Dictamen UOC N° 009/22

La Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Circunscripción Judicial de Amambay, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020 *"POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"*; emite el presente **DICTAMEN** en el proceso de contratación que se identifica seguidamente: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

1- <u>DATOS DEL LLAMADO</u>:

a) Expte. UOC N° : 7
b) ID N° : **409.598**
c) Nombre del Llamado : ***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN MENOR DE EDIFICIO"***

2- <u>PRECIOS DE REFERENCIA - METODOLOGÍA</u>:

La estimación de costos fue realizada por el ámbito requirente de los bienes/servicios a ser licitados en la presente convocatoria, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia preconizados por el Art. 4 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas". - - - - - - - - - - - - - - - - -

Planilla de Precios Referenciales

Obtención del Precio de Referencia según Resolución DNCP N° 1890/2020

	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y REPARACIÓN MENOR DEL PALACIO DE JUSTICIA DE PEDRO JUAN CABALLERO										
Item N°	Descripción del Bien/Servicio	Cant.	Precio Referencial	Precio Total	Precio 1	Tipo de Documento	Precio 2	Tipo de Documento	Precio 3	Tipo de Documento	Criterio empleado (**)
	REPARACIONES INTERIORES										
1	**Reparación de filtración en Tanque de Agua Fría del Sistema de Climatización**										
1.1	Tanque interno	16,4	280.000	4.592.000	340.000	Presupuesto	280.000	Presupuesto	391.000	Presupuesto	Precio más bajo
1.2	Tanque externo	19,8	140.000	2.772.000	180.000	Presupuesto	140.000	Presupuesto	207.000	Presupuesto	Precio más bajo
2	**Cambio de puerta de blindex del Acceso de Funcionarios (1,70m x 2,43m)**	4,13	3.200.000	13.216.000	4.000.000	Presupuesto	3.200.000	Presupuesto	4.400.000	Presupuesto	Precio más bajo
3	**Sellado de los ventanales de vidrio de la fachada frontal**	240	65.000	15.600.000	65.000	Presupuesto	231.000	Presupuesto	75.000	Presupuesto	Precio más bajo
4	**Cambio de cerraduras**	40	400.000	16.000.000	400.000	Presupuesto	650.000	Presupuesto	425.000	Presupuesto	Precio más bajo
5	**Cambio de Freno Hidráulico**	8	1.260.000	10.080.000	1.500.000	Presupuesto	1.260.000	Presupuesto	1.650.000	Presupuesto	Precio más bajo
6	**Regulaje de puertas de vidrios templado**	8	250.000	2.000.000	250.000	Presupuesto	630.000	Presupuesto	280.000	Presupuesto	Precio más bajo
	REPARACIONES EXTERIORES										
7	**Cambio de Ladrillo Visto**	600	80.000	48.000.000	100.000	Presupuesto	80.000	Presupuesto	95.000	Presupuesto	Precio más bajo
8	**Pinturas**										
8.1	Pintura texturada para exterior en Muros curvos de fachada, color similar al existente.	214	92.000	19.688.000	95.000	Presupuesto	92.000	Presupuesto	100.000	Presupuesto	Precio más bajo
8.2	Pintura tipo arañado de la cornisa de la cafetería	16	92.000	1.472.000	95.000	Presupuesto	92.000	Presupuesto	100.000	Presupuesto	Precio más bajo
9	**Tratamiento de Ladrillo Visto con impermeabilizante incoloro de base acrílica tipo Secotech** (marca referencial)	1.200	45.000	54.000.000	49.000	Presupuesto	45.000	Presupuesto	55.000	Presupuesto	Precio más bajo
			TOTAL:	187.420.000							

Acompañar adjunto a esta Planilla la copia de los sgtes. documentos: solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota, presupuesto, adjudicaciones de la propia Convocante o por otras instituciones, u otro medio comprobatorio idóneo.

(*) Indicar la combinación de opciones de Fuente de Información empleados para la obtención de los Precios, según el Art. 1° de la Resol. DNCP 2151/16.

(**) Señalar el mecanismo utilizado para obtener el Precio de Referencia (Promedio, Precio más bajo, u otro mecanismo que sea pertinente).

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE AMAMBAY
OBRAS CIVILES

Arq. Margareth Manjel
Jefa de Obras Civiles

SEO S.A.
SERVICIOS, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS DE INVERSIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

Cnel. Feliciano Duarte y Juan Max Boettner
Tel/fax. 021 675 419
Cel: 0981 979 284
seosa.servicios@gmail.com
Luque - Paraguay

N°	Descripción	Cant.	Precio unitario
	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN MENOR DEL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE PEDRO JUAN CABALLERO		
	REPARACIONES INTERIORES		
1	**Reparación de filtración en Tanque de Agua Fría del Sistema de Climatización**		
1.1	El procedimiento a seguir es: • Tanque interno - Desagüe del tanque. - Limpieza del interior del tanque. - Escarificación de superficie Interna del Tanque. - Reparación de fisuras e irregularidades. - Aplicación de una capa de revoque hidrófugo. - Aplicación del revestimiento impermeabilizante.	16,40 m2	340.000
1.2	• Tanque externo - Limpieza. - Restitución de pintura. - Reparación plena del revestimiento con aislación térmica.	19,80 m2	180.000
2	**Cambio de puerta de blindex del Acceso de Funcionarios (1,70m x 2,43m)**		
	Se deberán remover y sustituir por piezas nuevas los umbrales metálicos de las puertas blindex del acceso de funcionarios por materiales de características similares y la colocación de la nueva puerta con 4 paños, de los cuales dos son fijos y dos centrales corredizos con sistema de automatización, asegurando mejor funcionalidad.	4,13 m2	4.000.000
3	**Sellado de los ventanales de vidrio de la fachada frontal**	240,00 ml	65.000
	- Retirar la silicona vieja de los cristales. - Limpieza de toda la zona del cristal. - Se aplicará un sellado con silicona resistente a rayos UV, color café, en todo el perímetro de unión de la abertura con la albañilería.		
4	**Cambio de cerraduras**	40 un	400.000

SEO S.A.
RUC: 80068702-7

SEO S.A.
SERVICIOS, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y PROYECTOS DE INVERSIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

Cnel. Feliciano Duarte y Juan Max Boettner
Tel/fax. 021 675 419
Cel: 0981 979 284
seosa.servicios@gmail.com
Luque - Paraguay

	Se deberá reemplazar la cerradura averiada por una nueva cerradura de la marca Kallay 4006 con manija y boca de llave, igual al existente. (Gabinetes Técnicos, Baños y acceso funcionarios a público)		
5	**Cambio de Freno Hidráulico**	8 un	1.500.000
	Reemplazo de freno de piso hidráulico de puertas de vidrios templado. (Acceso Jueces y Cafetería.)		
6	**Regulaje de puertas de vidrios templado**	8 un	250.000
	Regulaje de puerta, herrajes, dobladizas, bujes y trincos. (Acceso Jueces y Cafetería)		
	REPARACIONES EXTERIORES		
7	**Cambio de Ladrillo Visto**	600 un	
	Reemplazo de Ladrillo Visto deteriorados en fachada, remoción del existente, reemplazo del ladrillo semiprensado originario de Tobatí marca OC, restitución de rendija en las mismas condiciones originales existentes		100.000
8	**Pinturas**		
8.1	Pintura texturada para exterior en Muros curvos de fachada, color similar al existente.	214,00 m2	95.000
8.2	Pintura tipo arañado de la cornisa de la cafetería	16,00 m2	95.000
9	**Tratamiento de Ladrillo Visto con impermeabilizante incoloro de base acrílica tipo Secotech** (marca referencial)	1.200,00 m2	49.000

ARQ. VICTOR H. CACERES P.

SEO S.A.
RUC: 80068702-7

Arq. Margareth Maciel - Seccion Obras Civiles

De: seo sa <seosa.servicios@gmail.com>
Enviado el: miércoles, 6 de julio de 2022 08:39
Para: obras_civiles@cja.gov.py
Asunto: PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES
Datos adjuntos: PLANILLA DE REFERENCIA MANT Y REP PJ PJC.pdf

Arq. Margareth Maciel - Seccion Obras Civiles

De: Arq. Margareth Maciel - Seccion Obras Civiles <obras_civiles@cja.gov.py>
Enviado el: viernes, 1 de julio de 2022 09:55
Para: 'seosa.servicios@gmail.com'
Asunto: Solicitud Precios Referenciales Mant. y Reparación Menor de Edificio
Datos adjuntos: nota SEO.doc; Planilla Precios Referenciales.docx

Buenos días.
Se remite adjunto Solicitud de Precios Referenciales.
Favor recibir y volver a remitir recibido escaneado.
Agradezco la colaboración.

Atentamente
Arq. Margareth Maciel

Asunción 11 de julio del 2022.-

Señores:
Corte Suprema de Justicia Amambay
PRESENTE

Planilla de Precios Referenciales

N°	Descripción	Cant.	Precio unitario
	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN MENOR DEL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE PEDRO JUAN CABALLERO		
	REPARACIONES INTERIORES		
1	**Reparación de filtración en Tanque de Agua Fría del Sistema de Climatización**		
1.1	El procedimiento a seguir es: • Tanque interno - Desagüe del tanque. - Limpieza del interior del tanque. - Escarificación de superficie Interna del Tanque. - Reparación de fisuras e irregularidades. - Aplicación de una capa de revoque hidrófugo. - Aplicación del revestimiento impermeabilizante.	16,40 m2	280.000
1.2	• Tanque externo - Limpieza. - Restitución de pintura. - Reparación plena del revestimiento con aislación térmica.	19,80 m2	140.000
2	**Cambio de puerta de blindex del Acceso de Funcionarios (1,70m x 2,43m)**		
	Se deberán remover y sustituir por piezas nuevas los umbrales metálicos de las puertas blindex del acceso de funcionarios por materiales de características similares y la colocación de la nueva puerta con 4 paños, de los cuales dos son fijos y dos centrales corredizos con sistema de automatización, asegurando mejor funcionalidad.	4,13 m2	3.200.000
3	**Sellado de los ventanales de vidrio de la fachada frontal**	240,00 ml	
	- Retirar la silicona vieja de los cristales. - Limpieza de toda la zona del cristal. - Se aplicará un sellado con silicona resistente a rayos UV, color café, en todo el perímetro de unión de la abertura con la albañilería.		231.000
4	**Cambio de cerraduras**	40 un	

	Se deberá reemplazar la cerradura averiada por una nueva cerradura de la marca Kallay 4006 con manija y boca de llave, igual al existente. (Gabinetes Técnicos, Baños y acceso funcionarios a público)		650.000
5	**Cambio de Freno Hidráulico**	8 un	
	Reemplazo de freno de piso hidráulico de puertas de vidrios templado. (Acceso Jueces y Cafetería.)		1.260.000
6	**Regulaje de puertas de vidrios templado**	8 un	
	Regulaje de puerta, herrajes, dobladizas, bujes y trincos. (Acceso Jueces y Cafetería)		630.000
	REPARACIONES EXTERIORES		
7	**Cambio de Ladrillo Visto**	600 un	
	Reemplazo de Ladrillo Visto deteriorados en fachada, remoción del existente, reemplazo del ladrillo semiprensado originario de Tobatí marca OC, restitución de rendija en las mismas condiciones originales existentes		80.000
8	**Pinturas**		
8.1	Pintura texturada para exterior en Muros curvos de fachada, color similar al existente.	214,00 m2	92.000
8.2	Pintura tipo arañado de la cornisa de la cafetería	16,00 m2	92.000
9	**Tratamiento de Ladrillo Visto con impermeabilizante incoloro de base acrílica tipo Secotech** (marca referencial)	1.200,00 m2	45.000

Victor Ocampos
Administración

TECSO S.A.

Arq. Margareth Maciel - Seccion Obras Civiles

De: presidencia@tecso.com.py
Enviado el: martes, 12 de julio de 2022 11:43
Para: Arq margareth
CC: Arq. Margareth Maciel - Seccion Obras Civiles
Asunto: Presupuesto de precios referenciales mant. obras civiles PJC
Datos adjuntos: planilla de presupuesto referenciales mant. edificio 2.pdf

Buenos Dias Arq. Margareth

Adjunto remito el presupuesto solicitado

Saludos

Victor Ocampos
TECSO S.A.

Arq. Margareth Maciel - Seccion Obras Civiles

De: Arq. Margareth Maciel - Seccion Obras Civiles <obras_civiles@cja.gov.py>
Enviado el: viernes, 1 de julio de 2022 09:53
Para: 'presidencia@tecso.com.py'
Asunto: Solicitud Precios Referenciales Mant. y Reparación Menor de Edificio
Datos adjuntos: nota Tecso.doc; Planilla Precios Referenciales.docx

Buenos días.
Se remite adjunto Solicitud de Precios Referenciales.
Favor recibir y volver a remitir recibido escaneado.
Agradezco la colaboración.

Atentamente
Arq. Margareth Maciel

Ingeniería Técnica Especializada S.A.
Herminio Gimenez 1687 C/ Rca. Francesa
Telefax: +595 21 232594
e-mail: info@itesa.com.py
Web site: www.itesa.com.py
Asunción - Paraguay

Asunción, 12 de julio de 2022.-

Arquitecta Margareth Maciel
Palacio de Justicia de Pedro Juan Caballero
Dirección: Alejo García e/ Cerro León y Gral. Bruguez
Presente

Adjunto remitimos cotización solicitada.

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN MENOR DEL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE PEDRO JUAN CABALLERO			
REPARACIONES INTERIORES			
N°	Descripción	Cant.	Precio unitario
1	**Reparación de filtración en Tanque de Agua Fría del Sistema de Climatización**		
1.1	El procedimiento a seguir es: Tanque interno - Desagüe del tanque. - Limpieza del interior del tanque. - Escarificación de superficie Interna del Tanque. - Reparación de fisuras e irregularidades. - Aplicación de una capa de revoque hidrófugo. - Aplicación del revestimiento impermeabilizante.	16,40 m2	391.000
1.2	Tanque externo - Limpieza. - Restitución de pintura. - Reparación plena del revestimiento con aislación térmica.	19,80 m2	207.000
2	**Cambio de puerta de blindex del Acceso de Funcionarios (1,70m x 2,43m)**		
	Se deberán remover y sustituir por piezas nuevas los umbrales metálicos de las puertas blindex del acceso de funcionarios por materiales de características similares y la colocación de la nueva puerta con 4 paños, de los cuales dos son fijos y dos centrales corredizos con sistema de automatización, asegurando mejor funcionalidad.	4,13 m2	4.400.000
3	**Sellado de los ventanales de vidrio de la fachada frontal**	240,00 ml	
	- Retirar la silicona vieja de los cristales. - Limpieza de toda la zona del cristal. - Se aplicará un sellado con silicona resistente a rayos UV, color café, en todo el perímetro de unión de la abertura con la albañilería.		75.000
4	**Cambio de cerraduras**	40 un	
	Se deberá reemplazar la cerradura averiada por una nueva cerradura de la marca Kallay 4006 con manija y boca de llave, igual al existente. (Gabinetes		425.000
5	**Cambio de Freno Hidráulico**	8 un	
	Reemplazo de freno de piso hidráulico de puertas de vidrios templado.		1.650.000
6	**Regulaje de puertas de vidrios templado**	8 un	
	Regulaje de puerta, herrajes, dobladizas, bujes y trincos. (Acceso Jueces y		280.000
REPARACIONES EXTERIORES			
N°	Descripción	Cant.	Precio unitario
7	**Cambio de Ladrillo Visto**	600 un	
	Reemplazo de Ladrillo Visto deteriorados en fachada, remoción del existente, reemplazo del ladrillo semiprensado originario de Tobatí marca OC, restitución de rendija en las mismas condiciones originales existentes		95.000
8	**Pinturas**		
8.1	Pintura texturada para exterior en Muros curvos de fachada, color similar al existente.	214,00 m2	100.000
8.2	Pintura tipo arañado de la cornisa de la cafetería	16,00 m2	100.000
9	**Tratamiento de Ladrillo Visto con impermeabilizante incoloro de base acrílica tipo Secotech** (marca referencial)	1.200m2	55.000

ITESA
Ingeniería Técnica Especializada S.A.
RUC: 80055385-3

Ing. José Rodríguez
C.I. 3.498.842

Arq. Margareth Maciel - Seccion Obras Civiles

De: Sergio Aguilar <sergioaguilar@itesa.com.py>
Enviado el: martes, 12 de julio de 2022 12:48
Para: Arq. Margareth Maciel - Seccion Obras Civiles
Asunto: Re: Solicitud Precios Referenciales Mant. y Reparación Menor de Edificio
Datos adjuntos: Presupuesto Palacio Pedro Juan Caballero.pdf

Buenas tardes Arquitecta.

Adjunto le remito presupuesto solicitado.

Cualquier consulta a las órdenes.

Saludos cordiales.

El 1/7/2022 a las 09:51, Arq. Margareth Maciel - Seccion Obras Civiles escribió:

> Buenos días.
> Se remite adjunto Solicitud de Precios Referenciales.
> Favor recibir y volver a remitir recibido escaneado.
> Agradezco la colaboración.
>
> Atentamente
> Arq. Margareth Maciel

--
Sergio Aguilar
Auxiliar Administrativo
Ingeniería Técnica Especializada S.A.
Telef: 021 232 594

Libre de virus. www.avast.com