Secretaria Nacional de la Vivienda y el Hábitat
"Bicentenario de la Independencia Nacional: 1811 – 2011"
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Independencia Nacional N° 909 esq. Manuel Domínguez – Teléfono 449-641
e-mail: aarias@conavi.gov.py

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 002/10 "CONSTRUCCION DE 14 APARTAMENTOS DE 2 Y 3 DORMITORIOS E INFRAESTRUCTURA BASICA – PROYECTO LUQUE – DPTO. CENTRAL" ID N° 190174

CIRCULAR N° 2

La Unidad Operativa de Contrataciones de la SENAVITAT, de conformidad a lo establecido en el Numeral 7. "Aclaración sobre los Documentos de Licitación" del Pliego de Bases y Condiciones, cumple en comunicar las siguientes aclaraciones:

- **Consulta N° 1:** Detalle de la cocina, baño y pileta de lavar, para poder verificar la posición de los muebles a proveer y la disposición y altura de las paredes con revestido de azulejo.
  Respuesta N° 1: Anexo a la Adenda N° 3 esta el plano de detalles de cocina, baño y pileta de lavar.

- **Consulta N° 2:** Detalle de puerta P7 (diseño y material) ubicada en Planta Baja cantidad 2 unidades.
  Respuesta N° 2: Anexo a la Adenda N° 3 esta el plano del detalle de la abertura P7 (diseño y material)

- **Consulta N° 3:** Detalle de la abertura del ducto (medida, diseño y material) ubicada en cada piso en un total de 8 unidades.
  Respuesta N° 3: Anexo a la Adenda N° 3 esta el plano del detalle de la abertura de los ductos (medida, diseño y material) ubicadas en cada piso.

- **Consulta N° 4:** Detalle del Cerco Metálico perimetral y los portones vehicular y peatonal.
  Respuesta N° 4: Anexo a la Adenda N° 3 esta el plano de los detalles de la cerca métalica perimetral, los portones vehicular y peatonal.

- **Consulta N° 5:** Diseño del recorrido de la cañería de efluentes de la Estación de Bombeo y el cálculo del mismo.
  Respuesta N° 5: Anexo a la Adenda N° 3 esta el plano del diseño de recorrido de la cañería de efuentes de la Estación del Bombeo y su detalle.

- **Consulta N° 6:** Los planos de encofrado de Hormigón Armado en autocad.
  Respuesta N° 6: Estos planos ya están incluidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

- **Consulta N° 7:** Para este tipo de obra en la carpeta a presentar a la Municipal, debe agregarse los planos de encofrado y detalle de escalera de hormigón armado, como también los planos de prevención de incendio con su memoria de cálculo y planilla detallada de sus componentes, esto no esta en la adenda Plano Municipal definitivo que enviaron.
  Respuesta N° 7: Los planos de encofrado y detalle de la escalera de hormigón armado, así como los planos de prevención de incendio ya están incluídos en el Pliego de Bases y Condiciones. No obstante, anexo a la Adenda N° 3 esta el plano de prevención de incendio (planta tipo).

- **Consulta N° 8:** Quien asume con el pago de los impuestos Municipales?
  Respuesta N° 8: La SENAVITAT esta liberada por Ley del pago de los impuestos municipales y otros tributos.

- **Consulta N° 9:** Si el edificio a licitar cuenta con una consulta previa a la Municipalidad de Luque y a la SEAM?
  Respuesta N° 9: La consulta previa a la Municipalidad de Luque y los documentos para obtener la Licencia Ambiental en la SEAM está en proceso.

- **Consulta N° 10:** La gestión ante estas Instituciones donde deberán ser cotizadas?
  Respuesta N° 10: La aprobación de los planos estará a cargo del contratista. Se solicitará a través de la SENAVITAT, la exoneración del pago de los impuestos a la construcción.

- **Consulta N° 11:** Planos: 1 – Planta Baja Acotada: en esta planta figura una tipología de aberturas P7 de 1,70m x 2,10 m, que no consta en lo detalles.
  Respuesta N° 11: Anexo a la Adenda N° 3 esta el plano de detalles de la tipología de abertura P7 de 1,70m x 2,10 m.

Lic. Carlos A. Arias G.
Gerente Interino de la UOC
CONAVI

- **Consulta N° 12:** Ubicación de Cerca Metálica: en el mismo constan 3 (tres) aberturas, pero no se cuenta con los detalles correspondientes, ni de la cerca.
  Respuesta N° 12: Anexo a la Adenda N° 3 esta el plano de detalles de la cerca metálica y las tres aberturas.

- **Consulta N° 13:** Planos de estructura: planta de techo: no figura las dimensiones de las vigas de madera.
  Respuesta N° 13: Las dimensiones de la viga fueron agregados a la planta de techo conforme al plano anexo a la Adenda N° 3.

- **Consulta N° 14:** Plano de detalles de aberturas: en la tipología Puerta P5, vidriada, no se especifica de que material es la misma.
  Respuesta N° 14: El tipo de material de aberturas de la tipología P5 fueron agregados en los planos de detalles conforme al plano anexo a la Adenda N° 3.

- **Consulta N° 15:** Planilla: rubro N° 20, puertas de chapa doblada: en planilla consta 60,90 m2 la sumatoria de ambas cantidades de tipologías de puertas, sin embargo, teniendo en cuenta 14 unidades de puertas P4 y 14 unidades de puertas P5, la sumatoria da 107,80 m2.
  Respuesta N° 15: Se ha modificado las cantidades de los ítems 20 y 21 conforme a la Adenda N° 3.

- **Consulta N° 16:** Planos: Planta de Prevención de Incendio: En este plano aparece el esquema hidráulico de fachada, no asi la red hidráulica independiente en planta, dato necesario para elaborar el presupuesto.
  Respuesta N° 16: Anexo a la Adenda N° 3 esta el plano de red de prevención de incendio de cada piso.

- **Consulta N° 17:** En planilla de rubros y cantidades, no aparece la cantidad del rubro de una tipología de aberturas P7 de 1,70 m x 2,10 m, que tampoco aparece en detalles, como se menciona en una nota anterior.
  Respuesta N° 17: El cómputo de la abertura, puerta metálica tipología P7 de 1,70 m x 2,10 m esta incluído en el ítem 20 de éste cómputo y presupuesto.

- **Consulta N° 18:** En qué zona de la obra se colocará el convoco pues en el plano no figura.
  Respuesta N° 18: La mampostería de convocó será colocada en el área del lavadero de los apartamentos.

- **Consulta N° 19:** En la planilla ítems 64 figura Losa de H°A°: Acceso de automóviles, esto no se ve en ninguna planta.
  Respuesta N° 19: Las losas de H°A° servirán como accesos en los lugares indicados en el plano del área de estacionamiento. Anexo a la Adenda N° 3 esta un plano esquemático.

- **Consulta N° 20:** En planta de encofrado – Planta de Fundación figuran losas en algunos sectores, de ser necesario el uso del mismo porque solo se usa en algunos sectores y no en toda la planta?
  Respuesta N° 20: Todas las estructuras de hormigón armado y encofrado deberán ser cotizados de acuerdo a los indicados en los planos.

- **Consulta N° 21:** Los detalles de pilares de Hormigón Armado?
  Respuesta N° 21: Anexo a la Adenda N° 3 esta el plano de detalles de pilares de Hormigón Armado.

- **Consulta N° 22:** En la zona de estacionamiento figura un cantero, si hay que cotizar en que rubro y que dimensiones y especificaciones tiene?
  Respuesta N° 22: No tener en cuenta el diseño del cantero y no cotizar en ningún rubro.

- **Consulta N° 23:** La bomba de incendio no contamos con especificaciones.
  Respuesta N° 23: La bomba de incendio deberá ser dimensionada por la Empresa Contratista de acuerdo al número de boca de incendio a servir, teniendo en cuenta los pisos 1, 2, 3 y la azotea y la planta baja. Deberá contar con la presión mínima requerida en el punto más crítico de acuerdo a la Norma contra incendio.

- **Consulta N° 24:** En que zona específicamente se coloca el piso de baldosón de Ho 40x40.
  Respuesta N° 24: El piso baldosón de H° 40x40 será colocado en el caminero peatonal exterior del lado del estacionamiento, la rampa, los escalones y la vereda.

- **Consulta N° 25:** Detalles de baños, cocina y lavadero.
  Respuesta N° 25: Anexo a la Adenda N° 3 esta el plano de detalles de baños, cocina y lavadero.

Lic. Carlos A. Arias G.
Gerente Interino de la UOC
CONAVI

- **Consulta Nº 26:** Detalle de Cerco Perimetral y portones.
  Respuesta Nº 26: Anexo a la Adenda Nº 3 esta el plano de detalle de la cerca perimetral y de los portones.

Atentamente,

LIC. CARLOS ARIAS GUERRERO
Gerente Interino
Unidad Operativa de Contrataciones

Asunción, 26 de julio de 2010