San Lorenzo, 22 de agosto de 2022.

DICTAMEN

POR EL CUAL SE DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA (ART. 2 DE LA RES. DNCP N°1890/2020) "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03"

La Dirección Operativa de Contrataciones del SENACSA en estricto cumplimiento a la Ley Nº 2051/03, y la Resolución DNCP Nº 1890/2020, emite Dictamen de la Metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia en atención al Art. 2 de la Resolución DNCP Nº 1890/2020, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.-

En esta oportunidad para la elaboración del Precio Referencial del llamado **"SERVICIO DE ESCRIBANÍA"**, se recibieron de la Dirección General de Administración y Finanzas (DIGEAF), 3 (tres) presupuestos correspondientes a las siguientes firmas:

1. *TERESITA DENIS FILIPPINI*
2. *GLADYS ESQUIVEL DE COCCO*
3. *CARMEN AURORA RODRIGUEZ ROJAS*

Al mismo tiempo, se han buscado Contratos de Adjudicaciones anteriores en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, los cuales fueron utilizados para complementar la información.

Por lo anterior expuesto, en esta ocasión los Precios Referenciales fueron conformados por el precio promedio de la combinación de 2 (dos) presupuestos de las Escribanías de Teresita Denis Filippini, Gladys Esquivel de Cocco; y 2 (dos) contratos de adjudicaciones anteriores, obtenido del Portal de la D.N.C.P., según se puede observar en el Formulario de Análisis de Precio de Referencia adjunto.

LIC. NARCISO ALARCÓN
Jefe Dpto. de Sub Unid. Administrativas

LIC. DÁMARIS B. OCAMPO BYKOV
Directora Operativa de Contrataciones

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la **Resolución DNCP N° 1890** de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como ***"SERVICIO DE ESCRIBANÍA"***

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por los Numerales ***3 y 4*** del Anexo de la **Resolución DNCP N° 1890/2020.**

Ítems N°	Código de catálogo	Descripción	Precio Histórico de llamado	Presupuesto de Oferente	Presupuesto de Oferente	PRECIO REFERENCIAL
1	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	900.000	1.294.776	900.000	**1.031.592**
2	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	1.400.000	1.834.266	1.400.000	**1.544.755**
3	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	50.000	107.898	30.000	**62.633**
4	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	250.000	323.694	250.000	**274.565**
5	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	115.000	215.796	100.000	**143.599**
6	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	185.000	215.796	185.000	**195.265**
7	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	1.100.000	1.383.057	1.100.000	**1.194.352**
8	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	860.000	1.078.980	880.000	**939.660**
9	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	1.100.000	1.383.057	1.100.000	**1.194.352**
10	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	860.000	1.078.980	880.000	**939.660**
11	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	1.100.000	1.294.776	1.070.000	**1.154.925**
12	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	860.000	1.383.057	880.000	**1.041.019**
13	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	185.000	245.223	185.000	**205.074**
14	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	185.000	245.223	185.000	**205.074**
15	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	550.000	971.082	830.000	**783.694**
16	80121703-001	SERVICIODE ESCRIBANÍA	750.000	1.132.929	980.000	**954.310**
17	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	1	1	1	**1**
18	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	1	1	1	**1**
			10.450.002	14.188.592	10.955.002	**11.864.532**

Item N° 1	FUENTES
Precio (1)	Teresita Denis Filippini (SENACSA); ID N° 398484; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO
Item N° 2	**FUENTES**
Precio (1)	Teresita Denis Filippini (SENACSA); ID N° 398484; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO
Item N° 3	**FUENTES**
Precio (1)	Teresita Denis Filippini (SENACSA); ID N° 398484; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO
Item N° 4	**FUENTES**
Precio (1)	Teresita Denis Filippini (SENACSA); ID N° 398484; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO
Item N° 5	**FUENTES**
Precio (1)	Teresita Denis Filippini (SENACSA); ID N° 398484; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO
Item N° 6	**FUENTES**
Precio (1)	Teresita Denis Filippini (SENACSA); ID N° 398484; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO
Item N° 7	**FUENTES**
Precio (1)	Teresita Denis Filippini (SENACSA); ID N° 398484; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO
Item N° 8	**FUENTES**
Precio (1)	Teresita Denis Filippini (SENACSA); ID N° 398484; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO
Item N° 9	**FUENTES**
Precio (1)	Teresita Denis Filippini (SENACSA); ID N° 398484; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO

Item N° 10	FUENTES
Precio (1)	Teresita Denis Filippini (SENACSA); ID N° 398484; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO
Item N° 11	**FUENTES**
Precio (1)	Teresita Denis Filippini (SENACSA); ID N° 398484; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO
Item N° 12	**FUENTES**
Precio (1)	Teresita Denis Filippini (SENACSA); ID N° 398484; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO
Item N° 13	**FUENTES**
Precio (1)	Teresita Denis Filippini (SENACSA); ID N° 398484; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO
Item N° 14	**FUENTES**
Precio (1)	Teresita Denis Filippini (SENACSA); ID N° 398484; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO
Item N° 15	**FUENTES**
Precio (1)	Teresita Denis Filippini; ID N° 390354; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO
Item N° 16	**FUENTES**
Precio (1)	Teresita Denis Filippini; ID N° 390354; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO
Item N° 17	**FUENTES**
Precio (1)	Teresita Denis Filippini (SENACSA); ID N° 398484; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO
Item N° 18	**FUENTES**
Precio (1)	Teresita Denis Filippini (SENACSA); ID N° 398484; Año 2021
Precio (2)	Gladys Esquivel de Cocco; PRESUPUESTO
Precio (3)	Teresita Denis Filippini; PRESUPUESTO

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

OBSERVACIÓN: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, sol los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en funciona sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Preparado por:	**LIC. NARCISO ALARCÓN**
Firma:	
Dependencia:	**DPTO. SUB UNIDADES ADMINISTRATIVAS - DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES.**

Lic. Narciso Alarcón
Jefe Dpto. Sub Unidades Administrativas
Dirección Operativa de Contrataciones

rarellano@senacsa.gov.py

From: "Teresita Denis" <teresitadenisf@gmail.com>
Date: martes, 9 de agosto de 2022 09:57
To: <rarellano@senacsa.gov.py>
Attach: PRESUPUESTO SERVICIOS DE ESCRIBANÍA_TD_9 AGOSTO 2022.xlsx
Subject: Re: SOLICITUD DE PRESUPUESTO

Buenos días
Conforme solicitado, se remite planilla con los precios correspondientes. Asimismo, a su consideración, fueron agregados dos ítems (resaltados en color amarillo), que eventualmente suelen requerirse.
Quedo a disposición para lo que hubiere lugar.
Saludos cordiales.

El lun, 8 ago 2022 a las 17:43, <rarellano@senacsa.gov.py> escribió:

Buenas Tardes

Señores: TERESITA DENIS

Por este medio solicito a través de sus buenos oficios tengan a bien remitir Presupuesto para la elaboración de Precios Referenciales correspondientes a "SERVICIOS DE ESCRIBANIA" para el SENACSA.

Se adjunta archivo en formato EXCEL con los requerimientos correspondientes, solicitando de su buena predisposición a los efectos de dar cumplimiento a la Resolución emitida por la DNCP N° 1890/2020 con el fin de verificar precios actuales y proceder a la solicitud de autorización del Equipo Económico Nacional.

Aguardando una respuesta a nuestro pedido en la brevedad posible y agradeciendo la gentileza y predisposición de su Empresa, con el fin de dar continuidad a nuestro proceso de Licitación, me despido cordialmente.

Tengan ustedes un buen resto de jornada.

Lic. ROCIO ARELLANO

Jefa de Dpto. Administrativo
Tel.: (021) 729-0015

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL
SENACSA

SOLICITUD DE PRESUPUESTO

Nombre del llamado: SERVICIO DE ESCRIBANÍA

Observación : Para los ítems N° 17 y 18 deberán cotizar con el valor de "1", solo a los efectos del llenado de la lista de precios del Formulario N° 1 "Formulario de Oferta", en razón de que los valores reales de dichos servicios, serán establecidos posteriormente tomando como base al valor de los bienes a ser transferidos, para aplicar los pocentajes correspondientes conforme a la escala establecida en el art. 4° de la Ley N° 1307/87 "DEL ARANCEL DEL NOTARIO PÚBLICO", según corresponda para cada evento.

Item	Códigos del Catálogo NIVEL 5	Descripción	Especificaciones Técnicas	U.M.	Cantidad Total	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	PRESENTACIÓN
1	80121703-001	Servicio de Escribanía	ACTA DENTRO DEL RECINTO NOTARIAL	Unidad	1	900.000	EVENTO
2	80121703-001	Servicio de Escribanía	ACTA FUERA DEL RECINTO NOTARIAL	Unidad	1	1.400.000	EVENTO
3	80121703-001	Servicio de Escribanía	AUTENTICACIÓN DE DOCUMENTOS	Unidad	1	30.000	EVENTO
4	80121703-001	Servicio de Escribanía	CERTIFICACIÓN DE FIRMAS	Unidad	1	250.000	EVENTO
5	80121703-001	Servicio de Escribanía	CONSULTA PROFESIONALES.	Unidad	1	100.000	EVENTO
6	80121703-001	Servicio de Escribanía	EXPEDICIÓN DE TESTIMONIO	Unidad	1	185.000	EVENTO
7	80121703-001	Servicio de Escribanía	PODER ESPECIAL CON INSCRIPCIÓN	Unidad	1	1.100.000	EVENTO
8	80121703-001	Servicio de Escribanía	PODER ESPECIAL SIN INSCRIPCIÓN	Unidad	1	880.000	EVENTO
9	80121703-001	Servicio de Escribanía	PODER GENERAL CON INSCRIPCIÓN	Unidad	1	1.100.000	EVENTO
10	80121703-001	Servicio de Escribanía	PODER GENERAL SIN INSCRIPCIÓN	Unidad	1	880.000	EVENTO
11	80121703-001	Servicio de Escribanía	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS VARIOS (ACUERDOS, CERTIFICADOS, ETC.)	Unidad	1	1.070.000	EVENTO
12	80121703-001	Servicio de Escribanía	REVOCACIÓN DE PODER SIN INSCRIPCIÓN	Unidad	1	880.000	EVENTO
			REVOCACIÓN DE PODER CON INSCRIPCIÓN			1.100.000	
13	80121703-001	Servicio de Escribanía	CERTIFICADOS REGISTRALES	Unidad	1	185.000	EVENTO
14	80121703-001	Servicio de Escribanía	CERTIFICADOS CATASTRALES	Unidad	1	185.000	EVENTO
15	80121703-001	Servicio de Escribanía	DUPLICADOS DE CHAPA PARAGUAY	Unidad	1	830.000	EVENTO
16	80121703-001	Servicio de Escribanía	DUPLICADOS DE CHAPA MERCOSUR	Unidad	1	980.000	EVENTO
17	80121703-001	Servicio de Escribanía	PROTOCOLIZACION DE ESCRITURA PÚBLICA - TRANSFERENCIA DE INMUEBLE	Unidad	1	1	EVENTO
18	80121703-001	Servicio de Escribanía	PROTOCOLIZACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA - TRANSFERENCIA DE VEHÍCULO	Unidad	1	1	EVENTO
			ESTUDIO DE TÍTULOS			500.000	
						12.555.002	

*** CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL**

RESPONSABLE:

rarellano@senacsa.gov.py

From: "Gladys Esquivel de Cocco" <gladys@escribaniacocco.com.py>
Date: martes, 9 de agosto de 2022 10:22
To: <rarellano@senacsa.gov.py>
Attach: SOLICITUD DE PRESUPUESTO SERVICIOS DE ESCRIBANÍA SENACSA 09.08.2022.xlsx
Subject: RE: Solicitud de Presupuesto

Buenos dÃas Lic.:
En adjunto se remite los precios de los Ãtems solicitados por los servicios de Escribania, los cuales fueron elaborados de acuerdo a la Ley NÂº 1307/87 de Arancel del Notario PÃºblico vigente.-
A los cuales podrÃ¡n ser aplicados una atenciÃ³n en los Honorarios profesionales de acuerdo al caso.-
Saludos atentos y a las ordenes.-
Â
Â

Atte: GLADYSÂ ESQUIVEL DE COCCO
ESCRIBANA PUBLICA
REG. NÂ° 247
TELEFAX: 442 814 / 491 892
escribaniacocco@tigo.com.py & gladys.ecocco@hotmail.com
Juan E. OÂ´leary 976 e/ Piribebuy y ManduvirÃ¡
Edif. OÂ´leary - Planta baja 1er. Piso - Ofic 102

Â
Â
Â
Â

De: rarellano@senacsa.gov.py <rarellano@senacsa.gov.py>
Enviado el: lunes, 8 de agosto de 2022 17:39
Para: Gladys Esquivel de Cocco <gladys@escribaniacocco.com.py>
Asunto: Solicitud de Presupuesto
Â
Buenas Tardes

SeÃ±ores:Â Â GLADYS ESQUIVEL

Â Â Por este medio solicito a travÃ©s de sus buenos oficios tengan a bien remitir Presupuesto para la elaboraciÃ³n de Precios Referenciales correspondientes a "SERVICIOS DE ESCRIBANIA" para el SENACSA.

Â Â Se adjunta archivo en formato EXCEL con los requerimientos correspondientes, solicitando de su buena predisposiciÃ³n a los efectos de dar cumplimiento a la ResoluciÃ³n emitida por la DNCP NÂ° 1890/2020 con el fin de verificar precios actuales y proceder a la solicitud de autorizaciÃ³n del Equipo EconÃ³mico Nacional.

Â Â Aguardando una respuesta a nuestro pedido en la brevedad posible y

agradeciendo la gentileza y predisposiciÃ³n de su Empresa, con el fin de dar continuidad a nuestro proceso de LicitaciÃ³n, me despido cordialmente.

Â Â Tengan ustedes un buen resto de jornada.

Lic. ROCIO ARELLANO

Jefa de Dpto.Â Administrativo
Tel.: (021) 729-0015
Interno: 1004

DirecciÃ³n General de AdministraciÃ³n y Finanzas

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMALÂ -Â SENACSA

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL
SENACSA

SOLICITUD DE PRESUPUESTO

Nombre del llamado: SERVICIO DE ESCRIBANÍA

Observación : Para los ítems N° 17 y 18 deberán cotizar con el valor de "1", solo a los efectos del llenado de la lista de precios del Formulario N° 1 "Formulario de Oferta", en razón de que los valores reales de dichos servicios, serán establecidos posteriormente tomando como base al valor de los bienes a ser transferidos, para aplicar los pocentajes correspondientes conforme a la escala establecida en el art. 4° de la Ley N° 1307/87 "DEL ARANCEL DEL NOTARIO PÚBLICO", según corresponda para cada evento.

Item	Códigos del Catálogo NIVEL 5	Descripción	Especificaciones Técnicas	U.M.	Cantidad Total	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	PRESENTACIÓN
1	80121703-001	Servicio de Escribanía	ACTA DENTRO DEL RECINTO NOTARIAL	Unidad	1	1.294.776	EVENTO
2	80121703-001	Servicio de Escribanía	ACTA FUERA DEL RECINTO NOTARIAL	Unidad	1	1.834.266	EVENTO
3	80121703-001	Servicio de Escribanía	AUTENTICACIÓN DE DOCUMENTOS	Unidad	1	107.898	EVENTO
4	80121703-001	Servicio de Escribanía	CERTIFICACIÓN DE FIRMAS	Unidad	1	323.694	EVENTO
5	80121703-001	Servicio de Escribanía	CONSULTA PROFESIONALES.	Unidad	1	215.796	EVENTO
6	80121703-001	Servicio de Escribanía	EXPEDICIÓN DE TESTIMONIO	Unidad	1	215.796	EVENTO
7	80121703-001	Servicio de Escribanía	PODER ESPECIAL CON INSCRIPCIÓN	Unidad	1	1.383.057	EVENTO
8	80121703-001	Servicio de Escribanía	PODER ESPECIAL SIN INSCRIPCIÓN	Unidad	1	1.078.980	EVENTO
9	80121703-001	Servicio de Escribanía	PODER GENERAL CON INSCRIPCIÓN	Unidad	1	1.383.057	EVENTO
10	80121703-001	Servicio de Escribanía	PODER GENERAL SIN INSCRIPCIÓN	Unidad	1	1.078.980	EVENTO
11	80121703-001	Servicio de Escribanía	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS VARIOS (ACUERDOS, CERTIFICADOS, ETC.)	Unidad	1	1.294.776	EVENTO
12	80121703-001	Servicio de Escribanía	REVOCACIÓN DE PODER	Unidad	1	1.383.057	EVENTO
13	80121703-001	Servicio de Escribanía	CERTIFICADOS REGISTRALES	Unidad	1	245.223	EVENTO
14	80121703-001	Servicio de Escribanía	CERTIFICADOS CATASTRALES	Unidad	1	245.223	EVENTO
15	80121703-001	Servicio de Escribanía	DUPLICADOS DE CHAPA PARAGUAY	Unidad	1	971.082	EVENTO
16	80121703-001	Servicio de Escribanía	DUPLICADOS DE CHAPA MERCOSUR	Unidad	1	1.132.929	EVENTO
17	80121703-001	Servicio de Escribanía	PROTOCOLIZACION DE ESCRITURA PÚBLICA - TRANSFERENCIA DE INMUEBLE	Unidad	1	1	EVENTO
18	80121703-001	Servicio de Escribanía	PROTOCOLIZACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA - TRANSFERENCIA DE VEHÍCULO	Unidad	1	1	EVENTO
						14.188.592	

* CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL

RESPONSABLE: E.P. GLADYS ESQUIVEL DE COCCO.-

ID: 390354

2021

CONTRATO N° 16/2021

Entre la CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE, domiciliada en Padre Cardozo Nº 355, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. Andrés Ramirez Benítez, con cédula de identidad N° 1.040.964, designado como Presidente según Decreto Nº 1171 del 25 de enero de 2019, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la Escr. Teresita Denis Filippini, con domicilio legal en la calle Chile N°2012 esq. Nanawa de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, con Cédula de Identidad N°867.857, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato de SERVICIOS DE ESCRIBANIA POR CONTRATO ABIERTO, que se regirá por las siguientes cláusulas:

1. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la provisión de SERVICIOS DE ESCRIBANIA POR CONTRATO ABIERTO, adjudicado en el marco de la Contratación Directa Nº 04/21 convocada por LA CONTRATANTE.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

Teresita Denis
Escribana Pública
Reg. No [illegible]
Chile 2012 e/
Telef.: 393.190
Asuncion - Paraguay

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son:

a) La Garantía de Cumplimiento de Contrato.
b) Las Órdenes de Compra/Servicio.

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°390354.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa Nº 04/21 convocado por

la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE. La adjudicación fue realizada según Resolución N°393/21 Acta N°2.463 del 05 de julio de 2021.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Nro De Orden	Nro De Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)
1	1	ACTA DENTRO DEL RECINTO NOTARIAL	Unidad	1	Evento	660.000
2	2	ACTA FUERA DEL RECINTO NOTARIAL (hasta 150 km)	Unidad	1	Evento	1.200.000
3	3	AUTENTICACION DE DOCUMENTOS	Unidad	1	Evento	50.000
4	4	CERTIFICACION DE FIRMAS	Unidad	1	Evento	175.000
5	5	CONSULTAS PROFESIONALES	Unidad	1	Evento	92.774
6	6	EXPEDICION DE TESTIMONIO	Unidad	1	Evento	185.548
7	7	PODER ESPECIAL SIN INSCRIPCION	Unidad	1	Evento	550.000
8	8	PODER GENERAL SIN INSCRIPCION	Unidad	1	Evento	550.000
9	9	PODER ESPECIAL CON INSCRIPCION	Unidad	1	Evento	650.000
10	10	PODER GENERAL CON INSCRIPCION	Unidad	1	Evento	770.000
11	11	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS VARIOS (ACUERDOS, CERTIFICADOS)	Unidad	1	Evento	720.000
12	12	REVOCACION DE PODER	Unidad	1	Evento	450.000
13	13	CERTIFICADOS REGISTRALES	Unidad	1	Evento	185.548
14	14	CERTIFICADOS CATASTRALES O ASIGNACION DE CUENTA	Unidad	1	Evento	185.548
15	15	TRANSCRIPCION DE PODER	Unidad	1	Evento	280.000
16	16	GESTIONE S DE CHAPAS EXTRAVIADAS CHAPA COMUN	Unidad	1	Evento	550.000
17	17	GESTIONE S DE CHAPAS EXTRAVIADAS CHAPA MERCOSUR	Unidad	1	Evento	750.000
18	18	INSCRIPCION DE VEHICULOS EN LA DIRECCION NACIONAL DEL REGISTRO DEL AUTOMOTOR	Unidad	1	Evento	850.000
19	19	UNIFICACIÓN O FRACCIONAMIENTO DE FINCAS DE INMUEBLES ASUNCIÓN Y ZONA DEPTO. CENTRAL (TRAMITE MUNICIPAL)	Unidad	1	Evento	1.300.000
20	20	UNIFICACIÓN O FRACCIONAMIENTO DE FINCAS DE INMUEBLES INTERIOR DEL PAÍS (TRAMITE MUNICIPAL)	Unidad	1	Evento	1.700.000

Teresita Denis
Escribana Pública
Reg. No 214
Chile 2015 c/ Bvs
Teléf.: 396 1015
Asunción Paraguay

Nro De Orden	Nro De Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)
21	21	CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE UNIDADES EN POZO	Unidad	1	Evento	650.000
22	22	CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE INMUEBLES A PLAZO	Unidad	1	Evento	650.000
23	23	CONTRATO DE PRÉSTAMOS PARA ADQUIRIR INMUEBLES/DEPARTAMENTOS	Unidad	1	Evento	750.000
24	24	MODELO DE ACTA DE UNIDAD TERMINADA	Unidad	1	Evento	280.000
25	25	PROYECTO DE REGLAMENTO DE CO-PROPIEDAD	Unidad	1	Evento	840.000
26	26	PROTOCOLIZACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES	Unidad	1	Evento	1
27	27	PROTOCOLIZACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA TRANSFERENCIA DE VEHÍCULOS	Unidad	1	Evento	1
28	28	ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	Unidad	1	Evento	1
29	29	INSCRIPCION DE FRACCIONAMIENTO	Unidad	1	Evento	1
					Total Precios Unitarios	**15.024.422**

***Monto mínimo**	**Gs. 25.000.000**
***Monto máximo**	**Gs. 50.000.000**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Guaraníes veinticinco millones y el monto máximo es de Guaraníes cincuenta millones.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

Fernanda Deri F.
Escribana Pública
Reg No 3
Chile 2012 c/ 8va.
Teléf.: 392.190
Asunción - Paraguay

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es desde la suscripción y por el plazo de 2 años.

Por tratarse de una contratación de carácter plurianual, la validez de la partida presupuestaria del ejercicio fiscal 2022 y 2023 estará sujeta a la aprobación de la Ley de Presupuesto de cada año.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

ID: 398.484

2021

CONTRATO
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 20/2021
"SERVICIO DE ESCRIBANÍA – CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL"

Entre el Servicio Nacional de Calidad y Salud Animal (SENACSA), domiciliada en la calle Ciencias Veterinarias N° 265 c/ Ruta Mcal. Estigarribia Km 10 ½ San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el **Dr. José Carlos Martin Camperchioli**, nombrado por el Decreto N° 155 del 30-VIII-2018 en su carácter de Señor Presidente y Jefe Administrativo del mismo, con Cédula de Identidad N° 2.903.035, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **"TERESITA DENIS FILIPPINI"**, con **RUC N° 867857-0**, domiciliada en la calle Chile N° 2012 y Nanawa de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por la **Sra. Teresita Denis Filippini**, con Cédula de Identidad N° 867.857, en carácter de Representante Legal, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de **"SERVICIO DE ESCRIBANÍA – CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:----------

1. OBJETO.
"SERVICIO DE ESCRIBANÍA – CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL". ----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. La Carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del Proveedor;
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente. ----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 398.484**. ----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 20/2021 "SERVICIO DE ESCRIBANÍA – CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL", convocado por el SENACSA. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 884/2021. ----------

Teresita Denis F.
Escribana Pública
Reg. No. 914
Chile 2012 c/ 8va.
Telef.: 393.190
Asunción - Paraguay

Dr. José Carlos Martin C.
Presidente del SENACSA

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL
CIENCIAS VETERINARIAS N° 265 CASI RUTA MCAL. ESTIGARRIBIA KM 10,5
Casilla de Correo: CAPY – 1101 – 1110 CAMPUS UNA - 2169
SAN LORENZO – PARAGUAY
Teléfonos: + 595 21 574501 / +595 21 501374 / +595 21 505727 / +595 21 576435 / +595 21 507862
Fax: +595 21 574501 / +595 21 507863

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Marca	Proced.	Unidad de Medida	Present.	Cant.	Monto MÍNIMO	Monto MÁXIMO	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	80121703-001	Servicio de Escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	900.000	900.000
2	80121703-001	Servicio de escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	1.400.000	1.400.000
3	80121703-001	Servicio de escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	50.000	50.000
4	80121703-001	Servicio de escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	250.000	250.000
5	80121703-001	Servicio de escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	115.000	115.000
6	80121703-001	Servicio de escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	185.000	185.000
7	80121703-001	Servicio de escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	1.100.000	1.100.000
8	80121703-001	Servicio de escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	860.000	860.000
9	80121703-001	Servicio de escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	1.100.000	1.100.000
10	80121703-001	Servicio de escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	860.000	860.000
11	80121703-001	Servicio de escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	1.100.000	1.100.000
12	80121703-001	Servicio de escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	860.000	860.000
13	80121703-001	Servicio de escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	185.000	185.000
14	80121703-001	Servicio de escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	185.000	185.000
15	80121703-001	Servicio de escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	185.000	185.000
16	80121703-001	Servicio de escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	730.000	730.000
17	80121703-001	Servicio de escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	1	1
18	80121703-001	Servicio de escribanía	N / A	N / A	Unidad	EVENTO	1	40.000.000	80.000.000	1	1
										PRECIO TOTAL	**10.065.002**

Monto mínimo	**40.000.000.-**
Monto máximo	**80.000.000.-**

Teresita Denis F.
Escribana Pública
Reg. No. 914
Chile 2012 c/ 8va.
Telef.: 393.190
Asunción - Paraguay

Dr. José Carlos Martín C.
Presidente del SENACSA

SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL
CIENCIAS VETERINARIAS N° 265 CASI RUTA MCAL. ESTIGARRIBIA KM 10,5
Casilla de Correo: CAPY – 1101 – 1110 CAMPUS UNA - 2169
SAN LORENZO – PARAGUAY
Teléfonos: + 595 21 574501 / +595 21 501374 / +595 21 505727 / +595 21 576435 / +595 21 507862
Fax: +595 21 574501 / +595 21 507863

Las especificaciones técnicas fueron elaboradas considerando los diferentes servicios a ser requeridos durante la ejecución del contrato.

Detalles de los productos y/ servicios con las respectivas especificaciones técnicas - CPS

Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

1. OBJETO

Estas especificaciones técnicas contemplan los servicios de escribanía conforme necesidad del SENACSA, en todo el proceso la empresa o escribano independiente deberá observar los más altos puntos de ética y confidencialidad en el manejo de la documentación e información; deberá contemplar todas las gestiones o trabajos necesarios hasta la obtención de los servicios requeridos.

2. DETALLE DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS

ITEM	CODIGO	DETALLE	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	CANT.	U.M.	PRESENT.
1	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	ACTA DENTRO DEL RECINTO NOTARIAL	1	UNIDAD	EVENTO
2	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	ACTA FUERA DEL RECINTO NOTARIAL	1	UNIDAD	EVENTO
3	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	AUTENTICACIÓN DE DOCUMENTOS	1	UNIDAD	EVENTO
4	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	CERTIFICACIÓN DE FIRMAS	1	UNIDAD	EVENTO
5	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	CONSULTA PROFESIONALES.	1	UNIDAD	EVENTO
6	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	EXPEDICIÓN DE TESTIMONIO	1	UNIDAD	EVENTO
7	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	PODER ESPECIAL CON INSCRIPCIÓN	1	UNIDAD	EVENTO
8	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	PODER ESPECIAL SIN INSCRIPCIÓN	1	UNIDAD	EVENTO

9	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	PODER GENERAL CON INSCRIPCIÓN	1	UNIDAD	EVENTO
10	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	PODER GENERAL SIN INSCRIPCIÓN	1	UNIDAD	EVENTO
11	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS VARIOS (ACUERDOS, CERTIFICADOS, ETC.)	1	UNIDAD	EVENTO
12	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	REVOCACIÓN DE PODER	1	UNIDAD	EVENTO
13	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	EXPEDICIÓN DE TESTIMONIO	1	UNIDAD	EVENTO
14	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	CERTIFICADOS REGISTRALES	1	UNIDAD	EVENTO
15	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	CERTIFICADOS CATASTRALES	1	UNIDAD	EVENTO
16	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	GESTIONES DE CHAPAS EXTRAVIADAS	1	UNIDAD	EVENTO
17	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	PROTOCOLIZACION DE ESCRITURA PÚBLICA - TRANSFERENCIA DE INMUEBLE	1	UNIDAD	EVENTO
18	80121703-001	SERVICIO DE ESCRIBANÍA	PROTOCOLIZACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA - TRANSFERENCIA DE VEHÍCULO	1	UNIDAD	EVENTO

La metodología a ser utilizada para la protocolización de Escrituras de transferencias de inmuebles y vehículos, deberá estar constituida de la siguiente manera:

1. Procedimientos Administrativos: El Escribano observará y utilizará procedimientos estándares en cuanto al manejo de los datos e información obtenidos de la Convocante para la gestión de: Protocolización de Escrituras, las Escrituras Públicas de transferencia de inmuebles y transferencia de Vehículos y gestiones de extravío de chapas.
2. Procedimientos Operativos: el Escribano deberá disponer de un sistema de seguimiento a fin de una correcta