ESPESIFICACIONES TÉCNICAS

CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO Y KITCHENETTE EN SUPERVISIÓN PEDAGÓGICA DE ITAUGUÁ.

Características que deben reunir los materiales a ser utilizados.

No se utilizaran materiales usados, ni de segunda calidad.

Las arenas deben estar limpias de sales y materiales orgánicos, ladrillos de color uniforme y de aristas vivas, agua potable.

Toda modificación o cambios que se debiera realizar quedaran a cargo de la fiscalización.

1- Preparación y replanteo.

Retiro de escombros, arbustos, limpieza del lugar

2- Muro de nivelación y aislación hidrófuga.

Construcción de 2 o 3 hiladas de ladrillos comunes de 0.30, colocados con mortero de una parte de arena lavada de rio, cemento y murocal.

Una vez que se termine el muro de nivelación se realizaran dos hiladas de ladrillos comunes 0.15, revocado con una parte de cemento, 3 de arena lavada de rio e hidrófugo en liquido con un acabado de dos manos de pintura asfáltica preparado en caliente, asfalto solido diluido en querosén.

3- Mampostería de elevación

Mampostería de ladrillos comunes colocados con mortero ídem al muro de nivelación.

4. Techo

Maderamen de ybyrapyta, tejuelones y tejas prensadas, todos los canales llevaran dos manos de pinturas asfálticas, en ningún caso se utilizaran polietileno o plásticos para la aislación, con todas las bocatejas bien revocadas.

5. Instalación hidráulica.

Con cañerías de media con termo fusión, una llave de paso de media antes de la entrada al sanitario, otra en el interior del sanitario y otro en el interior del kitchenette.

6- Artefactos y griferías

Artefactos de color blanco, inodoro con mochila cisterna baja, lavatorio, griferías de la mejor calidad.

Floria Liliana Piris
Arquitecta
Reg. Prof. 253

POLIANTO [illegible]
DIRECTOR DEL DPTO. DE OBRAS

7- Instalación cloacal.

Las cañerías de pvc, las principales como el inodoro con caños de 100mm independiente su conexión a la cámara séptica, el lavatorio y la pileta de cocina con cañerías de 40mm, con un desengrasador debajo de la pileta, con una salida de 50 hasta la cámara.

Una rejilla de piso sifonada de 10 x10 colocado en la cocina y una rejilla de piso sifonada ídem colocada en el baño, todas las cañerías de conexión de las rejillas de piso se realizaran con un caño de 50mm hasta desembocar en la cámara séptica.

8- Pozo ciego

2.00m X 2.00m X 2.00m de profundidad, con tapas de hormigón armado de espesor de 10cm.

9- Cámara séptica

1.00m x 1.00m x 1.00m de profundidad, con tapas de hormigón armado de 10cm de espesor con una cañería de ventilación de 0.40 m de diámetro de pvc que ira colocado dentro de la mampostería de elevación para una mejor terminación.

10- Contrapiso

Con espesor de 10cm, de hormigón de cascotes, preparado mortero de cal.

11- Carpeta

Se deberá realizar con mortero 1:3, no se utilizaran cal, de 1c de espesor.

12- Piso

Cerámico esmaltado, pi5 para alto tráfico, color a elegir

13- Azulejo

Cerámico esmaltado, medida y color a elegir por la fiscalización.

14- Revoque

Interior del sanitario a dos capas, la primera capa con hidrófugo, la segunda capa peinado para colocación de azulejos y filtrado en la parte superior.

15- Lavadero

La base con mampostería de ladrillos comunes de 0.15, revocado y azulejado, como también la parte de la mesada, con una pileta de lavar inoxidable y grifería con pico móvil.

MUNICIPALIDAD DE TRINIDAD · DEPARTAMENTO DE OBRAS ·

DIRECTOR DEL DPTO. DE OBRAS

Floria Liliana Piris
Arquitecta
Reg. Prof. 253

16- Instalación eléctrica.

En el interior del sanitario un punto de luz con un artefacto de iluminación tipo de adosar con focos de bajo consumo.

En la cocina un punto de luz con un artefacto de iluminación tipo de adosar con focos de bajo consumo, y dos toma corrientes.

17-Pinturas

Interior látex al agua claro, exterior ídem a la existencia.

18-Porton de acceso

De metal, el bastidor de caño de hierro 20 x 40, con rellenos de tejidos de alambres de 2'' x2'', con cerraduras y un candado con cadenas, pintados la primera capa con anti oxido y la segunda con pintura sintética, color mate.

19-Caminero de acceso.

Se realizaran 3 0 4 hiladas de ladrillos con mortero blanco, en los costados hasta nivelar con el caminero en existencia, una vez terminado, se procederá a rellenar y compactar con hormigón de cascotes, sobre el cual se realizara un piso de hormigón de 6 cm de espesor.

20- Aberturas.

La puerta del sanitario enchapado de madera, con cerraduras de metal.

Ventana tipo balancín para el sanitario y cocina

21-Limpieza de obra.

Una vez culminado los trabajos el contratista realizara la limpieza de obra en el menor tiempo posible.

MUNICIPALIDAD DE TRAUGIA
DEPARTAMENTO DE OBRAS

ING. LEANDRO MANCUSI
DIRECTOR DEL DPTO. DE OBRAS

Floria Liliana Piris
Arquitecta
Reg. Prof. 253