UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

LPN – Nº 33/2013 –ADENDA N° 06

Asunción, 01 de octubre de 2013

Señores

PRESENTE

De nuestra consideración:

En atención a lo establecido en el punto 8.1 de la Sección I – Datos de la Licitación, del pliego de bases y condiciones para la **"LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N° 33/2013 PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES PARA EL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY – ID 256.415"**, aprobada por Resolución N° 16 Acta N° 56, de fecha 08 de agosto de 2013 del Directorio del Banco Central del Paraguay, cumplimos en informar la siguiente modificación al pliego de bases y condiciones:

Punto 1

En la Sección III. Alcance de las Obras, en el numeral 2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – LOTE 1 MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS CIVILES E INSTALACIONES DE LOS EDIFICIOS DEL COMPLEJO DEL BCP, apartado 2- Descripción de las Obras se modifican las siguientes especificaciones:

2.1. Reposición de piso área de cajeros

En el sector de cajeros se procederá al retiro de la alfombra y a la remoción y retiro del alisado de piso para proceder a la colocación de piso de granito natural a ser proveído por el BCP. Correrá por cuenta de la empresa todos los materiales, insumos y herramienta necesarios para la colocación incluido la reposición del contrapiso en los casos que sean necesarios de modo que la colocación de las baldosas de granito quede perfectamente colocada.

La empresa deberá considerar en la cotización de este ítem el retiro de la alfombra, la remoción y retiro del alisado de piso, el contrapiso y carpeta correspondiente para proceder a la colocación de piso de granito natural a ser proveído por el BCP .La empresa deberá retira fuera del predio del BCP todos los materiales resultantes de este trabajo.
La empresa deberá considerar dentro de la cotización de este ítem que al ser un área de seguridad los trabajos se realizarán en horarios especiales.
La empresa se encargará del movimiento de los muebles que afecten al trabajo, no así del desmontaje de las mamparas que correrá por cuenta del BCP.

2.2. Reposición de azulejos

Se procederá a la sustitución de los revestidos de azulejos en los baños para lo cual se ejecutará los siguientes:
Demolición y retiro de los revestidos de azulejos de las paredes de los baños a ser indicados cuidando de no afectar a partes de las instalaciones existentes.

Provisión y colocación de los nuevos azulejos, previa aprobación por parte de los técnicos del BCP de las muestras a ser presentadas por el contratista (azulejos resistentes, durables y funcionales de 20 cm x 30 cm). La oferta deberá incluir la provisión y colocación de guarda cuya muestra deberá también aprobada.

Reposición de todos los accesorios, soportes afectados durante la ejecución de los trabajos.

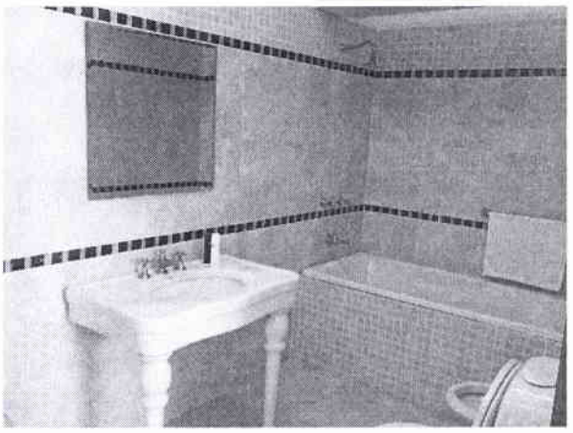
Limpieza y retiro de restos de materiales.

La empresa se encargará de la provisión y colocación de azulejos de 20 cm x 30 cm, por lo que las guardas podrán ser piezas de 7.5 cm x 7.5 cm o 7.5 cm x 20/30 cm y las mismas irán colocadas aproximadamente a 90 cm y a 2.20 cm del piso en una cantidad aproximada de 232 ml. Las guardas deberán armonizar con el tipo y color del azulejo seleccionado. Se adjunta una foto referencial de lo que se solicita.

Imagen referencial.

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

LPN – Nº 33/2013 –ADENDA N° 06



2.5 Mantenimiento general de Baños
En este rubro se contempla el acondicionamiento general de los baños públicos de varios niveles del edificio Banco conforme se indica en la planilla N° 1. La oferta deberá estar acompañada de las muestras o catálogos solicitados. La oferta deberá contemplar la ejecución de los siguientes trabajos de reparación:

Cambio de mesadas en mal estado por mesadas de granito natural de 2 cm de espesor incluido zócalos, frontalines de medidas, formas y diseños similares a las existentes. (Se presentaran muestras del granito para su aprobación). Las bachas de acero inoxidable serán desmontadas y recolocadas, previo acondicionamiento si fuere necesaria.
Cambio de los espejos manchados conforme medidas de marco existente. El espesor de espejo será de 6 mm y con tratamiento anti humedad.

Cambio de canillas por canilla auto regulables automáticas con control de volúmenes resistentes, durables y funcionales. Se especificara marca y la oferta será acompañada por el catálogo.
Provisión y colocación de portarrollos tipo dispenser, tapa acochadas de color blanco para inodoros toalleros.
Provisión de basurero de acero inoxidable de 30 litros con tapa basculante para los boxes de baño (presentar catalogo).
Provisión de basurero de 100 litros con tapa basculante de acero inoxidable (presentar catalogo)
Acondicionamiento de las puertas que incluye la colocación de cantonera perimetral de aluminio y la reposición de pasadores de acero inoxidable faltantes para cada box.

La empresa deberá cotizar este ítem de acuerdo a lo descripto y detallado en la planilla del anexo técnico. Los trabajos de cambios de cañerías de alimentación de agua, desagües en mal estado correrán por cuenta del BCP, si los mismos fueran necesarios.

2.11. Mantenimiento del mueble de área de destrucción
El trabajo consiste en la revisión de todas las mesas utilizadas en el área de destrucción de billetes reforzando los soportes de tableros de vidrios y reponer todos los vidrios. El espesor de vidrio laminado será de 10 mm y a los efectos de cotización se deberá prever la provisión y colocación de las piezas con las siguientes medidas y para los sectores mencionados:

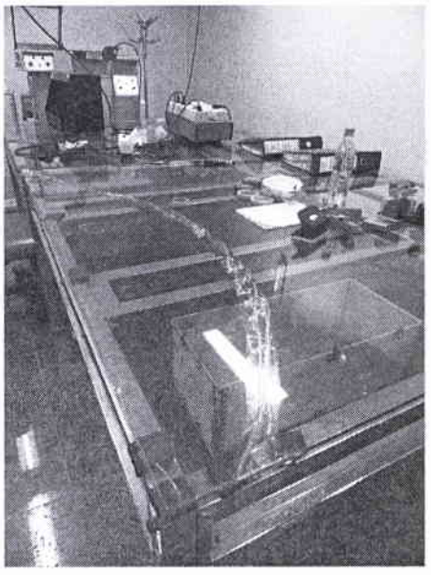
Medida	Cantidad	Sector
1,43 m X 1,46 m	1	BPS
1,43 m X1,50 m	1	BPS
1,50 m X 1,50m	2	Clasificación
1,50 m X 1,50m	4	Bancos
1,43 m X1,50 m	7	Destrucción
1,43 m X1,90 m	1	Destrucción

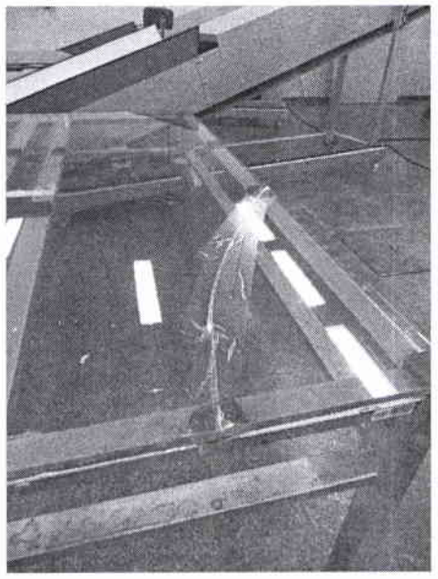
Se adjunta fotos a fin de que la empresa tome conocimiento y pueda realizar la cotización del mantenimiento del mueble metálico. Los trabajos a ser encarados comprenden la provisión y colocación de los vidrios multilaminados con bordes pulidos y redondeados, además de la colocación de la base perimetral de goma blanda de 8 mm de espesor que sirva de asiento al vidrio.

Imágenes referenciales.

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

LPN – Nº 33/2013 –ADENDA N° 06





2.12 Reposición de revestido de cerámica.

Previamente se realizará la demolición del revestido existente y de la base de asiento. Posteriormente se deberá proceder a la provisión y restitución de las piezas, previa aprobación de las muestra de la cerámica y colocación de 1 m2, utilizando para el asiento morteros adecuado con la utilización de aditivos que garanticen la colocación de las piezas. La medidas de la cerámica a utilizar será de 10 cm x 20 cm; 20 cm, X 30 cm u otra, resistentes, durables y funcionales, que será sometido a la aprobación de los técnicos de Banco.
El revestido solicitado y descripto para la realización de este trabajo es del tipo cerámica (de calidad, resistentes y durables) de 10 cm x 20 cm, 20 cm x 30 cm u otro tamaño que vaya acorde a las dimensiones y color de las piezas de las cerámicas existentes en el Banco.

2.13 Mantenimiento del sistema eléctrico de las maniobras de la Sala de Convenciones y Teatro

El trabajo solicitado en esta sección comprende una revisión minuciosa de todo el sistema eléctrico de maniobras de los varales incluyendo la provisión de todos los materiales y elementos necesarios para la correcta y segura utilización de los varales. Comprende por lo tanto la sustitución de llaves, pulsadores de mandos a distancia, accesorios eléctricos, incluyéndose además de lo citado que se describe a continuación Todos los materiales eléctricos a ser reemplazados deberán de ser resistentes, durables y funcionales y cumplir con normas IRAM y ANDE.

Los trabajos a ejecutar para cada componente del movimiento son:

- **Motor reductor**: se deberá efectuar la revisión pormenorizada de las condiciones de funcionamiento del motor reductor, efectuando las reparaciones, ajustes, cambio de rulemanes y calibraciones que fueren necesarios. Asimismo, se deberá realizar la verificación de la base – soporte del motor reductor, reforzándolo convenientemente y la reparación de las orejas de anclajes que se encuentran rotas o con algún tipo de defecto.

- **Limitadores de carrera**: se deberá realizar el cambio de los limitadores de carrera.

- **Poleas**: se deberá efectuar la revisión de todas las poleas que componen el sistema efectuando las reparaciones que fueren necesarias en sus canales, así como el refuerzo conveniente de las bases de poleas y la lubricación de los rulemanes o el cambio en los casos necesarios de los mismos.

- **Cabos**: los cabos de los soportes de los varales tienen medidas diferentes, dependiendo del esfuerzo a que se hallan sometido, se deberá efectuar una revisión del estado en que se encuentran y cambiar aquellos defectuosos. Se cuidará en todo momento que no se produzcan rozamientos de los cabos, tanto en su estado de reposo como en su estado de movimiento, con estructuras existentes. Si ello ocurriere, deberán tomarse las medidas tendientes a su corrección.

- **Varales**: Verificación de la alineación de los mismos tanto horizontal como vertical de modo que no presente deformaciones o alabeos.

LPN – Nº 33/2013 –ADENDA N° 06

- **Accesorios**: los elementos accesorios, como ser tira tensores, grilletes y demás accesorios que se encuentren deformados, rotos, deberán ser cambiados conforme a las cargas que soportan en los casos de varales con cargas fijas definidas o que puedan soportar en los casos de varales libres.

- **Pruebas de Funcionamiento**: para la recepción de los trabajos deberán resultar satisfactorias todas las pruebas de operación que serán realizadas con la presencia de los técnicos del Banco.

Observación: será responsabilidad del contratista la reposición de todos los accesorios necesarios componentes, tanto del sistema eléctrico como de los sistemas de sujeción y movimentación de los varales, para el funcionamiento correcto de los mismos.
Cantidad de maniobras eléctricas de sala de conv: 6 varales
Cantidad de maniobras eléctricas del Teatro: 30 varales

En este ítem 2.13 Mantenimiento del sistema eléctrico de las maniobras de la Sala de Convenciones y Teatro, para las maniobras del Teatro, se deberá considerar además la provisión y montaje de los siguientes accesorios de seguridad:

Freno de contrapeso: Proveer y montar un Tope de metal de seguridad para cada contrapeso de tal forma que dicho dispositivo impida caer los contrapesos hasta el piso en caso de falla en el cabo o en el mecanismo del motor-reductor y polea. Este dispositivo se ejecutará para las treinta (30) maniobras solicitadas.

Acople reforzado: Se considerará el cambio de todos los capuchones de goma y se deberá proveer y montar un dispositivo de seguridad para cada acople de motor-reductor y polea de tal forma a garantizar el acoplamiento entre los ejes del motor y el reductor aun en caso de falla en uno de ellos. Podrá ser similar al existente conforme se indica en el diseño adjunto, respetando el juego necesario para mantener la elasticidad de la unión. Cantidad de dispositivos a proveer: 20 unidades.

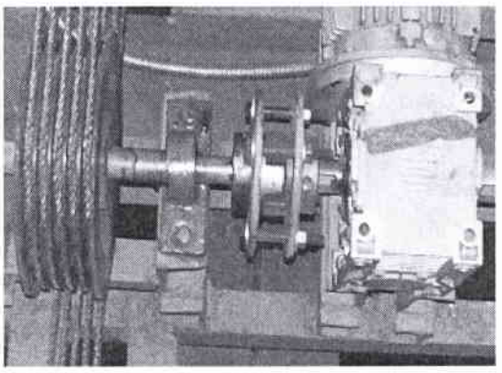


Imagen ilustrativa y referencial.

El mantenimiento se refiere a la revisión completa de todo el sistema y la reparación o reposición de todos los componentes que así lo requieran. Las cantidades a ser consideradas en la realización de este trabajo se encuentran especificadas más arriba.

2.16. Acondicionamiento de Acceso Vehicular al Teatro
Sobre la Avenida Federación Rusa se acondicionara un acceso vehicular de 6,00 de ancho que permita una comunicación vehicular con el sector del Teatro. La oferta deberá incluir la ejecución de los siguientes trabajos:

Desmontaje rejas, demolición, limpieza y retiro de restos de materiales: Se procederá a la demolición de la parte de reja necesaria en un ancho de aproximadamente de 6,60 metros. Asimismo se demolerá la base de hormigón en el mismo ancho.

Comprende la limpieza general de toda el área afectada por la construcción así mismo comprende, retiro de césped el corte y destroncado de árboles (incluida las raíces), incluyendo además el retiro de todo el producto resultante de la ejecución de los mismos. El adjudicatario deberá prever para la acumulación y retiro de las basuras resultantes de la limpieza la utilización de contenedores. No se permitirá acumulación de basuras en los sectores adyacentes. Incluye además del talado de los árboles, arbustos afectados, retiro de césped, el desmonte y relleno que se requiera para ajustar a los niveles finales.

Acondicionamiento de las Instalaciones: Todas las instalaciones eléctricas, de agua corriente y riego que se encuentren en la zona y que son afectadas por trabajos deberán ser retiradas para posteriormente, una vez finalizados los trabajos ser nuevamente re-.instalados en sus lugares definitivos. Los trabajos incluyen las columnas de iluminación, red de riego, y otros. Asimismo se deberá prever el desagüe pluvial a través de canalón existente. Los materiales necesarios para las instalaciones se ajustaran en tipo y calidad a los existentes y serán ejecutados de acuerdo a normas de las buenas prácticas de construcción.

Reposición de Contrapiso de hormigón : Antes de ejecutar el contrapiso de hormigón cuidando de no afectar el desagüe pluvial a través de canalón y compactará previamente la parte del suelo mediante apisonado con la intensidad adecuada, rellenado las partes que fueran necesarias y eliminando hormigueros, raíces de árboles, etc., sobre el terreno nivelado y compactado se hará un mejorado de suelo-cemento de 10 cm de espesor, sobre este mejorado se hará un contrapiso de hormigón armado de 12 cm de espesor. Sera utilizado varillas de 8 mm de diámetro. En los laterales será ejecutada una mampostería de ladrillos comunes de 30 cm de ancho, asentada con mezcla **Tipo 1** y la colocación y los materiales deberán reunir todas las especificaciones indicadas en el **Cuadro 1**. Deberán

respetarse estrictamente los niveles establecidos en los planos acompañando el desnivel existente entre la calle y del nivel de estacionamiento. La ejecución de la mampostería incluye la ejecución de cimiento necesario, así como la aislación vertical, el revoque con hidrófugo en ambas caras con mezcla tipo 3.

Asimismo en este rubro se debe considerar.

Alisado de piso: el sector vehicular tendrá como terminación un alisado de cemento, estos serán ejecutados con mezcla de dosaje 1:4 (cemento, arena) con un espesor, de 2,5 cm la que será nivelada con reglas de hierro y se terminará la superficie con fratacho de madera.
Las superficies serán divididas por juntas formando paños no mayores de 3 x 3 m y ejecutando los paños alternadamente, tocándose solamente por sus vértices, ejecutando una serie de paños, los restantes se variarán entre los paños, ya con 24 horas de estacionamiento con lo que se evitaran el uso de moldes y se obtendrá la menor contracción de fragüe, estas juntas servirán de juntas de contracción. Toda el área de vereda afectada será restituida siguiendo la modulación y terminación de los baldosones.

Acondicionamiento de canteros: los muros de mampostería de los canteros afectados por la circulación vehicular serán recortados para adecuar al ancho de circulación necesario procediendo a desmontar el muro, el relleno vegetal y reconstruyendo los muros del cantero y reponer el revestidas con baldosas de cantos rodados color rojo similar a lo existente afectado . Las piezas tendrán formas prismáticas de tamaño de 15 cm de ancho, 30 cm de largo y 2 cm de espesor. Serán colocadas con juntas secas. Las piezas se asentarán sobre una carpeta de mortero tipo 7 habiéndose ejecutado previamente una azotada de hidrófugo de mortero tipo 3. Las piezas se dispondrán con juntas horizontal y vertical rectas.

Provisión y colocación de Portón Metálico: se proveerá un portón de dos hojas de 3,00 metros de ancho cada una y de 3,00 metros de altura. Las hojas serán ejecutadas en caños metálicos rectangulares de 3 por 5, de paredes gruesas separados cada 12 cm, las que irán soldados a un marco metálico rectangular en chapa doblada. Cada una de las hojas irán fijadas mediante tres (3) bisagras reforzadas que serán soportadas por un pilar metálico de chapa doblada de 30 cm x 30 cm, la cual será rellenada con hormigón a fin de darle mayor rigidez. El pilar será fijado en una base de hormigón armado cuyas medidas no serán menor a 80 cm x 80 cm y 60 cm de alto. Las soldaduras se ajustaran a normas y cálculos en cuanto al tipo, medidas y espesor. Las formas, medidas de piezas y las terminaciones se ajustaran a los existentes en el predio. Se incluirá la provisión e instalación de los motores eléctricos de capacidad que asegure el correcto y perfecto funcionamiento de los mismos, los que serán operados también a control remoto. Toda la estructura metálica se entregara perfectamente pintada con pintura sintética color verde inglés y base anti óxido.

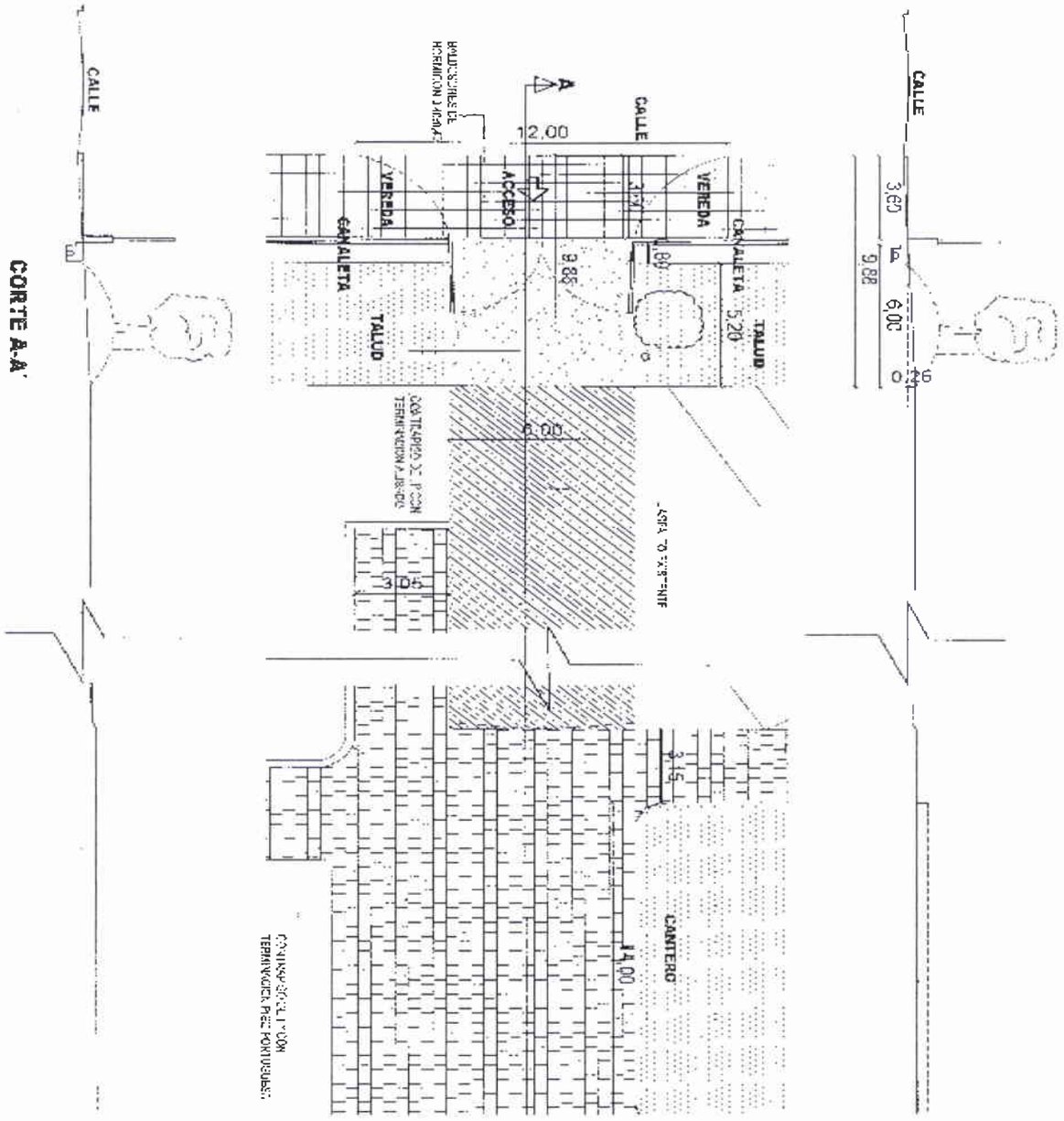
Para los trabajos a ser realizados en este ítem, se debe considerar lo siguiente:

Acceso al Teatro Trabajos previstos	**Unidad**	**Cantidad**
Desmontaje de reja, demolición del muro perimetral y vereda, desmonte de talud	Global	1
Destronque de árboles	Unid	7
Desmontaje y reubicación de puntos de riego y columnas de iluminación	Unid	5
Colocación de caños de H°A° para desagüe pluvial	Ml	6
Contrapiso de hormigón armado de 12 cm de espesor con alisado de terminación, sobre suelo bien compactado en zona de acceso	M2	90
Reposición de vereda de baldosones de hormigón	M2	40
Acondicionamiento del muro de hormigón afectado por la colocación del portón	Global	1
Provisión y colocación de portón de abrir de dos hojas	Unid	1
Demolición de muro de cantero y retiro de relleno de cantero	Global	1
Reposición de muro de mampostería de 0.15 para cantero incluido revestido con baldosa de granito lavado de 15 cm X 30 cm	M2	10
Contrapiso de hormigón armado de 12 cm de espesor con provisión y colocación de piso de piedra portuguesa de terminación, sobre suelo bien compactado en zona de cantero	M2	100

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

LPN – Nº 33/2013 –ADENDA N° 06

Se adjunta plano escaneado del sector a ser intervenido.



Punto 2

En la Sección III. Alcance de las Obras, en el numeral 2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – LOTE 2 - MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE SOCIAL, se modifican las siguientes especificaciones:

2.- MANTENIMIENTO ÁREA DE SAUNA CABALLEROS.-

2.1.- En el sector en donde se encuentra ubicado el Sauna Caballeros (bajo de las graderías de la cancha de fútbol), se deberán realizar los siguientes trabajos;

- Reposición, previo tratamiento con productos para combatir termitas, de paredes y cielo raso del revestido con madera de pino, machimbrado, de durabilidad y funcionalidad comprobada, medidas 1/2"x3", lijada insertada y clavada sobre estructura de madera y aislación térmica con material ignifugo, en los lugares dañados por termitas (cupii). Las tarimas en diferentes alturas, serán de madera de pino de 1"x3", cepillada y lijada con cantos redondeados: **Cantidad: 35 m2.-**

En los trabajos de reposición de machimbre se deberá prever la recolocación de las luminarias e instalación del calentador eléctrico.-

- Reparación y reposición de accesorios (resistencia (6), piedra volcánica, etc.), del calentador eléctrico.
  Las resistencias del calentador eléctrico, no incluye reparación, se deberá cotizar la reposición de las 6(seis) unidades que se encuentran dañadas.
- Pintura de pared en mal estado con pintura de base 100 % acrílica para exterior, previa preparación de la pared a ser pintada (retiro de pintura en mal estado, lijada, sellado de poros). **Cantidad; 45 m2.**
- Provisión y colocación de azulejos color blanco: **Cant. 20 m2.-**
  Se refiere exclusivamente a la provisión y colocación de azulejos en la cantidad mencionada.-
- Sustitución de 10 lámparas tipo fluorescentes de 40W.-
  Se refiere exclusivamente a la sustitución de lámparas tipo fluorescentes de 40 W, en la cantidad mencionada.
- Sustitución y colocación de dos artefactos de iluminación tipo fluorescente de 2x40 W, similar al existente.-
- Retapizado general de la camilla de masaje existente en el lugar, con material tipo símil cuero, base acolchada de espuma de poliuretano de 5 cm, color a elegir.-

3.- MANTENIMIENTO ÁREA DE SAUNA DAMAS.-

3.1.- En el citado sector se deberán realizar los siguientes trabajos;

- Reposición, previo tratamiento con productos para combatir termitas, de paredes y cielo raso del revestido con madera de pino, machimbrado, de durabilidad y funcionalidad comprobada, medidas 1/2"x3", lijada insertada y clavada sobre estructura de madera y aislación térmica con material ignifugo, en los lugares dañados por termitas (cupii). Las tarimas en diferentes alturas, serán de madera de pino de 1"x3", cepillada y lijada con cantos redondeados: **Cantidad: 25 m2.-**
  En los trabajos de reposición de machimbre se deberá prever la recolocación de las luminarias y del calentador eléctrico.-
- Retapizado general de la camilla de masaje existente en el lugar, con material tipo símil cuero, base acolchada de espuma de poliuretano de 5 cm, color a elegir.-
- Sustitución dos (2) duchas eléctricas quemadas.-
- Remoción, provisión y colocación del piso de goma existente que se encuentra en mal estado, de color gris en rollos con un ancho mínimo de 1 mt., y espesor mínimo de 3 cm de característica estriado antideslizante, el oferente deberá especificar marca, procedencia, espesor y adjuntar una muestra del piso cotizado: **Cantidad; 35 m2.**
- Sustitución de 12 lámparas tipo fluorescentes de 40W.-
  Se refiere exclusivamente a la sustitución de lámparas tipo fluorescentes de 40 W.
- Sustitución y colocación de dos artefactos de iluminación tipo fluorescente de 2x40 W, similar al existente.-
- Retapizado general de la camilla de masaje existente en el lugar, con material tipo símil cuero, base acolchada de espuma de poliuretano de 5 cm, color a elegir.-
- Pintura de pared en mal estado con pintura de base 100 % acrílica para exterior, previa preparación de la pared a ser pintada (retiro de pintura en mal estado, lijada, sellado de poros). **Cantidad; 45 m2.**
- Reparación y reposición de accesorios (resistencia (5), piedra volcánica, etc.), del calentador eléctrico.
  Se repondrá las resistencias del calentador eléctrico en cantidad de 5(cinco) unidades.
- Remoción y colocación de azulejos color blanco: **Cant. 5 m2.-**
  La remoción y colocación de azulejos incluye la demolición en la misma cantidad.-

5.1.- MANTENIMIENTO DE LA ILUMINACIÓN DEL POLIDEPORTIVO:
En el polideportivo se deberán realizar los siguientes trabajos;

- Provisión e instalación de 2 reflectores de 400 w tipo HQIT, incluyendo cableado y accesorios necesarios, en sustitución de los deteriorados que cumplieron su vida útil. Serán sustituidos dos reflectores cuya ubicación fueron indicados en la visita a obra efectuado en su momento y se deberán cotizar con sus accesorios correspondientes (lámpara, capacitor, ignitor, reactancia, porta lámparas etc.).-
- Reposición de 10 artefactos de adosar al techo para lámpara de bajo consumo 1x23 W instalado con sus lámparas y accesorios.-
- Tablero de iluminación del polideportivo: Reposición de 10 llaves termo magnéticas tipo europea 1x 25 A, en sustitución de las deterioradas que permitan el correcto funcionamiento de la iluminación del sector.
- Tablero de cantina: Reposición de 10 llaves termo magnéticas de 1x25 A tipo europea, incluyendo cambio de cables en sustitución de las deterioradas que permitan el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica del sector. Se aclara que se deberán sustituir los cables de los tomas corrientes de embutir 4 (cuatro), ubicados en la cocina y 3 (tres), ubicados en la cantina, incluyendo los tomas corrientes , hasta el tablero ubicado en el acceso al vestuario caballeros (ejecutivo)
- Instalación eléctrica necesaria para conexión de un calefón y colocación de 6 tomas corriente de embutir (luces y toma) con cableado independiente desde el tablero. La instalación eléctrica necesaria para la instalación de un calefón se refiere al cableado desde el tablero ubicado en el acceso al vestuario caballeros (Ejecutivo), hasta la cocina.
- Se deberán reponer lámparas de bajo consumo 23 W, y lámparas fluorescentes de 40 W, que se encuentran quemadas, previa verificación de las instalaciones. En los casos de arrancadores o resistencias con fallas serán proveídos los materiales para la sustitución.

Cantidad de lámparas de bajo consumo 23 W a reponer: 15 unidades
Cantidad de tubos fluorescentes de 40 W a reponer: 25 unidades

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

LPN – Nº 33/2013 –ADENDA N° 06

5.4.- Salón Jerárquico: En dicho sector se deberá efectuar la sustitución del tablero eléctrico de comando de luces, equipo de sonido y de A° A°, incluyendo todos los accesorios necesarios y la sustitución de los artefactos de iluminación deteriorados por otras de adosar al techo instalado con sus lámparas de bajo consumo 1x40 W y accesorios, de características acordes para un salón social, se deberá presentar muestras de las mismas. Cantidad: 20 artefactos incluido lámparas.-.

Los trabajos se ajustaran a los descrito en el anexo técnico y se considerará además la sustitución del tablero eléctrico y sustitución de tres llaves de 25ª A y una llave de 32ª A (trifásico.)

6.- REACONDICIONAMIENTO DE CANCHA DE VOLLEY.

Los trabajos a ser ejecutados en el sector de la cancha de vóley, comprenden la provisión y colocación de una red de polipropileno color verde de 2.6 mm de espesor y 30 m de largo x 2 metros, de ancho a ser ubicada a la altura de la estructura metálica existente en el lindero con el arroyo Mburicao, y apoyado sobre una estructura metálica conformada con caños galvanizados de 2" de dos metros de longitud, soldados cada 6 ms., por los caños de 3" de 15 ms de altura, en un ángulo de 135° y rigidizado con un caño galvanizado de 2" x 1,80 m soldado al caño de 3" y 2" formando un triángulo y otro caño galvanizado de 1" x 30 ml de longitud soldado en el extremo de cada uno de los caños de 2", pintados con pintura sintética color verde inglés.

En la parte lateral se procederá a la reparación de una parrilla, con reposición de 15 m2 de ladrillo visto y 3 m2 de ladrillo refractario y reposición de la parrilla metálica enlozada de 1,20 m2, pileta de agua, canilla de ½ cromada, azulejo 5 m2 y la ejecución de contrapiso de cascote de hormigón de 10 cm de espesor y alisado de carpeta de arena cemento 1:3; Cant. 30 m2.

Para la reparación de una parrilla en dicho sector no se deberá prever ninguna demolición ni excavación para cimiento de paredes, las mismas quedarán a cargo del Banco. También se deberá prever la carga de 10 m3 de arena lavada de rio a ser distribuidos en la cancha.
La alimentación y el desagüe de agua se deberán prever; 10 m de caños de ½" soldable, codos y accesorios, 1 canilla de ½" y 8 m de caño soldable de 0,50 para el desagüe conectado a la canaleta de desagüe pluvial existente en el lugar, conforme se había detallado en la visita a obra realizada.
Además de deberá reemplazar la red y las cinta demarcatoria de la cancha de vóley que se encuentran deterioradas.

8.- MANTENIMIENTO DEL TECHADO METÁLICO DE LA CANCHA DE TENIS TECHADA Y PINTURA DE MUROS INTERNOS.-

Todas las gradas de las graderías ubicadas en las cabeceras de la cancha cubierta como las paredes serán pintadas para lo cual se procederá a la preparación de la superficie eliminando todas las partes sueltas, restos de pintura con la utilización de lija de granulometría adecuada, Una vez que la superficie se encuentre totalmente reparadas se pasará una mano de sellador y dos manos de pintura 100 % acrílico color tenis, en una superficie de 200 m2.
Además se deberá realizar una revisión completa y reparación del techo metálico de la cancha de tenis con la provisión de material, mano de obra y elementos necesarios para la ejecución de los mismos, procediéndose al cierre de los agujeros existentes en las chapas por donde se producen filtraciones con tapa goteras y colocación de membrana de 4 mm con revestimiento de aluminio en los lugares que así se requiera en el techo de chapas.
En el sector Sur-Oeste del techado metálico, se deberá contemplar la colocación de chapas galvanizadas que actuaran de cobertura lateral, incluido los accesorios necesarios en una cantidad de 20 chapas que serán proveídas por el Banco.
Las 20 (veinte) unidades de chapas galvanizadas a ser proveídas por el banco se utilizarán para el cerramiento lateral en el sector sur-oeste del techado metálico de conformidad a lo descripto en el anexo técnico correspondiente. La provisión de materiales e insumos se refieres a gancho para fijación, tapagoteras, membranas de 4mm electrodos, que serán necesarios utilizar para la correcta ejecución de los trabajos.

10.- REPARACION QUINCHO 1, QUINCHO 2, QUINCHO 3 Y GIMNASIO.-

10.1.- Los trabajos solicitados en el QUINCHO 1 comprenden lo siguientes:

- Sustitución y colocación de dos puertas de madera de 0,80 x 1,70 ms, incluido herrajes, cerraduras, accesorios y pintura de los mismos en el baño caballeros.
- Baño damas: se realizará la pintura 100% acrílico, de las paredes y techo de hormigón armado en una superficie de 30 m2.
- Pintura de pilares de sección circular con pintura 100% acrílico para una superficie de 30 m2.
- Pintura de las Vigas de madera del techado con barniz sintético brillante para una superficie de 60 m2. Los trabajos de pintura con barniz sintético solicitados en este ítem, se refieren exclusivamente a las vigas de madera, incluidas las cabriadas.
- Ajuste de mecanismo de movimiento de parrilla asador para su correcto funcionamiento, recomposición de ladrillos refractarios; Cant.2 m2 y sardinel de ladrillos refractarios. Cant.: 10 ml
- Se deberá reparar el techo de tejas, sustituyendo las tejas rotas por lo menos 350 unidades y cambio de aislación del techo en las partes afectadas.
- Se deberá efectuar trabajos de ajustes de nivelación, soldadura en las partes afectadas y sujeción de canaletas perimetrales del techo. Se tendrá que contemplar la sustitución de las partes muy afectadas.
- Se deberá sustituir los carteles de señalización de acrílico de 30x40cm, en mal estado Cantidad: 4 (cuatro) unidades.
- Mantenimiento general de la instalación eléctrica del sector y muy especialmente la correspondiente a las luminarias, para cuyo efecto se sustituirá todos los elementos que se encuentren dañados o en mal estado. En cuanto al mantenimiento de la instalación eléctrica del sector se refiere, a la revisión del estado en que se encuentran las mismas y la sustitución y/o reposición de los componentes tales como tablero de comando de luces, portalámparas, tomas corriente. La reposición de

lámparas deberán estar incluidas en el precio global, y estar conformes a las cantidades detalladas en el anexo técnico del pliego de bases y condiciones.

- Se deberán reponer lámparas de bajo consumo 23 W, y tubos fluorescentes que se encuentran quemadas, previa verificación de las instalaciones. En los casos de arrancadores o resistencias con fallas serán proveídos los materiales para la sustitución.

Cantidad de lámparas de bajo consumo 23 W a reponer: 40 unidades
Cantidad de lámparas fluorescentes de 40 W, a reponer: 20 Unidad

- Reparación de (3) tres ventiladores de techo de 56" incluido rebobinado de motores y cambio de accesorios en mal estado de característica y material similar a los existentes.-
- Sustitución de cuatro (4) griferías de agua fría (material cromado) con pico móvil para la mesada que se encuentran en mal estado.

12.- MANTENIMIENTO DE CASETA DE GUARDIA.-

12.1.- Los trabajos de mantenimiento a ser ejecutados en el sector de la caseta de guardia comprende lo siguiente:

- Serán pintadas todas las aberturas metálicas existentes en el lugar, previo lijado y eliminación de todas las partes sueltas y restos de pintura, todas las superficies a ser pintadas deberán llevar una base anti-oxido y la pintura final será sintética brillante dos manos color verde similar al existente, en una superficie de 15 m2.
- Provisión y colocación de dos artefactos de iluminación tipo fluorescente de 2x40 W.
- Provisión y colocación de dos artefactos de iluminación tipo fluorescente de 1x40 W.
- Todas las paredes externa de la caseta deberán ser pintadas en el mismo color, para lo cual se procederá a la preparación de la superficie eliminando todas las partes sueltas, restos de pintura con la utilización de lija de granulometría adecuada. Una vez que la superficie se encuentre totalmente reparadas se pasará una mano de sellador y dos manos de pintura 100 % acrílico, en una superficie de 50 m2.
- Se deberán reparar las cerraduras de dos modulares de madera y la corrección del lustre de los mismos. En este ítem se deberá reponer la cantidad de 8(ocho) unidades de cerradura para modular de madera y la misma cantidad de tiradores cuyas muestra deberán ser aprobadas por el área técnica.

14.- MANTENIMIENTO DE ASIENTO DE MADERA DE LAS PERGOLAS DE LA PISCINA, PISO DE CAMINEROS Y MARCACIÓN DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.

14.1.- Los trabajos de mantenimiento en el sector de piscinas y patio comprende lo siguiente:

- Se deberá reparar la estructura metálica en los lugares dañados y remplazar los asientos de madera deteriorados de las siete pérgolas existentes en el sector interno de las piscinas protegidas por el envallado metálico, debiendo ser madera resistente (curupay) de medidas: 2.30 x 0.25 x 1", dos unidades por cada pérgola, las mismas deberán ir abulonadas a la estructura metálica que deberá ser reforzado en los lugares necesarios y pintura general (Anti-oxido y posterior pintura sintético dos manos).
- Además se deberán reemplazar los azulejos dañados del revestido de las piscinas similares a la existente en una cantidad de 700 unidades, y corregir la junta del revestido de azulejo con el revestimiento de piedra laja con material de loza en una cantidad de 150 ml, y corregir en los lugares dañados las piezas de piedra laja del piso que bordea las piscinas. La cantidad de piedra laja en el borde de la piscina a ser reparada es de 25 m2.-
- Piso de camineros, incluye la provisión y colocación de baldosas de layota en sustitución de las deterioradas ubicadas en los camineros y áreas embaldosadas hasta un total de 100 m2, para lo cual se removerán las baldosas dañadas, reparación del contrapiso y colocación de baldosas nuevas similares al existente.

- En el sector de estacionamiento por sobre la mampostería de ladrillos laminado colocados en sardinel, se deberá pintar con pintura sintética de color a definir los números que demarquen, los sitios de estacionamiento correspondiente a cada tarjeta de control de estacionamiento numerados del 1 al 100 con un diseño bien visible que facilite el correcto estacionamiento, el/los números deberán tener como medida mínima, Alto = 18 cm – Ancho = 5 cm, de un color a definir, pintados en un cuadro de 30x30 cm, de un color a definir.-
- Nivelación de zonas demarcadas de estacionamiento con piedra triturada de granulometría cuarta en una cantidad de 10 m3.-

16.- MANTENIMIENTO SECTOR SALON JERARQUICO.-

16.1.- Los trabajos de mantenimiento a ser ejecutados en el sector de Salón Jerárquico comprende lo siguiente:

- Las paredes internas del salón deberán ser pintadas para lo cual se procederá a la preparación de la superficie eliminando todas las partes sueltas, restos de pintura con la utilización de lija de granulometría adecuada. Una vez que la superficie se encuentre totalmente reparadas se pasará una mano de sellador y dos manos de pintura 100 % acrílico color similar al existente, en una superficie de 250 m2.
- En los baños de damas y caballeros se deben cotizar la sustitución de espejo de 4 mm de espesor incluido marco metálico de acero inoxidable que deberá estar sujeto a la pared: 1,30x1,00 m dos unidades.-

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

LPN – Nº 33/2013 –ADENDA N° 06

- En el sector del patio se deberá prever la colocación de una pieza de chapa metálica N° 18, sobre un con aplique de planchuela en forma de molduras, soldadas a las verjas metálicas; Cant.: 8 piezas de 2,40 x 1,20 m; 2 piezas de 1,40x1,70 m. Finalmente se aplicará sobre las mismas una base de anti – oxido (para chapa galvanizada) y dos manos de pintura específica para este tipo de material (chapa galvanizada) color verde inglés. Llevaran molduras de forma rectangular en varillas cuadradas de 1cm x 1 cm.

Atentamente,

ALCIBIADES MARICEVICH FARÍAS
Director
Unidad Operativa de Contratación

SILVIA PATRICIA NUÑEZ MAZACOTTE
Gerente
Gerencia de Patrimonio y Logística

CARLOS BENITEZ VIEIRA
Sub-Gerente General
Sub-Gerencia General Adm. y Finanzas

JORGE VILLALBA LEGUIZAMON
Gerente General
Banco Central Paraguay