San Juan Bautista, 28 de Noviembre de 2022

Ref: LOCACION DE IMNUEBLES PARA JUZGADOS DE PAZ DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE MISIONES

ID N° 421.945

DICTAMEN

La Sub Unidad de Contrataciones de la Circunscripción Judicial de Misiones, en el marco del llamado para LOCACION DE INMUBELES PARA JUZGADOS DE PAZ DE SAN MIGUEL MISIONES-ID Nª 421.945, procede a emitir el siguiente dictamen:

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP Nª 1890/2020 Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por la Ley 2051/03, se solicitó un informe a la Sección Obras Civiles, ámbito encargado de elaborar las especificaciones técnicas y precios de referencia para las locaciones, sobre los aspectos y metodología que ha utilizado dentro del marco normativo, para la elaboración de los precios de referencia del proceso de contratación arriba mencionado.----------

La Sección Obras Civiles informa que no es viable contar con 3 presupuestos por la complejidad, especialidad y particularidad de la contratación ya que se trata de una locación determinada lo cual se ajusta en lo establecido en la Resolución DNCP Nª 1890/20 Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas regidas por la Ley 2051/03.----------

OBS. Se adjunta informe de Sección Obras Civiles.

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE MISIONES
SECCIÓN CONTRATACIONES

Lic. Vanessa Beltrán
Jefa
Sección Contrataciones

ELABORADO POR: CONTROLADO POR: V°B°:

San Juan Bautista, Misiones, 31 de Octubre de 2.022.-

SEÑORA
LIC. VANESSA BELTRÁN MOREL
JEFA DE LA SECCIÓN UNIDAD DE CONTRATACIONES
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE MISIONES:

LA JEFA DE LA SECCIÓN OBRAS CIVILES DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE MISIONES, JUANA MARÍA GONZÁLEZ N., se dirige a Usted a fin de elevar Dictamen para la ampliación del PAC del llamado de *"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA el JUZGADO DE PAZ DE SAN MIGUEL"* de la Circunscripción Judicial de Misiones, por un periodo de 36 meses.

Sin otro motivo particular, me despido de usted.

ATENTAMENTE.-

Arq. Juana María González
Jefe de Sección (II)

PODER JUDICIAL
SECCIÓN OBRAS CIVILES
Circunscripción Judicial de Misiones

Lic. Vanessa Beltrán
Jefa
Sección Contrataciones

31-10-2022.

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de Inmueble Determinado

(Como parte del relevamiento para análisis de costo – beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación de inmueble arrendado)

ANÁLISIS COSTO – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Es conveniente la locación del inmueble teniendo en cuenta que para la adquisición de un local propio no se cuenta con presupuesto. El local ofertado en alquiler cuenta con espacio físico adecuado suficiente para la función a la cual será destinado el inmueble: Despacho Juez, Recepción y espera, oficina secretaria, servicio higiénico, cocina.-

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Aida Luz	DEPARTAMENTO	Misiones
APELLIDOS:	Jacquet de Meza	DISTRITO/LOCALIDAD	San Miguel
Nº DE C.I:	1.356.952	DIRECCIÓN	Calle General Caballero
TELEF:	0985742559	OBSERVACION	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIRIA			
NOMBRE:		DIRECCIÓN	
APELLIDOS:		TELEFÓNO	
UC:		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	24-0012-06		
DIRECCIÓN	Gral. Caballero Nº 424 entre Juan González Y Ruta Nº 1.		
DISTRITO/LOCALIDAD	SAN MIGUEL		
DEPARTAMENTO	MISIONES		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS)			
SUPERFICIE DEL TERRENO		602 m2	
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN		150m2	
FINALIDAD DEL INMUEBLE	LOCAL PARA JUZGADO DE PAZ DE SAN MIGUEL		
HABITACIONES:	dos habitaciones con sanitario		
COCINA:	si posee		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE: compuesto por una construcción tradicional, materiales cerámicos para muros y techo, (muros de ladrillos comunes, tejas y tejuelones) simple de una sola planta distribuida en 2 (DOS) dormitorios, 1 (un) sanitario y 1 (UNA) cocina y una sala de espera y secretaria 1 (UN) comedor. Cubriendo satisfactoriamente las necesidades edilicias requeridas para el funcionamiento			

Arq. Juana María González
Jefe de Sección (II)

SECCIÓN OBRAS CIVILES
Circunscripción Judicial de Misiones

del Juzgado de Paz, igualmente, es oportuno hacer mención la dificultad de localizar otro inmueble en la zona que reúna las características que armonice con las necesidades funcionales y operativas del Juzgado de Paz, ubicado estratégicamente en el área del centro de la ciudad, a 50 m de la Ruta Nº 1 Mcal. Francisco Solano López, de fácil acceso para los usuarios del servicio de justicia.

PODER JUDICIAL
SECCIÓN OBRAS CIVILES
Circunscripción Judicial de Misiones

Arq. Juana María González
Jefe de Sección (II)

San Juan Bautista, Misiones, 31 de Octubre de 2.022.-

SEÑORES
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE MISIONES:

Por la presente, me dirijo a Ustedes a fin de presentar formalmente la carta oferta de alquiler del inmueble individualizado conforme al siguiente detalle:

DEPENDENCIAS	CUENTA CORRIENTE CATASTRAL	UBICACIÓN
TERRENO: 602 m2 Construcción: 1 estar, 1 comedor, 2 dormitorios, 1 sanitario.	24-0012-06	Calle Gral. Caballero N° 424 entre Juan González y Ruta N° 1.

El precio del alquiler mensual se fija en 1.750.000 gs (un millón setecientos cincuenta mil guaraníes).

Sin otro particular, les saludo.

ATENTAMENTE.-

AIDA LUZ JACQUET DE MEZA
C.I . 1.356.952