INTRODUCCION

El presente documento tiene por finalidad, establecer las especificaciones técnicas que sirvan de base para la ejecución de los trabajos de obra, mano de obra, del Edificio de EXPOSICION Y VENTAS DE ARTESANIAS INDIJENAS DEL CHACO.

ALCANCE

Establecen los procedimientos que se deberán seguir, los requisitos que se deberán cumplir y la descripción de las obras que serán ejecutadas por la empresa adjudicataria. El cumplimiento será de carácter obligatorio y será de base al contratista de la obra a ser ejecutada.

Toda obra que el contratista ejecutare fuera de la especificación será rechazada, y de reposición inmediata de la empresa contratista sin costo alguno del Comitente.

Los materiales, procedimiento, normas y reglamentos de la presente documentación constituyen el marco de referencia para la ejecución de la obra, ante cualquier omisión, o discrepancia que pudiera haber, se recurrirá a las normas de buena ejecución de obras técnicamente reconocidas en nuestro medio.

NORMAS Y REGLAMENTOS

Las normas y reglamentos que regirán para la presente documentación están indicadas en cada uno de los rubros .Se remitirá a los mismos para la aclaración, interpretación, de dudas, y/o insuficiencia que pudiera haber en la presente documentación técnica

ORGANIZACIÓN DE OBRA

Dirección de obra

El contratista esta obligado a mantener en el sitio de la obra, en forma permanente, un Director de Obras, que la presentara en todo lo relacionado al desarrollo y cumplimiento del contrato, con amplia facultades para ejercer las funciones de su competencia, resolver problemas que se presenten y tomar cualquier decisión de importancia que sea necesaria. El representante técnico de la empresa contratista debe ser un profesional ARQUITECTO o INGENIERO con inscripción en el registro de profesionales.

Fiscalización de obras

Todos los trabajos que ejecute el contratista deberán ser aprobado por el FISCAL DE OBRAS, la que tendrá en cuenta, calidad, cantidad y procedimiento de ejecución. El mismo tendrá derecho de acceso de todos los lugares de la obra, lugar de desarrollo, acopio, lugar dentro o fuera del sitio donde se preparen o acondicionen materiales o equipos a usarse dentro del desarrollo de la obra.

This document was created using SOLID CONVERTER PDF To remove this message, purchase the product at www.SolidDocuments.com

Especificación técnica

CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA

Piedra a usar, la arenisca tipo Emboscada, asentada con morteros 1:1:6, perfectamente trabadas, las dimensiones serán de 0.45 x 0.60.

MAMPOSTERIA DE NIVELACION 0.30

El ancho mínimo permitido será 0.24 cm, es decir cuatro hiladas, Será de ladrillo macizo, pudiendo ser el común o similar.

AISLACION HORIZONTAL

Será, primeramente con una mezcla 1:3 arena lavada y cemento, más un hidrófugo a definir. Por encima del nivel de piso dos hiladas, cubriendo dos caras verticales y otra horizontal. Una vez fraguada se aplica dos manos asfalto líquido diluido en caliente sin solventes.

MAMPOSTERIA DE ELVACION 0.15

El material a utilizar será ladrillo común, preferentemente el de dimensiones 12x 25 x 5 cm. Serán asentados con mezcla de morteros 1:4:12.Los ladrillos deben estar bien mojados antes de colocarse de manera a dar mejor adherencia con los morteros.

PILAR

Para zonas de galería se prevé la colocación de pilar de sección cuadrada cada 4.5 metros de distancia uno del otro, la sección minima es de 10 cm, es decir 40 pulgadas. Todos los pilares deberán estar asentados sobre un cimiento y pintados con asfalto la superficie que será enterrado por debajo del suelo. La superficie que queda al descubierto también Será pintada con pintura sintética o barniz a convenir.

PILAR DE MAMPOSTERIA

Como la estructura general es de reticulado, los pilares de hierro serán cubierto con mampostería cerámica idéntica a las paredes de elevación y rellenados con cascotillo. La sección minima a emplearse es de 20 x 20 pudiendo ser más .El mortero a emplear será de 1:4.

This document was created using SOLID CONVERTER PDF To remove this message, purchase the product at www.SolidDocuments.com

ENVARILLADO SUPERIOR

El dintelado o envarillados sobre las aberturas, serán de 2 Ø 6 con mortero 1:3

Sobre cada abertura, se dejara una hilada de ladrillo para sobre ella disponer el envarillado.

REVOQUE INTERIOR

El revoque interior sobre mampostería 0.15 será utilizando mezcla 1: 4: 6 , además serán utilizados para interior de pilares ,aristas y molduras internas (mochetas).El paramento será humedecido antes del revoque en caso de un intenso calor, que hace fraguar el mortero con mas rapidez y provoca fisuras no deseadas. El espesor mínimo del revoque será 1,5 cm, esto en lo posible no debe variar según esté aplomado la pared y a la vez se mantenga el espesor constante de los ladrillos, u otros defectos. El revoque debe además coincidir con el aplomo de los marcos de puertas y ventanas colocadas a medida que fueron elevadas las paredes. Con ello se verificarían el paralelismo de las mochetas o aristas. La terminación final será con filtro evitando la porosidad de la superficie.

TECHO DE CHAPA DE ZINC

El techo a utilizarse será de chapa acanalada de zinc preferentemente Nº 24 o Nº 26, Será asentada sobre estructura reticulada, de varillas, las correas a utilizarse serán de madera o tirantes 2 x 4 pulgadas de curupay o ybyra pyta, las vigas será de 4 x 6 pulgadas del mismo tipo que los tirante. Antes de colocarse deberán ser pintadas con fenoina evitando la proliferación de las termitas.

RELLENO Y COMPACTACION

Para salvar el desnivel con respecto al patio, se dispondrá que se utilice el desperdicio de ladrillos y material de tierra sobrante de la obra, en ningún caso se permitirá relleno con materiales como basura restos de plantas, arcilla, etc. La calidad comprobada, aprobada será distribuida en capas que no superen los 20 cm, bien compactadas.

CONTRAPISO DE CASCOTE

El contrapiso será de un espesor de 10 cm con cascotes sobrante de retazos de ladrillos cerámicos, apisonados y lecheados con morteros 1:4:12 previa colocación de franjas de nivelación sobre hileras de ladrillo común .Antes de proceder al lecheado, se mojara el cascote y luego se compactará.

This document was created using SOLID CONVERTER PDF To remove this message, purchase the product at www.SolidDocuments.com

PISO CERAMICO

Será preferentemente de 30 x 30 de color uniforme, libre de grietar, rebajas y sobre todo de tamaños iguales, de manera a evitar juntas desfasadas. Los cortes deberán ser realizados a maquinas eléctricas o guillotinas. Se colocaran perpendiculares al paramento. Para el pegado se utilizaran adhesivos para piso cerámicos, no se permitirán mezcla con cal.

La pieza deberá ser humedecida con una anticipación, sumergiéndose en recipientes llenos de agua aproximadamente 24 horas antes de colocados. Una vez terminado la colocación se procederá al patinado con la tonalidad acorde al color del piso.

Se deberá reposar la patina para luego proceder a la limpieza con esponja o trapos húmedos dejando una superficie uniforme libres de granulometrías.

ZOCALO CERAMICO

Debe ser del mismo tipo, marca, color que el piso con una altura minima de 7.5 cm, y una longitud de 30 cm. Salvo caso en los esquineros que se puede completar con cortes inferiores que deberán ser colocados en tramos intermedios y completando la parte final con 30 cm como se exige.

REVESTIMIENTO DE AZULEJOS

El material debe estar libre de rajaduras, grietas .Para su colocación se deberá presentar para su aprobación antes de colocarla. La colocación se hará sobre una superficie revocada, previo se azotara la pared con un revoque de mortero 1:3 con un hidrófugo. Posterior se realiza el revoque con estriados que recepcionara el azulejo con un pegamento cerámico de buena calidad.

La pieza deberá ser humedecida con una anticipación, sumergiéndose en recipientes llenos de agua aproximadamente 24 horas antes de colocados.

Los recorte para cajas de llaves, canillas u otros sanitarios, se realizarán con maquinas.

Una vez terminado la colocación se procederá al patinado con la tonalidad acorde al color del azulejo. Las juntas deberán estar totalmente cerradas, respetando la verticalidad y horizontalidad de las juntas. Se deberá reposar la patina para luego proceder a la limpieza con esponja o trapos húmedos dejando una superficie uniforme libres de granulometrías.

CARPINTERIA METALICA

BALANCINES CON VIDRIOS. Se ejecutaran de acuerdo a los planos y su ubicación dentro de los ambientes indicados. Las aberturas del tipo balancín serán implementadas en los sitios destinados a los servicios, como los baños cocina y comedor, depósito o almacén de comestibles.

This document was created using SOLID CONVERTER PDF To remove this message, purchase the product at www.SolidDocuments.com

Serán según las medidas indicados en los planos de diseños propios de esta topología. Deberán ser de apertura suave en el tacto, con juego mínimo.

La colocación se hará con mortero 1:3 a plomo y nivel, después de haberse colocado el revoque interior.

El vidrio a utilizar tendrá un mínimo de 3 Mm de espesor y debe ser translucido. Con características a definir en obra.

CARPINTERIA DE MADERA

VENTANAS VIDRIERA. De acuerdo a las mediadas en los planos, se ubicaran mayoritariamente en áreas de recepción oficinas y aulas .Las medidas difieren pero de igual características, se exigirán que se encuentren cepillados sin vestigios de aserradero, poroso, de tacto suave. La terminación y puesto final será lustrado con pintura sintética o barniz a definir.

Las ventanas será vidriera con un mínimo de espesor de 3 mm transparente o translucido a definir.

PUERTA Y MARCOS. De material Curupay y ybyra pyta o Lapacho, amurados con 3 tirafondos cada lado de ¾"x4 ½" y con mortero 1;3. Serán colocados al mismo tiempo que la mampostería de elevación, con tirafondos propios 5/8 ", encuadradas y aplomadas. La terminación y puesto final será lustrado con pintura sintética o barniz a definir.

PINTURAS

AL AGUA SOBRE REVOQUE

Se dispondrá una vez lijado la superficie porosa y filtrada en este punto se dispondrán de enduidos para salvar algunos sectores que se encuentran con ciertos desperfectos de manera a dar una terminación de excelencia, posteriormente se deberá lijar nuevamente para dar la primera mano de pintura al agua La segunda mano se realizara ya en la conclusión de la obra de manera a realizar la entrega y recepción de la misma.

AL BARNIZ PUERTAS Y VENTANAS

Se realizaran sobre toda la superficie de las aberturas, se realizara lijando la superficie, posteriormente se dará una mano de aceite de lino triple cocido, luego de 72 horas se colocara la pintura sintética una vez impregnado el aceite.

SINTETICA EN ABERTURAS METALICAS

Se deberá lijar la superficie y luego limpiar. Deberá presentarse por lo menos con una mano de pintura antióxido. Luego de haberse colocado y presentado con todos los vidrios puestos, puede pintarse con el esmalte de color a definir en obra.

This document was created using SOLID CONVERTER PDF To remove this message, purchase the product at www.SolidDocuments.com

TRATAMIENTO DE LADRILLO VISTO

La pared resultante en el exterior sea del ladrillo cerámico que sea, deberá tener un tratamiento de superficie con un producto siliconado que proteja íntegramente de los agentes atmosféricos .La superficie presentada debe ser visto con una película de silicona .El proceso consistirá en lijar la superficie, limpiarlo posteriormente, si es necesario pasar con una brocha con acido muriático para las zonas mas agresivas de suciedad del ladrillo. Es recomendable que el proceso de ladrillo visto tenga un acompañamiento durante la elevación de la mampostería. Limpiándose la superficie con un paño húmedo cada tantas hiladas sea posible .Una vez finalizado el proceso de limpieza, la superficie quedara lista para la pintura con silicona.

AGUA

El proyecto estipula la construcción de dos aljibes de 35.000 litros cada uno. Deberán ser de ladrillo macizo, revestido de aislante, en ambas caras deberán ser revocadas con mortero 1:3 y con hidrófugo, la base del aljibe debe ser de hormigón armado, y la parte superior abovedado deberá terminar con un brocal de una altura de 80 cm coronado con una tapa móvil de 90x 90 de chapa galvanizada y este a su vez con una abertura de inspección de 30 x 30 con tapa móvil. El aljibe deberá estar equipado con una motobomba de impulsión hidroneumática con todas las tuberías, e instalaciones eléctricas independientes necesarias.

CAÑERIAS Y ACCESORIOS

El contratista proveerá todas las herramientas, material, y ejecutara según los planos.

Se dispondrá embutidos en la pared. Para las instalaciones de agua, estarán de 20 a 40 cm sobre el nivel de piso .En lo posible no enterrarlas a menos 1 metro de las cañerías de cloacas. Las instalaciones de cada ambiente como cocina y baños tendrán independientemente una llave de paso cada una. El material de cañería deberá ser del tipo P. V. C .agua y cloaca.

La llave de paso a utilizar será con válvula, campana y del tipo exclusa. Los artefactos serán cromados. Para evitar contratiempos, se realizaran pruebas hídricas antes de la colocación de revestimientos. La prueba constara de suministrar 5 kl de presión a las tuberías por 24 horas con tolerancia de 0.05 kl.

INSTALACION DE CLOACA

El contratista proveerá todas las herramientas, material, y ejecutara según los planos.

This document was created using SOLID CONVERTER PDF To remove this message, purchase the product at www.SolidDocuments.com

Los caño de 100 mm , 50 mm , 40 mm ,del tipo P .V . C. DE MEJOR CALIDAD. Sifón 15 x 15.

Los registros serán de 60 x 60 conectada a una cámara séptica y pozo ciego. La pendiente minima exigida es de 1.5 %.Las cañerías tendrán tubos de ventilación de sección no menos de 50 mm derivados hacia el alero de la construcción.

Los registros tendrán tapas de hormigón, construidos de ladrillo común con morteros 1:3 y revocados internamente, la base será de cascotillos revocados con concavidad permitiendo el libre paso .Donde haya piso llevará tapa con marco y contramarcos de hierro, ángulos revestidos con piso del lugar donde se encuentre. Si esta en terreno natural la tapa debe ser solo de hormigón .En cualquiera de los dos casos las tapas deben ser de fácil inspección.

La r.p.s. 15x 15 será de caja plástico con rejilla cromada con salida de 50 mm.

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

El contratista proveerá todas las herramientas, material, y ejecutara según los planos. Inodoros, lavatorios, jaboneras, percheros, toalleros, tapa de inodoros, duchas eléctricas, etc

INSTALACION DE COCINA

El contratista proveerá, de la bacha de granito reconstituido, construirá su base de mampostería 0.15, proveerá e instalara las cañería de desagüe y desengrasador, instalaciones de agua.

Revocara las mesadas y colocara los azulejos, dispondrá de canillas cromadas de pico móvil, llave de paso con campana tipo cromada.

CAMARA SEPTICA

Debe ser estanca, revocada internamente con mortero 1:3.Las mediadas a utilizarse serán de:

Ancho 70cm
Largo 1.40 cm
Altura final 1.40 cm
Altura de liquido 1.10 cm

Las cañerías de conexión serán de pvc de 100 mm de sección.

POZO CIEGO

Con ladrillo común levantados con morteros 1:3, revocados internamente con mezcla también 1:3.El diámetro interno es de 3.00 metros, con una profundidad de 2.00 metros y una base de hormigón de cascotillos, la tapa puede ser abovedado o de hormigón armado con respiradero independiente. Deberá contar con una tapa para posibilitar el drenaje.

This document was created using SOLID CONVERTER PDF To remove this message, purchase the product at www.SolidDocuments.com

INSTALACION ELECTRICA

El cableado debe ir en el electro ducto, todas las instalaciones serán embutidas. La gestión, provisión y montaje queda a cargo del contratista. Los artefactos serán de buena marca y calida, preferentemente se utilizaran electro ductos anti flama, el cableado será del tipo inpaco, nacional.

El tablero de acceso será de estructura metálica, instalado por un poste de hormigón, con jabalina de cobre y los tableros del interior de pvc anti llamas, con llaves y disyuntor de procedencia europea .En el tablero se dispondrá identificador de circuitos frente a las llaves que operan.

El contratista gestionara el suministro correspondiente con derecho de conexión trifásico. Los gastos correrán por cuenta del contratista.

This document was created using SOLID CONVERTER PDF To remove this message, purchase the product at www.SolidDocuments.com