ANEXO 6
PRO FORMA DE CONTRATO

Entre_____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por_____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA EL **CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA Nº 929 PEDRO P. PEÑA DE LA COMPAÑIA CAAGUY CUPE DEL DISTRITO DE YBYCUI (PLURIANUAL)**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO
CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA Nº 929 PEDRO P. PEÑA DE LA COMPAÑIA CAAGUY CUPE DEL DISTRITO DE YBYCUI (PLURIANUAL)

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 339072.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 20/2017, convocado por la Municipalidad de Ybycui, según resolución N° 113/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____/2017.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de emisión de la Orden de Inicio por parte del fiscal de obras hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.
5.2. El plazo de ejecución contractual abarcan ejercicios presupuestarios correspondientes a los años 2017 y 2018 (PLURIANUAL), y la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente, segun Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
1	**72131601-002**	**Preparacion de la obra**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
1.1	Limpieza y preparación del terreno	m2	93,74		
1.2	Replanteo	m2	93,74		

Item	codigo de catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Total
2	**72131601-003**	**Cimiento**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
2.1	Excavación y carga de cimiento de PBC	m3	13,00		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
3	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
3.1	Zapatas pilares de H° A°	m3	1,20		
3.2	Viga de galeria de H° A°	m3	0,42		
3.3	viga cumbrera	m3	1,04		
3.4	encadenado de hormigon inferior	m3	1,68		
3.5	encadenado de hormigon superior	m3	1,89		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
4	**72131601-005**	**Mamposteria**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
4.1	Nivelacion De 0,30 cm. Armada	m2	16,04		
4.2	Relleno y apisonado de interiores	m3	17,63		
4.3	Aislacion asfaltica de paredes	m2	46,10		
4.4	Elevacion De 0,15 para revocar	m2	69,46		
4.5	Elevacion De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	84,14		
4.6	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	42,00		
4.7	Pilar De 0,35 x 0,35 visto para corredor	ml	10,40		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
5	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
5.1	Techo De tejas y tejuelones prensadas a maquina	m2	120,00		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
6	**72131601-008**	**Revoques**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
6.1	Revoque De paredes interior y exterior a una capa	m2	139,00		
6.2	Revoque De pilares	m2	5,38		
6.3	Revoque De viga cumbrera y galerìa de H° A°	m2	50,29		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
7.1	Contrapiso de H° de cascotes	m2	89,74		

7.2	Piso de baldosa calcarea	m2	89,74		
7.3	Zocalo calcareo	ml	55,90		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
8.1	Abertura Madera de 1,10 x 2,10 tablero	un	1,00		
8.2	Abertura Madera de 0,80 x 2,10 placa	un	2,00		
8.3	Ventanas tipo balancines	m2	12,60		
8.4	Abertura de puerta metalica 0,80 x 2,10	m3	1,68		
8.5	Revoque de alfeizar de ventanas 1 : 3 (cemento - arena)	ml	40,60		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
9	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
9.1	Pintura De paredes a la cal	m2	139,00		
9.2	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	12,42		
9.3	Pintura De viga cumbrera, galerìa, encadenado y pilares a la cal	m2	50,29		
9.4	Pintura de aberturas metalicas con pintura sintetica o ceramico	m2	14,28		
9.5	Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	84,14		
9.6	Pintura De tejuelones con barniz	m2	120,00		
9.7	Pintura De puerta madera con barniz	m2	5,67		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
10.1	Revestido de azulejos	m2	6,09		
10.2	Vidrios dobles	m2	12,60		
10.3	Desague Pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	ml	36,60		
10.4	Instalacion Sanitaria Agua Corriente	gl	1,00		
10.5	Instalacion Sanitaria Desague Cloacal	gl	1,00		
10.6	Pileta de cocina con griferia	gl	1,00		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
11.1	Instalación eléctrica	gl	1,00		
11.2	Artefactos electricos	gl	1,00		
11.3	Limpieza final	m2	93,72		
TOTALES GENERALES					

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo.

La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a ciento veinte días, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA Nº 929 PEDRO P. PEÑA DE LA COMPAÑIA CAAGUY CUPE DEL DISTRITO DE YBYCUI (PLURIANUAL).

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

“Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá

conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de _____, República del Paraguay, a los _____ días del mes de noviembre de 2017.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)