Villarrica, 01 de setiembre de 2022.

REF: CO N° 09/2022 ID 417814 "REFACCION DE USF DEL DISTRITO DE MAURICIO JOSE TROCHE"

DICTAMEN DE UOC:

Antecedentes: Visto, Las disposiciones de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas". Modificado por la Ley N° 3439/07 y la Resolución DNCP N°1890/2020… ///… POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03…///…

…///… Art.2° Los Organismos, entidades, y Sociedades Anónimas con Participación Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por la Encargada de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia…///…

La Convocante ha determinado que la metodología más adecuada para establecer el referencial considerando la naturaleza del llamado, sería promediando a partir de 3 presupuestos de potenciales oferentes del rubro.

El procedimiento para la cotización fue el siguiente: visitando el lugar donde se realizará los trabajos de refacción y teniendo en cuenta las especificaciones técnicas, la complejidad logística del lugar donde se ejecutará los trabajos, los precios de los materiales puesto en obra, y, más la mano de obra de la zona

Por todo lo expuesto anteriormente, no es factible utilizar el método combinado, y extraer referencias a partir de revistas, páginas webs o publicaciones periódicas. La Unidad Operativa de Contrataciones ha considerado promediar los presupuestos proporcionados por los oferentes.

Por tanto, en concordancia con el Anexo y Tutorial de la Resolución DNCP N° 1890/2020, la Convocante fijara los precios de referencia, atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

Antecedentes de Estimación de Costos del Proceso: **"Refacción de USF del Distrito de Mauricio José Troche".**

- Antecedentes:

  Precio N° 1: Obtenido de: EDR CONSTRUCCIONES

  Precio N° 2: Obtenido de: SAN MIGUEL MULTISERVICIOS

  Precio N° 3: Obtenido de: CONSTRUCCIONES SAN AGUSTIN

- Fórmula de Cálculo de Promedio; (P1+ P2 + P3+)= PT /3. Se adjunta planilla.

Salvo Mejor parecer del Señor Interventor.-

Abg. Daniel Ortiz
Encargado Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación de Guairá

Ref.: Presupuesto y computo métrico
Obra: Refacción: Hospital de Mauricio José Troche
Ciudad: Villarrica

Sup. A Trabajar: 1.582 m2
Municipio: Mauricio José Troche
Coordenadas: 25°37'06.4"S 56°16'15.6"W

Institución: Gobernación del Guairá
Dirección: Virgilio Ramón Legal y Colón
Departamento: Guairá

ANTECEDENTES DE ESTIMACION DE COSTOS, A PARTIR DE 3 PRESUPUESTOS OBTENIDOS DE POTABLES OFERENTES

Nº	RUBRO					OFERTA 1		OFERTA 2		OFERTA 3	
	REFACCIÓN DE HOSPITAL DE MAURICIO JOSÉ TROCHE	UN	CANT	PRECIO PROMEDIO UNITARIO	PRECIO PROMEDIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**										
1.1	Limpieza general para preparación de trabajo.	m2	1.582,00	32.000	50.624.000	30.400	48.092.800	29.440	46.574.080	36.160	57.205.120
1.2	Limpieza de acceso.	m2	150,00	45.000	6.750.000	42.750	6.412.500	41.400	6.210.000	50.850	7.627.500
1.3	Poda de arboles con retido de escombros.	gl	1,00	5.000.000	5.000.000	4.750.000	4.750.000	4.600.000	4.600.000	5.650.000	5.650.000
2	**PINTURA**					-	-	-	-		
2.1	Pintura de paredes exterior al látex (color a elección).	m2	3.024,00	38.000	114.912.000	36.100	109.166.400	34.960	105.719.040	42.940	129.850.560
2.2	Pintura de paredes interiores al látex (color a elección).	m2	3.024,00	38.000	114.912.000	36.100	109.166.400	34.960	105.719.040	42.940	129.850.560
2.3	Pintura sintética de aberturas de madera. Puertas	m2	309,54	38.000	11.762.520	36.100	11.174.394	34.960	10.821.518	42.940	13.291.648
2.4	Pintura de rejas metálicas y balancín al esmalte sintético.	m2	183,20	38.000	6.961.600	36.100	6.613.520	34.960	6.404.672	42.940	7.866.608
2.5	Pintura de muralla al látex (incluye mochetas).	m2	185,00	48.000	8.880.000	45.600	8.436.000	44.160	8.169.600	54.240	10.034.400
2.6	Pintura de tijeras de H°A° y Tejuelones.	m2	2.244	48.000	107.712.000	45.600	102.326.400	44.160	99.095.040	54.240	121.714.560
3	**DESAGUE PLUVIAL**					-	-	-	-		
3.1	Reparación de canaletas metalicas existentes.	ml	210,00	68.000	14.280.000	64.600	13.566.000	62.560	13.137.600	76.840	16.136.400
3.2	Pintura con antioxido de canaletas de desagues.	ml	210,00	70.000	14.700.000	66.500	13.965.000	64.400	13.524.000	79.100	16.611.000
4	**ACCESO**					0	0	-	-		
4.1	Reparación de acceso de vehiculos.	m2	150,00	95.000	14.250.000	90.250	13.537.500	87.400	13.110.000	107.350	16.102.500
4.2	Pintura de cordones de acceso.	ml	35,00	125.000	4.375.000	118.750	4.156.250	115.000	4.025.000	141.250	4.943.750
5	**BAÑOS**					-	-	-	-		
5.1	Reparación de baños (Perdida de agua con acumulación de moho)	uni	12,00	1.728.300	20.739.600	1.641.885	19.702.620	1.590.036	19.080.432	1.952.979	23.435.748
6	**VARIOS**					-	-	-	-		
6.1	Provisión y colocación de zocalos en laterales de fachada.	ml	85,00	30.000	2.550.000	28.500	2.422.500	27.600	2.346.000	33.900	2.881.500
6.3	Construcción de piso de H°A°. Para acceso a la morge.	m2	42,00	168.840	7.091.280	160.398	6.736.716	155.333	6.523.978	190.789	8.013.146
6.4	Limpieza y retiro de escombro.	gl	1,00	4.500.000	4.500.000	4.275.000	4.275.000	4.140.000	4.140.000	5.085.000	5.085.000
	Precio Total Promedio: Guaraníes Quinientos diez millones.				**510.000.000**		**484.500.000**		**469.200.000**		**576.300.000**

Abog. Ramón Daniel Ortiz
Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación de Guairá

SAN MIGUEL MULTISERVICIOS

de Crysthian David Miranda González

Comercio al por mayor de materiales de construcción-Comercio al por mayor no especializada- Comercio al por menor de otros productos en comercios no especializados- Construcción de edificios

Villarrica- Paraguay Telef: 0541-42775

Ref.: Presupuesto y computo métrico

Obra: Refacción: Hospital de Mauricio José Troche

Ciudad: Villarrica

Institución: Gobernación del Guairá

Dirección: Virgilio Ramón Legal y Colón

Sup. A Trabajar: 1.582 m2

Municipio: Mauricio José Troche

Coordenadas: 25°37'06.4"S 56°16'15.6"W

REFACCIÓN DE HOSPITAL DE MAURICIO JOSÉ TROCHE

Nº	RUBRO	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
TRABAJOS PRELIMINARES					
a	Limpieza general para preparación de trabajo.	m2	1.582,00	30.400	48.092.800
b	Limpieza de acceso.	m2	150,00	42.750	6.412.500
c	Poda de arboles con retido de	gl	1,00	4.750.000	4.750.000
PINTURA					
d	Pintura de paredes exterior al látex (color a elección).	m2	3.024,00	36.100	109.166.400
e	Pintura de paredes interiores al látex (color a elección).	m2	3.024,00	36.100	109.166.400
f	Pintura sintética de aberturas de madera. Puertas	m2	309,54	36.100	11.174.394
g	Pintura de rejas metálicas y balancín al esmalte sintético.	m2	183,20	36.100	6.613.520
h	Pintura de muralla al látex (incluye mochetas).	m2	185,00	45.600	8.436.000
i	Pintura de tijeras de H°A° y Tejuelones.	m2	2.244,00	45.600	102.326.400
DESAGUE PLUVIAL					
j	Reparación de canaletas metalicas	ml	210,00	64.600	13.566.000
k	desagues.	ml	210,00	66.500	13.965.000
ACCESO					
l	Reparación de acceso de vehiculos.	m2	150,00	90.250	13.537.500
m	Pintura de cordones de acceso.	ml	35,00	118.750	4.156.250
BAÑOS					

n	Reparación de baños (Perdida de agua con acumulación de moho)	uni	12,00	1.641.885	19.702.620
VARIOS					
o	Provisión y colocación de zocalos en laterales de fachada.	ml	85,00	28.500	2.422.500
p	Construcción de piso de H°A°. Para acceso a la morge.	m2	42,00	160.398	6.736.716
q	Limpieza y retiro de escombro.	gl	1,00	4.275.000	4.275.000
				TOTAL	484.500.000
Son Guaranies: Cuatrocientos ochenta y cuatro millones, quinientos mil.					

Crysthian David Miranda González
San Miguel Multiservicios
RUC: 4760073-0

SAN MIGUEL
MULTISERVICIOS
de Crysthian David Miranda González
Ruc: 4760073 - 0

CONSTRUCCIONES SAN AGUSTÍN

RUC: 847582-2 Dirección:José Berges c/ Ita Piru

Ref.: Presupuesto y computo métrico	Sup. A Trabajar: 1.582 m2
Obra: Refacción: Hospital de Mauricio José Troche	Municipio: Mauricio José Troche
Ciudad: Villarrica	Coordenadas: 25°37'06.4"S 56°16'15.6"W
Institución: Gobernación del Guairá	
Dirección: Virgilio Ramón Legal y Colón	

Nº	RUBRO	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	REFACCION DE HOSPITAL DE MAURICIO JOSÉ TROCHE				
	TRABAJOS PRELIMINARES				
	Limpieza general para preparación de trabajo.	m2	1.582,00	29.440	46.574.080
	Limpieza de acceso.	m2	150,00	41.400	6.210.000
	Poda de arboles con retido de escombros.	gl	1,00	4.600.000	4.600.000
	PINTURA				
	Pintura de paredes exterior al látex (color a elección).	m2	3.024,00	34.960	105.719.040
	Pintura de paredes interiores al látex (color a elección).	m2	3.024,00	34.960	105.719.040
	Pintura sintética de aberturas de madera. Puertas	m2	309,54	34.960	10.821.518
	Pintura de rejas metálicas y balancín al esmalte sintético.	m2	183,20	34.960	6.404.672
	Pintura de muralla al latex (incluye mochetas).	m2	185,00	44.160	8.169.600
	Pintura de tijeras de H°A° y Tejuelones.	m2	2.244,00	44.160	99.095.040
	DESAGUE PLUVIAL				
	Reparación de canaletas metalicas existentes.	ml	210,00	62.560	13.137.600
	Pintura con antioxido de canaletas de desagues.	ml	210,00	64.400	13.524.000
	ACCESO				
	Reparación de acceso de vehiculos.	m2	150,00	87.400	13.110.000
	Pintura de cordones de acceso.	ml	35,00	115.000	4.025.000
	BAÑOS				
	Reparación de baños (Perdida de agua con acumulación de moho)	uni	12,00	1.590.036	19.080.432
	VARIOS				
	Provisión y colocación de zocalos en laterales de fachada.	ml	85,00	27.600	2.346.000
	Construcción de piso de H°A°. Para acceso a la morge.	m2	42,00	155.333	6.523.978
	Limpieza y retiro de escombro.	gl	1,00	4.140.000	4.140.000
				TOTAL	469.200.000

Construcciones "SAN AGUSTIN" Venta de Materiales en Gral. RUC: 847582-2

AGUSTIN DUARTE
Construcciones San Agustín
RUC: 847582-2
Cel: 0984-700691

E.D.R. CONSTRUCCIONES DE EDUARDO DUARTE

Ref.: Presupuesto y computo métrico

Sup. A Trabajar: 1.582 m2

Obra: Refacción: Hospital de Mauricio José Troche

Municipio: Mauricio José Troche

Coordenadas: 25°37'06.4"S 56°16'15.6"W

Ciudad: Villarrica

Institución: Gobernación del Guairá

Dirección: Virgilio Ramón Legal y Colón

Departamento: Guairá

REFACCIÓN DE HOSPITAL DE MAURICIO JOSÉ TROCHE

Nº	RUBRO	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1	Limpieza general para preparación de trabajo.	m2	1.582,00	36.160	57.205.120
1.2	Limpieza de acceso.	m2	150,00	50.850	7.627.500
1.3	Poda de arboles con retido de escombros.	gl	1,00	5.650.000	5.650.000
2	**PINTURA**				
2.1	Pintura de paredes exterior al látex (color a elección).	m2	3.024,00	42.940	129.850.560
2.2	Pintura de paredes interiores al látex (color a elección).	m2	3.024,00	42.940	129.850.560
2.3	Pintura sintética de aberturas de madera. Puertas	m2	309,54	42.940	13.291.648
2.4	Pintura de rejas metálicas y balancín al esmalte sintético.	m2	183,20	42.940	7.866.608
2.5	Pintura de muralla al látex (incluye mochetas).	m2	185,00	54.240	10.034.400
2.6	Pintura de tijeras de H°A° y Tejuelones.	m2	2.244,00	54.240	121.714.560
3	**DESAGUE PLUVIAL**				
3.1	Reparación de canaletas metalicas existentes.	ml	210,00	76.840	16.136.400
3.2	Pintura con antioxido de canaletas de desagues.	ml	210,00	79.100	16.611.000
4	**ACCESO**				
4.1	Reparación de acceso de vehiculos.	m2	150,00	107.350	16.102.500
4.2	Pintura de cordones de acceso.	ml	35,00	141.250	4.943.750
5	**BAÑOS**				
5.1	Reparación de baños (Perdida de agua con acumulación de moho)	uni	12,00	1.952.979	23.435.748
6	**VARIOS**				
6.1	Provisión y colocación de zocalos en laterales de fachada.	ml	85,00	33.900	2.881.500
6.2	Construcción de piso de H°A°. Para acceso a la morge.	m2	42,00	190.789	8.013.146
6.3	Limpieza y retiro de escombro.	gl	1,00	5.085.000	5.085.000
	PRECIO TOTAL gs:				**576.300.000**

Son Guaranies: Quinientos setenta y seis millones, trescientos mil.

Abg. Eduardo Duarte
Contratista
Cel: 0982-230067

E.D.R. CONSTRUCCIONES
RUC: 1.794.381 - 7