Gobierno Departamental De Caazapá

DICTAMEN UOC N° 016/2023

ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES CORRESPONDIENTE A **CONCURSO DE OFERTA (CO) N° 04/2023 CONSTRUCCIÓN DE CAMINERO Y EQUIPAMIENTO DE PLAZA DEL BOULEVARD VILLARRICA DE LA CIUDAD DE CAAZAPÁ, ID N° 433611.**

Caazapá, 18 de Julio de 2023

VISTO Y CONSIDERANDO:

La Resolución N°1890/20, de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.-

CONCLUSIÓN:

Esta Unidad, ha obtenido los precios referenciales de tres empresas del rubro debido a la particularidad de las Obras, se puede apreciar en el cuadro adjunto del presente Dictamen los tres presupuestos. -

Por lo tanto, la elaboración del precio referencial para el presente llamado se ajusta a lo establecido en el Anexo de la Resolución N°1890/20, el cual establece:

"Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo"

La Metodología utilizada ha sido el precio promedio de todos los precios obtenidos, en concordancia con la Resolución N°1890/20

OBRA.: CONSTRUCCIÓN DE CAMINERO Y EQUIPAMIENTO DE PLAZA DEL BOULEVARD VILLARRICA DE LA CIUDAD DE CAAZAPÁ.
LUGAR: CAAZAPA

	Precio
Precio referencial de la Empresa Arq. Alex Rafael Chamorro Gonzalez	440.118.000
Precio referencial de la Empresa Arq. Juan Carlos Barua	442.323.000
Precio referencial de la Empresa Arq. Arnaldo Pereira	440.559.000
Promedio	**441.000.000**

Es mi Dictamen. -

Lic. Rodrigo Parriz
Encargado UOC

PRESUPUESTO REFERENCIAL

Alex Rafael Chamorro Gonzalez
Actividades de Servicio de arquitectura - Otras Actividades de servicio personal - Otras actividades profesionales ciencias y tecnicas - Comercio al por mayor de material de construcción - Comercio al por menor de articulos de ferreteria
Principal de la Capilla, 14 de Mayo 225 a 270m. del PD N 2 al Norte
Cel.: (0982) 651 578
Col. 14 de Mayo – Villarrica – Guairá

	Construcción de Caminero y Equipamiento en la Plaza de la Ciudad de Caazapá				
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1,1	TRABAJO PRELIMINARES, DE MOVILIZACION Y PREPARACION - Limpieza y movilización inicial,	m2	750,00	8.483	6.362.250
1,2	Obrador, deposito y contenedores	gl	1,00	8.483.000	8.483.000
1,3	Cartel de obra de 4 mts x 2 mts	uni	1,00	2.844.300	2.844.300
1,4	Delimitacion, señalizacion y baranda de proteccion del lugar de obra	gl	1,00	4.491.000	4.491.000
1,5	Marcación en el terreno	gl	1,00	2.495.000	2.495.000
2	**BASE PARA COLOCACIÓN DE MOSAIO DE GRANITO ANTIDESLIZANTE**				
2,1	mamposteria de nivelaciòn de 0,30 con ladrillo comun	m2	420,00	164.670	69.161.400
2,2	Revoque de nivelación dosaje 1:3 con hidrófugo	m2	270,00	34.930	9.431.100
2,3	Movimiento de suelo, relleno y compactación	m3	435,00	44.910	19.535.850
2,4	Constrapiso sobre terreno natural con Hormigón 1:3:5	m3	75,00	978.040	73.353.000
3	**PISOS**				
3,1	Provisión y colocaciòn de piso de granito reconstituido pulido antideslizante	m2	750,00	127.744	95.808.000
4	**CORDÓN DE HORMIGÓN**				
4,1	Cordón de Hormigón FCK 210	ml	228,00	74.850	17.065.800
5	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
5,1	Acometida lineal principal, tablero principal y puesta a tierra.	gl	1,00	11.477.000	11.477.000
6	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN DE LA PLAZA**				
6,1	Cable pre enzamblado de 4x10.	mts	120,00	44.910	5.389.200
6,2	Registro con tapa de hormigón.	uni	5,00	379.240	1.896.200
6,3	Fundación y base de Hº Aº para pedestales	uni	18,00	419.160	7.544.880
6,4	Provisión y colocación de Pedestal con base de acero galvanizado de 2 1/2" pintado con pintura electrostática color negro con detalles en hierro fundido	uni	18,00	878.240	15.808.320
6,5	Alimentación de circuitos eléctricos de iluminación, con cables subterraneos flexibles tipo NYY 2 x 2,5mm2 (incluye excavación y colocación de electroductos)	uni	18,00	344.310	6.197.580

Arq: Alex chamorro.

6,6	Provisión y colocación de iluminación tipo Farol doble de metál, incluye lampara tipo led luz cálida	uni	18,00	978.040	17.604.720
7	**AGUA CORRIENTE**				
7,1	Instalación de canillas de patios.	uni	2,00	349.300	698.600
8	**DESAGUE PLUVIAL**				
8,1	Registro de desague pluvial de 60x60.	uni	4,00	449.100	1.796.400
8,2	Registro de 40x40.	uni	8,00	344.310	2.754.480
8,3	Inslación de caños de PVC de 100mm.	ml	75,00	27.944	2.095.800
9	**EQUIPAMIENTO URBANO**				
9,1	Provisión y colocación de basureros metálicos	uni	10,00	698.600	6.986.000
9,2	Bancos de plaza de hierro fundido y madera de lapacho	uni	16,00	1.516.960	24.271.360
10	**JARDINERIA**				
10,1	Jardineria en general.	gl	1,00	7.485.000	7.485.000
10,2	Provisión y colocación de pasto en panes	m2	780,00	22.954	17.904.120
11	**LIMPIEZA Y DESMOVILICACIÓN FINAL.**				
11,1	Limpieza final y retiro de materiales sobrantes, desmontaje de obrador y habilitación del lugar.	gl	1,00	1.177.640	1.177.640
	PRECIO TOTAL DE TRABAJOS.				**440.118.000**

Arq: Alex chamaro

PRESUPUESTO REFERENCIAL

ARQ. JUAN CARLOS BARUA

Construcciones en General.
Ruc: 4764643-8
Villarrica - Paraguay

	Construcción de Caminero y Equipamiento en la Plaza de la Ciudad de Caazapá				
1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	TRABAJO PRELIMINARES, DE MOVILIZACION Y PREPARACION - Limpieza y movilización inicial,	m2	750,00	8.526	6.394.125
1.2	Obrador, deposito y contenedores	gl	1,00	8.525.500	8.525.500
1,3	Cartel de obra de 4 mts x 2 mts	uni	1,00	2.858.550	2.858.550
1,4	Delimitacion, señalizacion y baranda de proteccion del lugar de obra	gl	1,00	4.513.500	4.513.500
1,5	Marcación en el terreno	gl	1,00	2.507.500	2.507.500
2	BASE PARA COLOCACIÓN DE MOSAIO DE GRANITO ANTIDESLIZANTE				
2,1	mamposteria de nivelaciòn de 0,30 con ladrillo comun	m2	420,00	165.495	69.507.900
2,2	Revoque de nivelación dosaje 1:3 con hidrófugo	m2	270,00	35.105	9.478.350
2,3	Movimiento de suelo, relleno y compactación	m3	435,00	45.135	19.633.725
2,4	Constrapiso sobre terreno natural con Hormigón 1:3:5	m3	75,00	982.940	73.720.500
3	PISOS				
3,1	Provisión y colocaciòn de piso de granito reconstituido pulido antideslizante	m2	750,00	128.384	96.288.000
4	CORDÓN DE HORMIGÓN				
4,1	Cordón de Hormigón FCK 210	ml	228,00	75.225	17.151.300
5	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
5,1	Acometida lineal principal, tablero principal y puesta a tierra.	gl	1,00	11.534.500	11.534.500
6	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN DE LA PLAZA				
6,1	Cable pre enzamblado de 4x10.	mts	120,00	45.135	5.416.200
6,2	Registro con tapa de hormigón.	uni	5,00	381.140	1.905.700
6,3	Fundación y base de Hº Aº para pedestales	uni	18,00	421.260	7.582.680
6,4	Provisión y colocación de Pedestal con base de acero galvanizado de 2 1/2" pintado con pintura electrostática color negro con detalles en hierro fundido	uni	18,00	882.640	15.887.520
6,5	Alimentación de circuitos eléctricos de iluminación, con cables subterraneos flexibles tipo NYY 2 x 2,5mm2 (incluye excavación y colocación de electroductos)	uni	18,00	346.035	6.228.630

Arq Juan Barua.

6,6	Provisión y colocación de iluminación tipo Farol doble de metál, incluye lampara tipo led luz cálida	uni	18,00	982.940	17.692.920
7	AGUA CORRIENTE				
7,1	Instalación de canillas de patios.	uni	2,00	351.050	702.100
8	DESAGUE PLUVIAL				
8,1	Registro de desague pluvial de 60x60.	uni	4,00	451.350	1.805.400
8,2	Registro de 40x40.	uni	8,00	346.035	2.768.280
8,3	Inslación de caños de PVC de 100mm.	ml	75,00	28.084	2.106.300
9	EQUIPAMIENTO URBANO				
9,1	Provisión y colocación de basureros metálicos	uni	10,00	702.100	7.021.000
9,2	Bancos de plaza de hierro fundido y madera de lapacho	uni	16,00	1.524.560	24.392.960
10	JARDINERIA				
10,1	Jardineria en general.	gl	1,00	7.522.500	7.522.500
10,2	Provisión y colocación de pasto en panes	m2	780,00	23.069	17.993.820
11	LIMPIEZA Y DESMOVILICACIÓN FINAL.				
11,1	Limpieza final y retiro de materiales sobrantes, desmontaje de obrador y habilitación del lugar.	gl	1,00	1.183.540	1.183.540
	PRECIO TOTAL DE TRABAJOS.				442.323.000

Arq Juan Blanco

PRESUPUESTO REFERENCIAL

APC
ARQ. ARNALDO PEREIRA
CONSTRUCCIONES
RUC: 4453823-5
Correo Electronico: arnaldo980pereira@gmail.com

	Construcción de Caminero y Equipamiento en la Plaza de la Ciudad de Caazapá				
1	***TRABAJOS PRELIMINARES***				
1.1	TRABAJO PRELIMINARES, DE MOVILIZACION Y PREPARACION - Limpieza y movilización inicial,	m2	750,00	8.492	6.368.625
1.2	Obrador, deposito y contenedores	gl	1,00	8.491.500	8.491.500
1,3	Cartel de obra de 4 mts x 2 mts	uni	1,00	2.847.150	2.847.150
1,4	Delimitacion, senalizacion y baranda de proteccion del lugar de obra	gl	1,00	4.495.500	4.495.500
1,5	Marcación en el terreno	gl	1,00	2.497.500	2.497.500
2	***BASE PARA COLOCACIÓN DE MOSAIO DE GRANITO ANTIDESLIZANTE***				
2,1	mamposteria de nivelaciòn de 0,30 con ladrillo comun	m2	420,00	164.835	69.230.700
2,2	Revoque de nivelación dosaje 1:3 con hidrófugo	m2	270,00	34.965	9.440.550
2,3	Movimiento de suelo, relleno y compactación	m3	435,00	44.955	19.555.425
2,4	Constrapiso sobre terreno natural con Hormigon 1:3:5	m3	75,00	979.020	73.426.500
3	***PISOS***				
3,1	Provisión y colocación de piso de granito reconstituido pulido antideslizante	m2	750,00	127.872	95.904.000
4	***CORDÓN DE HORMIGÓN***				
4,1	Cordón de Hormigón FCK 210	ml	228,00	74.925	17.082.900
5	***INSTALACIÓN ELÉCTRICA***				
5,1	Acometida lineal principal, tablero principal y puesta a tierra.	gl	1,00	11.488.500	11.488.500
6	***INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN DE LA PLAZA***				
6,1	Cable pre enzamblado de 4x10.	mts	120,00	44.955	5.394.600
6,2	Registro con tapa de hormigón.	uni	5,00	379.620	1.898.100
6,3	Fundación y base de Hº Aº para pedestales	uni	18,00	419.580	7.552.440
6,4	Provision y colocacion de Pedestal con base de acero galvanizado de 2 1/2" pintado con pintura electrostática color negro con detalles en hierro fundido	uni	18,00	879.120	15.824.160
6,5	Alimentacion de circuitos electricos de iluminación, con cables subterraneos flexibles tipo NYY 2 x 2,5mm2 (incluye excavación y colocación de electroductos)	uni	18,00	344.655	6.203.790

Arq. Arnaldo Pereira

6,6	Provisión y colocación de iluminación tipo Farol doble de metál, incluye lampara tipo led luz cálida	uni	18,00	979.020	17.622.360
7	***AGUA CORRIENTE***				
7,1	Instalación de canillas de patios.	uni	2,00	349.650	699.300
8	***DESAGUE PLUVIAL***				
8,1	Registro de desague pluvial de 60x60.	uni	4,00	449.550	1.798.200
8,2	Registro de 40x40.	uni	8,00	344.655	2.757.240
8,3	Inslación de caños de PVC de 100mm.	ml	75,00	27.972	2.097.900
9	***EQUIPAMIENTO URBANO***				
9,1	Provisión y colocación de basureros metálicos	uni	10,00	699.300	6.993.000
9,2	Bancos de plaza de hierro fundido y madera de lapacho	uni	16,00	1.518.480	24.295.680
10	***JARDINERIA***				
10,1	Jardineria en general.	gl	1,00	7.492.500	7.492.500
10,2	Provisión y colocación de pasto en panes	m2	780,00	22.977	17.922.060
11	***LIMPIEZA Y DESMOVILICACIÓN FINAL.***				
11,1	Limpieza final y retiro de materiales sobrantes, desmontaje de obrador y habilitación del lugar.	gl	1,00	1.178.820	1.178.820
	PRECIO TOTAL DE TRABAJOS.				**440.559.000**

Arq. Arnaldo Pereira

Gobierno Departamental De Caazapá

Caazapá, 18 de Julio de 2023

Señor:
Arq. Alex Rafael Chamorro González

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a efectos de solicitarle Presupuesto para la realización de precios referenciales para Construcción de Caminero y Equipamiento en la Plaza de la Ciudad de Caazapá

Se anexa Planilla de Computo Métrico.

Sin otro particular y en espera de tratamiento favorable a lo peticionado, aprovecho la ocasión para saludarlo atentamente.

.....
Lic. Rodrigo Miguel Parriz Otazu
Encargado de UOC

Recibido 18-07-2023
Arq. Alex Chamorro.

Gobierno Departamental De Caazapá

Caazapá, 18 de Julio de 2023

Señor:
Arq. Arnaldo Pereira Vega

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a efectos de solicitarle Presupuesto para la realización de precios referenciales para Construcción de Caminero y Equipamiento en la Plaza de la Ciudad de Caazapá

Se anexa Planilla de Computo Métrico.

Sin otro particular y en espera de tratamiento favorable a lo peticionado, aprovecho la ocasión para saludarlo atentamente.

GOBERNACION DE CAAZAPA · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Rodrigo Miguel Parriz Otazu
Encargado de UOC

Recibido 18-01-2023
Arq. Arnaldo Pereira

Gobierno Departamental De Caazapá

Caazapá, 18 de Julio de 2023

Señor:
Arq. Juan Carlos Barua

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a efectos de solicitarle Presupuesto para la realización de precios referenciales para Construcción de Caminero y Equipamiento en la Plaza de la Ciudad de Caazapá

Se anexa Planilla de Computo Métrico.

Sin otro particular y en espera de tratamiento favorable a lo peticionado, aprovecho la ocasión para saludarlo atentamente.

.....
Lic. Rodrigo Miguel Parriz Otazu
Encargado de UOC

Recibido 18-07-2023
Arq. Juan Barua

COMPARATIVO DE PRECIOS REFERENCIALES

	TRABAJOS A REALIZAR			Arq. Alex Rafael Chamorro		Arq. Arnaldo Pereira		Arq. Juan Carlos Barua				
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**			UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	UNITARIO	TOTAL	TOTAL GENERAL	REFERENCIA	P. UNITARIO
1.1	TRABAJO PRELIMINARES, DE MOVILIZACION Y PREPARACION - Limpieza y movilización inicial,	m2	750,00	8.483	6.362.250	8.492	6.368.625	8.526	6.394.125	19.125.000	6.375.000	8.500
1.2	Obrador, deposito y contenedores	gl	1,00	8.483.000	8.483.000	8.491.500	8.491.500	8.525.500	8.525.500	25.500.000	8.500.000	8.500.000
1,3	Cartel de obra de 4 mts x 2 mts	uni	1,00	2.844.300	2.844.300	2.847.150	2.847.150	2.858.550	2.858.550	8.550.000	2.850.000	2.850.000
1,4	Delimitacion, señalizacion y baranda de proteccion del lugar de obra	gl	1,00	4.491.000	4.491.000	4.495.500	4.495.500	4.513.500	4.513.500	13.500.000	4.500.000	4.500.000
1,5	Marcación en el terreno	gl	1,00	2.495.000	2.495.000	2.497.500	2.497.500	2.507.500	2.507.500	7.500.000	2.500.000	2.500.000
2	**BASE PARA COLOCACIÓN DE MOSAIO DE GRANITO ANTIDESLIZANTE**											
2,1	mamposteria de nivelaciòn de 0,30 con ladrillo comun	m2	420,00	164.670	69.161.400	164.835	69.230.700	165.495	69.507.900	207.900.000	69.300.000	165.000
2,2	Revoque de nivelación dosaje 1:3 con hidrófugo	m2	270,00	34.930	9.431.100	34.965	9.440.550	35.105	9.478.350	28.350.000	9.450.000	35.000
2,3	Movimiento de suelo, relleno y compactación	m3	435,00	44.910	19.535.850	44.955	19.555.425	45.135	19.633.725	58.725.000	19.575.000	45.000
2,4	Constrapiso sobre terreno natural con Hormigón 1:3:5	m3	75,00	978.040	73.353.000	979.020	73.426.500	982.940	73.720.500	220.500.000	73.500.000	980.000
3	**PISOS**											
3,1	Provisión y colocaciòn de piso de granito reconstituido pulido antideslizante	m2	750,00	127.744	95.808.000	127.872	95.904.000	128.384	96.288.000	288.000.000	96.000.000	128.000
4	**CORDÓN DE HORMIGÓN**											
4,1	Cordón de Hormigón FCK 210	ml	228,00	74.850	17.065.800	74.925	17.082.900	75.225	17.151.300	51.300.000	17.100.000	75.000

5	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**												
5,1	Acometida lineal principal, tablero principal y puesta a tierra.	gl	1,00	11.477.000	11.477.000	11.488.500	11.488.500	11.534.500	11.534.500	34.500.000	11.500.000	11.500.000
6	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN DE LA PLAZA**												
6,1	Cable pre enzamblado de 4x10.	mts	120,00	44.910	5.389.200	44.955	5.394.600	45.135	5.416.200	16.200.000	5.400.000	45.000
6,2	Registro con tapa de hormigón.	uni	5,00	379.240	1.896.200	379.620	1.898.100	381.140	1.905.700	5.700.000	1.900.000	380.000
6,3	Fundación y base de Hº Aº para pedestales	uni	18,00	419.160	7.544.880	419.580	7.552.440	421.260	7.582.680	22.680.000	7.560.000	420.000
6,4	Provisión y colocación de Pedestal con base de acero galvanizado de 2 1/2" pintado con pintura electrostática color negro con detalles en hierro fundido	uni	18,00	878.240	15.808.320	879.120	15.824.160	882.640	15.887.520	47.520.000	15.840.000	880.000
6,5	Alimentación de circuitos eléctricos de iluminación, con cables subterraneos flexibles tipo NYY 2 x 2,5mm2 (incluye excavación y colocación de electroductos)	uni	18,00	344.310	6.197.580	344.655	6.203.790	346.035	6.228.630	18.630.000	6.210.000	345.000
6,6	Provisión y colocación de iluminación tipo Farol doble de metál, incluye lampara tipo led luz cálida	uni	18,00	978.040	17.604.720	979.020	17.622.360	982.940	17.692.920	52.920.000	17.640.000	980.000
7	**AGUA CORRIENTE**												
7,1	Instalación de canillas de patios.	uni	2,00	349.300	698.600	349.650	699.300	351.050	702.100	2.100.000	700.000	350.000
8	**DESAGUE PLUVIAL**												
8,1	Registro de desague pluvial de 60x60.	uni	4,00	449.100	1.796.400	449.550	1.798.200	451.350	1.805.400	5.400.000	1.800.000	450.000
8,2	Registro de 40x40.	uni	8,00	344.310	2.754.480	344.655	2.757.240	346.035	2.768.280	8.280.000	2.760.000	345.000

8,3	Inslación de caños de PVC de 100mm.	ml	75,00	27.944	2.095.800	27.972	2.097.900	28.084	2.106.300	6.300.000	2.100.000	28.000
9	**EQUIPAMIENTO URBANO**											
9,1	Provisión y colocación de basureros metálicos	uni	10,00	698.600	6.986.000	699.300	6.993.000	702.100	7.021.000	21.000.000	7.000.000	700.000
9,2	Bancos de plaza de hierro fundido y madera de lapacho	uni	16,00	1.516.960	24.271.360	1.518.480	24.295.680	1.524.560	24.392.960	72.960.000	24.320.000	1.520.000
10	**JARDINERIA**											
10,1	Jardineria en general.	gl	1,00	7.485.000	7.485.000	7.492.500	7.492.500	7.522.500	7.522.500	22.500.000	7.500.000	7.500.000
10,2	Provisión y colocación de pasto en panes	m2	780,00	22.954	17.904.120	22.977	17.922.060	23.069	17.993.820	53.820.000	17.940.000	23.000
11	**LIMPIEZA Y DESMOVILICACIÓN FINAL.**											
11,1	Limpieza final y retiro de materiales sobrantes, desmontaje de obrador y habilitación del lugar.	gl	1,00	1.177.640	1.177.640	1.178.820	1.178.820	1.183.540	1.183.540	3.540.000	1.180.000	1.180.000
	PRECIO TOTAL DE TRABAJOS.				**440.118.000**		**440.559.000**		**442.323.000**		**441.000.000**	