposteria				
		Demolición de mamposteria (p/ hueco de ascensor)	un.	1,00	600.000	600.000
		Adecuacion planta baja para instalacion del ascensor (mamparas)	un.	1,00	1.500.000	1.500.000
9	72131601-004	Hormigon Armado				
		Base de H°A° con excavacion, para asentamiento de mamposteria, cerramiento caja de ascensor	m3	1,00	1.800.000	1.800.000
		Demolicion de losa de H°A° para hueco ascensor y terminaciones	m2	7,00	45.000	315.000
10	72101506-002	Colocación de ascensor				
		Provision y colocacion de ascensor c/ dos paradas	un.	1,00	110.000.000	110.000.000
11	72131601-001	Instalación eléctrica				
		Instalacion electrica ascensor, tablero	un.	1,00	5.000.000	5.000.000
12	72131601-013	Limpieza final				
		Limpieza final	un.	1,00	1.000.000	1.000.000
		Area Terraza				-
13	72131601-011	Instalacion sanitaria				
		Limpieza de registros	un	1,00	300.000	300.000
		Limpieza sobre tanque de agua	un	1,00	300.000	300.000
14	72131601-009	Piso - Contrapiso				
		Retiro de piso existente (layotas esmaltadas)	m2	185,00	10.000	1.850.000
15	72131601-006	Aislación				
		Retiro de aislación existente	un	1,00	2.800.000	2.800.000
		Carpeta sobre losa para imprimación de pintura aislante	m2	185,00	25.000	4.625.000
		Aislación general de terraza (último nivel), con tela fix (5 manos)	m2	185,00	75.000	13.875.000
		Aislación de terraza 4° piso, con tela fix (5 manos)	ml	50,00	75.000	3.750.000
16	72131601-013	Limpieza final				
		Limpieza general	un	1,00	1.000.000	1.000.000

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS
Llamado 71/2014

TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA - AD REFERENDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA

OFERENTE: ING. UBALDO BRITEZ F.

MONTO DE LA OFERTA TOTAL 214.415.025

214.415.025

Póliza Mantenimiento de Oferta

Inicio	Fin	Días
12/09/2014	11/12/2014	90

MONTO	9.000.000	4,20%

ÍT	CODIGO/ CATALAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	P.UNIT. (IVA Incl.)	P.TOTAL (IVA Incl.)
1	72131601-002	Trabajos preliminares				
		Retiro de monatacarga existente	un.	1,00	1.200.000	1.200.000
2	72131601-005	Mamposteria				
		Mamposteria ladrillo hueco 0,15 m (ducto), 1:2:8	m2	62,50	75.000	4.687.500
		Demolición de mamposteria para hueco de ventana de ducto, en descanso de escalera	un.	8,00	105.000	840.000
3	72131601-008	Revoque				-
		Revoque interior 1 capa, 1:4:16, esp=1,5 cm.	m2	31,50	24.000	756.000
		Revoque exterior 1 capa, 1:4:16, c/ hidrofugo, esp=1,5 cm.	m2	31,00	25.500	790.500
4	72131601-012	Pintura				-
		Pintura interior al latex, sellador, con enduido	m2	31,50	24.750	779.625
		Pintura exterior al latex, sellador, sin enduido	m2	31,00	21.750	674.250
5	72131601-004	Hormigon Armado				-
		Reposición de tapa ducto H°A°, e= 0,10m. (1,80x2,00)	m2	3,60	337.500	1.215.000
		Demolición de H°A° para hueco en losa, nivel azotea	un.	1,00	450.000	450.000
6	72131601-006	Aislación				-
		Aislacion de tapa H°A° ducto con membrana c/ aluminio	m2	4,40	36.000	158.400
7	72131601-010	Aberturas				-
		Reposición de abertura metalica con persiana	un.	10,00	405.000	4.050.000
		Area ascensor				-
8	72131601-005	Mamposteria				
		Demolición de mamposteria (p/ hueco de ascensor)	un.	1,00	7.800.000	7.800.000
		Adecuacion planta baja para instalacion del ascensor (mamparas)	un.	1,00	6.450.000	6.450.000
9	72131601-004	Hormigon Armado				
		Base de H°A° con excavacion, para asentamiento de mamposteria, cerramiento caja de ascensor	m3	1,00	3.262.500	3.262.500
		Demolicion de losa de H°A° para hueco ascensor y terminaciones	m2	7,00	225.000	1.575.000
10	72101506-002	Colocación de ascensor				
		Provision y colocacion de ascensor c/ dos paradas	un.	1,00	152.100.000	152.100.000
11	72131601-001	Instalación eléctrica				
		Instalacion electrica ascensor, tablero	un.	1,00	3.000.000	3.000.000
12	72131601-013	Limpieza final				
		Limpieza final	un.	1,00	1.050.000	1.050.000
		Area Terraza				-
13	72131601-011	**Instalacion sanitaria**				
		Limpieza de registros	un	1,00	840.000	840.000
		Limpieza sobre tanque de agua	un	1,00	840.000	840.000
14	72131601-009	Piso - Contrapiso				
		Retiro de piso existente (layotas esmaltadas)	m2	185,00	15.750	2.913.750
15	72131601-006	Aislación				
		Retiro de aislación existente	un	1,00	600.000	600.000
		Carpeta sobre losa para imprimación de pintura aislante	m2	185,00	27.000	4.995.000
		Aislación general de terraza (último nivel), con tela fix (5 manos)	m2	185,00	52.500	9.712.500
		Aislación de terraza 4° piso, con tela fix (5 manos)	ml	50,00	52.500	2.625.000
16	72131601-013	Limpieza final				
		Limpieza general	un	1,00	1.050.000	1.050.000
		TOTAL IVA INCLUIDO				214.415.025

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

D.E.T. N° 128 /2014

Memorándum

PARA : **C.P. Carlos S. Alfonso, Director**
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ECONOMICA

DE : **Lic. María Rossana Coronel Solalinde, Jefa**
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS

FECHA : **16 de Setiembre de 2014.**

REF. : **INFORME ECONOMICO-FINANCIERO.**
LLAMADO M.O.P.C. N° 71/2014, LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS, PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA- AD REFERENDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA.

Con relación al **Memorándum S.C.E.O. N° 411/2014**, providenciado a la Dirección de Planificación Económica y recibido en el Departamento de Estudios Técnicos, en fecha 15 de Setiembre de 2014, el cual solicita Evaluación Económica-Financiera a las empresas participantes en la Licitación de referencia.

Se eleva a la Secretaría del Comité de Evaluación de Ofertas en sobre cerrado el presente informe de Evaluación Económica Financiera, del llamado de referencia.

Atentamente.

Se adjunta:

- Fotocopia simple del Memorándum SCEO N° 411/2014

Asunción, 16 de Setiembre de 2014.

A LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES: Para su consideración y posterior remisión a la Secretaria del Comité de Evaluación Financiera.

C.P. Carlos S. Alfonso
Director
Dirección de Planificación Económica

MRCS/japg

0037

SCEO Nº 411/14

MEMORANDUM

A : **C.P. Carlos Alfonso,** Director
Dirección de Planificación Económica

DE : **Lic. Alicia Ramírez,** Coordinadora
Secretaría del Comité de Evaluación de Ofertas

REF. : **LLAMADO MOPC Nº 71/2014 "LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES EN EL EDIFICIO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA – AD REFERENDUM A LA AMPLIACION PRESUPUESTARIA". ID Nº: 280.438.**

FECHA : 15 de septiembre de 2014.

En relación al llamado de referencia se solicita acudir a la oficina de la **UOC**, el día lunes 15 de septiembre del corriente a partir de las 13:00, a fin de realizar el Análisis Económico - Financiero de las Ofertas Presentadas por las Empresas.

Se adjunta copia del Acta de Recepción y Apertura de sobres del mencionado llamado.

Cabe mencionar que las propuestas se encuentran en etapa de evaluación por lo que se aplica el Art. 56 del Decreto Reglamentario 21.909/03 que expresa: "Confidencialidad. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a las personas no involucradas oficialmente en el proceso de la evaluación, hasta que haya sido dictado el informe de la recomendación de adjudicación".

Atentamente.

M.O.P.C.
DPTO. DE ESTUDIOS TECNICOS
D.P.E.
Recibido por:.....
Fecha: 15 SEP 2014 Hora: 10:22

DIRECCION DE PLANIFICACION ECONÓMICA
FECHA RECEP: 15 SET. 2014 EXP. Nº:
HORA RECEP: 10:05 hs
☐ DAPP ☐ DPC ☑ DET ☐ DOYM
OBS:
FECHA 15 SET. 2014
Director de Planificación Económica

Asunción, 16 de Setiembre de 2014.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. Nº 71/2014

I. INTRODUCCIÓN

En el presente Informe se exponen los resultados del análisis de la Capacidad Financiera de las empresas y/o Consorcio de Empresas participantes en el marco del **LLAMADO M.O.P.C. Nº 71/2014, LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS,** PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA- AD REFERENDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA.

II RECEPCION Y APERTURA DE SOBRES

De conformidad al Acta de Recepción y Apertura de Sobres, de fecha 12 de Setiembre de 2014, participan las siguientes empresas:

Nº	OFERENTES	PRECIO TOTAL (IVA incluido)
1	ING. UBALDO MARTIN BRITEZ	Gs. 214.415.025.-
2	ARQ. FACUNDO GIMENEZ	Gs. 172.056.500.-

III CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

La convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en la **SECCIÓN II – CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN; Punto 3) CAPACIDAD FINANCIERA; Items** Coeficiente de Liquidez; Coeficiente de Solvencia y Capital Operativo, y el **Punto 4) EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (Voliumen Anual de Negocios)**; del Pliego de Bases y Condiciones. Con el objeto de calificar la situación financiera actual de los oferentes, se consideraran los siguientes criterios:

3.- CAPACIDAD FINANCIERA

- **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Activo Corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1,50 (uno con cincuenta). Esta información será extraida del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2.013).

- **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Pasivo Total / Total Activo debe ser igual o menor a 0,50 (cero con cincuenta). Esta información será extraida del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2.013).

Consorcios
Cada socio: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito mínimo.
Socio Lider: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito mínimo.

- **CAPITAL OPERATIVO** "Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos liquidos, activos reales libres de gravamenes, lineas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

El minimo de activo liquidos y/o acceso de creditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será como mínimo el **20% (veinte por ciento) del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.**

Este minimo de activos liquidos que constituira el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente estos datos serán extraidos del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2013).

Este Capital Operativo podrá ser complementado con una Nota de una entidad financiera que demuestre que la Empresa tiene aprobada una linea de creditos o fondos disponibles para ser utilizada en caso que resulte ser adjudicada, sin estar condicionada al cumplimiento de determinados requisitos o de evaluación previa de la situación financiera del Oferente.

MRCS/japg

Lic. María Rossana Cerone
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

CPN. José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

J.P. Carlos S. Alfonso R.
Director
Dirección de Planificación Económica

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.

Consorcios

Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
Socio Lider: Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito minimo.
Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requesito minimo.

3.- EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS)

- Haber generado, durante los mejores 5 (cinco) de los ultimos 10 (diez) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior: **50 % del monto total de la oferta.**

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales (verificables en el cuadro de resultados del balance de la firma oferente o en caso de consorcio de cada integrante) correspondientes a construcción de obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el parrafo precedente.

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.

Consorcios

Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
Socio Lider: Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito minimo.
Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requesito minimo.

IV EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de la capacidad económica y financiera fue realizada en base al Balance General del últmo ejercicio fiscal cerrado y a los Estados de Resultados de los 5 (cinco) mejores años solicitados en el PBC, para el efecto se procedió a la verificación de las carpetas de ofertas (Copias) presentados por los oferentes.

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

A fin de verificar el cumplimiento de los oferentes se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

N°	EMPRESAS	Monto de la Oferta en Gs.	Volumen Anual de Negocios	Coeficiente de Liquidez (≥ 1,50)	Coeficiente de Solvencia (≤ 0,50)	Capital Operativo	CRITERIOS
1.-	ARQ. FACUNDO GIMENEZ TORALES	Gs 172.056.500	Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple
2.-	ING. UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	Gs 214.415.025	Cumple	No Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple

Al respecto, se anexan las siguientes planillas: **ANEXO "A"** referente al RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, **ANEXO "B"**– ANALISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA – FINANCIERA; ANEXO "B - 1" SITUACIÓN ECONÓMICA – FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes.

V CONCLUSIONES

Que, con las informaciones contenidas en los Estados Financieros presentados por los oferentes y/o Consorcio de Empresas, se concluye de la siguiente manera:

- **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"NO CUMPLEN"** con los requisitos mínimos establecidos en en el PBC.

MRCS/japg

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

CPN. José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE

C.P. Carlos S. Alfonso R.
Director

- **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "NO CUMPLEN" con los requisitos mínimos establecidos en en el PBC.

- **CAPITAL OPERATIVO:** La empresa **ING. UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS "CUMPLE"** el requisito establecido en el PBC; sin embargo la empresa **ARQ. FACUNDO GIMENEZ TORALES "NO CUMPLE"** con el porcentaje minimo requerido.

- **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (Volumen Anual de Negocios):** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN" con los requisitos mínimos establecidos en en el PBC..

Respecto al análisis financiero realizado en el **LLAMADO M.O.P.C. Nº 71/2014** es todo cuanto podemos informar. Por tanto, queda a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas la adjudicación respectiva, salvo mejor parecer.

C.P.N. José Antonio Paredes García
Analista
Departamento de Estudios Técnicos

Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos

C.P. Carlos Sixto Alfonso
Director
Dirección de Planificación Económica

MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS
Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Gabinete del Viceministro de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económica.

LLAMADO M.O.P.C. Nº 71/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS, PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA- AD REFERENDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA.

INFORME ECONÓMICO - FINANCIERO

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES
SECCIÓN II – CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN.
Punto 3) CAPACIDAD FINANCIERA.

Items
Coeficiente de Liquidez.
Coeficiente de Solvencia.
Capital Operativo.

Punto 4) EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS
(Volumen Anual de Negocios).

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

ANEXO "A"

RESU( )"CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. Nº 71/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS, PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA-AD REFERENDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA.

Nº	EMPRESAS	Monto de la Oferta en Gs.	Volumen Anual de Negocios	50% del Monto de la Oferta		Coeficiente de Liquidez (≥ 1,50)		Coeficiente de Solvencia (≤ 0,50)		Capital Operativo	20% del Monto de la Oferta		CRITERIOS
1.-	ARQ. FACUNDO GIMENEZ TORALES	Gs 172.056.500	154.387.767	Gs 86.028.250	C	0,88	NC	0,62	NC	-Gs 11.566.845	Gs 34.411.300	NC	No Cumple
2.-	ING. UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS	Gs 214.415.025	1.691.929.906	Gs 107.207.513	C	1,40	NC	0,70	NC	Gs 625.716.131	Gs 42.883.005	C	No Cumple

OBSERVACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito aprobada, que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
(**) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito condicionados, que no fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)

	SECCION III - CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN
4	PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS) Haber generado, durante los mejores 5 (cinco) de los ultimos 10 (diez) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior: **50 % del monto total de la oferta.** El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales (verificables en el cuadro de resultados del balance de la firma oferente o en caso de consorcio de cada integrante) correspondientes a construcción de obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el parrafo precedente. **Oferente Individual:** Debe cumplir con el requisito **Consorcios** Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito. Socio Lider: Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito minimo. Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requesito minimo.
3	CAPACIDAD FINANCIERA COEFICIENTE DE LIQUIDEZ: Activo Corriente / Pasivo Corriente **debe ser igual o mayor a 1,50 (uno con cincuenta). Esta información será extraida del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2.013)** COEFICIENTE DE SOLVENCIA: Pasivo Total / Total Activo **debe ser igual o menor a 0,50 (cero con cincuenta). Esta información será extraida del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2.013)** **Oferente Individual:** Debe cumplir con el requisito **Consorcios** Cada socio: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito minimo. Socio Lider: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito mínimo. CAPITAL OPERATIVO Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos liquidos, activos reales libres de gravamenes, lineas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El minimo de activo liquidos y/o acceso de creditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será como mínimo **el 20% (veinte por ciento) del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.** Este minimo de activos liquidos que constituira el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente estos datos serán extraidos del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2013). Este Capital Operativo podrá ser complementado con una Nota de una entidad financiera que demuestre que la Empresa tiene aprobada una linea de creditos o fondos disponibles para ser utilizada en caso que resulte ser adjudicada, sin estar condicionada al cumplimiento de determinados requisitos o de evaluación previa de la situación financiera del Oferente. **Oferente Individual:** Debe cumplir con el requisito **Consorcios** Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito. Socio Lider: Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito minimo. Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requesito minimo.

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

0043

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 71/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS, PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA- AD REFERENDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA.

ARQ. FACUNDO GIMENEZ TORALES

ARQ. FACUNDO GIMENEZ TORALES		CAPACIDAD FINANCIERA		
Índices	Fórmulas	Cálculos	Resultados	Criterios
1) COEFICIENTE DE LIQUIDEZ LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	83.509.268 / 95.076.113	0,88	No Cumple
2) COEFICIENTE DE SOLVENCIA SOLVENCIA	Total Pasivos / Total Activos	95.076.113 / 153.268.755	0,62	No Cumple
3) CAPITAL OPERATIVO EN GUARANIES		CO = Activo Corriente - Pasivo Corriente		
Capital Operativo según último Balance		83.509.268 -	95.076.113	-Gs 11.566.845
Disponible según Certificado Bancario				Gs 0
Monto Otorgado				-Gs 11.566.845

OBSERVACIÓN:

Presento una referencia Bancaria del Banco Familiar de fecha 13 de febrero de 2014 valida por 30 días, en su carpeta de oferta Folio Nº 72

Lic. María Rosa Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

ANEXO "B - 1"
SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

1.- LLAMADO:	LLAMADO M.O.P.C. Nº 71/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS, PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA- AD REFERENDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA.

2.- EMPRESA:	ARQ. FACUNDO GIMENEZ TORALES
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

BALANCE GENERAL	31/12/2013
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
1.- DISPONIBILIDADES	-
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	-
3.- CRÉDITOS	83.509.268
4.- INVENTARIOS	-
5.- ANTICIPOS	-
6.- OTROS ACTIVOS	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	83.509.268
ACTIVO NO CORRIENTE	
1.- CREDITOS	-
2.- INVERSIONES	-
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	69.759.487
4.- ACTIVO INTANGIBLES	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	69.759.487
ACTIVO TOTAL	153.268.755
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
PASIVO CORRIENTE	
1.- CUENTAS A PAGAR	84.759.926
2.- PRESTAMOS FINANCIEROS	-
3.- PROVISIONES	10.316.187
4.- OTROS PASIVOS	-
5.- GANANCIAS DIFERIDAS	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	95.076.113
PASIVO NO CORRIENTE	
1.- PRESTAMOS FINANCIEROS	-
2.- PREVISIONES	-
3.- OTROS PASIVOS	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-
PASIVO TOTAL	95.076.113
PATRIMONIO NETO	
1.- CAPITAL	100.000.000
2.- RESERVAS	9.765.488
3.- RESULTADO ACUMULADO	(57.013.413)
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	5.440.559
5.- DIVIDENDOS	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	58.192.634
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	153.268.747
	(8)

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

DATOS DE FACTURACIONES ANUALES (sólo en construcción)			
AÑOS	Monto y Moneda		Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	
-	-	-	Gs 0
2.010	758.211.564		Gs 758.211.564
2.011	7.363.636	-	Gs 7.363.636
2.012	-	-	Gs 0
2.013	6.363.636	-	Gs 6.363.636
TOTAL			Gs 771.938.836
Promedio de Facturación anual media en construcción			Gs 154.387.767

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

CPN. José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 71/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS, PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA- AD REFERENDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA.

ING. UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS

ING. UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS		CAPACIDAD FINANCIERA		
Índices	**Fórmulas**	**Cálculos**	**Resultados**	**Criterios**
1) COEFICIENTE DE LIQUIDEZ				
LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	2.174.037.442 / 1.548.321.311	1,40	No Cumple
2) COEFICIENTE DE SOLVENCIA				
SOLVENCIA	Total Pasivos / Total Activos	1.548.321.311 / 2.217.909.956	0,70	No Cumple
3) CAPITAL OPERATIVO EN GUARANIES		CO = Activo Corriente - Pasivo Corriente		
Capital Operativo según último Balance		2.174.037.442 -	1.548.321.311	Gs 625.716.131
Disponible según Certificado Bancario				Gs 0
Monto Otorgado				Gs 625.716.131

Lic. María Roxsana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

ANEXO "B - 1"
SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

1.- LLAMADO:	LLAMADO M.O.P.C. Nº 71/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS, PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA- AD REFERENDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA.

2.- EMPRESA:	ING. UBALDO MARTIN BRITEZ FLEITAS
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

FORMULARIO Nº 101	31/12/2013
ACTIVOS	
ACTIVO CORRIENTE	
1.- DISPONIBILIDADES	953.537.444
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	-
3.- CRÉDITOS	1.016.499.998
4.- INVENTARIOS	-
5.- ANTICIPOS	-
6.- OTROS ACTIVOS	204.000.000
Total Activo Corriente	2.174.037.442
ACTIVO NO CORRIENTE	
1.- CREDITOS	-
2.- INVERSIONES L/P	-
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	43.872.514
4.- ACTIVOS INTANGIBLES	-
Total Activo No Corriente	43.872.514
TOTAL ACTIVO	2.217.909.956

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	
PASIVO CORRIENTE	
1.- CUENTAS A PAGAR	1.548.321.311
2.- PRESTAMOS FINANCIEROS	-
3.- PROVISIONES	-
4.- OTROS PASIVOS	-
5.- GANANCIAS DIFERIDAS	-
Total Pasivo Corriente	1.548.321.311
PASIVOS NO CORRIENTE	
1.- CUENTAS A PAGAR	-
2.- PRESTAMOS FINANCIEROS	-
3.- OTROS PASIVOS	-
Total Pasivo No Corriente	-
TOTAL PASIVO	1.548.321.311
PATRIMONIO NETO	
1.- CAPITAL	82.256.458
2.- RESERVAS	23.991.724
3.- RESULTADO ACUMULADOS	493.259.083
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	70.081.380
5.- DIVIDENDOS	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	669.588.645
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	2.217.909.956
	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

DATOS DE FACTURACIONES ANUALES (sólo en construcción)				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio (Fuente BCP)	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.006	-	-	-	Gs 0
2.007	2.553.983.628	-	-	Gs 2.553.983.628
2.008	3.427.205.866	-	-	Gs 3.427.205.866
2.011	2.478.460.035	-	-	Gs 2.478.460.035
2.012	-	-	-	Gs 0
TOTAL				Gs 8.459.649.529
Promedio de Facturación anual media en construcción				Gs 1.691.929.906

CPN José Antonio Paredes G.
Analista
Dpto. Estudios Técnicos - DPE
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.