Unidad Operativa de Contrataciones

DICTAMEN UOC N° 28/2022

Asunción, 18 de agosto de 2022.-

***Referencia**: Conformación de precios referenciales. "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES" ID 417.855.-*

1. **Fuente de información**:

✓ Resolución DNCP N° 1890/2020.-
✓ Presupuesto remitido vía correo electrónico por la firma BUILDERSPY.-
✓ Presupuesto remitido vía correo electrónico por de la firma MIGUEL ANGEL FLORES ALVARENGA.-

2. **Datos de la convocatoria**:

Convocatoria por Contratación Directa N° 05/2022 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES" ID 417.855.-

3. **Procedimiento realizado**:

Se han obtenido los precios unitarios referenciales para "EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES", en base al promedio de los precios referidos en el punto 1 del presente documento. El cálculo fue realizado de la siguiente manera:

Ítem N° 1 Servicio de pintura exterior acrílico (dos manos) con inclusión de herramientas y equipos para llevar adelante los trabajos. Incluido Mano de Obra	
BUILDERSPY	32.500
MIGUEL ANGEL FLORES	40.625
Promedio (Suma de Precios/2)	**36.563**

Ítem N° 2 Servicio de Remoción de Pintura, existente con espátula.	
BUILDERSPY	7.500
MIGUEL ANGEL FLORES	9.375
Promedio (Suma de Precios/2)	**8.438**

Ítem N° 3 Servicio y provisión de Enduido exterior. Incluido Mano de Obra	
BUILDERSPY	25.000
MIGUEL ANGEL FLORES	31.250
Promedio (Suma de Precios/2)	**28.125**

Ítem N° 4 Servicio y provisión de Pintura Interior. Incluido Mano de Obra	
BUILDERSPY	15.000
MIGUEL ANGEL FLORES	18.750
Promedio (Suma de Precios/2)	**16.875**

Ítem N° 5 Mano de Obra Remoción de revoques afectados por humedad	
BUILDERSPY	20.000
MIGUEL ANGEL FLORES	25.000
Promedio (Suma de Precios/2)	**22.500**

Ítem N° 6 Servicio y provisión para Revoque hidrófugo. Incluido Mano de Obra	
BUILDERSPY	55.000
MIGUEL ANGEL FLORES	68.750
Promedio (Suma de Precios/2)	**61.875**

Ítem N° 7 Mano de obra remover aislación existente de losa visera	
BUILDERSPY	20.000
MIGUEL ANGEL FLORES	25.000
Promedio (Suma de Precios/2)	**22.500**

Ítem N° 8 Aislación nueva de losa, carpeta, pintura y tela bidim. Incluido Mano de Obra	
BUILDERSPY	175.000
MIGUEL ANGEL FLORES	218.750
Promedio (Suma de Precios/2)	**196.875**

Ítem N° 9 Provisión de contenedor, carreo y carga de escombros. Incluido Mano de Obra	
BUILDERSPY	750.000
MIGUEL ANGEL FLORES	937.500
Promedio (Suma de Precios/2)	**843.750**

Ítem N° 10 Provisión y colocación de tubos led 2*40w adosado al techo. Incluido Mano de Obra	
BUILDERSPY	160.000
MIGUEL ANGEL FLORES	51.500
Promedio (Suma de Precios/2)	**105.750**

Con relación a la estimación de precios referenciales, los mismos fueron obtenidos conforme al mecanismo indicado en la Resolución DNCP N° 1890/2020, "POR EL CUAL REGULA LA ESTIMACIÓN DE LOS PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN E MARCO DE LA LEY N° 2051/2003", donde copiado dice: Método para la elaboración de los precios referenciales específicamente en el punto "...4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota y otro medio comprobatorio idóneo...".-

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Víctor Fernández Armía
Director General
UOC

Unidad Operativa de Contrataciones

En el caso de los ítems solicitados, atendiendo las especificaciones técnicas provistas por la dependencia institucional solicitante, en donde se detallan minuciosamente los detalles de los servicios requeridos que propiamente se adaptan a las necesidades convenientes de las dependencias internas institucionales con especial particularidad, resulta imposible combinar con precios de otras adjudicaciones propias y de otras entidades, por lo que optamos por promediar dos (2) presupuestos remitidos por firmas proveedoras del ramo. Esto lo hacemos amparados en la establecido en la ***"GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"***, que forma parte de la Resolución DNCP N° 1890/2020, que textualmente en parte dice: ***"...Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia".-***

Por la particularidad ya manifestada del tipo de servicio requerido para este procedimiento, hemos agotado instancias enviando solitudes de cotización a sendas firmas del ramo para que presenten su presupuesto pertinente. De las cuales solo dos de ellas remitieron la cotización requerida.-

Todo el legajo documental acompaña y forma parte del presente dictamen.-

4. **Conclusión:**

La Unidad Operativa de Contrataciones considera que los procedimientos realizados para la determinación de los precios unitarios referenciales se ajustan a la reglamentación dispuesta en la Resolución DNCP N° 1890/2020, y quedan establecidos para la Convocatoria mencionada en la referencia.-

Es mi dictamen.-

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra
Victor Fernández Arrúa
Director General
UOC

Victor Fernández Arrúa
Director General
Unidad Operativa de Contrataciones – INDERT

PRESUPUESTO

Propietario: INDERT
Oferente: Builders Py construcciones
Profesional responsable: Ing Diego Alfonso
Fecha: 17 de agosto de 2022

Ítem	Descripción de Bienes	Presentación	Unidad de medida	Cantidad	Precio (Gs IVA incl)
1	Servicio de pintura exterior acrílico (dos manos) con inclusión de herramientas y equipos para llevar adelante los trabajos	Evento	m²	1	22.500
1.1	Mano de Obra	Evento	m²	1	10.000
2	Servicio para Remoción de pintura, existente con espátula	Evento	m²	1	
2.1	Mano de Obra	Evento	m²	1	7.500
3	Servicio y provisión de Enduido exterior	Evento	m²	1	15.000
3.1	Mano de Obra	Evento	m²	1	10.000
4	Servicio y provisión de Pintura Interior	Evento	m²	1	7.500
4.1	Mano de Obra	Evento	m²	1	7.500
5	Mano de Obra Remoción de revoques afectados por humedad	Evento	m²	1	20.000
6	Servicio y provisión para Revoque hidrófugo con statofix	Evento	m²	1	40.000
6.1	Mano de Obra	Evento	m²	1	15.000
7	Mano de obra remover aislación existente de losa visera	Evento	m²	1	20.000
8	Aislación nueva de losa, carpeta, pintura impacril y tela bidim	Evento	m²	1	145.000
8.1	Mano de Obra	Evento	m²	1	30.000
9	Provisión de contenedor , carreo y carga de escombros	Evento	unidad	1	450.000
9.1	Mano de Obra	Evento	m²	1	300.000
10	Provisión y colocación de tubos led 2*40w adosado al techo	Evento	m²	1	120.000
10.1	Mano de Obra	Evento	m²	1	40.000

ATENTAMENTE

Diego Alfonso
CI N° 2.993.004

Ing Diego Alfonso
Builders Py Construcciones

PROYECTO: TRABAJOS DE REFACCION
PROYECTISTA: MIGUEL ANAGEL FLORES ALVARENGA
PROPIETARIO:
FECHA 17/8/2022

Ítem	Descripción de Bienes	Presentación	Unidad de medida	Cantidad	PRECIO
1	Servicio de pintura exterior acrílico (dos manos) con inclusión de herramientas y equipos para llevar adelante los trabajos	Evento	m²	1	22.625
1.1	Mano de Obra	Evento	m²	1	18.000
2	Servicio para Remoción de pintura, existente con espátula	Evento	m²	1	
2.1	Mano de Obra	Evento	m²	1	9.375
3	Servicio y provisión de Enduido exterior	Evento	m²	1	15.250
3.1	Mano de Obra	Evento	m²	1	16.000
4	Servicio y provisión de Pintura Interior	Evento	m²	1	6.750
4.1	Mano de Obra	Evento	m²	1	12.000
5	Mano de Obra Remoción de revoques afectados por humedad	Evento	m²	1	25.000
6	Servicio y provisión para Revoque hidrófugo con statofix	Evento	m²	1	42.250
1	Mano de Obra	Evento	m²	1	26.500
7	Mano de obra remover aislación existente de losa visera	Evento	m²	1	25.000
8	Aislación nueva de losa, carpeta, pintura impacril y tela bidim	Evento	m²	1	173.750
8.1	Mano de Obra	Evento	m²	1	45.000
9	Provisión de contenedor , carreo y carga de escombros	Evento	unidad	1	587.500
9.1	Mano de Obra	Evento	m²	1	350.000
10	Provisión y colocación de tubos led 2*40w adosado al techo	Evento	m²	1	26.500
10.1	Mano de Obra	Evento	m²	1	25.000

EXCLUSIONES DEL PRESUPUESTO

OBS.: - TRABAJOS NO DESCRIPTOS EN EL PRESENTE PRESUPUESTO

Miguel Angel Flores 3.846.802-6

MIGUEL ANGEL FLORES
REPRESENTANTE LEGAL
RUC 3.846.802-6
miguelangelfloresalvarenga@gmail.com
0974 - 645254
Edif. Altos Palermo - Asuncion