0000000000

# DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
## SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-05

Espacio reservado para los Registros Públicos

| Entrada Nº | Fecha de Entrada | | | Hora de Entrada | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Día | Mes | Año | Hora | Min | Seg |
| 8833773 | 25 | 06 | 13 | 8 | 49 | 30 |

**DATOS DEL SOLICITANTE**

| Apellidos | Nombres | Matricula Nº | Registro Notarial Nº |
|---|---|---|---|
| KUMAGAI MATZUO | NAMI | | 1160 |

Asiento /Domicilio: PIRAPO/ITAPUA

Marcar con X lo que corresponda

**SERVICIO SOLICITADO** — CERTIFICADO [ ] INFORME [X]

| | | | |
|---|---|---|---|
| Condiciones de Dominio | X | Vigencia de Régimen Patrimonial | |
| Vigencia del Reglamento de Copropiedad | | De haber Otorgado Testamento | |
| De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona | | Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas | |
| Vigencia de Poder | | De gravamen de Cuotas Sociales | |
| Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes | | De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso | |
| Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada | | | |

Marcar con X lo que corresponda

**SOLICITUD DE ANOTACIONES**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Boleto de Compra Venta | | | Cesión de Boletos de Compra Venta | |
| Contrato de Locación | | | Rescisión de Contrato de Locación | |
| Contrato de Leasing | | | Rescisión de Contrato de Leasing | |
| Loteamiento | Resolución Provisoria | | Cambio de denominación / nombre del titular | |
| | Resolución Definitiva | | Otros: | |

**DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA**

| Apellidos o Denominación / Razón Social | Nombres |
|---|---|
| | |

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] N° [ ]

Marcar con X lo que corresponda

**REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO**

Inmuebles
Buques
Poderes
Archivo

| | | | |
|---|---|---|---|
| [X] | Personas Jurídicas y Asociaciones | [ ] | Testamentos |
| [ ] | Quiebras | [ ] | Patrim. en las relaciones de Familia |
| [ ] | Registro Público de Comercio | [ ] | Prenda con registro |
| [ ] | | | |

**TITULAR REGISTRAL**

| Apellidos o Denominación / Razón Social | Nombres |
|---|---|
| JUNGHANS | REINALDO |

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] N° [ ]

**DATOS REGISTRALES**

**Registro de Inmuebles**

Finca N° 561
Matricula
Distrito: BELLA VISTA-Sur
N° de inscripción: 2 Folio: 3 y sigte. Día: 28 Mes: 3 Año: 1.977
Cta. Cte. Catastral /Padrón: N° 2493 de Pirapó
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club
Lote: Manzana: Fracción:

**Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)**

N° de Inscripción
Folio
Serie
Sección: División: Año:

0000000000

# DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
## SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
## (para uso exclusivo del Registro)

**EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO**

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [ ] NO [X]

**PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN**

**RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)**

Fecha de anotación:

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES**

| Datos de la Registración | Escribano autorizante | Acreedor | Monto | Fecha de Registrac. | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Día | Mes | Año |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**MEDIDAS CAUTELARES**

| Al N° | Día | Mes | Año | Carátula del Juicio | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| Juzgado | | | | Turno | | Tipo de medida | |
| Secretaría | | | | Monto | | | |

| Al N° | Día | Mes | Año | Carátula del Juicio | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| Juzgado | | | | Turno | | Tipo de medida | |
| Secretaría | | | | Monto | | | |

| Al N° | Día | Mes | Año | Carátula del Juicio | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| Juzgado | | | | Turno | | Tipo de medida | |
| Secretaría | | | | Monto | | | |

**Se adjuntan** _____ **fojas de** _____

**CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES**

-No se procede a dar curso a lo solicitado por hallarse transferido la totalidad a la Finca N= 1774 del Distrito de Pilcopó. Conste.—

Registrador

Daisy P. Cabañas C.
D.G.R.P.

Jefe de Publicidad
D.G.R.P.

Jefe de Sección – Fecha: 04-Feb-18

PODER JUDICIAL
SECCION
Dirección General de los Registros Públicos

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL

Dirección Mesa de Entrada y Salida

*8788105*

Compromiso con la gente

Fecha y hora Entrada: 05/06/2018 10:52:37

N° Liquidación: 23443618B

Monto Liquidación: 23552

Interviniente/Solicitante: NAMI KUMAGAI MATZUO

Titular/Propietario : REINALDO JUNGHANS

N° Formulario: 0

Distrito: BELLA VISTA (ITAPUA)

Sección: Decima Sección B

Finca: 361

Matrícula: 0

Lote:

Manzana:

Informes Registrales D.G.R.P.

Copia p/Registro Público

g_benitez_e

[illegible] tiene carác[illegible] que ello implica (Art. 243 del Código Penal Paraguayo, pena privativa de la libertad hasta 5 años.)

| | |
|---|---|
| **Fecha de GENERACIÓN de la LIQUIDACIÓN** | 30/05/2018 |
| **Fecha de VENCIMIENTO de la LIQUIDACIÓN** | 04/06/2018 |

**Señor contribuyente, esta liquidación tiene una validez de 72 horas, si en ese periodo no realizó el pago de la misma, será necesaria la confección de una nueva liquidación. Le recordamos que los pagos a través de ventanillas de Bancos o Bocas de Cobranzas tienen una comisión bancaria de hasta Gs. 4.400 IVA Incluido. Los pagos por medio del Home Banking son sin costo para los clientes del banco.**

Nami Kumagai Matzuo
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Abogada - Reg. N° 1.160
Rca. del Perú esq. Montevideo - Pirapó Centro
Tel. Fax.(0768) 245 312 - PIRAPO - PARAGUAY

R-U-C-: 80005191-2

78

**REMA DE JUSTICIA**

INGRESOS JUDICIALES

23443618

**LIQUIDACION DE CERTIFICADOS E INFORMES**

23443618B

| **Identificación del profesional interviniente** | **Doc. Identidad o Matrícula o RUC** |
|---|---|
| NAMI KUMAGAI MATZUO | 1430959 |

**Detalles**

| **Conceptos** | **Monto original** | **Cantidad** | **Monto** |
|---|---|---|---|
| Informes Registrales D.G.R.P. | 23.552 | 1 | 23.552 |
| | **TOTAL A PAGAR** | | 23.552 |

**Son guaraníes (en letras)** veintitres mil quinientos cincuenta y dos

Tipo de cambio 1 Moneda Guaraníes

**Por la presente, declaro bajo fe de juramento que toda la información suministrada precedentemente se ajusta a la verdad, es correcta y completa. La misma tiene carácter de Declaración Jurada, por lo que de ser falsa tengo conocimiento y asumo las consecuencias legales que ello implica (Art. 243 del Código Penal Paraguayo, pena privativa de la libertad hasta 5 años.)**

| | |
|---|---|
| **Fecha de GENERACIÓN de la LIQUIDACIÓN** | 30/05/2018 |
| **Fecha de VENCIMIENTO de la LIQUIDACIÓN** | 04/06/2018 |

Señor contribuyente, esta liquidación tiene una validez de 72 horas, si en ese periodo no realizó el pago de la misma, será necesaria la confección de una nueva liquidación. Le recordamos que los pagos a través de ventanillas de Bancos o Bocas de Cobranzas tienen una comisión bancaria de hasta Gs. 4.400 IVA Incluido. Los pagos por medio del Home Banking son sin costo para los clientes del banco.

0000000000

FORM-06

# DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
## SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

| Entrada Nº | Fecha de Entrada | | | Hora de Entrada | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Día | Mes | Año | Hora | Min | Seg | |
| | | | | | | | |

**DATOS DEL SOLICITANTE**

| Apellidos | Nombres | Matricula Nº | Registro Notarial Nº |
|---|---|---|---|
| KUMAGAI MATZUO | NAMI | | 1160 |

**Asiento /Domicilio** PIRAPO/ITAPUA

Marcar con X lo que corresponda

**SERVICIO SOLICITADO** **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

| | | | |
|---|---|---|---|
| Condiciones de Dominio | X | Vigencia de Régimen Patrimonial | |
| Vigencia del Reglamento de Copropiedad | | De haber Otorgado Testamento | |
| De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona | | Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas | |
| Vigencia de Poder | | De gravamen de Cuotas Sociales | |
| Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes | | De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso | |
| Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada | | | |

Marcar con X lo que corresponda

**SOLICITUD DE ANOTACIONES**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Boleto de Compra Venta | | | Cesión de Boletos de Compra Venta | |
| Contrato de Locación | | | Rescisión de Contrato de Locación | |
| Contrato de Leasing | | | Rescisión de Contrato de Leasing | |
| Loteamiento | Resolución Provisoria | | Cambio de denominación / nombre del titular | |
| | Resolución Definitiva | | Otros: | |

**DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA**

| Apellidos o Denominación / Razón Social | Nombres |
|---|---|
| | |

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº [ ]

Marcar con X lo que corresponda

**REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Inmuebles | X | Personas Jurídicas y Asociaciones | | Testamentos | |
| Buques | | Quiebras | | Patrim. en las relaciones de Familia | |
| Poderes | | Registro Público de Comercio | | Prenda con registro | |
| Archivo | | | | | |

**TITULAR REGISTRAL**

| Apellidos o Denominación / Razón Social | Nombres |
|---|---|
| JUNGHANS | REINALDO |

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº [ ]

**DATOS REGISTRALES**

**Registro de Inmuebles**

Finca Nº 361

Matricula

Distrito BELL VISTA-Sur

Nº de inscripción 2 Folio 3 y sigte. Día 28 Mes 3 Año 1.977

Cta. Cte. Catastral /Padrón Nº 2493 de Pirapó

Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club

Lote Manzana Fracción

Unidad de Propiedad Horizontal

**Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)**

Nº de Inscripción

Folio

Serie

Sección División Año

INFORME PARA TRAMITESA ADMINISTRATIVOS.-

Nami Kumagai Matzuo
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
Abogada - Reg. Nº 1.160
Rca. del Perú esq. Montevideo - Pirapó Centro

Firma y Sello del Profesional

FORM-05-R

# DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
## SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

**EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO**

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI ☐ NO ☐

**PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN**

**RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)**

Fecha de anotación:

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES**

| Datos de la Registración | Escribano autorizante | Acreedor | Monto | Fecha de Registrac. Día | Mes | Año |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**MEDIDAS CAUTELARES**

| Al N° | Día | Mes | Año | Carátula del Juicio | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| Juzgado | | | | | | | |
| Secretaría | | | | Turno | | Tipo de medida | |
| | | | | Monto | | | |

| Al N° | Día | Mes | Año | Carátula del Juicio | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| Juzgado | | | | | | | |
| Secretaría | | | | Turno | | Tipo de medida | |
| | | | | Monto | | | |

| Al N° | Día | Mes | Año | Carátula del Juicio | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| Juzgado | | | | | | | |
| Secretaría | | | | Turno | | Tipo de medida | |
| | | | | Monto | | | |

**Se adjuntan** _____ **fojas de** _____

**CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES**

Firma y Sello de Funcionarios

**Registrador**

**Jefe de Sección – Fecha:**

FORM-06

# DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
## SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

0000000000

Espacio reservado para los Registros Públicos

| Entrada Nº | Fecha de Entrada | | | Hora de Entrada | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Día | Mes | Año | Hora | Min | Seg |
| 879.810 | 06 | 10 | 82 | 37 | | |

**DATOS DEL SOLICITANTE**

| Apellidos | Nombres | Matricula Nº | Registro Notarial Nº |
|---|---|---|---|
| KUMAGAI MATZUO | NAMI | | 1160 |

Asiento /Domicilio: PIRAPO/ITAPUA

Marcar con X lo que corresponda

**SERVICIO SOLICITADO** — CERTIFICADO [ ] INFORME [X]

| | | | |
|---|---|---|---|
| Condiciones de Dominio | X | Vigencia de Régimen Patrimonial | |
| Vigencia del Reglamento de Copropiedad | | De haber Otorgado Testamento | |
| De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona | | Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas | |
| Vigencia de Poder | | De gravamen de Cuotas Sociales | |
| Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes | | De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso | |
| Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada | | | |

Marcar con X lo que corresponda

**SOLICITUD DE ANOTACIONES**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Boleto de Compra Venta | | | Cesión de Boletos de Compra Venta | |
| Contrato de Locación | | | Rescisión de Contrato de Locación | |
| Contrato de Leasing | | | Rescisión de Contrato de Leasing | |
| Loteamiento | Resolución Provisoria | | Cambio de denominación / nombre del titular | |
| | Resolución Definitiva | | Otros: | |

**DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA**

| Apellidos o Denominación / Razón Social | Nombres |
|---|---|
| | |

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº [ ]

**REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO**

Inmuebles
Buques
Poderes
Archivo

| | | | |
|---|---|---|---|
| [X] | Personas Jurídicas y Asociaciones | [ ] | Testamentos |
| [ ] | Quiebras | [ ] | Patrim. en las relaciones de Familia |
| [ ] | Registro Público de Comercio | [ ] | Prenda con registro |
| [ ] | | | |

**TITULAR REGISTRAL**

| Apellidos o Denominación / Razón Social | Nombres |
|---|---|
| JUNGHANS | REINALDO |

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº [ ]

**DATOS REGISTRALES**

**Registro de Inmuebles**

Finca Nº: 361
Matricula:
Distrito: BELL VISTA-Sur
Nº de inscripción: 2
Folio: 3 y sigte.
Día: 28 Mes: 3 Año: 1.977
Cta. Cte. Catastral /Padrón: Nº 2493 de Pirapó
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club:
Lote: Manzana: Fracción:
Unidad de Propiedad Horizontal:

**Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)**

Nº de Inscripción:
Folio:
Serie:
Sección: División: Año:

INFORME PARA TRAMITES ADMINISTRATIVOS.-

0000000000

# DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
## SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

**EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO**

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [ ] NO [X]

**PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN**

Miguel . Carlos . Noguera . Greve .

**RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)**

Fecha de anotación:

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES**

| Datos de la Registración | Escribano autorizante | Acreedor | Monto | Fecha de Registrac. Día | Mes | Año |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**MEDIDAS CAUTELARES**

| Al N° | Día | Mes | Año | Carátula del Juicio | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| Juzgado | | | | Turno | | Tipo de medida | |
| Secretaría | | | | Monto | | | |

| Al N° | Día | Mes | Año | Carátula del Juicio | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| Juzgado | | | | Turno | | Tipo de medida | |
| Secretaría | | | | Monto | | | |

| Al N° | Día | Mes | Año | Carátula del Juicio | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| Juzgado | | | | Turno | | Tipo de medida | |
| Secretaría | | | | Monto | | | |

Se adjuntan _____ fojas de _____

**CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES**

NO corresponde Titular

Germán Fretes Galeano
Registrador
D.G.R.P.
Registrador

Graciela A. Casanovas G.
Jefa Publicidad
D.G.R.P.
Jefe de Sección - Fecha:

PODER JUDICIAL 10ª SECCION Dirección General de los Registros Públicos

TETÃ VIRU MOHENDAPY
MOTENONDEHA
MINISTERIO DE HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo Ñande Rapere Ko'ãga Guive
Construyendo el Futuro Hoy

*"Catastro, Herramienta para el Desarrollo Nacional"*

**Corresponde al Expediente Nº 61810/2018**

**Asunción, 07 Junio de 2018**

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) KUMAGAI MATZUO, NAMI, en el que solicit datos respecto al(los) inmueble(s), con Nºs. de Padrón mencionado(s) más abajo , según datos obrantes en los archivos, informa:

| DEPTO. | PADRON | DISTRITO/LUGAR | PROPIETARIOS | FINCA | Ha | M2 | VALOR OFICIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITAPUA | 2493 | PIRAPO/ B SAN MIGUEL | - JUNGHANS REINALDO | 561 | 1 | 0 | |

Total : 1

**Encargado de Expedientes**
Mario Escobar F.
Funcionario
Servicio Nacional de Catastro

**Jefe del Departamento**
Carlos Daniel Morel G.
Funcionario
Servicio Nacional de Catastro

*OBSERVACIÓN: Ante la proliferación de documentos falsos esta información puede ser verificada accediendo a nuestra página Web www.catastro.gov.py*

(10)