Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE
El depósito a contratar en alquiler, es el mismo que ya está siendo utilizado por la institución desde años atrás y uno de ellos corresponde al ID 339012 - LOCACION DETERMINADO DE INMUEBLE PARA EL JUZGADO DE PAZ DE CONCEPCION Y DEPOSITO PARA EVIDENCIAS DE LA CIRCUNSCRIPCION, que data del año 2.017, y que se tenía alquilado dicho inmueble con un contrato más dos renovaciones como lo permitía la legislación vigente, comprendiendo 48 (cuarentaiocho) meses, todos por el mismo monto de Gs. 6.500.000; donde no sufrió ningún aumento en el canon mensual. Cabe resaltar brevemente la importancia de mantener el mismo local alquilado para depósito, ya que la gran cantidad bienes patrimoniales y evidencias judiciales que se encuentran resguardados en el inmueble están clasificados y ubicados pertinentemente, y el movimiento (traslado) de los mismos ocasionaría erogaciones importantes, así como inconveniencias para la institución, hasta tanto se pueda construir un depósito propio, lo cual no se encuentra proyectado por la no disponibilidad presupuestaria, ya que la Circunscripción Judicial de Concepción no posee recursos para la adquisición o construcción inmediata de un inmueble de características similares. El precio de alquiler está acorde al tipo de construcción, tamaño y características del inmueble. Por este motivo se cuenta con elementos de juicio suficiente para considerar conveniente a los intereses institucionales la selección y adjudicación directa y la firma del contrato de locación.-

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	3 TORRES S.A.	DEPARTAMENTO	CONCEPCION
APELLIDOS:		DISTRITO/LOCALID	CONCEPCION
R.U.C. N°	80054389-0	DIRECCIÓN	GRAL. GARAY C/ JULIO DE OTAÑO
TELEFONO:	0971800865	OBSERVACIÓN	NINGUNA
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	EDSON FERNANDO	DIRECCIÓN	AVDA. ELIGIO AYALA C/ NSTRA. SRA CONCEPCION
APELLIDOS:	TORRES LEZCANO	TELEFONO	0971 315418
RUC:	1123161-0	PORCENTAJE DE COMISIÓN	N/A

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	Padrón 3529, Finca N° 4.600,
DIRECCIÓN	CALLE Luis Enrique Canillas N° 161, Ruta V km 1
DISTRITO/LOCALIDAD	CONCEPCION
DEPARTAMENTO	CONCEPCION
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	1122 m^2
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	600 m^2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	DEPOSITO PARA MUEBLES Y EVIDENCIA DE LA INSTITUCION
HABITACIONES (DEPOSITO)	1 (UNA)
OTROS	1 (un) Baño.

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CONCEPCIÓN
SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Carlos R. Chamorro M.
Jefe Sección Contrataciones