REF: Concurso de Ofertas N° 02/2.023
Reparaciones Mayores del Cuartel de la Victoria ID N° 427764.----------

DICTAMEN N°: 05

Asunción, 17 de marzo de 2.023

Visto el Expediente DGAF N° 321/2.023 donde se expone la necesidad de realizar las Reparaciones Mayores del Cuartel de la Victoria conforme a la Nota DGIP N° 11/23 de la Dirección General de Infraestructura y Patrimonio dependiente del Vice Ministerio para las Fuerzas Armadas de la Nación.

Que, la misma fue aprobada en el Programa Anual de Compras de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas de conformidad a las normativas legales vigentes.

Que, la Resolución DNCP N° 1890/2.020 menciona en su Artículo 2° PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES: "... *Los Organismos Entidades, Sociedades Anónimas con participación accionaria mayoritaria del estado y municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los precios de referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar al precio de referencia*".

Que, la mencionada disposición establece los métodos para la elaboración de precios referenciales, a ser utilizados por los Organismos, entidades y municipalidades en las contrataciones reguladas por la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas, según se detalla en el Anexo:

Método para la elaboración de precios referenciales:

Las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. *Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal de internet, o a través de publicaciones periodística, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.*
2. *Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes y servicios u obras similares o idénticas a lo solicitado.*
3. *Precios adjudicados por la propia convocante, o por otros organismos, entidades o municipalidades, conforme a los datos publicados en el sistema de información de contrataciones públicas.*
4. *Precio de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.*

Excepcionalmente, si por la complejidad especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la Convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para mantener los precios de referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el dictamen firmado por el encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia...

Conforme a especificaciones del Pliego de Bases y Condiciones la planilla de precios de los ítems N° 1 al 172:

La Convocante hace uso de la excepción establecida en la Resolución DNCP N° 1.890/20 considerando la particularidad de los reacondicionamientos a realizarse, se solicitó via correo electrónico cotización de potenciales oferentes siendo respondidos por la empresa SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L., conforme se detalla mas bajo:

Ítem	Descripción de rubros	Unidad de medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario	Precio Total
1	Cartel de obra de 2.5m x 1,5 m	Unidad	1	Unidad	1,000,000	1,000,000
2	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	400,000	400,000
3	Relleno y compactación, incluye desmonte	m3	130	Unidad	49,000	6,370,000
4	Mano de obra	m3	130	Unidad	112,000	14,560,000
5	Aislación hidrófuga vertical de paredes laterales	m2	124	Unidad	98,000	12,152,000
6	Mano de obra	m2	124	Unidad	28,000	3,472,000
7	Aislación horizontal de baños	m2	7	Unidad	98,000	686,000
8	Mano de obra	m2	7	Unidad	28,000	196,000
9	Zapata de fundación para refuerzo estructural, incluye excavación	m3	5	Unidad	2,400,000	12,000,000
10	Mano de obra	m3	5	Unidad	910,000	4,550,000
11	Pilares de hormigón armado para refuerzo estructural	m3	1.5	Unidad	2,380,000	3,570,000
12	Mano de obra	m3	1.5	Unidad	1,120,000	1,680,000
13	Viga encadenada inferior 13x30	ml	55	Unidad	150,000	8,250,000
14	Mano de obra	ml	55	Unidad	50,400	2,772,000
15	Cimentación de PBC, incluye excavación	ml	55	Unidad	490,000	26,950,000
16	Mano de obra	ml	55	Unidad	196,000	10,780,000
17	Retiro de contrapiso existente	m2	175	Unidad	98,000	17,150,000
18	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes esp=10 cm	m2	175	Unidad	35,000	6,125,000
19	Mano de obra	m2	175	Unidad	23,800	4,165,000
20	Retiro de revoque interior y exterior existente	m2	600	Unidad	20,000	12,000,000
21	Revoque a dos capas con hidrófugo	m2	600	Unidad	40,000	24,000,000
22	Mano de obra	m2	600	Unidad	40,000	24,000,000
23	Retiro de mampostería	m2	150	Unidad	30,000	4,500,000
24	Mampostería de elevación 0,15 de ladrillo común	m2	250	Unidad	91,000	22,750,000
25	Mano de obra	m2	250	Unidad	55,000	13,750,000

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES DE BIENES Y SERVICIOS
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

26	Envarillado de mampostería con varillas de ø8mm	ml	273	Unidad	12,000	3,276,000
27	Mano de obra	ml	273	Unidad	7,000	1,911,000
28	Retiro de carpeta existente	m2	157	Unidad	14,000	2,198,000
29	Carpeta alisada de cemento	m2	127	Unidad	14,000	1,778,000
30	Mano de obra	m2	127	Unidad	21,000	2,667,000
31	Retiro de piso existente	m2	157	Unidad	11,200	1,758,400
32	Provisión y colocación de piso antideslizante de granito reconstituído para alto tránsito	m2	38	Unidad	100,000	3,800,000
33	Mano de obra	m2	38	Unidad	35,000	1,330,000
34	Retiro de revestimiento cerámico	m2	21	Unidad	27,000	567,000
35	Provisión y colocación de revestimiento de azulejo cerámico	m2	32	Unidad	70,000	2,240,000
36	Mano de obra	m2	32	Unidad	47,000	1,504,000
37	Provisión y colocación de piso porcelanato antideslizante	m2	8	Unidad	140,000	1,120,000
38	Mano de obra	m2	8	Unidad	70,000	560,000
39	Provisión y colocación de piso porcelanato 0,60 x0,60 m	m2	120	Unidad	140,000	16,800,000
40	Mano de obra	m2	120	Unidad	70,000	8,400,000
41	Provisión y colocación de piso granito San Gabriel, para franjas de terminaciones	m2	25	Unidad	700,000	17,500,000
42	Mano de obra	ml	85	Unidad	54,600	4,641,000
43	Provisión y colocación de franja antideslizante en piso granito San Gabriel	ml	20	Unidad	28,000	560,000
44	Mano de obra	ml	20	Unidad	7,000	140,000
45	Provisión y colocación de zócalo tipo porcelanato h=0,10m	ml	105	Unidad	84,000	8,820,000
46	Mano de obra	ml	105	Unidad	16,800	1,764,000
47	Provisión y colocación de dinteles prefabricados en ventanas	ml	4	Unidad	35,000	140,000
48	Mano de obra	ml	4	Unidad	14,000	56,000
49	Regularización de mocheta para aberturas	ml	105	Unidad	30,800	3,234,000
50	Mano de obra	ml	105	Unidad	25,200	2,646,000
51	Provisión y colocación de molduras	ml	76	Unidad	84,000	6,384,000
52	Mano de obra	ml	76	Unidad	77,000	5,852,000
53	Provisión y colocación de piso de adoquin tipo paver e=8mm sobre colchón de piedra triturada y arena, incluye cordón para contención.	m2	75	Unidad	190,000	14,250,000
54	Mano de obra	m2	75	Unidad	70,000	5,250,000
55	Canal de desague perimetral de mampostería ancho:40cm - profundidad 40 cm	ml	50	Unidad	90,000	4,500,000
56	Mano de obra	ml	50	Unidad	70,000	3,500,000
57	Provisión y colocación de ventana de correr de vidrio templado de 8mm	m2	13	Unidad	500,000	6,500,000
58	Mano de obra	m2	13	Unidad	450,000	5,850,000
59	Provisión y colocación de mampara	m2	2	Unidad	630,000	1,260,000

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES DE BIENES Y SERVICIOS
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

	fija de vidrio templado de 10mm					
60	Mano de obra	m2	2	Unidad	420,000	840,000
61	Provisión y colocación de puerta corrediza de vidrio templado de 10mm	m2	11	Unidad	630,000	6,930,000
62	Mano de obra	m2	11	Unidad	420,000	4,620,000
63	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado de 8mm tipo arenado	m2	2	Unidad	500,000	1,000,000
64	Mano de obra	m2	2	Unidad	450,000	900,000
65	Provisión y colocación de espejo tipo float 4mm	m2	1	Unidad	400,000	400,000
66	Mano de obra	m2	1	Unidad	100,000	100,000
67	Retiro de aberturas existentes, incluye marcos	Unidad	12	Unidad	49,000	588,000
68	Provisión y colocación de puerta de madera tipo placa de 0,8x2,1 m, incluye marcos y cerradura	Unidad	6	Unidad	900,000	5,400,000
69	Mano de obra	Unidad	6	Unidad	250,000	1,500,000
70	Provisión y colocación de puerta de madera tipo placa de 0,9 m, incluye cerradura	Unidad	1	Unidad	900,000	900,000
71	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	250,000	250,000
72	Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 0,8 m, incluye cerradura	Unidad	2	Unidad	2,500,000	5,000,000
73	Mano de obra	Unidad	2	Unidad	350,000	700,000
74	Provisión y colocación de cielo raso de PVC con buña perimetral, incluye paso de hombre en cada sector	m2	138	Unidad	91,000	12,558,000
75	Mano de obra	m2	138	Unidad	45,000	6,210,000
76	Provisión y colocación de aberturas de madera con estantería en cocina	ml	3	Unidad	1,500,000	4,500,000
77	Mano de obra	ml	3	Unidad	1,000,000	3,000,000
78	Provisión y colocación de mesada de granito natural con trampa de agua en zona de pileta	m2	3	Unidad	910,000	2,730,000
79	Mano de obra	m2	3	Unidad	910,000	2,730,000
80	Provisión y colocación de bacha profunda de acero inoxidable	Unidad	1	Unidad	490,000	490,000
81	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	140,000	140,000
82	Pintura de aberturas de madera al esmalte sintético, incluye marcos	m2	19	Unidad	42,000	798,000
83	Mano de obra	m2	19	Unidad	49,000	931,000
84	Pintura al látex exterior/interior con enduído	m2	522	Unidad	21,000	10,962,000
85	Mano de obra	m2	522	Unidad	21,000	10,962,000
86	Texturado exterior	m2	50	Unidad	60,000	3,000,000
87	Mano de obra	m2	50	Unidad	50,000	2,500,000
88	Desmonte de baño completo existente (artefactos y plomería de agua y desague)	Unidad	1	Unidad	700,000	700,000
89	Instalación de agua fría en baño completo, incluye llave de paso	Unidad	1	Unidad	630,000	630,000
90	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	42,000	42,000

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES DE BIENES Y SERVICIOS
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

91	Instalación de agua caliente en baño completo, incluye llave de paso	Unidad	1	Unidad	630,000	630,000
92	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	420,000	420,000
93	Instalación de desague en baño completo	Unidad	1	Unidad	700,000	700,000
94	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	42,000	42,000
95	Instalación de agua fría en baño social, incluye llave de paso	Unidad	1	Unidad	560,000	560,000
96	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	420,000	420,000
97	Instalación de desague en baño social	Unidad	1	Unidad	1,000,000	1,000,000
98	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	420,000	420,000
99	Instalación de agua fría en cocina, incluye llave de paso	Unidad	1	Unidad	1,000,000	1,000,000
100	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	490,000	490,000
101	Instalación de agua caliente en cocina, incluye llave de paso	Unidad	1	Unidad	490,000	490,000
102	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	490,000	490,000
103	Instalación de desague en cocina	Unidad	1	Unidad	700,000	700,000
104	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	490,000	490,000
105	Provisión y colocacion de desengrasador	Unidad	1	Unidad	400,000	400,000
106	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	200,000	200,000
107	Rejilla de desague con caja sifonada	Unidad	3	Unidad	112,000	336,000
108	Mano de obra	Unidad	3	Unidad	84,000	252,000
109	Provisión y colocación de indoro con cisterna baja	Unidad	2	Unidad	1,200,000	2,400,000
110	Mano de obra	Unidad	2	Unidad	250,000	500,000
111	Provisión y colocación de mesada de granito natural, con zócalo y pollera	m2	1	Unidad	910,000	910,000
112	Mano de obra	m2	1	Unidad	910,000	910,000
113	Provisión y colocación de bacha de sobreponer de loza	Unidad	2	Unidad	490,000	980,000
114	Mano de obra	Unidad	2	Unidad	168,000	336,000
115	Provisión y colocación de ducha con monocomando frío/caliente	Unidad	1	Unidad	910,000	910,000
116	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	2,000,000	2,000,000
117	Provisión y colocación de grifería frío/ caliente	Unidad	2	Unidad	980,000	1,960,000
118	Mano de obra	Unidad	2	Unidad	168,000	336,000
119	Provisión y colocación de grifería frío	Unidad	1	Unidad	560,000	560,000
120	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	168,000	168,000
121	Provisión y colocación de kit de accesorios	Unidad	2	Unidad	168,000	336,000
122	Mano de obra	Unidad	2	Unidad	168,000	336,000
123	Provisión y colocación de termocalefón de 100 litros	Unidad	1	Unidad	1,820,000	1,820,000
124	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	420,000	420,000
125	Desmonte de aire acondicionado	Unidad	2	Unidad	250,000	500,000
126	Desmonte de instalación eléctrica, incluye bocas, ducteado y artefactos	Unidad	30	Unidad	20,000	600,000
127	Instalación de aire acondicionado existente	Unidad	2	Unidad	350,000	700,000

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES DE BIENES Y SERVICIOS
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

128	Provisión y colocación de tomas simple. (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	Unidad	2	Unidad	150,000	300,000
129	Mano de obra	Unidad	2	Unidad	150,000	300,000
130	Provisión y colocación de toma con tierra doble. (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	Unidad	15	Unidad	200,000	3,000,000
131	Mano de obra	Unidad	15	Unidad	100,000	1,500,000
132	Provisión y colocación de toma con tierra con interruptor. (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	Unidad	9	Unidad	150,000	1,350,000
133	Mano de obra	Unidad	9	Unidad	63,000	567,000
134	Provisión y colocación de tomas tipo schuko. (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	Unidad	2	Unidad	250,000	500,000
135	Mano de obra	Unidad	2	Unidad	84,000	168,000
136	Provisión y colocación de bocas para AA. (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	Unidad	4	Unidad	400,000	1,600,000
137	Mano de obra	Unidad	4	Unidad	200,000	800,000
138	Provisión y colocación de luces tipo led de embutir (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	Unidad	21	Unidad	200,000	4,200,000
139	Mano de obra	Unidad	21	Unidad	84,000	1,764,000
140	Provisión y colocación de ventilador de techo. (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	Unidad	5	Unidad	150,000	750,000
141	Mano de obra	Unidad	5	Unidad	200,000	1,000,000
142	Provisión y colocación de punto lumínico de salida de emergencia. (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	Unidad	6	Unidad	224,000	1,344,000
143	Mano de obra	Unidad	6	Unidad	84,000	504,000
144	Provisión y colocación de luces decorativas colgantes. (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	Unidad	1	Unidad	210,000	210,000
145	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	84,000	84,000
146	Provisión y colocación de luces externas tipo reflectores, con foto célula. (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	Unidad	11	Unidad	400,000	4,400,000
147	Mano de obra	Unidad	11	Unidad	150,000	1,650,000
148	Provisión y colocación de tablero con 18 llaves(general y sectoriales, con barra de tierra) y disyuntor diferencial	Unidad	1	Unidad	2,000,000	2,000,000

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES DE BIENES Y SERVICIOS
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

149	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	700,000	700,000
150	Provisión y colocación de letras corpóreas de acero inoxidable 20 cm de alto	Unidad	11	Unidad	350,000	3,850,000
151	Mano de obra	Unidad	11	Unidad	100,000	1,100,000
152	Provisión y colocación de letras corpóreas de acero inoxidable 12 cm de alto	Unidad	19	Unidad	200,000	3,800,000
153	Mano de obra	Unidad	19	Unidad	49,000	931,000
154	Provisión y colocación de rejilla para desague pluvial de 0,40 cm de ancho	ml	50	Unidad	100,000	5,000,000
155	Mano de obra	ml	50	Unidad	100,000	5,000,000
156	Retiro de cobertura de chapa existente	m2	190	Unidad	40,000	7,600,000
157	Provisión y colocación de cobertura con chapa termoacústica sobre estructura metálica	m2	190	Unidad	390,000	74,100,000
158	Mano de obra	m2	190	Unidad	140,000	26,600,000
159	Provisión y colocación de babeta metálica 60 cm de ancho	ml	20	Unidad	35,000	700,000
160	Mano de obra	ml	20	Unidad	21,000	420,000
161	Provisión y colocación de canaletas y bajantes de chapa galvanizada con terminación de pintura sintética	ml	29	Unidad	170,000	4,930,000
162	Mano de obra	ml	29	Unidad	70,000	2,030,000
163	Registros de desague pluvial de 0,4x0,4 m	Unidad	6	Unidad	150,000	900,000
164	Mano de obra	Unidad	6	Unidad	84,000	504,000
165	Conexión cloacal general. Pozo (d=1,5mxh=3)y cámara (1x1,6x1,2m)	Unidad	1	Unidad	2,380,000	2,380,000
166	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	3,500,000	3,500,000
167	Conexión de agua corriente desde tanque de alimentación	ml	200	Unidad	31,000	6,200,000
168	Mano de obra	ml	200	Unidad	23,800	4,760,000
169	Conexión eléctrica general. Puesto de medición trifásico	Unidad	1	Unidad	2,500,000	2,500,000
170	Mano de obra	Unidad	1	Unidad	1,500,000	1,500,000
171	Provisión y colocación de cortinas verticales	m2	25	Unidad	400,000	10,000,000
172	Mano de obra	m2	25	Unidad	150,000	3,750,000
TOTAL						**699,063,400**

Conforme a lo actuado, y cumpliendo los Artículos 4° y 15° de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", y el Artículo 2° de la Resolución 1.890/20, esta Convocante determina los precios promedios obtenidos de los ítems a licitar y recomienda la realización de los trámites correspondientes para el inicio del llamado de Reparaciones Mayores del Cuartel de la Victoria.----------

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES DE BIENES Y SERVICIOS
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

VICTOR RAMÓN PEDROZO SARAVIA
CAP AVL – Director DCBS

SPAZIO
CONSTRUCCIONES S.R.L

spazioconstrucciones@gmail.com

MOTENONDEHA
DEFENSA NACIONAL

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

PRESUPUESTO REFERENCIAL - REACONDICIONAMIENTO DE COMANDANCIA CUARTEL DE LA VITORIA - MDN

Item	Descripcion de rubros	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	COMANDANCIA - Cuartel de la Victoria				
1	Cartel de obra de 2.5m x 1,5 m	un	1	1.000.000	1.000.000
2	Mano de obra	un	1	400.000	400.000
3	Relleno y compactación, incluye desmonte	m3	130	49.000	6.370.000
4	Mano de obra	m3	130	112.000	14.560.000
5	Aislación hidrófuga vertical de paredes laterales	m2	124	98.000	12.152.000
6	Mano de obra	m2	124	28.000	3.472.000
7	Aislación horizontal de baños	m2	7	98.000	686.000
8	Mano de obra	m2	7	28.000	196.000
9	Zapata de fundación para refuerzo estructural, incluye excavación	m3	5	2.400.000	12.000.000
10	Mano de obra	m3	5	910.000	4.550.000
11	Pilares de hormigón armado para refuerzo estructural	m3	1,5	2.380.000	3.570.000
12	Mano de obra	m3	1,5	1.120.000	1.680.000
13	Viga encadenada inferior 13x30	ml	55	150.000	8.250.000
14	Mano de obra	ml	55	50.400	2.772.000
15	Cimentacion de PBC, incluye excavación	ml	55	490.000	26.950.000
16	Mano de obra	ml	55	196.000	10.780.000
17	Retiro de contrapiso existente	m2	175	98.000	17.150.000
18	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes esp=10 cm	m2	175	35.000	6.125.000
19	Mano de obra	m2	175	23.800	4.165.000
20	Retiro de revoque interior y exterior existente	m2	600	20.000	12.000.000
21	Revoque a dos capas con hidrófugo	m2	600	40.000	24.000.000
22	Mano de obra	m2	600	40.000	24.000.000
23	Retiro de mampostería	m2	150	30.000	4.500.000
24	Mampostería de elevación 0,15 de ladrillo común	m2	250	91.000	22.750.000
25	Mano de obra	m2	250	55.000	13.750.000
26	Envarillado de mampostería con varillas de ø8mm	ml	273	12.000	3.276.000
27	Mano de obra	ml	273	7.000	1.911.000
28	Retiro de carpeta existente	m2	157	14.000	2.198.000
29	Carpeta alisada de cemento	m2	127	14.000	1.778.000
30	Mano de obra	m2	127	21.000	2.667.000
31	Retiro de piso existente	m2	157	11.200	1.758.400
32	Provisión y colocación de piso antideslizante de granito reconstituído para alto tránsito	m2	38	100.000	3.800.000
33	Mano de obra	m2	38	35.000	1.330.000
34	Retiro de revestimiento cerámico	m2	21	27.000	567.000
35	Provisión y colocación de revestimiento de azulejo cerámico	m2	32	70.000	2.240.000
36	Mano de obra	m2	32	47.000	1.504.000
37	Provisión y colocación de piso porcelanato antideslizante	m2	8	140.000	1.120.000
38	Mano de obra	m2	8	70.000	560.000
39	Provisión y colocación de piso porcelanato 0,60 x0,60 m	m2	120	140.000	16.800.000
40	Mano de obra	m2	120	70.000	8.400.000
41	Provisión y colocación de piso granito San Gabriel, para franjas de terminaciones	m2	25	700.000	17.500.000
42	Mano de obra	ml	85	54.600	4.641.000

SPAZIO
CONSTRUCCIONES S.R.L
Cel.: 0981-307 222

43	Provisión y colocación de franja antideslizante en piso granito San Gabriel	ml	20	28.000	560.000
44	Mano de obra	ml	20	7.000	140.000
45	Provisión y colocación de zócalo tipo porcelanato h=0,10m	ml	105	84.000	8.820.000
46	Mano de obra	ml	105	16.800	1.764.000
47	Provisión y colocación de dinteles prefabricados en ventanas	ml	4	35.000	140.000
48	Mano de obra	ml	4	14.000	56.000
49	Regularización de mocheta para aberturas	ml	105	30.800	3.234.000
50	Mano de obra	ml	105	25.200	2.646.000
51	Provisión y colocación de molduras	ml	76	84.000	6.384.000
52	Mano de obra	ml	76	77.000	5.852.000
53	Provisión y colocación de piso de adoquin tipo paver e=8mm sobre colchón de piedra triturada y arena, incluye cordón para contención.	m2	75	190.000	14.250.000
54	Mano de obra	m2	75	70.000	5.250.000
55	Canal de desague perimetral de mamposteria ancho:40cm - profundidad 40 cm	ml	50	90.000	4.500.000
56	Mano de obra	ml	50	70.000	3.500.000
57	Provisión y colocación de ventana de correr de vidrio templado de 8mm	m2	13	500.000	6.500.000
58	Mano de obra	m2	13	450.000	5.850.000
59	Provisión y colocación de mampara fija de vidrio templado de 10mm	m2	2	630.000	1.260.000
60	Mano de obra	m2	2	420.000	840.000
61	Provisión y colocación de puerta corrediza de vidrio templado de 10mm	m2	11	630.000	6.930.000
62	Mano de obra	m2	11	420.000	4.620.000
63	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado de 8mm tipo arenado	m2	2	500.000	1.000.000
64	Mano de obra	m2	2	450.000	900.000
65	Provisión y colocación de espejo tipo float 4mm	m2	1	400.000	400.000
66	Mano de obra	m2	1	100.000	100.000
67	Retiro de aberturas existentes, incluye marcos	un	12	49.000	588.000
68	Provisión y colocación de puerta de madera tipo placa de 0,8x2,1 m, incluye marcos y cerradura	un	6	900.000	5.400.000
69	Mano de obra	un	6	250.000	1.500.000
70	Provisión y colocación de puerta de madera tipo placa de 0,9 m, incluye cerradura	un	1	900.000	900.000
71	Mano de obra	un	1	250.000	250.000
72	Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 0,8 m, incluye cerradura	un	2	2.500.000	5.000.000
73	Mano de obra	un	2	350.000	700.000
74	Provisión y colocación de cielo raso de PVC con buña perimetral, incluye paso de hombre en cada sector	m2	138	91.000	12.558.000
75	Mano de obra	m2	138	45.000	6.210.000
76	Provisión y colocación de aberturas de madera con estantería en cocina	ml	3	1.500.000	4.500.000
77	Mano de obra	ml	3	1.000.000	3.000.000
78	Provisión y colocación de mesada de granito natural con trampa de agua en zona de pileta	m2	3	910.000	2.730.000
79	Mano de obra	m2	3	910.000	2.730.000
80	Provisión y colocación de bacha profunda de acero inoxidable	un	1	490.000	490.000
81	Mano de obra	un	1	140.000	140.000
82	Pintura de aberturas de madera al esmalte sintético, incluye marcos	m2	19	42.000	798.000
83	Mano de obra	m2	19	49.000	931.000
84	Pintura al látex exterior/interior con enduído	m2	522	21.000	10.962.000
85	Mano de obra	m2	522	21.000	10.962.000
86	Texturado exterior	m2	50	60.000	3.000.000
87	Mano de obra	m2	50	50.000	2.500.000
88	Desmonte de baño completo existente (artefactos y plomería de agua y desague)	un	1	700.000	700.000
89	Instalación de agua fría en baño completo, incluye llave de paso	un	1	630.000	630.000
90	Mano de obra	un	1	42.000	42.000
91	Instalación de agua caliente en baño completo, incluye llave de paso	un	1	630.000	630.000
92	Mano de obra	un	1	420.000	420.000
93	Instalación de desague en baño completo	un	1	700.000	700.000
94	Mano de obra	un	1	42.000	42.000

SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.
Cel.: 0981-307 222

95	Instalación de agua fria en baño social, incluye llave de paso	un	1	560.000	560.000
96	Mano de obra	un	1	420.000	420.000
97	Instalación de desague en baño social	un	1	1.000.000	1.000.000
98	Mano de obra	un	1	420.000	420.000
99	Instalación de agua fria en cocina, incluye llave de paso	un	1	1.000.000	1.000.000
100	Mano de obra	un	1	490.000	490.000
101	Instalacion de agua caliente en cocina, incluye llave de paso	un	1	490.000	490.000
102	Mano de obra	un	1	490.000	490.000
103	Instalación de desague en cocina	un	1	700.000	700.000
104	Mano de obra	un	1	490.000	490.000
105	Provisión y colocacion de desengrasador	un	1	400.000	400.000
106	Mano de obra	un	1	200.000	200.000
107	Rejilla de desague con caja sifonada	un	3	112.000	336.000
108	Mano de obra	un	3	84.000	252.000
109	Provisión y colocación de indoro con cisterna baja	un	2	1.200.000	2.400.000
110	Mano de obra	un	2	250.000	500.000
111	Provision y colocación de mesada de granito natural, con zócalo y pollera	m2	1	910.000	910.000
112	Mano de obra	m2	1	910.000	910.000
113	Provisión y colocación de bacha de sobreponer de loza	un	2	490.000	980.000
114	Mano de obra	un	2	168.000	336.000
115	Provisión y colocación de ducha con monocomando frio/caliente	un	1	910.000	910.000
116	Mano de obra	un	1	2.000.000	2.000.000
117	Provision y colocación de griferia frio/ caliente	un	2	980.000	1.960.000
118	Mano de obra	un	2	168.000	336.000
119	Provisión y colocación de griferia frio	un	1	560.000	560.000
120	Mano de obra	un	1	168.000	168.000
121	Provisión y colocación de kit de accesorios	un	2	168.000	336.000
122	Mano de obra	un	2	168.000	336.000
123	Provisión y colocación de termocalefón de 100 litros	un	1	1.820.000	1.820.000
124	Mano de obra	un	1	420.000	420.000
125	Desmonte de aire acondicionado	un	2	250.000	500.000
126	Desmonte de instalación eléctrica, incluye bocas, ducteado y artefactos	un	30	20.000	600.000
127	Instalación de aire acondicionado existente	un	2	350.000	700.000
128	Provisión y colocación de tomas simple. (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	un	2	150.000	300.000
129	Mano de obra	un	2	150.000	300.000
130	Provisión y colocación de toma con tierra doble. (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	un	15	200.000	3.000.000
131	Mano de obra	un	15	100.000	1.500.000
132	Provisión y colocación de toma con tierra con interruptor. (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	un	9	150.000	1.350.000
133	Mano de obra	un	9	63.000	567.000
134	Provisión y colocación de tomas tipo schuko. (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	un	2	250.000	500.000
135	Mano de obra	un	2	84.000	168.000
136	Provisión y colocación de bocas para AA. (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	un	4	400.000	1.600.000
137	Mano de obra	un	4	200.000	800.000
138	Provisión y colocación de luces tipo led de embutir (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	un	21	200.000	4.200.000
139	Mano de obra	un	21	84.000	1.764.000
140	Provisión y colocación de ventilador de techo. (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	un	5	150.000	750.000
141	Mano de obra	un	5	200.000	1.000.000
142	Provisión y colocación de punto lumínico de salida de emergencia. (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	un	6	224.000	1.344.000
143	Mano de obra	un	6	84.000	504.000
144	Provisión y colocación de luces decorativas colgantes. (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	un	1	210.000	210.000
145	Mano de obra	un	1	84.000	84.000

SPAZIO CONSTRUCCIONES S.R.L.
Cel.: 0981-307 222

146	Provisión y colocación de luces externas tipo reflectores, con foto célula (Incluye provisión y colocación de electroducto y cableado hasta tablero)	un	11	400.000	4.400.000
147	Mano de obra	un	11	150.000	1.650.000
148	Provisión y colocación de tablero con 18 llaves(general y sectoriales, con barra de tierra) y disyuntor diferencial	un	1	2.000.000	2.000.000
149	Mano de obra	un	1	700.000	700.000
150	Provisión y colocación de letras corpóreas de acero inoxidable 20 cm de alto	un	11	350.000	3.850.000
151	Mano de obra	un	11	100.000	1.100.000
152	Provisión y colocación de letras corpóreas de acero inoxidable 12 cm de alto	un	19	200.000	3.800.000
153	Mano de obra	un	19	49.000	931.000
154	Provisión y colocación de rejilla para desague pluvial de 0,40 cm de ancho	ml	50	100.000	5.000.000
155	Mano de obra	ml	50	100.000	5.000.000
156	Retiro de cobertura de chapa existente	m2	190	40.000	7.600.000
157	Provisión y colocación de cobertura con chapa termoacústica sobre estructura metálica	m2	190	390.000	74.100.000
158	Mano de obra	m2	190	140.000	26.600.000
159	Provisión y colocación de babeta metálica 60 cm de ancho	ml	20	35.000	700.000
160	Mano de obra	ml	20	21.000	420.000
161	Provisión y colocación de canaletas y bajantes de chapa galvanizada con terminación de pintura sintética	ml	29	170.000	4.930.000
162	Mano de obra	ml	29	70.000	2.030.000
163	Registros de desague pluvial de 0,4x0,4 m	un	6	150.000	900.000
164	Mano de obra	un	6	84.000	504.000
165	Conexión cloacal general. Pozo (d=1,5mxh=3)y cámara (1x1,6x1,2m)	un	1	2.380.000	2.380.000
166	Mano de obra	un	1	3.500.000	3.500.000
167	Conexión de agua corriente desde tanque de alimentación	ml	200	31.000	6.200.000
168	Mano de obra	ml	200	23.800	4.760.000
169	Conexión eléctrica general. Puesto de medición trifásico	un	1	2.500.000	2.500.000
170	Mano de obra	un	1	1.500.000	1.500.000
171	Provisión y colocación de cortinas verticales	m2	25	400.000	10.000.000
172	Mano de obra	m2	25	150.000	3.750.000
	TOTAL				**699.063.400**

SPAZIO CONSTRUCCIONES S.A.L.
Cel.: 0981-307 222