CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

12755740

Compromiso con la gente

Fecha y hora Entrada: **15/3/2023 07:48:40**

N° Liquidación: **36091068D** Monto Liquidación: **29427**

Interviniente/Solicitante: **DAVID WILTON ROMERO PAREDES**

Titular/Propietario : **EUSTAQUIO PAREDES Y OTROS** N° Formulario: **0**

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Distrito: **CAPIIBARY** Sección: **Sección Octava - División A**

Finca: **0** Matricula: **4181** Lote: **10** Manzana: **6**

Informes Registrales D.G.R.P.

j_cespedes

Copia p/Registro Público

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
12755740	15	03	23	07	48	40

8º DIUA.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** ☐ **INFORME** X

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC ☐ C.I. ☐ Pasaporte ☐ Carn. de Adm. Perm. ☐ Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC ☐ C.I. X Pasaporte ☐ Carnet. de Adm. Perm. ☐ Fe de Conocimiento ☐ Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matrícula	C18/4181	Folio	
Distrito	CAPIIBARY	Serie	
Nº de inscripción	Folio (Día / Mes / Año)	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	4659		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote 10	Manzana 6	Fracción	
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Profesional

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ] En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
Jefe de Sección - Fecha:

29/03/23

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min.	Seg.		

Tasa Judicial Nº		Nº de Liquidación	

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

David Romero Paredes
Abogado
Matricula C.S.J. 15.947

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA ADJUNTA - T.T.
D.G.R.P.
CI 63/23

Firma y sello

Profesional	Registrador	Jefe de Sección

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de
HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE
CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73109/2023

Asunción, 03/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Padron: 4659
Superficie HA: 0
Superficie M2: 259.88

Distrito: CAPIIBARY
Finca:
Matricula: C18-4181

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-319071

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179730

Fecha: [illegible] 2023 [illegible]
Timbrado: [illegible]

Contribuyente: [illegible]
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº:
Domicilio: [illegible]

Referencia de Pago: [illegible]

CODIGO	RUBRO		IMPORTE
[illegible]	Impuesto Inmobiliario	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Impuesto al Papel Sellado y Timbres	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Venta de Libros, Formularios y Documentos	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Servicios Técnicos en General	[illegible]	[illegible]

Total [illegible]

Son Guaraníes [illegible] Guaraníes

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR. 2023
PAGADO

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

RUC: 2464416-1 - C.H. Nº 1506 - Patricio Escobar c/ Pedro Molas - Tel. 0521 204533 - Coronel Oviedo - 5.000 hoja - 0175.000 / 180.000- 09/22

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

12755745

Compromiso con la gente

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Fecha y hora Entrada: **15/3/2023 07:49:23**

N° Liquidación: **36091058C** Monto Liquidación: **29427**

Interviniente/Solicitante: **DAVID WILTON ROMERO PAREDES**

Titular/Propietario : **EUSTAQUIO PAREDES Y OTROS** N° Formulario: **0**

Distrito: **CAPIIBARY** Sección: **Sección Octava - División A**

Finca: **0** Matricula: **4182** Lote: **11** Manzana: **6**

Informes Registrales D.G.R.P.

j_cespedes

Copia p/Registro Público

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
12755745	15	03	23	07	49	23	8° Dto. A.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matrícula	C18/4182	Folio	
Distrito	CAPIIBARY	Serie	
Nº de inscripción	Folio (Día / Mes / Año)	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	4660		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote 11	Manzana 6	Fracción	
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Profesional

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [✓] NO [ ] En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA ADJUNTA - T.T.
Jefe de Sección - Fecha:

2463/13

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos	Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
				Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
	Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

David Romero Paredes
Abogado
Matricula C.S.J. 15.947

Abg. y N.P. Mirta Garcete Casuto
JEFA ADJUNTA

2963/23

Firma y sello

Profesional	Registrador	Jefe de Sección

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73013/2023

Asunción, 03/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Distrito: CAPIIBARY
Padron: 4660
Finca:
Superficie HA: 0
Matricula: C18-4182
Superficie M2: 262.24

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-318962

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179717

Contribuyente: [illegible] Fecha [illegible]
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº: [illegible]
Domicilio: [illegible]

Referencia de Pago: [illegible]

CODIGO	RUBRO		IMPORTE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR. 2023
PAGADO

Son Guaraníes [illegible] Total [illegible]

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

RUC: 2464416-1 - C.H. Nº 1506 - Patricio Escobar c/ Pedro Molas - Tel. 0521 204533 - Coronel Oviedo - 5.000 Impo - 0175.000 / 180.000- 09/22

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

12755752

Compromiso con la gente

Fecha y hora Entrada: **15/3/2023 07:50:04**

N° Liquidación: **36091053U** Monto Liquidación: **29427**

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Interviniente/Solicitante: **DAVID WILTON ROMERO PAREDES**

Titular/Propietario : **EUSTAQUIO PAREDES Y OTROS** N° Formulario: **0**

Distrito: **CAPIIBARY** Sección: **Sección Octava - División A**

Finca: **0** Matricula: **4183** Lote: **12** Manzana: **6**

Informes Registrales D.G.R.P.

j_cespedes

Copia p/Registro Público

0000000000

FORM-06

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
12755759	15	03	23	07	50	04	8º DIV. A.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO CERTIFICADO [ ] INFORME [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matrícula	C18/4183	Folio	
Distrito	CAPIIBARY	Serie	
Nº de inscripción	Folio (Día / Mes / Año)	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	4661		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote 12	Manzana 6	Fracción	
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Profesional
David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ] En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Se adjuntan _____ **fojas de** _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Abg. y N.P. Jonathan L. Moreno M.
Registrador

Registrador

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA ADJUNTA

Jefe de Sección – Fecha:

20/03/23

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		

Tasa Judicial Nº		Nº de Liquidación	

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

David Romero Paredes
Abogado
Matricula C.S.J. 15.947

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA ADJUNTA - T.T.
D.G.R.P.

Firma y sello

Profesional | Registrador | Jefe de Sección

24/03/23

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73014/2023

Asunción, 03/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Distrito: CAPIIBARY
Padron: 4661
Finca:
Superficie HA: 0
Matricula: C18-4183
Superficie M2: 265

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-318963

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179724

Contribuyente:
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº:
Domicilio:

Referencia de Pago:

CODIGO	RUBRO		IMPORTE
[illegible]	Impuesto Inmobiliario	17.000 Gs	17.000 Gs
115.[illegible]	Impuesto al Papel Sellado y Timbres	1.000 Gs	1.000 Gs
140.[illegible]	Venta de Libros, Formularios y Documentos	2.000 Gs	2.000 Gs
120.[illegible]	Servicio de Telefonía en General	5.000 Gs	5.000 Gs
		Total	25.000 Gs

Son Guaraníes: [illegible] Guaraníes

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR. 2023
PAGADO

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

IMPRENTA: RUC: 2464416-1 - C.N. Nº 1506 - Patricio Escobar c/ Pedro Molas - Tel. 0521 204533 - Caraguatay Oriente - 5.000 Recip - 0175.000 / 180.000 - 09/22

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

Compromiso con la gente

12755770

Fecha y hora Entrada: 15/3/2023 07:51:36

N° Liquidación: 36091000M

Monto Liquidación: 29427

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Interviniente/Solicitante: DAVID WILTON ROMERO PAREDES

Titular/Propietario : EUSTAQUIO PAREDES Y OTROS

N° Formulario: 0

Distrito: CAPIIBARY

Sección: Sección Octava - División A

Finca: 0

Matricula: 4185

Lote: 14

Manzana: 6

Informes Registrales D.G.R.P.

j_cespedes

Copia p/Registro Público

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
12755770	15	03	23	07	51	36	8° Div. A.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ Jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matricula	C18/4185	Folio	
Distrito	CAPIIBARY	Serie	
Nº de inscripción	Folio (Día / Mes / Año)	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	4663		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote 14	Manzana 6 / Fracción		
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Profesional

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL	SI ☑	NO ☐	En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Abg. y N.P. Jonathan L. Moreno M.
Registrador - DGRP
Registrador

Abg. y N.P. Mirta Garceta Casal
JEFA ADJUNTA
D.G.R.P.
Jefe de Sección Fecha: 22/03/23

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

Abg. y N.P. Jorge L. Morales
Registrador

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA ADJUNTA - T.T
D.G.R.P.

2963/23

Firma y sello

Profesional | Registrador | Jefe de Sección

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73016/2023

Asunción, 03/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Distrito: CAPIIBARY
Padron: 4663
Finca:
Superficie HA: 0
Matricula: C18-4185
Superficie M2: 265

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-318965

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179714

Contribuyente: EUSTAQUIO BARRIOS [illegible]
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº:
Domicilio: Capiibary, 5 de Noviembre

Referencia de Pago: Impuesto Inmobiliario [illegible]

CODIGO	RUBRO		IMPORTE
110.001	Impuesto Inmobiliario	17.000 Gs	17.000 Gs
113.019	Impuesto al Papel Sellado y Estampillas	1.000 Gs	1.000 Gs
141.001	Venta de Libros, Formularios y Documentos	1.000 Gs	1.000 Gs
142.006	Servicios Técnicos en General	6.000 Gs	6.000 Gs

Son Guaraníes [illegible] Guaraníes

Total 25.000 Gs

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR. 2023
PAGADO

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

RUC: 2464416-1 - C.H. Nº 1506 - Patricio Escobar c/ Pedro Molas - Tel. 0521 204533 - Carmel Oviedo - 5.000 hojas - 0175.000 / 180.000 - 09/22

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

127557 63

Compromiso con la gente

Fecha y hora Entrada: **15/3/2023 07:50:45**

N° Liquidación: **36091016T** Monto Liquidación: **29427**

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Interviniente/Solicitante: **DAVID WILTON ROMERO PAREDES**

Titular/Propietario : **EUSTAQUIO PAREDES Y OTROS** N° Formulario: **0**

Distrito: **CAPIIBARY** Sección: **Sección Octava - División A**

Finca: **0** Matricula: **4184** Lote: **13** Manzana: **6**

Informes Registrales D.G.R.P.

j_cespedes

Copia p/Registro Público

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
12755763	15	03	23	07	50	45	8º DIV-A.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ Jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matricula	C18/4184	Folio	
Distrito	CAPIIBARY	Serie	
Nº de inscripción	Folio / Día / Mes / Año	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	4662		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote 13	Manzana 6 / Fracción		
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Profesional

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ] En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ **fojas de** _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Abg. y N.P. Jonathan Moreno M.
Registrador - DGRP
Registrador

Abg. y N.P. Mirta Garcela Castillo
JEFA SECCION - T.T
DGRP
Jefe de Sección – Fecha:

29/03/13

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

Abg. y N.P. Mirta Garcete Casuillo
JEFA ADJUNTA - D.C.R.P.

Firma y sello

Profesional | Registrador | Jefe de Sección

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73015/2023

Asunción, 03/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Distrito: CAPIIBARY
Padron: 4662
Finca:
Superficie HA: 0
Matricula: C18-4184
Superficie M2: 265

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-318964

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179725

Contribuyente: [illegible]
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº: [illegible]
Domicilio: [illegible]

Referencia de Pago: [illegible]

CODIGO	RUBRO			IMPORTE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
112.018	Impuesto al Papel Sellado y Estampillas	1	1.000 Gs	1.000 Gs
141.001	Venta de Libros, Formularios y Documentos	1	2.000 Gs	2.000 Gs
142.015	Servicios Técnicos en General	1	5.000 Gs	5.000 Gs

Son Guaraníes [illegible] Guaraníes

Total [illegible]

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR. 2023
PAGADO

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

RUC: 2464416-1 - C.H. Nº 1506 - Patricio Escobar c/ Padre Molas - Tel. 0521 204533 - Coronel Oviedo - 5.000 Impo - 0175.000 / 180.000 - 09/22

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

127755776

Compromiso con la gente

Fecha y hora Entrada: **15/3/2023 07:52:20**

N° Liquidación: **36091051S** Monto Liquidación: **29427**

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Interviniente/Solicitante: **DAVID WILTON ROMERO PAREDES**

Titular/Propietario : **EUSTAQUIO PAREDES Y OTROS** N° Formulario: **0**

Distrito: **CAPIIBARY** Sección: **Sección Octava - División A**

Finca: **0** Matricula: **4186** Lote: **15** Manzana: **6**

Informes Registrales D.G.R.P.

Copia p/Registro Público

j_cespedes

0000000000

FORM-06

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
12755776	15	03	23	07	59	20	8° Dio.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matricula	C18/4186	Folio	
Distrito	CAPIIBARY	Serie	
Nº de inscripción	Folio (Día / Mes / Año)	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	4664		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote 15	Manzana 6	Fracción	
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Profesional

David Romero Paredes
Abogado
Matricula C.S.J. 15.947

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

FORM-06-R

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI ☑ NO ☐ En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Abg. y N.P. Jonathan L. Moreno M.
Registrador

Abg. y N.P. Mirta Garcelo Castillo
JEFA AD INTERIM
Jefa de Sección - Fecha:

2963/23

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

Abg. / N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA ADJUNTA - T.T.
DNRP

Firma y sello

Profesional | Registrador | Jefe de Sección

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Morenondeha
Ministerio de
HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE
CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73017/2023

Asunción, 03/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Distrito: CAPIIBARY
Padron: 4664
Finca:
Superficie HA: 0
Matricula: C18-4186
Superficie M2: 265

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-318954

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179715

Contribuyente:
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº:
Domicilio:

Referencia de Pago:

CODIGO	RUBRO		IMPORTE
[illegible]	Impuesto Inmobiliario	[illegible]	[illegible]
113.015	Impuesto al Papel Sellado y Estampillas	1.000 Gs	1.000 Gs
141.001	Venta de Libros, Formularios y Documentos	2.000 Gs	2.000 Gs
142.015	Servicios Técnicos en General	5.000 Gs	5.000 Gs
	[illegible]		15.000 Gs

Son Guaraníes

Total

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR. 2023
PAGADO

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

RUC: 2464416-1 - CH. Nº 1506 - Patricio Escobar c/ Pedro Molas - Tel. 0521 204533 - Coronel Oviedo - 5.000 hojas - 0175.000 / 180.000 - 09/22

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

12755783

Compromiso con la gente

Fecha y hora Entrada: **15/3/2023 07:53:04**

N° Liquidación: **36090802V** Monto Liquidación: **29427**

Interviniente/Solicitante: **DAVID WILTON ROMERO PAREDES**

Titular/Propietario : **EUSTAQUIO PAREDES Y OTROS** N° Formulario: **0**

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Distrito: **CAPIIBARY** Sección: **Sección Octava - División A**

Finca: **0** Matricula: **4187** Lote: **1** Manzana: **7**

Informes Registrales D.G.R.P.

j_cespedes

Copia p/Registro Público

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
12755783	15	03	23	07	53	04	8° Div. A.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matricula	C18/4187	Folio	
Distrito	CAPIIBARY	Serie	
Nº de inscripción		Sección	
Folio	Día / Mes / Año	División	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	4665	Año	
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote 1	Manzana 7	Fracción	
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Profesional

David Romero Paredes
Abogado
Matricula C.S.J. 15.947

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

FORM-06-R

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI ☑ NO ☐ En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Abg. y N.P. Jonathan Luciano M.
Registrador - DGRP
Registrador

Abg. y N.P. Mª Garcete Castillo
JEFA ADJUNTA
Jefe de Sección - Fecha: T.T.
DE LOS REGISTROS P.

2963/13

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		

Tasa Judicial Nº		Nº de Liquidación	

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

Firma y sello

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

Profesional

Registrador

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA DE JUNTA - T.T.
D.G.R.P.

Jefe de Sección

2963/23

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73459/2023

Asunción, 04/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Padron: 4665
Superficie HA: 0
Superficie M2: 265.1

Distrito: CAPIIBARY
Finca:
Matricula: C18-4187

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-319260

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179712

Contribuyente:
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº:
Domicilio:

Referencia de Pago:

CODIGO	RUBRO		IMPORTE

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

127557789

Compromiso con la gente

Fecha y hora Entrada: **15/3/2023 07:53:39**

N° Liquidación: **36090800T** Monto Liquidación: **29427**

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Interviniente/Solicitante: **DAVID WILTON ROMERO PAREDES**

Titular/Propietario : **EUSTAQUIO PAREDES Y OTROS** N° Formulario: **0**

Distrito: **CAPIIBARY** Sección: **Sección Octava - División A**

Finca: **0** Matricula: **4188** Lote: **2** Manzana: **7**

Informes Registrales D.G.R.P.

Copia p/Registro Público

j_cespedes

0000000000

FORM-06

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
12755789	15	03	23	07	53	39	8° Dio. A.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO CERTIFICADO [ ] INFORME [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles

Finca Nº
Matrícula C18/4188
Distrito CAPIIBARY
Nº de inscripción | Folio | Día | Mes | Año
Cta. Cte. Catastral /Padrón 4666
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club
Lote 2 Manzana 7 Fracción
Unidad de Propiedad Horizontal

Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)

Nº de Inscripción
Folio
Serie
Sección | División | Año

Firma y Sello del Profesional

Profesional
David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [✓] NO [ ] En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ **fojas de** _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Abg. y N.P. Jonathan L. Moreno M.
Registrador DGRP
Registrador

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA Sección Inscripciones
D.G.R.P.
Jefe de Sección

Fecha:

2963/13

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

Abg. y N.P. Mirta Garcete Casillo
JEFA A.R. INTA - T.T.
D.C.R.P.

Firma y sello

Profesional | **Registrador** | **Jefe de Sección**

2463/13

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73018/2023

Asunción, 03/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Padron: 4666
Superficie HA: 0
Superficie M2: 265.1

Distrito: CAPIIBARY
Finca:
Matricula: C18-4188

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-318955

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179711

Contribuyente: [illegible]
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº: [illegible]
Domicilio: [illegible]

Referencia de Pago: [illegible]

CODIGO	RUBRO		IMPORTE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		Total	[illegible]

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR. 2023
PAGADO

Son Guaraníes [illegible]

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

RUC: 2464416-1 - C.H. Nº 1506 - Patricio Escobar c/ Pedro Molas - Tel. 0521 204533 - Coronel Oviedo - 5.000 bajo - 0175.000 / 180.000- 09/22

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

Compromiso con la gente

12755796

Fecha y hora Entrada: **15/3/2023 07:54:17**

N° Liquidación: **36090814B** Monto Liquidación: **29427**

OFICINA D.G.R.P.
CONCEPCIÓN OVIEDO

Interviniente/Solicitante: **DAVID WILTON ROMERO PAREDES**

Titular/Propietario : **EUSTAQUIO PAREDES Y OTROS** N° Formulario: 0

Distrito: **CAPIIBARY** Sección: **Sección Octava - División A**

Finca: **0** Matricula: **4189** Lote: **3** Manzana: **7**

Informes Registrales D.G.R.P.

Copia p/Registro Público

j_cespedes

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
12755796	15	03	23	07	54	17	8° DIV. J.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matrícula	C18/4189	Folio	
Distrito	CAPIIBARY	Serie	
Nº de inscripción	Folio (Día / Mes / Año)	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	4667		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote 3	Manzana 7 / Fracción		
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Profesional

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [✓] NO [ ] En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

Abg. y N.P. Mirta Garcete Casim
JEFA ADJUNTA
Jefe de Sección y Fecha:

2463/13

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		

Tasa Judicial Nº		Nº de Liquidación	

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

Firma y sello

David Romero Paredes
Abogado
Matricula C.S.J. 15.947

Profesional

Registrador

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA ADJUNTA - T.T.
D.G.R.P.

Jefe de Sección

2963/23

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de
HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE
CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73458/2023

Asunción, 04/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Padron: 4667
Superficie HA: 0
Superficie M2: 265.1

Distrito: CAPIIBARY
Finca:
Matricula: C18-4189

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-319271

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179710

Contribuyente: [illegible]
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº: [illegible]
Domicilio: [illegible]

Referencia de Pago: [illegible]

CODIGO	RUBRO		IMPORTE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR. 2023
PAGADO

Son Guaraníes [illegible] Guaraníes

Total [illegible]

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

RUC: 2444116-1 - C.R. Nº 1506 - Patricio Escobar c/ Pedro Molas - Tel. 0521 204533 - Coronel Oviedo - 5.000 hoja - 0175.000 / 180.000 - 09/22

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

12755803

Compromiso con la gente

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Fecha y hora Entrada: **15/3/2023 07:55:02**

N° Liquidación: **36090807D** Monto Liquidación: **29427**

Interviniente/Solicitante: **DAVID WILTON ROMERO PAREDES**

Titular/Propietario : **EUSTAQUIO PAREDES Y OTROS** N° Formulario: **0**

Distrito: **CAPIIBARY** Sección: **Sección Octava - División A**

Finca: **0** Matricula: **4190** Lote: **4** Manzana: **7**

Informes Registrales D.G.R.P.

j_cespedes 10

Copia p/Registro Público

0000000000

FORM-06

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
12755803	15	03	23	07	55	02	8º Dto.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** ☐ **INFORME** ☒

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC ☐ C.I. ☐ Pasaporte ☐ Carn. de Adm. Perm. ☐ Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC ☐ C.I. ☒ Pasaporte ☐ Carnet. de Adm. Perm. ☐ Fe de Conocimiento ☐ Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matrícula	C18/4190	Folio	
Distrito	CAPIIBARY	Serie	
Nº de inscripción	Folio / Día / Mes / Año	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	4668		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote 4	Manzana 7	Fracción	
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Profesional
David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [✓] NO [ ] En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac. Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
					Turno		Tipo de medida
Juzgado					Monto		
Secretaría							

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
					Turno		Tipo de medida
Juzgado					Monto		
Secretaría							

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
					Turno		Tipo de medida
Juzgado					Monto		
Secretaría							

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

Abg. y N.P. Mirta Garcete Cabrillo
JEFA ADJUNTA
DNRP

Jefe de Sección Fecha:

L9603/13

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		

Tasa Judicial Nº		Nº de Liquidación	

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

Registrador - D.G.R.P.

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA A.D. JUNTA - T.P. 9663/13
D.G.R.P.

Firma y sello

Profesional	Registrador	Jefe de Sección

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73019/2023

Asunción, 03/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Distrito: CAPIIBARY
Padron: 4668
Finca:
Superficie HA: 0
Matricula: C18-4190
Superficie M2: 265.1

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-318967

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179704

Contribuyente:
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº:
Domicilio:

Referencia de Pago:

CODIGO	RUBRO	IMPORTE
141 001	Alquiler Inmuebles	[illegible]
140 016	Venta de Libros, Formularios y Documentos	[illegible]
	Servicios Técnicos en General	[illegible]
		25.000 Gs

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR. 2023
PAGADO

Son Guaraníes

Total

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

RUC: 2464416-1 - CH. Nº 1506 - Patricio Escobar c/ Pedro Molas - Tel. 0521 204533 - Geronal Oviedo - 5.000 hojas - 0175.000 / 180.000 - 09/22

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

12755809

Compromiso con la gente

Fecha y hora Entrada: **15/3/2023 07:55:47**

N° Liquidación: **36090797L** Monto Liquidación: **29427**

Interviniente/Solicitante: **DAVID WILTON ROMERO PAREDES**

Titular/Propietario : **EUSTAQUIO PAREDES Y OTROS** N° Formulario: **0**

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Distrito: **CAPIIBARY** Sección: **Sección Octava - División A**

Finca: **0** Matricula: **4191** Lote: **5** Manzana: **7**

Informes Registrales D.G.R.P.

Copia p/Registro Público

j_cespedes

0000000000

FORM-06

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
12755809	15	03	23	07	55	47	8° DIV. A.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO CERTIFICADO [ ] INFORME [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matricula	C18/4191	Folio	
Distrito	CAPIIBARY	Serie	
Nº de inscripción	Folio: Día / Mes / Año	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	4669		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote 5	Manzana 7	Fracción	
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Profesional

David Romero Paredes
Abogado
Matricula C.S.J. 15.947

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI ☑ NO ☐ En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Registrador - Bajo

Registrador

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA ADJUNTA - D.R.P.

Jefe de Sección - Fecha:

2963/23

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		

Tasa Judicial Nº		Nº de Liquidación	

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA ADJUNTA - T.T.
D.G.R.P.
28/03/23

Firma y sello

Profesional | Registrador | Jefe de Sección

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Morenondeha
Ministerio de
HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE
CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73457/2023

Asunción, 04/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Distrito: CAPIIBARY
Padron: 4669
Finca:
Superficie HA: 0
Matricula: C18-4191
Superficie M2: 265.1

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-319270

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179706

Contribuyente: [illegible]
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº: [illegible]
Domicilio: [illegible]

Referencia de Pago: [illegible]

CODIGO	RUBRO			IMPORTE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR. 2023
PAGADO

Son Guaraníes [illegible] Guaraníes

Total [illegible] Gs

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

RUC: 2464416-1 - C.N. Nº 1506 - Patricio Escobar c/ Pedro Molas - Tel. 0521 204533 - Coronel Oviedo - 3.000 hoja - 0175.000 / 180.000- 09/22

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

12755687

Compromiso con la gente

Fecha y hora Entrada: **15/3/2023 7:42:51 a. m.**

N° Liquidación: **36091210P** Monto Liquidación: **29427**

Interviniente/Solicitante: **DAVID WILTON ROMERO PAREDES**

Titular/Propietario : **PAREDES EUSTAQUIO Y OTROS** N° Formulario: **0**

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Distrito: **CAPIIBARY** Sección: **Sección Octava - División A**

Finca: **0** Matricula: **4192** Lote: **6** Manzana: **7**

Informes Registrales D.G.R.P.

Copia p/Registro Público

r_cardozo_e

0000000000

FORM-06

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
12755687	15	03	23	07	12	51	8º Dio. A.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO CERTIFICADO [ ] INFORME [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles

Finca Nº

Matrícula C18/4192

Distrito CAPIIBARY

Nº de inscripción | Folio | Día | Mes | Año

Cta. Cte. Catastral /Padrón 4670

Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club

Lote 6 Manzana 7 Fracción

Unidad de Propiedad Horizontal

Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)

Nº de Inscripción

Folio

Serie

Sección | División | Año

Firma y Sello del Profesional

Profesional
David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL | SI ☑ NO ☐ En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Abg. y N.P. Johnathan L. Moreno M.
Coordinador Central
Registrador

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castill
Jefe de Sección - Fecha:

29/03/23

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		

Tasa Judicial Nº		Nº de Liquidación	

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

David Romero Paredes
Abogado
Matricula C.S.J. 15.947

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA ADJUNTA - T.T
DGRP
29/03/23

Firma y sello

Profesional | Registrador | Jefe de Sección

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Morenondeha
Ministerio de
HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE
CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73456/2023

Asunción, 04/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Padron: 4670
Superficie HA: 0
Superficie M2: 265

Distrito: CAPIIBARY
Finca:
Matricula: C18-4192

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-319269

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179707

Contribuyente: [illegible]
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº: [illegible]
Domicilio: [illegible]

Referencia de Pago: [illegible]

CODIGO	RUBRO		IMPORTE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR. 2023
PAGADO

Son Guaraníes [illegible] Guaraníes

Total [illegible]

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

RUC 2464416-1 - C.H. Nº 1506 - Peinido Escobar c/ Pedro Molas - Tel. 0521 204533 - Coronel Oviedo - 5.000 hojas - 0175.000 / 180.000 - 09/22

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

12755697

Compromiso con la gente

Fecha y hora Entrada: **15/3/2023 7:43:57 a. m.**

N° Liquidación: **36090766H** Monto Liquidación: **29427**

Interviniente/Solicitante: **DAVID WILTON ROMERO PAREDES**

Titular/Propietario : **PAREDES EUSTAQUIO Y OTROS** N° Formulario: **0**

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Distrito: **CAPIIBARY** Sección: **Sección Octava - División A**

Finca: **0** Matricula: **4193** Lote: **7** Manzana: **7**

Informes Registrales D.G.R.P.

r_cardozo_e

Copia p/Registro Público

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
12755647	15	03	23	07	43	57	8° Div. A.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles

Finca Nº

Matricula C18/4193

Distrito CAPIIBARY

Nº de inscripción | Folio | Día | Mes | Año

Cta. Cte. Catastral /Padrón 4671

Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club

Lote 7 Manzana 7 Fracción

Unidad de Propiedad Horizontal

Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)

Nº de Inscripción

Folio

Serie

Sección | División | Año

Firma y Sello del Profesional

Profesional

David Romero Paredes
Abogado
Matricula C.S.J. 15.947

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI ☑ NO ☐ En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ **fojas de** _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Abg. Y.N.P. Nuñez Gaona
JEFA ADMINISTRATIVA
D.G.R.P.

Registrador **Jefe de Sección** **Fecha:** 29/03/23

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		

Tasa Judicial Nº		Nº de Liquidación	

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

David Romero Paredes
Abogado
Matricula C.S.J. 15.947

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA ADJUNTA

2963/23

Firma y sello

Profesional	Registrador	Jefe de Sección

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73455/2023

Asunción, 04/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Distrito: CAPIIBARY
Padron: 4671
Finca:
Superficie HA: 0
Matricula: C18-4193
Superficie M2: 265

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-319268

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179701

Contribuyente: [illegible]
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº: [illegible]
Domicilio: [illegible]

Referencia de Pago: [illegible]

CODIGO	RUBRO			IMPORTE
112.001	Impuesto Inmobiliario	1	17.000 Gs	17.000 Gs
113.016	Impuesto al Patr. Bienes y Semovientes	1	1.000 Gs	1.000 Gs
141.001	Venta de Jóven. Formularios y Documentos	1	2.000 Gs	2.000 Gs
142.016	Servicios Técnicos en General	1	5.000 Gs	5.000 Gs

Son Guaraníes [illegible] Guaraníes

Total 25.000 Gs

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR. 2023
PAGADO

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

RUC: 2464416-1 - C.H. Nº 1506 - Patricio Escobar c/ Padre Maiolo - Tel. 0521 204533 - Coronel Oviedo - 5.000 hoja - 0175.000 / 180.000- 09/22

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

Compromiso con la gente

12755710

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Fecha y hora Entrada: 15/3/2023 7:45:16 a. m.

N° Liquidación: 36090731W Monto Liquidación: 29427

Interviniente/Solicitante: DAVID WILTON ROMERO PAREDES

Titular/Propietario : PAREDES EUSTAQUIO Y OTROS N° Formulario: 0

Distrito: CAPIIBARY Sección: Sección Octava - División A

Finca: 0 Matricula: 4194 Lote: 8 Manzana: 7

Informes Registrales D.G.R.P.

r_cardozo_e

Copia p/Registro Público

0000000000

FORM-06

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
12755710	15	03	23	07	45	16	8° 210.d.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles

Finca Nº

Matrícula C18/4194

Distrito CAPIIBARY

Nº de inscripción | Folio | Día | Mes | Año

Cta. Cte. Catastral /Padrón 4672

Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club

Lote 8 Manzana 7 Fracción

Unidad de Propiedad Horizontal

Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)

Nº de Inscripción

Folio

Serie

Sección | División | Año

Firma y Sello del Profesional

Profesional

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [✓] NO [ ] En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRÁVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ **fojas de** _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
Jefe de Sección y Fecha:

2463/23

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		

Tasa Judicial Nº		Nº de Liquidación	

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

David Romero Paredes
Abogado
Matricula C.S.J. 15.947

Abg. y N.P. Mirta Garcete Gaona
JEFA A.I. JUNTA - T.I.
D.G.R.P.

Firma y sello

Profesional | Registrador | Jefe de Sección

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Mokenondeha
Ministerio de
HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE
CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73454/2023

Asunción, 04/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Distrito: CAPIIBARY
Padron: 4672
Finca:
Superficie HA: 0
Matricula: C18-4194
Superficie M2: 265

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-319267

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179698

Contribuyente: [illegible] Fecha: [illegible] 0179698
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº: [illegible]
Domicilio: Capiibary 3 de Diciembre

Referencia de Pago: [illegible]

CODIGO	RUBRO		IMPORTE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR. 2023
PAGADO

Son Guaraníes [illegible] Guaraníes

Total [illegible] Gs

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

RUC: 2464416-1 - CH. Nº 1506 - Patricio Escobar c/ Pedro Molas - Tel. 0521 204533 - Carmel Oviedo - 5.000 hoja - 0175.000 / 180.000- 09/22

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

12755717

Compromiso con la gente

Fecha y hora Entrada: 15/3/2023 7:46:19 a. m.

N° Liquidación: 36090715B Monto Liquidación: 29427

Interviniente/Solicitante: DAVID WILTON ROMERO PAREDES

Titular/Propietario : PAREDES EUSTAQUIO Y OTROS N° Formulario: 0

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Distrito: CAPIIBARY Sección: Sección Octava - División A

Finca: 0 Matricula: 4195 Lote: 9 Manzana: 7

Informes Registrales D.G.R.P.

r_cardozo_e

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
12755717	15	03	23	07	46	19	8° Div.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matrícula	C18/4195	Folio	
Distrito	CAPIIBARY	Serie	
Nº de inscripción	Folio / Día / Mes / Año	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	4673		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote 9	Manzana 7 / Fracción		
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Profesional
David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI ☑ NO ☐ En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Abg. y N.P. Jonathan L. Moreno M.
Registrador

Abg. y N.P. Nora Claudete Castillo
Jefe de Sección – Fecha:

29/03/13

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		

Tasa Judicial Nº		Nº de Liquidación	

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA ADJUNTA - T.T.

2963/13

Firma y sello

Profesional | Registrador | Jefe de Sección

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73453/2023

Asunción, 04/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Padron: 4673
Superficie HA: 0
Superficie M2: 265

Distrito: CAPIIBARY
Finca:
Matricula: C18-4195

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-319266

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179703

Contribuyente: [illegible]
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº: [illegible]
Domicilio: [illegible]

Referencia de Pago: [illegible]

CODIGO	RUBRO			IMPORTE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR. 2023
PAGADO

Son Guaraníes [illegible]

Total [illegible]

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

RUC: 2464416-1 - C.H. Nº 1506 - Patricio Escobar c/ Pedro Molas - Tel. 0521 204533 - Coronel Oviedo - 5.000 Inicio - 0175.000 / 180.000- 09/22

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

12755723

Compromiso con la gente

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Fecha y hora Entrada: **15/3/2023 7:47:21 a. m.**

N° Liquidación: **36090704W** Monto Liquidación: **29427**

Interviniente/Solicitante: **DAVID WILTON ROMERO PAREDES**

Titular/Propietario : **PAREDES EUSTAQUIO Y OTROS** N° Formulario: **0**

Distrito: **CAPIIBARY** Sección: **Sección Octava - División A**

Finca: **0** Matricula: **4196** Lote: **10** Manzana: **7**

Informes Registrales D.G.R.P.

r_cardozo_e

Copia p/Registro Público

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
19755723	15	03	23	07	47	21

8° Div. A.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio: CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO CERTIFICADO [ ] INFORME [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] N° [ ]

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] N° 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles

Finca N° [ ]

Matricula: C18/4196

Distrito: CAPIIBARY

N° de inscripción [ ] Folio [ ] Día [ ] Mes [ ] Año [ ]

Cta. Cte. Catastral /Padrón: 4674

Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club [ ]

Lote: 10 Manzana: 7 Fracción [ ]

Unidad de Propiedad Horizontal [ ]

Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)

N° de Inscripción [ ]

Folio [ ]

Serie [ ]

Sección [ ] División [ ] Año [ ]

Firma y Sello del Profesional

Profesional

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI ☑ NO ☐ En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ **fojas de** _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA ADJUNTA
D.G.R.P.
Jefe de Sección

Fecha: 22/03/23

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castill
JEFA ADJUNTA - T.T.
DGRP

2463/13

Firma y sello

Profesional	Registrador	Jefe de Sección

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73452/2023

Asunción, 04/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Distrito: CAPIIBARY
Padron: 4674
Finca: 179
Superficie HA: 0
Matricula: C18-3858
Superficie M2: 254.03

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-319265

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179699

Contribuyente: [illegible]
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº: [illegible]
Domicilio: [illegible]

Referencia de Pago: [illegible]

CODIGO	RUBRO		IMPORTE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Son Guaraníes [illegible] Total [illegible]

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR. 2023
PAGADO

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

RUC: 2464416-1 - C.H. Nº 1506 - Patricio Escobar c/ Pedro Molas - Tel. 0521 204533 - Coronel Oviedo - 5.000 Impr. 0175.000 / 180.000- 09/22

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

12755737

Compromiso con la gente

Fecha y hora Entrada: 15/3/2023 7:48:28 a. m.

N° Liquidación: 36090680C

Monto Liquidación: 29427

Interviniente/Solicitante: DAVID WILTON ROMERO PAREDES

Titular/Propietario : PAREDES EUSTAQUIO Y OTROS

N° Formulario: 0

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Distrito: CAPIIBARY

Sección: Sección Octava - División A

Finca: 0

Matricula: 4197

Lote: 11

Manzana: 7

Informes Registrales D.G.R.P.

r_cardozo_e

Copia p/Registro Público

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
1275573-A	15	03	23	07	48	28	8° DIA.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** ☐ **INFORME** X

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC ☐ C.I. ☐ Pasaporte ☐ Carn. de Adm. Perm. ☐ Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC ☐ C.I. X Pasaporte ☐ Carnet. de Adm. Perm. ☐ Fe de Conocimiento ☐ Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matricula	C18/4197	Folio	
Distrito	CAPIIBARY	Serie	
Nº de inscripción	Folio / Día / Mes / Año	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	4675		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote 11	Manzana 7	Fracción	
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Profesional

David Romero Paredes
Abogado
Matricula C.S.J. 15.947

0000060000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ] En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Abg. Cristian Ucarpo R.
Registrador - D.G.R.P.
Registrador

Abg. y N.P. Mirta Gaceta Castill
JEFA A.I. - T.T.
Jefe de Sección - Fecha:

PODER JUDICIAL - DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS - T.T.

22/03/23

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		

Tasa Judicial Nº		Nº de Liquidación	

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

David Romero Paredes
Abogado
Matricula C.S.J. 15.947

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA ADJUNTA - T.T.
D.G.R.P. 2963/13

Firma y sello

Profesional	Registrador	Jefe de Sección

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de
HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE
CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73451/2023

Asunción, 04/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Distrito: CAPIIBARY
Padron: 4675
Finca:
Superficie HA: 0
Matricula: C18-4197
Superficie M2: 256.39

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-319264

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179708

Contribuyente: [illegible] Fecha [illegible] 0179708
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº: Dimensión [illegible] m²
Domicilio: Capiibary 3 de Noviembre

Referencia de Pago: Impuesto Inmobiliario Ejercicio 2023 - 1º Cuota - Lote - Ubicación 3 de Noviembre - CAPITALIZADO

CODIGO	RUBRO			IMPORTE
112.001	Impuesto Inmobiliario	1	17.000 Gs	17.000 Gs
113.016	Impuesto al Papel Sellado y Estampillas	1	1.000 Gs	1.000 Gs
141.001	Venta de Libros, Formularios y Documentos	1	1.000 Gs	1.000 Gs
142.016	Servicios Técnicos en General	1	5.000 Gs	5.000 Gs

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR 2023
PAGADO

Son Guaraníes [illegible] Guaraníes

Total 25.000 Gs

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

RUC: 2464416-1 - C.N. Nº 1506 - Patricio Escobar c/ Padre Maiz - Tel. 0521 204533 - Carmel Oviedo - 5.000 hoja - 0175.000 / 180.000- 09/22

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

12755754

Compromiso con la gente

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Fecha y hora Entrada: **15/3/2023 7:50:14 a. m.**

N° Liquidación: **36090706B** Monto Liquidación: **29427**

Interviniente/Solicitante **DAVID WILTON ROMERO PAREDES**

Titular/Propietario : **PAREDES EUSTAQUIO Y OTROS** N° Formulario: **0**

Distrito: **CAPIIBARY** Sección: **Sección Octava - División A**

Finca: **0** Matricula: **4198** Lote: **12** Manzana: **7**

Informes Registrales D.G.R.P.

14

r_cardozo_e

Copia p/Registro Público

0000000000

FORM-06

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
12755754	15	03	23	07	50	14	8° Dto. A.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO CERTIFICADO [ ] INFORME [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ Jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matrícula	C18/4198	Folio	
Distrito	CAPIIBARY	Serie	
Nº de inscripción	Folio (Día / Mes / Año)	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	4676		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote 12	Manzana 7	Fracción	
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Profesional

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI ☑ NO ☐ En Condominio.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

Abg. N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA ADJUNTA - T.T
Jefe de Sección – Fecha:

2963/23

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

David Romero Paredes
Abogado
Matricula C.S.J. 15.947

Abg. y N.P. Mirta Barcelo Casiñ
JEFA ADJUNTA - T.T
D.R.P

Firma y sello

Profesional | Registrador | Jefe de Sección

29/03/13

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73450/2023

Asunción, 04/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Distrito: CAPIIBARY
Padron: 4676
Finca:
Superficie HA: 0
Matricula: C18-4198
Superficie M2: 265

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-319263

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179695

Contribuyente: [illegible]
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº: [illegible]
Domicilio: [illegible]

Referencia de Pago: [illegible]

CODIGO	RUBRO		IMPORTE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR. 2022
PAGADO

Son Guaraníes [illegible] Guaraníes

Total [illegible]

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

RUC: 2464416-1 - C.H. Nº 1506 - Patricio Escobar c/ Pedro Melos - Tel. 0521 204533 - Coronel Oviedo - 5.000 hoja - 0175.000 / 180.000- 09/22

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

12755768

Compromiso con la gente

Fecha y hora Entrada: **15/3/2023 7:51:31 a. m.**

N° Liquidación: **36090723A** Monto Liquidación: **29427**

Interviniente/Solicitante: **DAVID WILTON ROMERO PAREDES**

Titular/Propietario : **PAREDES EUSTAQUIO Y OTROS** N° Formulario: **0**

OFICINA D.G.R.P.
CNEL. OVIEDO

Distrito: **CAPIIBARY** Sección: **Sección Octava - División A**

Finca: **0** Matricula: **4199** Lote: **13** Manzana: **7**

Informes Registrales D.G.R.P.

r_cardozo_e

Copia p/Registro Público

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
12755768	15	03	23	07	51	31	8° Dto A.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
ROMERO PAREDES	DAVID WILTON	15947	

Asiento /Domicilio CORONEL OVIEDO

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponde

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
PAREDES PAREDES	EUSTAQUIO (Y OTROS)

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.518.372

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matricula	C18/4199	Folio	
Distrito	CAPIIBARY	Serie	
Nº de inscripción	Folio (Día / Mes / Año)	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	4677		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote 13	Manzana 7	Fracción	
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Profesional

David Romero Paredes
Abogado
Matrícula C.S.J. 15.947

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ] En Condominio

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno	Tipo de medida	
Secretaría					Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno	Tipo de medida	
Secretaría					Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno	Tipo de medida	
Secretaría					Monto		

Se adjuntan _____ **fojas de** _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

Abg. y N.P. Mirta Garcete Casill
JEFA ADJUNTA - T.T.

Jefe de Sección y Fecha: 29/03/13

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

TITULAR REGISTRAL

HERMINIO PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.804.799
RUBEN PAREDES PAREDES, C.I. N° 1.776.543
ELVIRA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 2.331.852
BACILICA PAREDEZ PAREDEZ, C.I. N° 1.518.375
ANTONIETA PAREDES DE MARTINEZ, C.I. N° 1.819.172
FREDELDINA PAREDES DE ROMERO, C.I. N° 1.495.074
MARIA ELVIRA PAREDES DE MOREL, C.I. N° 6.367.573
ARIEL PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.803
ALDO PAREDES ROJAS, C.I. N° 6.094.813

David Romero Paredes
Abogado
Matricula C.S.J. 15.947

Abg. y N.P. Mirta Garcete Castillo
JEFA ADJUNTA - T.T.
D.G.R.P.

4463/13

Firma y sello

Profesional	Registrador	Jefe de Sección

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Mocenondeha
Ministerio de
HACIENDA

SERVICIO NACIONAL DE
CATASTRO

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

"Catastro, herramienta fundamental para el progreso de ciudades"

Corresponde al Expediente N°: 73684/2023

Asunción, 04/05/2023

INFORME DE PROVISIÓN DE DATOS

El Servicio Nacional de Catastro, ante el pedido formulado por el(la) Sr.(a) RICHARD JAVIER ROMERO PAREDES, en el que solicita informe de provisión de datos respecto al(los) inmueble(s), con N°s. de Padrones mencionado(s) más abajo, y segun datos obrantes en los archivos, informa:

Datos Generales:

Departamento: SAN PEDRO
Distrito: CAPIIBARY
Padron: 4677
Finca:
Superficie HA: 0
Matricula: C18-4199
Superficie M2: 265

El presente servicio ha sido aprobado por Res. M.H. N 207 del 4/06/2018. Este documento tiene valor probatorio en todo el territorio nacional.

Propietarios(Nombres y Apellidos)

PAREDES DE MARTINEZ ANTONIETA
PAREDES DE MOREL MARIA ELVIRA
PAREDES PAREDES RUBEN
PAREDES PAREDES EUSTAQUIO
PAREDES PAREDES HERMINIO
PAREDES ROJAS ALDO
PAREDES ARIEL
PAREDEZ PAREDEZ BACILICA
PAREDEZ PAREDEZ ELVIRA
ROMERO FREDELDINA PAREDES DE.

Código de validación, único, del documento emtidio por el Servicio Nacional de Catastro.

PDR-319349

Ante la proliferación de documentos de contenido no autentico, te invitamos a validar esta información en nuestra web http://www.catastro.gov.py.

MUNICIPALIDAD de CAPIIBARY

Administración Abg. David González - 2021-2025

Ruta 10 La Residenta c/ 25 de Diciembre
Tel. 0453 - 40201 - Capiibary - San Pedro

RUC: 80022715 - 8
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 0179692

Contribuyente: [illegible] Fecha [illegible]
Registro Municipal de Contribuyente (RMC) Nº: [illegible]
Domicilio: [illegible]

Referencia de Pago: [illegible]

CODIGO	RUBRO			IMPORTE
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY
25 ABR. 2023
PAGADO

Son Guaraníes [illegible] Guaraníes

Total 25.000 Gs

Liquidado por

Cobrado por
(Sello y Firma)

ORIGINAL - DUPLICADO

RUC: 2464416-1 - C.N. Nº 1506 - Patricio Escobar c/ Pedro Molas - Tel. 0521 204533 - Caraguá Oriado - 5.000 Inicio - 0175.000 / 180.000- 09/22