Villa Hayes, 22 de Marzo de 2.021

DICTAMEN UOC N° 13/21.

LICITACION POR CONTRATACIONDIRETA Nº 14/2021
"CONSTRUCCION DE UN AULA DE 5.80 M X 6.80M C/ TECHO DE TEJAS ESCUELA BASICA N° 1911 GRAL.DE DIVISION PATRICIO COLMAN MARTINEZ - POZO COLORADO"

La Unidad Operativa de Contrataciones de la MUNICIPALDAD DE VILLA HAYES, y conforme al **Decreto Reglamentario 2992/19 Art. 7° Funciones**; emite el siguiente parecer, considerando:

Que, conforme a la **Resolución DNCP N° 1890/20** de fecha 07 de mayo de 2020 *POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOSDE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03***,** menciono cuanto sigue:

Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES
Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación.

Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado.

En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Artículo 3º RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES
Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia

GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:
1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.

2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes y servicios con características comparables.
3. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:
Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:
1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota uotro medio comprobatorio idóneo.

Que, la elaboración de la Estimación Global de Costo de cada ítem del llamado de referencia **"CONSTRUCCION DE UN AULA DE 5.80 M X 6.80M C/ TECHO DE TEJAS ESCUELA BASICA N° 1911 GRAL.DE DIVISION PATRICIO COLMAN MARTINEZ - POZO COLORADO"**, se obtuvieron de la siguiente manera, la cual pasó a exponer resumiendo en una planilla el desglose:

- Precios adjudicados por una Convocante.
- Precios de potenciales oferentes solicitados mediante nota.

• Precios solicitados por la Convocante a empresas. • Contrato de una Municipalidad, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. • Objetivo: obtener el precio referencial para el llamado en cuestión.					EMPRESA CONSULTORA CONSTRUCAR		EMPRESA R.C.R. CONSTRUCCIONES		CONTRATO N° 01/14 MUNICIPALIDAD DE JOSE FALCON ID N° 383274		CONBINACION PARA LA OBTENCION DEL PRECIO REFERENCIAL	
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Sumatoria de los tres precios unitarios referencial obtenidos**	**Resultado de la sumatoria divido tres la cual serán cargados en el SICP como resultado de la estimación de costo**
1.1	72131601-007	Replanteo	M2	63,7	9000	573.300	10500	668.850	**5500**	350.350	25.000	8333
1.2		Limpieza y preparación del terreno	M2	63,7	9000	573.300	8000	509.600	**3500**	350.350	20500	6833
1.3		Cartel de obra con estructura metálica	UNI	1	1.700.00	1.700.000	1.500.000	1.500.000	**1.500.000**	1.500.000	4.700.000	1.566.666
1.4		-Encadenado H°A° inferior de (11x27)	M3	1,5	1.900.000	2.850.000	1.990.000	2.985.000	**1.290.000**	1.935.000	5.180.000	1.726.666
1.5		Excavación para cimiento con PBC	M3	29,5	85000	2.507.500	85000	2.507.500	**35.000**	1.032.500	205.000	68.333
1.6		Carga de cimiento con PBC	M3	29,5	315.500	9.507.250	320.000	9.440.000	**255.000**	7.522.500	890.000	296.666
1.7		Vigas y dados de H° A°	M3	1,23	1.650.000	2.029.500	1.630.000	2496285	**1.290.000**	1.586.700	4.570.000	1.523.333
18		Estructura de H° A°: e-Encadenados de H° A° - Superior	M3	6,6	1.800.000	11.880.000	1.780.000	11.748.000	**1.290.000**	8.514.000	4.870.000	1.623.333

19		Muros de nivelación de 0,45 cm armada c/ 4 O 6	M2	1,1	250000	275.000	250000	275000	**145.000**	159500	645.000	215.000
1.10		Muros de nivelación de 0,30 cm Armada c/ 4 O 6	M2	18,5	195000	3.607.500	190000	3.515.000	**90.000**	1.665.000	475000	158.333
1.11		Relleno apisonado de interiores	M3	65	86000	5.590.000	80000	5.200.000	**25.000**	1.625.000	191.000	63.666
1.12		Aislación asfáltica de paredes	M2	6,5	33.000	214.500	40000	260.000	**18.500**	120.250	91500	30500
1.13		Muros de nivelación de 0,15 para revocar	M2	3,4	78.000	265.200	68.000	231.200	**55.000**	187.000	201.000	67.000
1.14		-Muros de nivelación de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	32,5	200000	6.500.000	200000	6.500.000	**90.000**	2925000	490.000	163333
1.15		Muro de nivelación de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	13,5	160.000	2.160.000	160.000	2.160.000	**90.000**	1.215.000	410.000	136.666
1.16		Muros de nivelación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M3	35,3	75.000	2.647.500	80.000	2.824.000	**55.000**	1.941.500	210.000	70.000
1.17		Envarillado bajo aberturas de 2 O 8 mm por hiladas (2 hiladas)°	ML	12	95000	1.140.000	80000	960.000	**24.500**	294.000	199500	66500
1.18	72131601-007	Pilares	ML	12,5	250.000	3.125.0000	250.000	3.125.000	**90.000**	1.125.000	590000	196.666
1.19		Pilares de 0,45x0,45 visto para corredor	ML	6,6	65000	429.000	60.000	1.410.000	**396.000**	2613600	160.000	53.333
1.20		Techo	M2	40	70.000	2.800.000	85.000	3.400.000	**45.000**	1.800.000	200.000	66.666
1.21		Techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	90,5	250.000	22.625.000	250.000	22.625.000	**125.000**	11.312.500	625.000	208.333
1.22		Tirantes de 2° x 6° listón de boca 2° x 3°	M2	90,5	125000	11.312.500	125000	11.312.500	**25.000**	2.262.500	275000	91.666
1.23		Viga de madera y planchuela en galería	ML	7,5	130000	975000	130000	975000	**55.000**	412.500	315000	105.000
1.24		Revoques de paredes interior y exterior a una capa	M2	64,3	65000	4.179.500	65000	4.179.500	**18.500**	1.189.550	148500	49500
1.25		De viga cumbrera y H°A°	M2	16	65000	1040000	65000	1.040.000	**18.500**	296.000	148500	49500
1.26		Contrapiso de H° de cascotes	M2	58	30000	1.740.000	25000	1.450.000	**9500**	551000	64.500	21.500
1.27		Piso de baldosa calcárea	M2	58	170000	9.860.000	170000	9.860.000	**70000**	4060000	410000	136666
1.28		Zócalo Calcárea	ML	34	50.000	1.700.000	60.000	2.040.000	**20.000**	680000	130.000	43.333
1.29		Marco de madera para puerta de 1,20 x 2,10	UNI	1	320.000	320.000	300.000	300.000	**150.000**	150000	770.000	256.666
1.30		Puerta de madera de 1,20 x 2,10	UNI	1	2200000	2.200.000	2200000	2.200.000	**1.200.000**	1200000	5.600.000	1866666
1.31		Ventanas tipo balancines	M2	7,2	498000	3.585.600	500000	3.600.000	**250.000**	1.800.000	1.248.000	416000
1.32		Alfeizar de ventanas de revoque 1:3 (cemento a arena)	ML	21,6	125000	2.700.000	125000	2.700.000	**24.500**	529.200	274500	91500

1.33		Pinturas de pared a la cal	M2	245	50000	12.250.000	45000	11.025.000	**9000**	2.205.000	104000	34.666
1.34		De pilares vistos con anti moho incoloro	M2	11,9	20000	238.000	20000	238.000	**10500**	124.950	50.500	16833
1.35		Pintura de viga cumbrera y galería a la cal	M2	2	20000	40000	20000	40000	**9000**	18000	49000	16333
1.36		de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	14,5	30000	435.000	30000	435000	**12.500**	181.250	72500	24166
1.37		De aberturas de madera con barniz	ML	5,50	15500	85.250	16000	88.000	**12500**	68.750	44.000	14.666
1.38		De tirantes y listón	ML	90,5	15.000	1.357.500	14.500	1.312.250	**8.500**	769.250	38000	12.666
1.39		Vidrios dobles	M2	6,84	300000	2.052.000	260000	1.778.400	**140.000**	957.600	700000	233.333
1.40		Canaleta y caña de bajada n° 26 desarrollo 33 cm	ML	47,6	115.000	5.474.000	115.000	5.474000	**65.000**	3.094.000	295.000	98.333
1.41		Ventiladores de techo	UNI	4	350000	1.400.000	450.000	1.800.000	**250.000**	1.000.000	1050000	350.000
1.42		Bocas de luz	UNI	12	75000	900.000	85.000	1.020.000	**55.000**	660.000	215000	71.666
1.43		Bocas de tomacorrientes	UNI	12	80.000	960.000	65.000	780.000	**55.000**	660.000	200.000	66.666
1.44		Bocas de ventilador de techo	UNI	4	75.000	300.000	85.000	75.000.000	**55.000**	220.000	215.000	71.666
1.45		Circuito para Luz	UNI	12	60.000	720.000	85.000	340.000	**55.000**	660.000	200000	66.666
1.46		Circuito para toma corriente	UNI	12	70.000	840.000	70.000	840000	**55.000**	660.000	195.000	65.000
1.47		Circuito para Ventilador de techo	UNI	4	70.000	280.000	70.000	280.000	**55.000**	220.000	195.000	65.000
1.48		Equipo fluorescente de 2 x 40 w	UNI	8	125.000	1000000	125.000	1.000.000	**90.000**	720.000	340.000	113.333
1.49		Equipo fluorescente de 1 x 40 w	UNI	4	142.000	568.000	165.000	660.000	**80.000**	320.000	387.000	129.000
1.50		Tablero seccional	UNI	1	800000	800.000	750000	750.000	**350.000**	350.000	1.900.000	633.333
1.51		Sistema de aterramiento con jabalina de cobre	UNI	1	85.000	85.000	80.000	80.000	**50.000**	50.000	215.000	71.666
1.52		Alimentación para tablero	ML	85	50.000	4.250.000	60000	5.100.000	**12.000**	1.020.000	122.000	40.666
1.53		Registro Eléctrico con tapa desmontable	UNI	6	300.000	1.800.000	350.000	2.100.000	**250.000**	1.500.000	900.000	300.000
1.54		Pilastra de mampostería para medidor norma Ande	UNI	1	2.300.000	2.300.000	2.200.000	2.200.000	**2.000.000**	2000000	6.500.000	2.166.666
1.55		Pizarrones	UNI	1	1.750.000	1.750.000	1.600.000	1.600.000	**1.500.000**	1.500.000	4.850.000	1.616.666
1.56		Rampa de acceso peatonal de H°A° con terminación alisada de cemento pendiente de10% (REQUISITO DE ACCESIBILIAD APROBADA POR EL INTN)	UNI	2	900.000	1.800.000	865.000	1.730.000	**650.000**	1.300.000	2.415.000	805.000
1.57		Guarda obra terminación alisada de cemento 0,80	ML	55	125000	6.875.000	125000	6.875.000	**55.000**	3.025.000	305000	101.666
1.58		Portón metálico de doble hoja 4,00 2,00 en Acceso Principal	UNI	1	3.200.000	3.200.000	3.000.000	3.000.000	**2.500.000**	2.500.00	8.700.000	2.900.000

1.59		Pilar de H°A° para portón metálico en acceso	UNI	2	650.000	13.000.000	600.000	1.200.000	**450.000**	900.000	1700000	566.666
1.60		Caminero para acceso (nivelación de mampostería, relleno, contrapiso de H° de cascote y terminación alisada de cemento)	M2	120	130000	15.600.000	130000	15.600.000	**75.000**	9.000.000	335000	111666
1.61		Escalones de mampostería	UNI	1	880.000	880.000	880.000	880.000	**717.750**	717.750	2.477.750	825.916
1.62		Limpieza final	M2	60	6000	360.000	5500	330.000	**3500**	210.000	15.000	5000
		TOTAL				204.771.900		237.279.150		99.584.600		

Que, la obtención del precio referencial por parte de convocante es la combinación de dos presupuesto obtenidos más un contrato de la misma naturaleza del llamado publicado en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP), se adjuntan **los presupuestos solicitados a los proveedores y el Contrato obtenido del SICP**, de la cual se obtuvieron los precios estimativos, con el fin de ajustarse a lo que estatuye el artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

Que, el artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

Que, en tal sentido dichos precios fueron cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas, a fin de brindar mayor transparencia y a su vez ajustarse a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad, estipulado en el Art. 4 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".-

Por lo que, atendiendo a la complejidad y particularidad de la presente contratación, se haanalizado el tipo de bienes a ser ejecutado por lo cual la metodología **empleada es utilizar el LA COMBINACION DE PRECIOS UNITARIOS**, atendiendo la fuente de financiamiento del llamado de referencial FONACIDE y más aun siendo para la **CONSTRUCCION DE UN AULA DE 5.80 M X 6.80M C/ TECHO DE TEJAS ESCUELA BASICA N° 1911 GRAL.DE DIVISION PATRICIO COLMAN MARTINEZ - POZO COLORADO**, se estima que el precio referencial se ajusta a la estimación de costo, obtenida según metodología utilizada.

Es mi Dictamen, salvo mejor parecer.

Noelia González
Noelia González
Encargada de la UOC