MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
P. Ayala -Solis e/ Boquerón y Alberdi
Teléfonos: 0511 242382 - 242384
Paraguay

Caacupé 22 de Abril de 2021.-

DICTAMEN U.O.C

REF. "Construcción de Aula en la Esc. Bas. N° 2223 "Gral. Brig. Feliciano Morales- FONACIDE" ID: 397527.

La unidad operativa de contrataciones eleva el presente dictamen conforme Resolución DNCP N° 1890/2020 **POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03**. Así mismo se realiza la estimación de costo a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica a los créditos presupuestarios.

Al respecto esta Unidad Operativa de Contrataciones teniendo en cuenta el método N° 4 de la Resolución: 4. **Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.**

Se ha solicitado Presupuestos a 2 Empresas dedicadas al ramo de CONSTRUCCIONES DE OBRAS similares a la solicitada de manera a realizar el análisis de los precios obtenidos y determinar el tipo de procedimiento a utilizar y son los siguientes: PS CONSTRUCCIONES Y BETA INGENIERIA. Los mismos fueron solicitados en concepto de **Construcción de Aula en la Esc. Bas. N° 2223 "Gral. Brig. Feliciano Morales- FONACIDE** según planilla de cómputo métrico remitida a los mismos.

Además se ha aplicado el Método N° 3 de la mencionada Resolución: **3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.**

Hemos tomado los datos publicados en el SICP con los siguientes datos:

ID: 356666-368774-388322-388324-388599-388923-389297. Los mismos corresponden a contratos ya adjudicados y extraídos del portal del SICP, los ítems y precios específicos utilizados se indican en la planilla de cálculo de precio referencial.

El detalle se puede apreciar en la siguiente planilla de cálculo adjunta a la presente.

Según los precios obtenidos hemos realizado el cálculo a fin de determinar el precio referencial obtenido de los potenciales oferentes y de precios de contratos publicados en el SICP cuyo resultado ha arrojado el monto de ***Gs. 143.443.347 (Guaraníes ciento cuarenta y tres millones cuatrocientos cuarenta y tres mil trescientos cuarenta y siete)***. PRECIO PROMEDIO el cual fue utilizado como precio referencial para el llamado a contratación directa para llevar a cabo la obra propuesta.

En conclusión según las informaciones obtenidas de la combinación de 2 métodos disponible en la Resolución 1890/20 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03. Se ha optado por utilizar el precio PROMEDIO como referencial para el presente Llamado a Contratación Directa, de esa forma damos cumplimiento a lo establecido en la

Así damos cumplimiento a la Resolución que expresa "***A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacicnados".-***

Se emite el presente Dictamen a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 2051/03 específicamente en su Art. 17 ESTIMACION DE COSTO a fin de fijar los precios referenciales a partir de las informaciones obtenidas atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, para lo que hubiere lugar.

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ
UNIDAD DE CONTRATACIONES
LEY Nº 2051/2003

Lic. Karen Escobar
Encargada de la U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
P. Ayala -Solís e/ Boquerón y Alberdi
Teléfonos: 0511 242382 - 242384
Paraguay

UNA CIUDAD PARA LA GENTE
CAACUPÉ
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DIEGO RIVEROS
2015-2020

OBRA: 1 Aula - 5,80 x 6,80 m con viga y tirantes de H° A°, con tejas españolas
UBICACIÓN: Esc. Bas. N° 2223 "Gral. Brig. Feliciano Morales" - Compañía Ytu Guasu
SUP. A CONSTRUIR: 63,70 m2

CONTRATACION DIRECTA PARA "Construccion de Aula en la Esc. Bas. N° 2223 "Gral. Brig. Feliciano Morales- FONACIDE" - PLANILLA DE CALCULO PRECIO REERENCIAL

				1-PS CONSTRUCCIONES		2- BETA INGENIERIA		ITEM DEL CONTRATO	ID	3- ADJUDICACIONES SICP		PRECIO REFERENCIAL (PROMEDIO)	
N°	RUBRO	UNID.	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL			P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	**Preparación de la obra**												
1.1	Limpieza y preparación del terreno	m2	63,70	8.400	535.080	9.000	573.300	1	388322	9.800	624.260	9.067	577.567
1.2	Replanteo	m2	63,70	4.500	286.650	5.000	318.500	2	388599	5.910	376.467	5.137	327.226
1.3	Cartel de obra 2,00x1,50 m.	gl	1,00	1.320.000	1.320.000	1.350.000	1.350.000	3	388322	1.250.000	1.250.000	1.306.667	1.306.667
1.4	Excavación y carga de cimiento de PBC.	m3	14,00	462.000	6.468.000	480.000	6.720.000	1.3	389297	475.000	6.650.000	472.333	6.612.662
2	**Estructura de H° A°:**						-				-	-	
2.1	Vigas y dado de H° A°	m3	1,23	2.462.500	3.028.875	2.600.000	3.198.000	8	368774	2.150.000	2.644.500	2.404.167	2.957.125
2.2	Encadenados de H° A°	m3	2,17	2.462.500	5.343.625	2.600.000	5.642.000	1.4	389297	2.200.000	4.774.000	2.420.833	5.253.207
2.3	Loseta puerta de acceso	gl	1,00	450.000	450.000	400.000	400.000	8	356666	366.375	366.375	405.458	405.458
2.4	Pilares de hormigón 25 x 25 cm	m3	1,00	2.514.300	2.514.300	2.600.000	2.600.000	7	367774	2.200.000	2.200.000	2.438.100	2.438.100
3	**Muros de nivelación:**						-				-	-	
3.1	De 0,30 m.	m2	7,50	206.500	1.548.750	210.000	1.575.000	10	368774	170.000	1.275.000	195.500	1.466.250
3.2	De 0,45 m.	m2	3,60	302.900	1.090.440	305.000	1.098.000	1.11	388923	162.450	584.820	256.783	924.418
3.3	De 0,60 m. p/ pilares	m2	0,60	413.000	247.800	450.000	270.000	12	356666	367.652	220.591	410.217	246.130
3.4	Relleno y apisonado de interiores	m3	23,30	142.000	3.308.600	110.000	2.563.000	1.8	388322	100.000	2.330.000	117.333	2.733.858
4	**Aislación asfáltica:**						-				-	-	
4.1	De 15 cm de ancho - Horizontal	ml	13,60	25.400	345.440	26.000	353.600	13	368774	26.500	360.400	25.967	353.151
4.2	De 30 cm de ancho - Horinzontal	ml	11,60	40.700	472.120	41.000	475.600	12	368774	37.000	429.200	39.567	458.977
5	**Muros de elevación:**						-				-	-	812.128
5.1	De 0,15 para revocar	m2	3,40	113.800	386.920	120.000	408.000	15	368774	102.000	346.800	111.933	380.572
5.2	De 0,30 para revocar	m2	13,50	200.200	2.702.700	210.000	2.835.000	16	368774	175.000	2.362.500	195.067	2.633.404
5.3	De 0,15 visto una cara lad. Semiprensado	m2	31,82	123.000	3.913.860	135.000	4.295.700	18	368774	180.000	5.727.600	146.000	4.645.720
5.4	De 0,30 visto ambas caras lad. Semiprensado	m2	34,50	245.900	8.483.550	270.000	9.315.000	17	368774	200.000	6.900.000	238.633	8.232.838
5.5	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2	ml	16,00	42.000	672.000	40.000	640.000	19	368774	45.000	720.000	42.333	677.328
6	**Pilares:**						-				-	-	

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ
COMITÉ DE CONTRATACIÓN
LEY Nº 2051/2003

6.1	De 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	ml	6,60	149.200	984.720	150.000	990.000	1.16	388923	333.564	2.201.522	210.921	1.392.078
7	**Techo:**						-				-	-	
7.1	De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H° A° de 2"x6" con listón de boca,	m2	90,50	432.600	39.150.300	445.000	40.272.500	23	388322	308.666	27.934.273	395.422	35.785.691
8	**Revoques:**						-						-
8.1	De paredes interior y exterior a una capa	m2	61,00	39.000	2.379.000	40.000	2.440.000	20	368774	32.000	1.952.000	37.000	2.257.000
8.2	De viga cumbrera y galería de H° A°	m2	16,00	54.300	868.800	55.000	880.000	22	368774	40.000	640.000	49.767	796.272
8.3	Moldura lineal en balancines	ml	38,80	70.600	2.739.280	70.000	2.716.000	25	356666	57.643	2.236.548	66.081	2.563.942
8.4	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm.	m2	58,00	54.700	3.172.600	55.000	3.190.000	14	386418	49.702	2.882.716	53.134	3.081.772
8.5	Piso mosaico granítico base gris pulido 30x30	m2	58,00	176.800	10.254.400	180.000	10.440.000	24	368774	170.000	9.860.000	175.600	10.184.800
8.6	Zócalo granítico base gris pulido 10x30 cm.	ml	34,00	88.100	2.995.400	90.000	3.060.000	25	368774	78.000	2.652.000	85.367	2.902.478
9	**Aberturas metálicas:**						-				-	-	
9.1	Puerta metálica c/ marco y herrajes de 1,20 x	un	1,00	2.200.000	2.200.000	2.200.000	2.200.000	29	356666	1.954.000	1.954.000	2.118.000	2.118.000
9.2	Ventanas tipo balancín de 1,50x1,68 m.	m2	10,32	406.700	4.197.144	440.000	4.540.800	30	356666	345.858	3.569.255	397.519	4.102.396
10	**Alfeizar de ventanas:**						-				-	-	
10.1	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	25,60	48.700	1.246.720	48.000	1.228.800	22	386418	41.858	1.071.565	46.186	1.182.362
11	**Pinturas:**						-				-	-	-
11.1	De paredes a la cal-Base p/ látex (2 manos y	m2	61,00	16.900	1.030.900	17.000	1.037.000	1.26	389297	15.000	915.000	16.300	994.300
11.2	De paredes revocadas al látex	m2	61,00	24.500	1.494.500	26.000	1.586.000	1.25	389297	20.000	1.220.000	23.500	1.433.500
11.3	De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos c/ ácido muriático y	m2	11,90	25.300	301.070	26.000	309.400	33	368774	30.000	357.000	27.100	322.490
11.4	De viga cumbrera y galería al látex	m2	16,00	39.000	624.000	39.000	624.000	10.3	388599	40.667	650.672	39.556	632.896
11.5	De balancines con pintura sintética	m2	10,32	41.400	427.248	40.000	412.800	35	368774	30.000	309.600	37.133	383.212
11.6	De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos c/ ácido muriático y	m2	109,00	25.300	2.757.700	26.000	2.834.000	36	368774	20.000	2.180.000	23.767	2.590.603
11.7	De tejuelones con barniz	m2	80,00	21.000	1.680.000	24.000	1.920.000	37	368774	30.000	2.400.000	25.000	2.000.000
11.8	De puerta metálica con pintura sintética	m2	5,50	41.400	227.700	40.000	220.000	35	368774	30.000	165.000	37.133	204.231
11.9	De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	m2	53,40	27.500	1.468.500	29.000	1.548.600				30.000	18.833	
11.10	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ml	23,00	26.500	609.500	28.000	644.000	35	368774	30.000	690.000	28.167	647.841
11.11	Vidrios dobles de 4 mm	m2	10,32	132.000	1.362.240	135.000	1.393.200	38	368774	110.000	1.135.200	125.667	1.296.883
12	**Desague pluvial:**						-				-	-	
12.1	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40	ml	23,00	71.500	1.644.500	78.000	1.794.000	19.1	388599	86.000	1.978.000	78.500	1.805.500
12.2	Guardaobra de alisado de cemento con	m2	19,20	101.200	1.943.040	105.000	2.016.000	16	386418	97.895	1.879.584	101.365	1.946.208
13	**Instalación eléctrica (Ver EE.TT.)**						-				-	-	
13.1	Instalación de tablero TS10 de 10 AG	UNIDAD	12,00	117.500	1.410.000	120.000	1.440.000	45	356666	103.562	1.242.744	113.687	1.364.244
13.2	Instalación de tableros comando TC	UNIDAD	12,00	117.500	1.410.000	120.000	1.440.000	46	356666	103.562	1.242.744	113.687	1.364.244
13.3	Instalación de tableros comando de ventiladores	UNIDAD	4,00	117.500	470.000	120.000	480.000	47	356666	103.562		113.687	454.748
13.4	Alimentación de los circuitos de luces	UNIDAD	8,00	132.000	1.056.000	130.000	1.040.000	49	386936	111.942	895.536	124.647	997.176
13.5	Alimentación de los circuitos de tomas	UNIDAD	3,00	132.000	396.000	130.000	390.000	50	386936	111.942	335.826	124.647	373.941
13.6	Alimentación de los circuitos de ventiladores	UNIDAD	4,00	132.000	528.000	130.000	520.000	51	386936	231.760	927.040	164.587	658.348

MUNICIPALIDAD DE CAACUPÉ
UNIDAD DE CONTRATACIONES
LEY Nº 2051/2003

13.7	Alimentación de los circuitos del TC	UNIDAD	12,00	132.000	1.584.000	130.000	1.560.000	46	356666	103.562	1.242.744	121.854	1.462.248
13.8	Alimentación de los circuitos de toma	UNIDAD	17,00	165.000	2.805.000	165.000	2.805.000	52	356666	146.550	2.491.350	158.850	2.700.450
13.9	Alimentación 2x6mm NYY al tablero existente	ml	25,00	49.500	1.237.500	50.000	1.250.000	115	356666	46.896	1.172.400	48.799	1.219.975
14	**Artefactos eléctricos (Ver EE.TT.)**						-				-	-	
14.1	Artefactos flourescentes de 3 x 40 W.	un	2,00	319.000	638.000	320.000	640.000	53	356666	283.330	566.660	307.443	614.887
14.2	Artefactos flourescentes de 2 x 40 W.	un	4,00	242.000	968.000	250.000	1.000.000	54	356666	214.940	859.760	235.647	942.587
14.3	Artefactos flourescentes de 1 x 40 W. c/	un	2,00	143.000	286.000	145.000	290.000	55	386936	152.530	305.060	146.843	293.687
14.4	Tablero TS 10 de 10 AG con barra de fase y neutro	un	1,00	577.500	577.500	600.000	600.000	37	388324	530.000	530.000	569.167	569.167
14.5	Tablero TC de 6 AG	un	1,00	160.600	160.600	450.000	450.000	57	356666	142.642	142.642	251.081	251.081
14.6	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	un	1,00	160.600	160.600	400.000	400.000	58	356666	142.642	142.642	234.414	234.414
14.7	Ventilador de techo de 56" de 7 vel. caja	un	4,00	566.500	2.266.000	650.000	2.600.000	1.44	388923	433.200	1.732.800	549.900	2.199.600
14.8	Registro eléctrico de 30x30x70 cm.	un	3,00	279.900	839.700	300.000	900.000	43	368744	240.000	720.000	273.300	819.900
14.9	Rampa	gl	1,00	715.000	715.000	800.000	800.000		388322	650.000	650.000	721.667	721.667
15	**Mobiliarios:**						-				-	-	
15.1	Pizarrones (según detalle)	un	1,00	1.210.000	1.210.000	1.300.000	1.300.000	61	356666	1.074.700	1.074.700	1.194.900	1.194.900
15.2	Limpieza final	m2	63,70	12.100	770.770	15.000	955.500	49	368774	8.000	509.600	11.700	745.290
	TOTAL GENERAL				**148.366.642**		**153.788.300**				**127.790.696**		**143.443.347**

MUNICIPALIDAD DE CAACUPE
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES
LEY Nº 2051/03