MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT
PARAGUAY

PARAGUÁI TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA
MOTENONDEHA

MISION: Somos la institución rectora de las políticas públicas de vivienda, urbanísticas y del hábitat, gestionando planes, programas y acciones que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes de la República del Paraguay

MUVH -MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HÁBITAT

DEPARTAMENTO DE COSTOS

PROYECTO: TERMINACION DE 2 BLOQUES DE 12 DEPARTAMENTOS

Localidad: Ciudad de Capiatá – Departamento Central.

N°	Rubro	Unidad de medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1	Limpieza de terreno	m²	810,00	6.470	5.240.700
1.2	Vallado de obra con chapa - h: 2,20m	m²	52,20	132.800	6.932.160
1.3	Demolición de mampostería en ducto de baño (0,40x0,50)	Un	24,00	26.530	636.720
1.4	Demolición de mamposterías	m²	14,00	20.050	280.700
1.5	Demolición de revoque	m²	164,00	14.700	2.410.800
1.6	Demolicion de piso ceramico	m²	154,00	13.380	2.060.520
1.7	Demolicion de zocalos	ml	71,00	5.360	380.560
1.8	Demolicion de revestido ceramico	m²	130,00	15.750	2.047.500
1.9	Retiro de piso ecológico - con recuperación	m²	262,00	13.350	3.497.700
1.10	Limpieza e impermeabilización de tanque H°A°	m²	28,00	265.020	7.420.560
1.11	Limpieza y tratamiento de tanque metalico tipo Copa	m²	72,00	73.270	5.275.440
1.12	Limpieza de cámara séptica	Un	2,00	2.170.000	4.340.000
	AISLACIONES				
1.13	Aislación de terraza (incluye carpeta hidrófuga, pintura impermeable y piso de tejuelita)	m²	43,00	209.560	9.011.080
1.14	Aislación de techo de balcón (ultimo piso)	m²	36,00	151.660	5.459.760
1.15	Aislación horizontal	ml	10,00	43.050	430.500
	CIMIENTO Y MAMPOSTERIA				
1.16	Cimiento de PBC	m³	2,50	571.250	1.428.125
1.17	Dados (40 x 40 x 60) y pilares de (13x25) de H° en muralla	Un	4,00	370.730	1.482.920
1.18	Nivelacion de ladrillos comunes de 0,30	m²	2,00	215.470	430.940
1.19	Mampostería de ladrillos huecos 0,15m	m²	28,00	88.720	2.484.160
1.20	Ducto de mampostería en lavadero - Incluye revoque	ml	53,00	41.700	2.210.100
1.21	Ducto de mampostería en PB - Incluye cimiento, aislación y revoque	Un	4,00	1.141.920	4.567.680
1.22	Cordon de ladrillos comunes de 0,30m	m²	28,00	215.470	6.033.160
1.23	Envarillado de mampostería con varilla de Ø8 en Z	ml	60,00	56.090	3.365.400
	TECHO				
1.24	Reparacion de techo de chapa termo acústica- Terminaciones	gl	1,00	13.381.430	13.381.430
	REVOQUES				
1.25	Reborde y vanos en aberturas (puertas y ventanas de vidrio templado)	ml	276,40	74.170	20.500.588
1.26	Revoque interior de paredes	m²	149,91	50.410	7.556.963
1.27	Revoque exterior de paredes	m²	95,00	~~56.350~~	5.353.250
1.28	Revoque de losas salientes en fachada posterior y aire y luz	ml	144,00	74.170	10.680.480
1.29	Revoque de vigas aisladas	ml	84,00	74.170	6.230.280
	CIELORASO				
1.30	Cielorraso de placas de yeso. Incluye buñas perimetrales	m²	217,60	201.090	43.757.184
	CONTRAPISO, PISOS Y REVESTIMIENTOS				
1.31	Contrapiso de cascotes 0,10 m. en planta baja, incluye área de acceso peatonal y vereda	m²	60,00	50.060	3.003.600
1.32	Baldosones de cemento para exterior - Caminos y vereda.	m²	60,00	78.430	4.705.800
1.33	Piso de hormigón en estacionamiento y acceso vehicular - P. Baja - Base de apoyo de generador	m²	593,50	262.230	155.633.505
1.34	Provision y colocacion de piso cerámico - Incluye piso de escalera	m²	103,00	126.360	13.015.080
1.35	Provision y colocacion de revestido ceramico	m²	98,00	147.320	14.437.360
1.36	Preparacion de terreno y colocacion de piso ecologico - No incluye provision de piso	m²	160,00	93.750	15.000.000
	ZÓCALOS				
1.37	Provision y colocacion de zócalos cerámicos	ml	130,00	36.900	4.797.000
	ABERTURAS DE MADERA				
1.38	Retiro y reposicion de contramarcos y ajuste de aberturas	ml	1.445,00	31.250	45.156.250
1.39	Ajustes de aberturas de madera y cambio de cerraduras	gl	1,00	5.893.440	5.893.440
1.40	Colocacion de topes en puertas	un	144,00	34.810	5.012.640
1.41	Retiro y reposicion de puerta de lavadero	un	4,00	1.912.990	7.651.960
1.42	Retiro y reposicion de puerta de baño	un	16,00	1.912.990	30.607.840

1.44	Ventanas de vidrio templado color bronce de 8 mm. Una hoja fija y la otra corrediza de 1,60 x 1,10. (V1)	un	24,00	1.242.260	29.814.240
1.45	Ventanas de vidrio templado color bronce de 8 mm. Una hoja fija y la otra corrediza de 1,06 x 1,05 (V2)	un	24,00	1.059.730	25.433.520
1.46	Ventanas de vidrio templado color bronce de 8 mm. Proyectante de 0,50 x 0,90 Ubicada en pálier (V3)	un	12,00	329.120	3.949.440
	CARPINTERIA METALICA				
1.47	Provision y colocación ventana tipo balancín de 0,40x0,80 en Puerta placa de 0,70	un	24,00	247.560	5.941.440
1.48	Marco metalico y tapa de H°A° para tanque subterraneo	un	4,00	242.200	968.800
1.49	Goteron de angulo de 3/4"	ml	182,00	42.510	7.736.820
1.50	Plataforma para condensadores de aire acondicionado - (0,70x2.85)	un	24,00	1.392.270	33.414.480
1.51	Abertura metalica de 0,40x0,50 - Tapa de inspección (ducto baños)	Un	24,00	304.820	7.315.680
1.52	Persiana metalica en escalera	Un	6,00	693.000	4.158.000
1.53	Reja de hierro sencilla (lavadero)	Un	24,00	638.670	15.328.080
1.54	Baranda metálica escalera y pasamano	ml	29,40	491.050	14.436.870
1.55	Reja de hierro sencilla. Incluye portón peatonal con cerradura y portón vehicular automatizado	un	2,00	14.907.180	29.814.360
1.56	Escalera marinera último nivel a azotea	ml	4,00	313.390	1.253.560
1.57	Puerta trampa - 60x60	un	2,00	618.400	1.236.800
1.58	Tope de estacionamiento	un	16,00	437.890	7.006.240
1.59	Plataforma para tanque superior (2,2x5,00)	Un	2,00	5.760.120	11.520.240
1.60	Cercado perimetral de Tanque Copa	m2	27,72	386.570	10.715.720
1.61	Sombrerete para ducto de baños	Un	4,00	1.814.960	7.259.840
1.62	Tapa de chapa doblada N° 20 para caños de bajada en Planta Baja	ml	36,00	374.840	13.494.240
	PINTURAS				
1.63	Pintura al látex para paredes y cielorraso interiores incluye enduido	m²	4.904,00	34.360	168.501.440
1.64	Pintura al látex para paredes exteriores	m²	1.912,00	29.280	55.983.360
1.65	Enduido cementicio y pintura al latex interior/exterior para losas y vigas aisladas	m²	1.625,00	39.200	63.700.000
1.66	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintetico	m²	475,00	57.230	27.184.250
1.67	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	m²	9,50	49.510	470.345
1.68	Pintura sintética de canaletas, bajadas y cañerias de PCI	ml	432,00	28.150	12.160.800
1.69	Pintura sintetica en correas de techo	ml	147,00	28.150	4.138.050
1.70	Pintura sintetica de tanque copa	m2	72,00	46.490	3.347.280
1.71	Pintura sintetica en barandas de balcones y escaleras	m2	125,40	49.510	6.208.554
1.72	Pintura sintetica de basurero	m2	7,00	49.510	346.570
1.73	Pintura de box de estacionamiento - Franjas divisorias	ml	100,00	28.800	2.880.000
1.74	Numeración de estacionamientos	un	16,00	63.000	1.008.000
	INST. SANITARIA - DESAG. CLOACAL Y PLUVIAL				
	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE				
1.75	Prueba de instalacion de agua corriente de todo el sistema (Incluye reparaciones)	un	24,00	576.300	13.831.200
1.76	Extension de cañeria desde tanque copa e instalacion de canilla de patio	un	1,00	1.870.180	1.870.180
1.77	Instalacion de 2 tanques de agua de fibra de vidrio de 5000 litros	un	2,00	19.225.600	38.451.200
	DESAGUE CLOACAL INTERIOR:				
1.78	Verificacion y funcionamiento de sistema cloacal en baños, cocinas y lavaderos (Incluye reparaciones)	un	24,00	778.340	18.680.160
	DESAGUE CLOACAL EXTERIOR:				
1.79	Registros de 60x60 cloacales	un	4,00	616.990	2.467.960
1.80	Reparacion y colocacion de tapas de registros	un	14,00	212.970	2.981.580
1.81	Cañerías cloacales enterradas de 100 mm, pend 2%.	ml	28,00	67.280	1.883.840
1.82	Pozo absorbente (2,5x5,30x2,4)	Un	2,00	17.326.360	34.652.720
	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas, bajadas, registros y rejillas				
1.83	Canaletas desarrollo 42cm - Chapa N° 24	ml	9,60	115.960	1.113.216
1.84	Bajadas de caño de PVC de 100mm	ml	25,00	56.870	1.421.750
1.85	Registro de patio con rejilla de 0,30x0,70. Pendiente 0,5%	un	8,00	283.820	2.270.560
1.86	Rejilla de patio abierta. Pendiente 0,5% - Para registros existentes	un	8,00	223.300	1.786.400
1.87	Cañerías pluviales de 100 mm. Pend 0.5%	ml	76,00	67.820	5.154.320
	INSTALACION SANITARIA				
1.88	Artefactos, accesorios y griferia de Baños	un	48,00	2.392.660	114.847.680
1.89	Artefactos, accesorios y griferia Cocina (por departamento)	un	24,00	995.450	23.890.800
1.90	Artefactos, accesorios y griferia Lavad. (por departamento)	un	24,00	625.690	15.016.560
1.91	Artefactos, accesorios y griferia Baño PB	un	2,00	1.390.840	2.781.680
	INSTALACION ELECTRICA				
1.92	Cableado, llaves y tomas	un	814,00	120.830	98.355.620

1.95	Tablero de área común (Incluye TM 3x125A, 3TM 1x10A, TM 3x110A)	un	2,00	489.550	979.100
1.96	Tablero principal por cada Departamento (TM 3X40A con disyuntor Diferencial 4x40 Amper)	un	24,00	585.110	14.042.640
1.97	Gabinete para alojamiento de 13 medidores.	un	2,00	4.688.600	9.377.200
1.98	Alimentación desde el transformador al gabinete de medidores con conductor XLPE 3(1X120mm²) + 1x95mm²	un	2,00	12.489.120	24.978.240
1.99	Alimentación desde el gabinete de medidores al Tablero principal de cada Departamento (Cable XLPE 4x10mm²)	un	24,00	2.604.000	62.496.000
1.100	Alimentación desde el Gabinete de medidor al Tablero de Áreas comunes (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, 4TM 1x10A, TM3X10A,)	un	2,00	4.246.070	8.492.140
1.101	Alimentación e instalación de Portero eléctrico (timbre con intercomunicador)	un	24,00	491.040	11.784.960
1.102	Provisión y colocación de bandeja portacable y accesorios	GL	1,00	5.433.140	5.433.140
1.103	Circuitos independiente para Aire Acondicionado tipo Split (AA)	un	72,00	455.000	32.760.000
1.104	Instalación de Ducha eléctrica: Instalación y artefactos.	un	48,00	168.700	8.097.600
1.105	Instalación de Ventiladores de techo	un	72,00	85.570	6.161.040
1.106	Instalación de extractor de aire eléctricos en baños -	un	48,00	234.800	11.270.400
	TRANSFORMADOR				
1.107	Puesto de transformación de 315 KVA trifásico, descargador y carcaza conexión a tierra con cable desnudo de 35mm2 en forma independiente	un	2,00	104.340.000	208.680.000
1.108	Registro de hormigon 0,40mx0,40mx0,30m con tapa de H°A°	Un.	4,00	369.370	1.477.480
	SISTEMA DE PREVENCIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)				
1.109	Detector Humo/Calor - H/C	Un	72,00	280.930	20.226.960
1.110	Detector Termovelocimétrico	Un	40,00	297.530	11.901.200
1.111	Panel Central de Control	Un	2,00	1.028.240	2.056.480
1.112	Cartel luminoso de salida de Emergencia.	Un	8,00	177.240	1.417.920
1.113	Iluminación de emergencia	Un	26,00	123.480	3.210.480
1.114	Balde de Arena con soporte	Un	4,00	61.600	246.400
1.115	Pulsador Manual de comando	Un	8,00	442.070	3.536.560
1.116	Alarma Audio visual.	Un	8,00	473.060	3.784.480
1.117	Extintor ABC 4 Kg. Con cartel y baliza.	Un	20,00	305.210	6.104.200
	INST. DE SISTEMA HIDRÁULICO CONTRA INCENDIOS PARA BIE				
1.118	Bomba Principal, tipo Monoblock, Potencia 15 HP, bomba jockey monoblock 2HP, tablero de mando, Tanque hidroneumático, capacidad 100 litros	Global	1,00	27.078.240	27.078.240
1.119	BIS (Boca de incendio Siamesa)	Unidad	1,00	3.003.840	3.003.840
1.120	BIE (Boca de incendio Equipada)	Unidad	6,00	3.737.980	22.427.880
1.121	Red Hidráulica - Caños H°G° 21/2" y Accesorios para BIS, BIE	Global	1,00	12.297.660	12.297.660
	GENERADOR				
1.122	Generador trifasico de 60 KVA. ATS incluido. Con montaje	Unidad	1,00	61.900.000	61.900.000
	PARARRAYO				
1.123	Puesta a tierra de proteccion atmosferica, compuesto por pararrayo tipo Franklin, con malla metalica igualadora de potencial conectada a tierra.	gl	1,00	13.600.000	13.600.000
	AIRE ACONDICIONADO				
1.124	Instalacion de cañerias de cobre y electroducto de interconexion	ml	480,00	195.300	93.744.000
	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
1.125	Basurero metálico - Ver detalle	un	1,00	2.108.290	2.108.290
1.126	Mueble de cocina hecho en multilaminado color cedro + alacenas en multilaminado barnizado color cedro	un	24,00	4.522.000	108.528.000
1.127	Mesada de granito natural (Mesada y desayunador)	un	24,00	1.601.320	38.431.680
1.128	Provision y colocacion de cinta antideslizante en escalera	ml	115,20	16.830	1.938.816
1.129	Tratamiento de baranda de balcón.	gl	1,00	301.260	301.260
1.130	Soporte de cañerias	un	368,00	36.340	13.373.120
1.131	Macizado de cañerias y accesorios en baño, cocina, lavadero y planta baja.	un	24,00	160.600	3.854.400
1.132	Jardineria	gl	1,00	622.260	622.260
1.133	LIMPIEZA FINAL DE OBRA (calcular 60 días de contenedores)	un	1,00	5.229.270	5.229.270
	INFRAESTRUCTURA BÁSICA PARA 2 BLOQUES				
1.134	GESTIÓN DE APROBACIÓN ANTE LA ANDE	Gl	1,00	12.826.800	12.826.800
1.135	PAGO DE CONEXIONES DOMICILIARIAS ANDE	Gl	1,00	35.182.800	35.182.800
1.136	GESTIÓN DE CONEXION ANTE LA JUNTA DE SANEAMIENTO.	Gl	1,00	5.497.200	5.497.200
	GESTIONES A REALIZAR				
1.137	Aprobacion de planos municipales (Municipalidad de Capiata)	gl	1,00	9.400.000	9.400.000
2	**CARTEL**				