ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS - BENEFICIOS.ART.5 ° - RES.DNCP N° 4441/2021
El inmueble es el único ofertado en la zona (Ciudad de San Antonio) que cuenta con el espacio mínimo necesario para el normal desenvolvimiento de los funcionarios. Los requisitos mínimos buscados y que la oferta cumple son: infraestructura en buenas condiciones, cantidad y tamaño de oficinas, estacionamiento, ubicación, accesibilidad para los funcionarios y para el público en general, precio razonable. Por este motivo se cuenta con elementos de juicio suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la adjudicación y firma del contrato de locación.

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Luis Vicente / Dila	DIRECCIÓN:	Mcal.Estigarriba casi Calle 2, San Antonio
APELLIDOS:	Pereira Espinoza / Ishioka de Pereira	TELÉFONO:	0981-503215
N° DE C.I.	661428 / 993619	OBSERVACIONES:	Al momento de la compra del inmueble el 17/07/02 se aclara que el Sr. Luis Vicente Pereira Espinoza está casado. La Sra. Dila Ishioka de Pereira es la esposa
RUC:	-		

DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES.DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	Luis Vicente	DIRECCIÓN:	Mcal.Estigarriba casi Calle 2, San Antonio
APELLIDOS:	Pereira Espinoza	TELEFONO:	0981-503215
N° DE C.I.	661428	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	661428-0	OBSERVACIONES:	El Locador inscripto en la DNCP es el Sr.Luis Vicente Pereira Espinoza. La Sra. Dila Ishioka de Pereira firma el contrato a modo de dar su consentimiento para el procedimiento

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA.CTE.CATASTRAL	27-0058-04 (Finca N° 1132)
DIRECCIÓN	Avda.San Antonio entre Calle Primera y Río Yhaguy
DISTRITO/LOCALIDAD	San Antonio
DEPARTAMENTO	Central

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE TERRENO	799 mts2
SUPERFICIE EDIFICACIÓN	600 mts2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Fiscalía Zonal de San Antonio
HABITACIONES	10 oficinas
COCINA	Cuenta con kitchenette
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con electricidad y agua corriente.

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público