ANEXO N° 2

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN REGIONAL CHACO - FILADELFIA

ÍTEMS		ETAPAS / PAGOS							
Ítems	Descripción del Bien	1	2	3	4	5	6	7	8
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**								
1.1	Limpieza y preparación del terreno								
1.2	Replanteo y marcación								
1.3	Relleno, terraplenes y compactación								
2	**ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO**								
2.1	Zapata de Hormigón Armado Puntual para pilares								
2.2	Zapata de Hormigón corrido p/paredes 0,15								
2.3	Zapata de Hormigón corrido p/paredes 0,20								
2.4	Pilares de Hormigón Armado								
2.5	Piso con terminación alisada como guarda obra								
3	**AISLACIÓN HORIZONTAL**								
3.1	Aislación horizontal para muros								
4	**INSTALACIÓN DE MAMPOSTERÍA (Albañilería)**								
4.1	Instalación de mampostería de nivelación								
4.2	Instalación de mampostería de elevación de ladrillo común 0.15 m								
4.3	Instalación de mampostería de elevación de ladrillo visto rojo 0.20 m								
5	**ENVARILLADO**								
5.1	Envarillado perimetral de muros								
6	**REVOQUE**								
6.1	Revoque fino de pared interior con hidrófugo y terminación al fieltro								
6.2	Revoque interior bajo revestimiento de azulejos								
6.3	Revoque de pilares de Hormigón								
6.4	Revoque de borde de guarda obra de hormigón								
7	**TECHO DE ESTRUCTURA METÁLICA**								
7.1	Provisión y colocación de Techo de Chapa Metálica con estructura de hierro								
8	**REVESTIMIENTOS**								
8.1	Provisión y colocación de azulejo en baños y cocina								
9	**CIELORRASO**								
9.1	Provisión y colocación de cielorraso de isopanel c/estructura metálica								
10	**CONTRAPISO Y PISO**								
10.1	Contrapiso de hormigón de cascotes de 6 cm								
10.2	Carpeta de regularización para piso cerámico con Pisos cerámicos PEI 5								
11	**ZÓCALOS**								
11.1	Zócalo cerámico								
12	**CARTELERÍA Y OTROS**								
12.1	Provisión y colocación de cortinas verticales								
12.2	Provisión y Colocación de rejas en ventanas de 1,50m x 1,20m								
12.3	Provisión y Colocación de rejas en ventanas de 0,60m x 0,40m								
12.4	Provisión y Colocación de rejas en ventanas de 1,00m x 0.40m								
12.5	Provisión y colocación de cartel con leyenda de Senave								
12.6	Provisión y colocación de placa de bronce de 40cm x 30 cm								
12.7	Provisión y colocación de mástil / asta para bandera								
13	**INSTALACIÓN SANITARIA**								
13.1	Provisión y colocación de mueble de cocina con alacena en melamina y mesada de granito para la cocina								
13.2	Provisión y Colocación de extractor para cocina								
13.3	Provisión y colocación de pileta de cocina de acero inoxidable una bacha de apoyar en mesada de granito								
13.4	Provisión y colocación de inst. de agua corriente para baño publico								
13.5	Provisión y colocación de inst. de agua corriente para baños de dormitorios								
13.6	Provisión y colocación de Inst.. de agua corriente para pileta de cocina								
13.7	Provisión y colocación de canilla para pileta de cocina								
13.8	Provisión y colocación de inst.de desagüe cloacal de baño publico								
13.9	Provisión y colocación de inst.de desagüe cloacal de baños dormitorios								
13.10	Desagüe cloacal completo de pileta de cocina hasta el 1er. Registro(considerando el desengrasador)								
13.11	Canaleta y bajadas de chapas galvanizadas D=60 cm y bajadas de 150m de PVC								
14	**ARTEFACTOS SANITARIOS**								
14.1	Inodoro con cisterna baja, tapa de plástico								
14.2	Lavatorio con pedestal para baños								
14.3	Espejo 0.80 m de ancho x 1.00 m de alto, enmarcado en marco de madera baño dormitorio-1								

14.4	Espejo 0.50 m de ancho x 1.00 m de alto, enmarcado en marco de madera baños dormitorios y publico								
14.5	Jabonera (lavamanos y ducha)								
14.6	Toalleros								
14.7	Portarrollos de Papel Higienico								
14.8	Mingitorios con grifería								
14.9	Canilla cromada para lavatorios								
14.10	Canilla cromada de pie bajo ducha de 1/2"								
14.11	Llave para ducha 1/2" cromado con campana								
14.12	Llave de paso cromado con campana de 1/2" (baños y cocina)								
14.13	Ducha eléctrica								
15	**INSTALACIÓN DE SEÑALES DÉBILES**								
15.1	Boca de Red, Toma para red tipo hembra cat 6A								
15.2	Switch de 16 puertos 10/100/1000 Administrable								
15.3	RACK de 6U para resguardo de los Switches y UPS								
15.4	PACHERA cat 6A para el correspondiente SWITCH								
15.5	PATCH CORD cat. 6A correspondiente a la Pachera								
15.6	Identificación y Rotulación de los Puertos del Switch con las bocas de RED y pachera por cada punto								
15.7	Certificaciones de buen funcionamiento por punto								
15.8	Cable UTP cat. 6A x caja								
16	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**								
16.1	Bajada p/ 3x40A (26kW), Puesto Medición Trifásico, Caja con toma para construcción y derivación subterránea, KPL + Ampliación capacidad de red, Extensión de línea por m2								
16.2	Acometida subterránea desde el puesto de medición hasta el tablero principal								
16.3	Provisión e instalación de llave 2 punto y toma								
16.4	Provisión e instalación de 2 toma corriente a media altura								
16.5	Provisión e instalación de 2 toma bajo								
16.6	Provisión e instalación de llave 3 puntos								
16.7	Provisión e instalación de llave punto y toma								
16.8	Provisión e instalación TM 1 X 10A								
16.9	Provisión e instalación TM 1 X 16A								
16.10	Provisión e instalación TM 1 X 25A								
16.11	Provisión e instalación TM 3 X 40A								
16.12	Provisión es instalación de TM 1X32								
16.13	Provisión es instalación de ducha eléctrica								
16.14	Provisión e instalación de Disyuntor diferencial 3x40								
16.15	Provisión y colocación de Tablero General para 50 llaves termomagneticas con barra de fases y neutro y provisión de sus respectivas llaves								
16.16	Provisión e instalación de Artefacto de adosar 25cm x25 cm LED - equipo completo								
16.17	Provisión e instalación de Artefacto de adosar 60cm x 60 cm LED - equipo completo								
16.18	Provisión e instalación de artefactos fluorescentes 2 x 40 W - equipo completo								
16.19	Provisión e instalación de alumbrado publico con postes de hormigón armado y brazos de sujeción								
16.20	Provisión y colocación de fotocélula								
17	**PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO**								
17.1	Provisión, colocación e instalación de AA de 18000 BTU Frio/Caliente con circuito independiente en el tablero Gral. y llave de corte								
17.2	Provisión, colocación e instalación de AA de 24000 BTU Frio/Caliente con circuito independiente en el tablero Gral. y llave de corte								
17.3	Provisión, colocación e instalación de AA de 36000 BTU Frio/Caliente con circuito independiente en el tablero Gral. y llave de corte								
18	**PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VENTILADORES**								
18.1	Provisión y colocación Ventiladores de techo de 56"								
19	**CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO**								
19.1	Registro 40x40x60 para desagüe cloacal								
19.2	Registro 60x60x60 para desagüe cloacal								
19.3	Registro eléctrico de 25x25x30 con doble tapa								
19.4	Construcción de cámara séptica								
19.5	Construcción de pozo ciego								
20	**CARPINTERIA DE MADERA**								
20.1	Puerta tablero de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 1.00 x 2.10 mts.								
20.2	Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.80 x 2.10 mts.								
20.3	Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.60 x 2.10 mts.								

20.4	Puerta placa de madera en cedro de 1ra una hoja (completo incluye cerradura) 0.70 x 2.10 mts.								
20.5	Contramarcos								
20.6	Marco Recto de lapacho de 0.20 cm para puerta de 2.10m x 1.00m								
20.7	Marco Recto de lapacho de 0.15 cm para puerta de 2.10m x 0.80m								
20.8	Marco Recto de lapacho de 0.15 cm para puerta de 2.10m x 0.70m								
20.9	Marco Recto de lapacho de 0.15 cm para puerta de 2.10m x 0.60m								
21	**CARPINTERIA METÁLICA Y OTROS**								
21.1	Ventana corrediza vidrio templado de espesor 8mm de 1.50x1,20 mts (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios)								
21.2	Ventana corrediza vidrio templado de espesor 8mm de 1.00x0,40 mts (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios)								
21.3	Ventana corrediza vidrio templado de espesor 8mm de 0,60x0,40 mts (completo incluye cerradura, herrajes y accesorios)								
22	**PINTURA**								
22.1	De paredes interior al látex con enduido								
22.2	De aberturas de madera al barniz								
22.3	De estructura de hierro del techo, anticorrosiva y aislante								
22.4	De rejas metálicas al sintético								
22.5	De canaletas y bajadas al sintético. Previa anticorrosiva								
22.6	De pilares de hormigón al latex con enduido								
23	**EXTERIORES**								
23.1	Estacionamiento y circulación vehicular realizado de piedra triturada, sobre suelo natural compactado								
23.2	Piso de hormigón armado de alto trafico de 10 cm, con terminación alisada para estacionamiento interno patio frontal								
23.3	Provisión y colocación de empastado y plantas ornamentales								
23.4	Provisión y colocación de portón vehicular de caño cuadrado de 8 metros de largo por 2 metros de altura								
23.5	Cordón Cuneta de Hormigón en borde de muralla perimetral								
23.6	Muralla de mampostería de elevación de ladrillo hueco 0.15m de 2,50 m de alto								
23.7	Pilar de HºAº de 0,15 x 0,20 de 2,50 Mts de alto cada 3 metros de distancia en muralla perimetral								
23.8	Dado de Hº Ciclópeo de 0,70x0,70 x 0,70 de alto bajo cada pilar de HºAº de muralla perimetral								
23.9	Vigas cadena para la muralla 0.15m x 0.40m								
23.10	Envarillado en todo lo largo de la muralla a 1,00 m de la nivelación y la siguiente línea de envarillado a 1,80m de alto								
23.11	Pintura de muralla perimetral con patinal D								
23.12	Construcción de Vereda de piso de Hormigón armado								
23.13	Provisión, colocación y puesta en funcionamiento de tanque de fibra para aljibe de 30.000 Lts, para recolector de agua de lluvia , con motobomba de 1hp con guarda motor , que será instalada a la red de agua sanitaria y domestico								
23.14	Provisión y puesta en funcionamiento de grupo generador de emergencia de 32 KVA, cabinado con tablero de transferencia automática, asentado sobre piso de hormigón								
24	**SISTEMA DE PREVENCION CONTRA INCENDIOS**								
24.1	Instalación de Sistema de Prevención Contra Incendios								
24.2	Luz de emergencia								
24.3	Detector Humo Calor								
24.4	Detector de termo velocímetro (COCINA)								
24.5	Señalización de salida de emergencia								
24.6	Extintores P.Q.S								
24.7	Alarmas audio/visuales direccionables								
24.8	Pulsadores manuales								
24.9	Panel de control principal								
24.10	Llave termomagnetica del SPI ubicado en el Tablero Principal con disyuntor diferencial e interruptor								
25	**TRABAJOS FINALES**								
25.1	Limpieza y retiro de escombros								