MODELO DE CONTRATO

Entre_____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por_____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA **CONSTRUCCION DE AULA NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA BASICA Nº 7369 COMUNIDAD INDIGENA NUEVA ESPERANZA DEL DISTRITO DE DR. J. EULOGIO ESTIGARRIBIA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCION DE AULA NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA BASICA Nº 7369 COMUNIDAD INDIGENA NUEVA ESPERANZA DEL DISTRITO DE DR. J. EULOGIO ESTIGARRIBIA

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 383296.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Por Contratación Directa CD N° 10/2020, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA, según Resolución IM N°_____/2020. La adjudicación fue realizada por Resolución IM N°_____/2020.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de orden de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.
El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días calendarios después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras. La recepción provisoria: 15 (quince) días calendarios posteriores al plazo de ejecución de la obra, previa aprobación del fiscal de obras y la recepción definitiva: 15 (quince) días calendarios posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Item	codigo de catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio Total
1	72131601-002	Preparacion de la obra	1	gl	
Sub item	Trabajos a ejecutar	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1.1	Letrero de obra 1,50 x 2,00	un	1,00		

1.2	Limpieza y preparacion del terreno	m2	63,70		
1.3	Vallado de obras	m	35,00		
1.4	Replanteo	m2	81,39		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
2	**72131601-003**	**Cimiento**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
2.1	Excavacion y Carga de Cimiento c/ P.B.C	m3	17,26		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
3	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
3.1	Zapatas, pilares y Vigas cumbrera de Hº Aº	m3	0,20		
3.2	Pilares	m	4,83		
3.3	Encadenados de H° A° superior e inferior	m	77,90		
3.4	Viga de galeria 15 x 25	m	6,20		
3.5	Loseta sobre aberturas	un	1,00		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
4	**72131601-005**	**Mamposteria**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
4.1	Muro de nivelacion de 0,45 cms.	m2	4,58		
4.2	Muro de nivelacion de 0,30 cms.	m2	15,10		
4.3	Relleno y apisonado de interiores	m3	40,42		
4.4	Muro de elevacion de 0,15 para revocar	m2	42,50		
4.5	Muro de elevacion de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m2	42,80		
4.6	Muro de elevacion de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	25,62		
4.7	Muro de elevacion de 0,30 para revocar	m2	6,20		
4.8	Muro de elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	52,50		
4.9	Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	m2	40,25		
4.10	Pilar de mamposteria de ladrillos comunes según detalle	m	9,60		
4.11	Aislacion asfaltico	gl	1,00		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
5	**72131601-007**	**Construccion / Colocacion de techo / tinglado**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
5.1	De chapas con nucleo de isopor color ceramico exterior blanco interior	m2	93,00		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**

6	**72131601-008**	**Revoques**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
6.1	Revoque De paredes interior,ext. a una capa c/ hidrofugo	m2	209,65		
6.2	Revoque de pilares de galeria	m2	15,20		
6.3	Revoque de Canteros con Hidrofugo	m2	5,00		
6.4	Revoque de pilares y vigas a una capa	m2	16,40		
6.5	Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	m	42,80		
6.6	Revoque de nivelacion 1:3 cemento y arena + hidrofugo	m2	17,00		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
7	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
7.1	Contrapiso de Ho de cascote	m2	67,57		
7.2	Carpeta de nivelacion	m2	67,57		
7.3	Piso ceramico antideslisante	m2	67,57		
7.4	Guarda obra 0,40 cmt. Incluye contrapiso	m2	18		
7.5	Zocalo Ceramico	m	35,01		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
8.1	Ventanas tipo Proyectante1,50 x 1,50	un	4		
8.2	Ventanas tipo proyectante 1,50 x 1,00	un	4		
8.3	Puerta metálica de 1,20 x 2,10	un	1		
8.4	Puerta Metalica 0,80 x2,10 incluye marco y accesorios	un	1		
8.5	Puerta metalica 0,60 x 1,20 incluye marco y accesorios	un	2		
8.6	Puerta persiana metalica bajo mesada	un	1		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
9	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
9.1	Pintura de paredes al latex	m2	296,01		
9.2	Pintura de ladrillo vistos con latex color ceramico	m2	116,4		
9.3	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	m2	27,38		
9.4	Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	m	42,2		
9.5	Pintura de estructura de techo sintetico colr grafito	gl	1		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
10	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**gl**	

Sub item	Trabajos a ejecutar	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
10.1	Vidrios dobles	m2	14,54		
10.2	Espejo de 4mm. 0,40 x 1,75 con marco de aluminio	un	1		
10.3	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	m	42,2		
10.4	Instalacion de desague cloacal, agua corriente, artefactos y accesorios,registro 0,60 x0,60 según plano	gl	1		
10.5	Camara septica 1,00 x 1,60 x 1,20	un	1		
10.6	Pozo ciego 2,00 x 2,50	un	1		
10.7	Mesada con tres bachas granito 0,60 x 1,75	un	1		
10.8	Revestido de azulejos	m2	24		
10.9	Escalera de acceso	un	1		
10.10	Rampa Peatonal 10% pendiente ancho de galeria	un	1		
Item	**codigo de catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio Total**
11	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**gl**	
Sub item	**Trabajos a ejecutar**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
11.1	Instalación electrica según plano (1un Tablero ts de 6 AG; 1un tablero comando ventiladores; 11bc circuito de luces y tomas; 2bc circuito de ventiladores; 1un alimentacion medidor a ts; 1un pilar p/ acometida ande; 1un registro y puesto medicion)	gl	1		
11.2	Artefactos electricos según plano (7un pantalla acrilica 45w bajo consumo; 2un pantalla metalica con foco de 45w bajo consumo; 2un ventilador de techo de 56pulg)	gl	1		
11.3	Pizarra según plano	un	1		
11.4	Limpieza final	gl	1		
TOTALES GENERALES					

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: SECRETARIA GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD DE DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo.
La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual o superior a 120 (ciento veinte) días calendarios contados desde el día siguiente a la fecha de la orden de inicio por parte del representante municipal, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).
La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCION DE AULA NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA BASICA Nº 7369 COMUNIDAD INDIGENA NUEVA ESPERANZA DEL DISTRITO DE DR. J. EULOGIO ESTIGARRIBIA.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de DR. JUAN EULOGIO ESTIGARRIBIA, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de 2020.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)