DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
COORDINACIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

Asunción, 23 de marzo de 2021

DICTAMEN MH/DA/CUOC Nº 29 /2021

Jorge Galeano Robledo, Director
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Ref.: Justificación de precio referencial en el Proceso LOCACIÓN DE INMUEBLES N° 01/2021 - **Alquiler de estacionamiento para vehículos del Ministerio de Hacienda**, ID 389151, SIME N° 2567/2021

Que, fueron remitidas a la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación las solicitudes de alquileres correspondientes a locales de distintas dependencias del Ministerio de Hacienda para inicio del proceso licitatorio, incluyendo presupuestos de los correspondientes propietarios o administradores de los mismos.

Que, la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", en su Título Cuarto, Capítulo Segundo, y en la Sección Tercera establece los procedimientos específicos para la Locación de Inmuebles; el cual ha sido reglamentado por la Resolución DNCP N° 1494 de fecha 24 de abril de 2.018.

Que, el Departamento de Planificación, ha analizado el presente procedimiento de acuerdo a las reglamentaciones administrativas vigentes, para la confección del PAC (LOCACIÓN DE INMUEBLES) según establece la Ley 2051/2003 de "Contrataciones Públicas".

Por tanto, esta Coordinación concluye que, las disposiciones vigentes establecidas en la Resolución DNCP N° 1890/2020, NO APLICAN al procedimiento de LOCACIÓN DE INMUEBLES, por tratarse de inmuebles determinados, por lo que corresponde elevar a conocimiento de la Directora Administrativa para sus efectos.

Es mi dictamen.

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
COORD. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

ABG. ANDRÉS SORIA, COORDINADOR INTERINO

ALBERDI'S PARKING S.A.

000138

Sres. Ministerio de Hacienda S.S.E.A.F
Presente:

En atención al pedido de presupuesto solicitado en el estacionamiento Alberdi's Parking sito en las calles Oliva c/ Chile, le preparamos el siguiente presupuesto para cuatro (4) vehículos:

- PLANTA BAJA Gs. 600.000 por vehiculo.
Precio por 4 vehículos Gs. 2.400.000
- PRIMER PISO Gs. 500.000 por vehiculo.
Precio por 4 vehículos Gs. 2.000.000

El estacionamiento Alberdi's Parking cuenta con mas de 40 cámaras de vigilancia, personal de seguridad las 24 hs del día, y abierto todos los días de la semana, la llave de los vehículos permanece en poder de su propietario
Esperamos sea de su agrado

Atentamente,

ARTURO SASIAIN LEZCANO
DIRECTOR
CEL. (0981) 908 107

000139

VECTOR
ASOCIADOS S.A.

Ntra. Señora de la Asunción y Estrella
Telef: 595 21 445 432

PRESUPUESTO N°001

Asunción 04 de enero del 2021

Señores

MINISTERIO DE HACIENDA - - SUB SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. en mi carácter de Gerente de la firma VECTOR Y ASOCIADOS S.A. empresa concesionaria de la MUNICIPALIDAD DE LA CAPITAL para la explotación de la playa de estacionamiento subterráneo ubicada en la Plaza de la Democracia, con el objeto de remitirles la nota de presupuesto solicitada:

	DESCRIPCION DEL SERVICIO	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
	LOCACION DE ESTACIONAMIENTO PARA 13 VEHICULOS AÑO 2021	12	MESES	7.410.000	88.920.000
	MONTO TOTAL DE LA OFERTA				88.920.000

Así mismo, nos es grato recordarles los beneficios con los que cuentan, al ser nuestros clientes:

- Sistema reglamentario y automatizado de Prevención y extinción de Incendios.
- Sistema automatizado de detección y extracción de monóxido de carbono.
- Servicio de guardia permanente durante 24 hrs.
- Circuito cerrado de video.
- Estacionamiento abierto 24 hrs. Los 365 días del año, pudiendo entrar y salir con la frecuencia y en el horario por ustedes deseados, con total seguridad, a través de nuestro sistema computarizado de ticket o tarjetas de aproximación.

Sin otro particular, y en espera de poder aclarar cualquier tipo de duda con respecto a la presente oferta, nos ponemos a su disposición

LIC. NATHALIA BENITEZ - ADMINISTRACION.

VECTOR Y ASOCIADOS SA

VECTOR
ASOCIADOS S.A