San Juan Bautista, Misiones, 04 de octubre de 2023

INFORME Nº 009/2023
DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

POR EL CUAL SE DETALLA LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2 DE LA RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03".

"CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA EN LA SEDE SANTA ROSA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE MISIONES"

ID N° 426121

ANTECEDENTES

La necesidad de la Universidad Nacional de Misiones de construir un edificio para aulas y área administrativa en la ciudad de Santa Rosa;

El ID Nº 426121 previsto en el Programa Anual de Contrataciones para la Construcción de Aulas y Área Administrativa en la Sede Santa Rosa de la Universidad Nacional de Misiones;

Las Notas remitidas en sus correos electrónicos a las empresas JOAPY S.A. de Fernando Díaz, BRAMANTE S.A., JAVIER GONZALEZ CARDOZO, JORGE FERNANDO DIAZ LAVIGNE, JOSE DOMINGO FERREIRA MARTINEZ, CRISTINO MARTINEZ GALEANO, SEVERA VILLAR FERNANDEZ, NORMA MEDINA y JOSE ALMADA en las que se solicitan los precios de referencia en el marco del llamado a concurso de ofertas a ser realizado para la Construcción de Aulas y Área Administrativa en la Sede Santa Rosa de La Universidad Nacional de Misiones;

Los presupuestos recibidos de las empresas NORMA MEDINA, JORGE FERNANDO DIAZ LAVIGNE y JAVIER GONZALEZ CARDOZO;

El Art. 4 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" establece los principios de Economía y Eficiencia, según las cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a mejores condiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria;

El Art. 15 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" establece que los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación del costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. En la estimación del costo de cada operación, los organismos, las entidades y las municipalidades tomarán en cuenta, desde el momento de la convocatoria al procedimiento de adjudicación que corresponda, todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación;

La Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03" establece el Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

Econ. MA. DE LOS ÁNGELES MIRANDA
DIRECTORA ADM. DE ENLACE INTERINSTITUCIONAL
Universidad Nacional de Misiones

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

- Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.
- A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

La Ley Nº 7050/2023 de fecha 4 de enero de 2023, “Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2023;

El Decreto Nº 8759/2023 de fecha 26 de enero de 2023, “Por el cual se reglamenta le Ley N° 7050/2023 del 4 de enero de 2023 que Aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2023”;

El Decreto N° 2992/2019 de fecha 9 de diciembre de 2019, “Por el cual se reglamenta la Ley 2051/2003 “De Contrataciones Públicas”, y su modificatoria la Ley N° 3439/2007”;

La Ley 4995/2013 "De Educación Superior”, la Ley 6675/2020 "Que crea la Universidad Nacional de Misiones (UNAMIS)" y el Estatuto Universitario;

EVALUACIÓN

La metodología utilizada para la obtención del precio de referencia:

- Se emplearon los precios unitarios de los presupuestos recibidos de proveedores del rubro indicados en la planilla de precios referenciales y adjuntándose los presupuestos.

Econ. MA. DE LOS ÁNGELES MIRANDA
DIRECTORA ADM. DE ENLACE INTERINSTITUCIONAL
Universidad Nacional de Misiones

CONCLUSIÓN

Conforme a los datos empleados de las distintas fuentes se han combinado con los precios unitarios indicados en los presupuestos de las empresas, y se opta por este proceso en particular seleccionar como precio referencial el que se indica en la planilla de precios referenciales unitarios.

ANEXO A INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTOS					
DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	PRECIO 1	PRECIO 2	PRECIO 3	PRECIO REFERENCIAL	OBSERVACIONES
	ARQ. NORMA MEDINA	ING. JORGE DIAZ L.	ING. JAVIER GONZALEZ		
"CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA EN LA SEDE SANTA ROSA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE MISIONES"	968.567.611	1.101.036.706	1.158.701.358	968.567.611	SE OPTÓ POR EL PRECIO MÁS BAJO.

ELABORACIÓN DE INFORME

El presente informe fue elaborado en base a los artículos 4 y 15 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y de la Resolución DNCP N° 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03", y disposiciones concordantes, cumpliendo expresamente con las disposiciones normativas establecidas en dicho articulado, en la ciudad de San Juan Bautista de las Misiones siendo las 11:30 Hs. del día 03 de octubre de 2023.

Es mi informe, salvo mejor parecer de la Máxima Autoridad.

Econ. **MARIA DE LOS ÁNGELES MIRANDA ESPINOZA**
Encargada Interina de Unidad Operativa de Contrataciones

Se adjunta:

- Copia de presupuestos presentados.

Observación: los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podía costar el bien), sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

ANEXO A INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTOS - "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA EN LA SEDE SANTA ROSA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE MISIONES"

Catálogo	Ítem	Descripción de Rubros	Un.	Cant.	PRECIO 1		PRECIO 2		PRECIO 3	
					Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO	Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO	Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO
	1	TRABAJOS PRELIMINARES								
82101502-004	1	Cartel de Obra (2,50mx1,50m). Y placa conmemorativa de granito de 60x040	un	1,00	4.152.915	4.152.915	5.850.000	5.850.000	2.875.000	2.875.000
72131601-002	2	Obrador / Deposito (cerramiento madera tipo encofrado, techo-tirantes y alfajia madera- de chapa ondulada de zinc, contrapiso cascotes y piso carpeta tipo alisada, pintura latex. incluye un tanque para el equipo telefonico.	gl	1,00	6.300.000	6.300.000	5.500.000	5.500.000	5.750.000	5.750.000
72131601-013	3	Limpieza del terreno. (carpida de malezas, desalojo y retiro)	m^2	1.141,91	4.000	4.567.640	3.300	3.768.303	4.025	4.595.188
	4	Vallado perimetral de chapa metalica con estructura de madera	m2	130,00	31.000	4.030.000	27.500	3.575.000	23.000	2.990.000
72102905-001	5	Relleno y compactación por capas con tierra seleccionada, interior del edificio	m^3	275,63	44.000	12.127.720	44.000	12.127.720	51.750	14.262.623
72131601-9974	6	Replanteo y marcación.	m^2	629,23	4.500	2.831.535	3.300	2.076.459	4.025	2.533.691
72102201-9908	7	Instalación eléctrica provisoria- incluye canalizacion y alimentación electrica, provisión y colocación de 4 artefactos electricos tipo fluorescentes 1x40w, 2 tomas comunes externos, tablero seccional, etc-, INCLUYE CONSUMO	gl	1,00	5.100.000	5.100.000	2.200.000	2.200.000	1.725.000	1.725.000
72101510-998	8	Instalacion de agua corriente provisoria - incluye cañeria 3/4" en PVC alimentación y 2 canillas de patio de 3/4" con pico manguera. INCLUYE CONSUMO	gl	1,00	2.100.000	2.100.000	1.100.000	1.100.000	920.000	920.000
	2	FUNDACIONES Y ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO								
72131601-005	9	Cimiento de piedra bruta colocada. Incluye excavación	m^3	67,61	378.450	25.585.054	440.000	29.749.632	517.500	34.989.824
72131601-004	10	Viga cadena inferior de fundación H21 sobre cimiento de PEC	m^3	8,63	2.147.450	18.539.329	2.420.000	21.004.995	2.530.000	21.959.765
72131601-004	11	Pilares de H21 30X30 EN TPE MUROS	m^3	9,70	2.307.575	22.391.538	2.420.000	23.474.000	2.645.000	25.326.500
72131601-004	12	Pilares de H21 20X20 EN GALERIA	m^3	1,45	2.307.575	3.346.768	2.420.000	3.509.200	2.645.000	3.861.700
72131601-004	13	Pilares de H21 15X40 FACHADA	m^3	9,92	2.307.575	22.889.160	2.750.000	27.280.000	2.645.000	26.238.400
72131601-004	14	Losas y vigas de H21.	m^3	23,53	2.215.500	37.174.705	2.750.000	71.032.500	2.760.000	71.290.800
72131601-004	15	Zapatas de Ho. Ao. Base de piedra, incluye excavacion	m^3	14,51	1.878.900	27.262.859	2.420.000	35.114.200	2.530.000	36.710.300
	3	MAMPOSTERIA Y MUROS								
72101703-003	16	Nivelación de 0,30 con ladrillo común. Armada	m^2	140,56	171.115	24.102.977	197.000	26.540.825	189.750	26.725.185

ANEXO A INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTOS - "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA EN LA SEDE SANTA ROSA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE MISIONES"

Catálogo	Ítem	Descripción de Rubros	Un.	Cant.	PRECIO 1		PRECIO 2		PRECIO 3	
					Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO	Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO	Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO
72101703-003	17	Elevación de 0,15 con ladrillo semi prensado, 1 cara vista, con juntas alisadas.	m^2	142,64	160.911	22.952.345	110.000	15.690.400	109.250	15.583.420
72101703-003	18	Elevación de 0,30 con ladrillo común a revocar en AULA	m^2	155,00	160.444	24.868.820	154.000	23.870.000	172.500	26.737.500
72101703-003	19	Elevación de 0,30 con ladrillo común a revocar en Administrativo	m^2	113,45	160.444	18.203.372	154.000	17.471.300	172.500	19.570.125
72101703-003	20	Elevación de 0,30 con ladrillo común a revocar en accesos y canteros	m^2	47,86	160.444	7.678.850	154.000	7.370.440	172.500	8.254.050
72101703-003	21	Elevacion de 0,15 con ladrillo común a revocar	m^2	24,33	89.091	2.070.264	93.500	2.274.855	97.750	2.378.258
72101703-003	22	Escalones exteriores de mamposteria 0,30 ladrillo común, revocado con mortero hidrofugo. (fachada principal y posterior).	mt.	56,25	75.000	4.219.500	197.000	10.520.630	137.815	7.753.528
72101703-003	23	Alfeizar terminación en antepechos de ventanas con ladrillo común a revocar con bufa.	mt.	20,00	120.000	2.400.000	33.000	660.000	137.815	2.756.320
	4	AISLACION HIDROFUGA								
72151601-006	24	Horizontal en L de mamposteria de ladrillos comunes prensados vistos. - aislado con mortero 1:3-Hidrofugo, Imprimación asfaltica en caliente. -	mt	39,00	24.300	947.700	19.800	772.200	20.700	807.300
72131601-006	25	Horizontal en U de mamposteria de ladrillos comunes . - aislado con mortero 1:3-Hidrofugo, Imprimación asfaltica en caliente. -	mt.	256,55	25.000	6.413.750	22.000	5.644.100	23.000	5.900.650
72151601-006	26	De techo plano - losas - carpeta de regularizacion, aplicación de emulsión asfaltica especifico para aislación de losa en 6 manos con refuerzo con manta de fibra de vidrios y otro para ese fin, (incluye zócalos), terminación pintura base silicona	m2	119,25	125.000	14.906.250	110.000	13.117.500	126.500	15.089.125
72131601-006	27	Envarillado continuo - a la altura de marcos - con dos varillas de 5mm asentado en mortero 1:3, sobre mamposteria ladrillo común.	mt.	256,55	12.000	3.078.600	27.500	7.055.125	28.750	7.375.813
72131601-006	28	Envarillado continuo - a la altura antepecho marcos de ventanas - con cuatro varillas de 5 mm asentado en mortero 1:3, sobre mamposteria ladrillo común y común prensado visto.	mt.	240,55	12.000	2.886.600	27.500	6.615.125	28.750	6.915.813
	5	CONTRAPISOS								
72151601-009	29	De hormigon de cascotes sobre terreno compactado, espesor 10cm, dosificación 1:4:8 (Cemento Portland: Arena lavada: cascotes de ladrillos) con hidrofugo	m2	798,08	29.850	23.824.188	33.000	26.006.640	28.750	22.937.300
		REVOQUES								
72131601-008	30	De pared interior 1 capa, terminación fratachado y fieltrado.	m2	613,06	31.927	19.764.729	27.500	17.024.150	27.600	17.086.035
72131601-008	31	De pared interior con hidrofugo en baños, tipo peinado para revestido de azulejos.	m2	25,95	18.956	548.992	27.500	796.125	27.600	799.020

Econ. MA. DE LOS ANGELES MIRANDA
DIRECTORA ADM. DE ENLACE INTERINSTITUCIONAL
Universidad Nacional de Misiones

ANEXO A INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTOS - "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA EN LA SEDE SANTA ROSA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE MISIONES"

Catálogo	Ítem	Descripción de Rubros	Un.	Cant.	PRECIO 1		PRECIO 2		PRECIO 3	
					Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO	Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO	Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO
72131601-008	32	De pared exterior e interior con hidrófugo a dos capas - 1ra. azotada 1:3 + hidrófugo, 2da. azotada 1:4:12 + hidrófugo+, terminación fratachado y fieltrado (frontón ambas caras)	m2	153,00	32.495	4.970.194	53.000	5.049.000	34.500	5.278.500
72131601-008	33	De techo plano - losa de HºAº - a dos capas, incluye azotada de adherencia 1:3 y revoque mortero 1:4:12, terminación fratachado y fieltrado.	m2	119,25	31.495	3.756.157	38.500	4.591.125	34.500	4.114.125
72131601-008	34	Moldura tipo goterón de techo plano - losa de HºAº - a dos capas, incluye azotada de adherencia 1:3 y revoque mortero 1:4:12, terminación fratachado y fieltrado.	ml	31,42	23.000	722.660	22.000	691.240	23.000	722.660
	7	TECHOS								
72131601-007	35	Estructura metálica - vigas y correas - en ángulos y chapa doblada terminación pintura base epoxi. Cobertura en material compuesto - tipo superior de chapas galvanizadas N°24 pre pintadas color a definir tercer trapezoidal, núcleo central de poliuretano, fijación tornillos autoroscantes.	m2	712,00	268.033	190.893.736	330.000	234.960.000	356.500	253.828.000
72131601-007	36	Babeta de chapa galvanizada nº 24, desarrollo 45 cm, con pintura sintetica color chapa prepintada	ml	44,0	45.000	1.980.000	53.000	1.452.000	40.250	1.771.000
	8	CIELORRASOS								
72101601-002	37	En placas de yeso desmontables con laminas de aluminio en la parte superior de 60,5cm60,5cm. estructura perfileria aluminio anodizado natural, velas de soporte en chapa doblada galvanizada en área administrativa	m2	254,10	100.150	23.445.115	154.000	36.051.400	170.500	40.382.250
	9	REVESTIDOS								
72102504-003	38	De mamposteria con azulejos en sanitarios	m2	28,95	83.500	2.475.225	98.000	2.547.600	97.750	2.829.863
	10	PISOS								
72131601-009	39	Carpeta alisada para asiento piso porcelanato	m2	148,06	31.810	4.665.371	33.000	4.885.980	34.500	5.109.070
72131601-009	40	De porcelanato - masa única - 60cm60cm, color a definir. En área administrativa	m2	148,06	131.635	19.492.859	154.000	22.801.240	149.500	22.134.970
72131601-009	41	Piso mosaico granitico reconstituido base gris, base roja, base negra, distribuidos en porcentaje como bordes, alternados. Ver plano de piso. Zona de guarda de alto transito y aulas, incluye pulido según especificaciones tecnicas	m2	640,02	153.250	64.542.645	165.000	105.603.300	166.750	106.723.335
	11	ZOCALOS								
72101607-005	42	De porcelanato -masa Única-, ancho 10 cm, color a definir.	ml	55,00	45.000	2.475.000	53.000	1.815.000	34.500	1.897.500

ANEXO A INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTOS - "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA EN LA SEDE SANTA ROSA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE MISIONES"

Catálogo	Ítem	Descripción de Rubros	Un.	Cant.	PRECIO 1		PRECIO 2		PRECIO 3	
					Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO	Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO	Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO
72101607-005	43	De mosaico reconstituido -masa Única-, ancho 10 cm, color a definir. Pulido	ml	240,00	45.005	10.921.500	38.500	9.240.000	40.250	9.660.000
	12	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
	12.1	Desagüe Cloacal - incluye cañería ventilación								
72101510-007	44	En sanitario área administrativa hasta el registro mas cercano. Por unidad sanitaria	un	4,00	450.000	1.800.000	550.000	2.200.000	690.000	2.760.000
72101510-007	45	En pileta kitchenette hasta el registro mas cercano	un	1,00	225.000	225.000	275.000	275.000	287.500	287.500
72101510-007	46	pozo ciego	un	1,00	5.000.000	5.000.000	5.300.000	5.300.000	4.025.000	4.025.000
72101510-007	47	cámara septica	un	1,00	2.050.000	2.050.000	2.100.000	2.100.000	2.300.000	2.300.000
72101510-007	48	registro desague de 40x 40	un	10,00	240.000	2.400.000	385.000	3.850.000	414.000	4.140.000
72101510-007	49	Desague cloacal exterior con caños de 100 blancos	m.	32,00	65.000	2.080.000	55.000	1.760.000	57.500	1.840.000
	12.2	Desagüe Pluvial								
72101510-005	50	Canaleta de chapa galvanizada de 24, desarrollo de 50cm, soporte cada 60cm.	m.	64,27	124.000	7.969.480	120.000	7.069.700	103.500	6.651.945
72101510-005	51	Bajadas caño PVC de 100mm.	m.	9,00	45.000	405.000	44.000	396.000	51.750	465.750
72101510-005	52	registro desague pluvial, con rejilla	un	18,00	280.000	5.040.000	385.000	6.930.000	414.000	7.452.000
72101510-005	53	Desague pluvial a la calle con caño de 150	m.	70,00	80.000	5.600.000	88.000	6.160.000	92.000	6.440.000
	12.3	Agua corriente								
72101510-002	54	En sanitario área administrativa . Por unidad sanitaria	un	1,00	450.000	450.000	550.000	550.000	690.000	690.000
72101510-002	55	En pileta kitchenette	un	1,00	200.000	200.000	275.000	275.000	287.500	287.500
72101510-002	56	Acometida, cañeria de 1pulgada	un	1,00	850.000	850.000	1.100.000	1.100.000	862.500	862.500
72101510-002	57	Instalacion y provision de canillas de patio en tres puntos, 50 metros con cañeria de 3/4, y conexión con canillas de1/2,	un	3,00	105.300	315.900	88.000	264.000	92.000	276.000
	13	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS								
72101510-001	58	Baño Dirección, toilet sanitaria - incluye lavatorio mesada de granito, inodoro cisterna baja, percheros, portarrollos - , jaboneras de adosar para jabones líquidos, seca manos electrico, grifería cromada pressmatic, espejo TIPO FLOAT 60 x 80 cm.	un	1,00	2.550.000	2.550.000	2.750.000	2.750.000	3.047.500	3.047.500
72101510-001	59	Baño uso servicios generales, toilet sanitaria - incluye lavatorio con pedestal , inodoro cisterna alta, percheros, portarrollos - , jaboneras de adosar para jabones líquidos, conexiones, grifería cromada pressmatic, espejo TIPO FLOAT 60 x 80 cm., ducha eléctrica	un	1,00	2.550.000	2.550.000	2.200.000	2.200.000	2.300.000	2.300.000

Econ. MA. DE LOS ÁNGELES MIRANDA
DIRECTORA ADM. DE ENLACE INTERINSTITUCIONAL
Universidad Nacional de Misiones

ANEXO A INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTOS - "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA EN LA SEDE SANTA ROSA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE MISIONES"

Catálogo	Ítem	Descripción de Rubros	Un.	Cant.	PRECIO 1		PRECIO 2		PRECIO 3	
					Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO	Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO	Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO
72101510-001	60	Baño sexado: loza sanitaria - incluye lavatorio con mesada de granito con dos bachas de sobreponer, incoloro sistema alta, percheros, portarrollos , jabonera de adosar para jabones líquidos, conexiones, grifería cromada press matic, espejo TIPO FLOAT , 60 x 90 cm, por unidad sanitaria	un	2,00	3.850.000	7.100.000	3.850.000	7.700.000	4.370.000	8.740.000
72101510-001	61	Artefactos kitchenette, , incluye grifo de pico alto, sifón, bacha metálica de acero inoxidable	un	1,00	890.000	890.000	880.000	880.000	977.500	977.500
72101510-001	62	Mesada para kitchenette en granito natural , bacha de loza de sobreponer pegada con accesorios y grifería de plástico multi, Desengrasador de PVC y Sifón, (según diseño)	gl	1,00	1.550.000	1.550.000	1.100.000	1.100.000	1.380.000	1.380.000
	14	**INSTALACION ELECTRICA general**								
72102201-9998	63	Provisión de materiales y construcción de pilar de mampostería trifásico 45x45x170 cm. incluye cimiento y nivelación	gl	1,00	650.000	650.000	1.100.000	1.100.000	1.150.000	1.150.000
72102201-9998	64	Provisión de materiales y construcción de registro eléctrico 40x40x40 cm	un	18,00	385.000	6.930.000	385.000	6.930.000	414.000	7.452.000
72102201-9998	65	Provisión de materiales e instalación de puesto de medición definitivo trifásico en mampostería hasta 80A	bocas	20,00	139.500	2.790.000	132.000	2.640.000	143.750	2.875.000
72102201-9998	66	Excavación a una profundidad de 0,70 m en tierra firme y provisión e instalación de caño PVC 100 con protección mecánica	mt	100,00	26.500	3.500.000	55.000	11.000.000	57.500	11.500.000
72102201-9998	67	Provisión de materiales e instalación de línea principal subterránea de 0,70m de profundidad con protección mecánica, en caño PVC100mm con cableado de 4x10mm2	mt	90,00	71.450	6.430.500	77.000	6.930.000	80.500	7.245.000
72102201-9998	68	Sistema de puesta a tierra	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	2.200.000	2.200.000	2.875.000	2.875.000
	15	**Instalación eléctrica AREA ADMINISTRATIVA**								
72102201-9998	69	Provisión y colocación embutida de tablero metálico principal para 24 TM	unI	1,00	715.000	715.000	880.000	880.000	920.000	920.000
72102201-9998	70	Provision y colocación embutida de caja metalica 280x420x140 para reguladores de velocidad de ventiladores de techo	unI	1,00	455.000	455.000	440.000	440.000	460.000	460.000
72102201-9998	71	Provisión de materiales e instalación en tablero seccional N°1 de protecciones de sector de área administrativa, con 1 llave de corte seccional tripolar y9 circuitos unipolares	unI	12,00	104.000	1.248.000	132.000	1.584.000	143.750	1.725.000
72102201-9998	72	Provisión y colocación embutida en pared de caños corrugados antillama de 3/4"	mts	150,00	13.200	1.980.000	11.000	1.650.000	13.225	1.983.750
72102201-9998	73	Provisión de materiales e instalación eléctrica de luces, tomas de corriente simple y ventiladores de techo	bocas	37,00	139.500	5.161.500	132.000	4.884.000	143.750	5.318.750
72102201-9998	74	Provisión de materiales y cableado de circuitos independientes en cañerías ya instaladas	bocas	20,00	139.500	2.790.000	132.000	2.640.000	143.750	2.875.000

ANEXO A INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTOS - "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA EN LA SEDE SANTA ROSA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE MISIONES"

Catálogo	Ítem	Descripción de Rubros	Un.	Cant.	PRECIO 1		PRECIO 2		PRECIO 3	
					Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO	Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO	Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO
72102201-9998	75	Provisión y colocación de artefactos de iluminación	unI	42,00	143.000	6.006.000	198.000	8.316.000	189.750	7.969.500
	16	**Instalación eléctrica 3 AULAS**								
72102201-9998	76	Provisión y colocación embutida de tablero metálico principal para 24 TM	unI	1,00	715.000	715.000	880.000	880.000	920.000	920.000
72102201-9998	77	Provisión y colocación embutida de tablero plastico de embutir para 8 TM	unI	3,00	215.000	645.000	330.000	990.000	345.000	1.035.000
72102201-9998	78	Provisión y colocación embutida de caja metalica 280x420x140 para reguladores de velocidad de ventiladores de techo	unI	3,00	455.000	1.365.000	440.000	1.320.000	575.000	1.725.000
72102201-9998	79	Provisión de materiales e instalación en tablero seccional N°2 de protecciones de sector de aulas con 1 llave de corte seccional tripolar y 4 circuitos unipolares para tableros de control	unI	7,00	104.000	728.000	132.000	924.000	143.750	1.006.250
72102201-9998	80	Provisión de materiales e instalación en tablero de control de protecciones de aulas con 1 llave de corte unipolar y 3 circuitos unipolares	unI	12,00	104.000	1.248.000	132.000	1.584.000	143.750	1.725.000
72102201-9998	81	Provisión y colocación embutida en pared de caños corrugados antillama de 3/4"	mts	90,00	13.200	1.188.000	11.000	990.000	13.225	1.190.250
72102201-9998	82	Provisión de materiales e instalación eléctrica de luces, tomas de corriente simple y ventiladores de techo	bocas	26,00	145.500	3.783.000	132.000	3.432.000	143.750	3.737.500
72102201-9998	83	Provisión de materiales y cableado de circuitos independientes en cañerías ya instaladas	bocas	12,00	145.500	1.746.000	132.000	1.584.000	143.750	1.725.000
72102201-9998	84	Provisión y colocación de artefactos de iluminación	unI	22,00	382.000	8.404.000	275.000	6.050.000	345.000	7.590.000
	17	**Equipos eléctrico en patio**								
72102201-9998	85	Provisión e instalación de alumbrado publico solar led en columna de H°A° 9/150	un	4	2.040.000	8.160.000	1.980.000	7.920.000	2.300.000	9.200.000
	18	**Instalación de equipos de AA**								
72102201-9998	86	Instalación de ductos, provisión, colocación y puesta en marcha equipos de aire acondicionado tipo Split - incluye cañerías de cobre con aislación embutidas en la pared, cableado de interconexión eléctrica, sistema de drenajes estructuralmente colocados en PVC, soportes para equipos, colocación de tres AA de 12.000BTU, carga de gas funcionando - sala de profesores y dirección, incluye desague pluvial con caños de PVC de media embutidas y conectadas al registro de desague pluvial	un	3,00	355.000	1.065.000	440.000	1.320.000	575.000	1.725.000

Econ. MA. DE LOS ANGELES MIRANDA
DIRECTORA ADM. DE ENLACE INTERINSTITUCIONAL
Universidad Nacional de Misiones

ANEXO A INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTOS - "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA EN LA SEDE SANTA ROSA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE MISIONES"

Catálogo	Ítem	Descripción de Rubros	Un.	Cant.	PRECIO 1		PRECIO 2		PRECIO 3	
					Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO	Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO	Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO
72102201-9998	87	Instalación de ductos, provisión, colocación y puesta en marcha equipos de aire acondicionado tipo Split - incluye cañerías de cobre con aislación embutidas en la pared, cableado de interconexión eléctrica, sistema de drenajes estéticamente colocados en PVC, soportes para equipos, colocación de tres AA de 18000 BTU, carga de gas funcionando.- en oficina académica, oficina administrativa, sala de reuniones, aulas incluye desagüe pluvial con caños de PVC de media embutidas y conectadas al registro de desagüe pluvial	un	5,00	398.500	1.195.500	495.000	1.485.000	575.000	1.725.000
72102201-9998	88	Instalación de ductos, provisión, colocación y puesta en marcha equipos de aire acondicionado tipo Split - incluye cañerías de cobre con aislación embutidas en la pared, cableado de interconexión eléctrica, sistema de drenajes estéticamente colocados en PVC, soportes para equipos, colocación de tres AA de 24000 BTU, carga de gas funcionando.- en oficina académica, oficina administrativa, sala de reuniones, aulas incluye desagüe pluvial con caños de PVC de media embutidas y conectadas al registro de desagüe pluvial	un	5,00	492.100	3.460.500	550.000	2.750.000	575.000	2.875.000
	19	CARPINTERIA DE MADERA								
72131601-010	89	Puerta P1 tipo placa en madera cedro, de 0,80mx2,15m, marco madera lapacho o curupay, contramarcos madera Petersby, lustrado, herrajes y cerradura cromadas (ver detalle P1)	un	3,00	1.349.000	4.047.000	1.330.000	3.990.000	1.380.000	4.140.000
72131601-010	90	Puerta P2 tipo placa en madera cedro, de 0,90m x2,15m, marco madera lapacho, contramarcos madera petersby, herrajes y cerraduras cromadas (ver detalle P2)	un	4,00	1.450.000	5.800.000	1.320.000	5.280.000	1.380.000	5.520.000
72131601-010	91	Puerta tablero P3 doble hoja de 1,20x2,15m (en aulas) en madera cedro, marco madera lapacho o curupay, contramarco madera petersby, terminación, herrajes, go pete y tirador en bronce.	un	3,00	2.379.661	7.139.983	2.200.000	6.600.000	2.300.000	6.900.000
72131601-010	92	Perfilería de aluminio, todas deben tener protectores plasticos de cierre antiastillas en las hojas de abrir								
72131601-010	93	Puerta de acceso principal - P5 - 1,20mx2,15m en chapa templado 10 mm, estructura de aluminio anodizado color bronce de 100 x 50 mm, frente hidráulico, manijon esferico, herrajes y cerradura cromada, etc.	un	4,00	3.100.000	12.400.000	3.300.000	13.200.000	3.320.000	12.880.000
72131601-010	94	Puerta de acceso a sanitarios sexados - P2 - 0,90mx2,15m, estructura aluminio anodizado color bronce, vidrio de 6mm, herrajes, cerradura cromada. PLOTEADA EN ARENADO	un	2,00	1.900.000	3.800.000	1.650.000	3.300.000	1.725.000	3.450.000
72131601-010	95	Ventana - V1 - 1,65 mx0,50m, estructura aluminio anodizado color bronce, dos hojas de proyección y dos hojas fijas, vidrio crudo color bronce de 6mm, herrajes y cerradura en bronce.	m2	4,95	750.000	3.613.500	770.000	3.811.500	862.500	4.269.375

ANEXO A INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTOS - "CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y ÁREA ADMINISTRATIVA EN LA SEDE SANTA ROSA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE MISIONES"

Catálogo	Ítem	Descripción de Rubros	Un.	Cant.	PRECIO 1		PRECIO 2		PRECIO 3	
					Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO	Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO	Precio Unitario IVA INCLUIDO	Precio Total IVA INCLUIDO
72131601-010	96	Ventana - V2 - 0,60 mx0,40m, estructura aluminio anodizado color bronce, una hoja de proyección, vidrio crudo color bronce de 6mm, herrajes y cerradura en bronce.. Proyectante hacia afuera	M2	1,20	650.000	780.000	990.000	1.188.000	977.500	1.173.000
72131601-010	97	Ventana - V3 - 1,65 mx1,70m, estructura aluminio anodizado color bronce, una hoja de proyección, vidrio crudo color bronce de 6mm, herrajes y cerradura en bronce.. UNA HOJA FIJA Y OTRA CORREDIZA	M2	6,73	650.000	4.375.800	770.000	5.182.640	862.500	5.806.350
72131601-010	98	Ventana - V4 - 1,12 mx1,70m, estructura aluminio anodizado color bronce, una hoja de proyección, vidrio crudo color bronce de 6mm, herrajes y cerradura en bronce.. UNA HOJA FIJA Y OTRA CORREDIZA	M2	11,42	650.000	7.425.600	770.000	8.796.480	862.500	9.853.200
72131601-010	99	Ventana - V5 - 1,65 mx1 m, estructura aluminio anodizado color bronce, una hoja de proyección, vidrio crudo color bronce de 6mm, herrajes y cerradura en bronce.	M2	4,95	650.000	3.217.500	770.000	3.811.500	862.500	4.269.375
72131601-010	100	Paños fijos de vidrios templados de 8mm, plateados en los sanitarios	m2	18,56	730.000	13.548.800	770.000	14.291.200	862.500	16.005.600
	20	PINTURA								
72131601-012	101	Tratamiento de pared exterior ladrillo comun prensado visto, limpieza con acido muriatico, lavado con agua y pintura con silicona sitomo.	m2	142,64	21.000	2.995.440	27.500	3.922.600	26.450	3.772.828
72131601-012	102	De techo plano - losa de HºAº - revocado, tratamiento previo con enduido plastico y pintura latex.	m2	119,35	28.569	3.408.853	33.000	3.938.550	32.200	3.842.950
72131601-012	103	De pared interior revocado, tratamiento previo con enduido plastico y pintura al latex.	m2	921,51	28.569	26.326.619	33.000	30.409.830	32.200	29.672.622
72131601-012	104	De abertura de madera, barnizada con sellador de madera en seis manos.	un	10,00	80.000	800.000	110.000	1.100.000	115.000	1.150.000
	21	VARIOS								
72131601-013	105	Limpieza final	g	1,00	1.500.000	1.500.000	2.200.000	2.200.000	2.875.000	2.875.000
Total la IVA incluido						968.567.611		1.101.036.706		1.158.701.358

Econ. MA. DE LOS ANGELES MIRANDA
DIRECTORA ADM. DE ENLACE INTERINSTITUCIONAL
Universidad Nacional de Misiones