San Pedro del Paraná, 16 de noviembre, de 2020

Ref: DICTAMEN - ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

"Contratación Directa N° 10/2020 "*CONSTRUCCION DE SSHH 4,40 X 6.15 CON TECHO DE CHAPAS - ESCUELA BASICA 7352 KUARAHY RESE - COMPAÑÍA KUARAHY RESE SAN PEDRO DEL PARANA - ITAPUA ID 387905*".

VISTO

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas Resolución DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03 en su artículo reza: Publicación de la Estimación de Costos y sus Antecedentes. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con participación accionaria mayoritaria del Estado y municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con aviso de Intención, las convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la estimación global de costos, se deberá contar con el desglose de toso los lotes, ítems o sub-items que lo componen detallando los precios referenciales que le corresponden, independiente al sistema de adjudicación, los cuales serán cargados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los precios de referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

CONSIDERANDO

Que, el articulo 3 inc. x) de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deberán observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento.

Que, el artículo 4 de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas, que establece los principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades publicas deber ser satisfechas con la oportunidad calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

COMPUTO Y PRESUPUESTO

CONSTRUCCION DE SSHH 4,40 X 6.15 CON TECHO DE CHAPAS

INSTITUCION: ESCUELA BASICA 7352 KUARAHY RESE

COORDENADAS UTM: 609263 m E / 7054590 m S

COMPAÑÍA: KUARAHY RESE SAN PEDRO DEL PARANA - ITAPUA

	RUBROS A SER EJECUTADOS	UNIDAD	PRECIOS REFERENCIALES SEGÚN FUENTE OBSERVADA				
			REVISTA MANDU"A EDICION No. SETIEMBRE 2020	REVISTA COSTOS EDICION No. OCTUBRE 2020	CONTRATO No. 01 ID 364302	CONTRATO No. 61 ID 371362	PRECIO PROMEDIO
1	**PREPARACION DE OBRA**						
1.1	LIMPIEZA DE TERRENO	M^2	6.000	4.000	6.237	4.000	**5.059**
1.2	REPLANTEO	M^2	6.000	4.000	8.229	4.000	**5.557**
1.3	CARTEL DE OBRA	UNIDAD	450.000	376.000	720.000	850.000	**599.000**
1.4	PLACA DE INAUGURACION	UNIDAD	450.000	376.000	920.000	900.000	**661.500**
1.5	EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO CON PBC	M3	360.710	375.000	458.784	325.000	**379.874**
2	**ESTRUCTURA DE Ho. Ao.**						
2.1	ENCADENADO INFERIOR	ML	65.573	73.606	73.924	85.000	**74.526**
2.2	ENCADENADOS SUPERIOR	ML	70.818	73.606	73.924	85.000	**75.837**
3	**MUROS DE NIVELACION**						
3.1	MAMPOSTERIA 0.30	M^2	147.495	137.660	198.369	150.000	**158.381**
3.2	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	M3					**132.163**

			101.500		144.990	150.000	
4	**AISLACION ASFALTICA**						
4.1	HORIZONTAL 0.15 SOBRE LADRILLOS	ML	17.377	18.307	13.706	18.000	**16.848**
5	**MUROS DE ELEVACION**						
5.1	0.15 PARA REVOCAR	M^2	81.218	77.540	103.269	75.000	**84.257**
5.2	0.15 VISTO UNA CARA	M^2	87.818		131.085	100.000	**106.301**
5.3	ENVARILLADO BAJO ABERTURA	ML	14.913		21.668	14.000	**16.860**
6	**TECHO**						
6.1	CHAPAS TERMOACUSTICO 5 CM COLOR CERAMICO SOBRE ESTRUCTURA METALICA. INCLUYE PROVISION Y COLOCACION CENEFAS LATERALES Y CHAPA EN CUMBRERA DESARROLLO	M2	247.759		340.000	319.003	**302.254**
6.2	CANALETAS + CAÑOS DE BAJADA	ML	50.000	58.000	56.700	75.000	**59.925**
7	**REVOQUES**						
7.1	INTERIOR / EXTERIOR A UNA CAPA INCLUYE EL ENCADENADO SUPERIOR	M^2	27.828		26.714	30.000	**28.181**
7.2	CONTRAPISO DE Ho. DE CASCOTES PARA INTERIOR + GUARDAOBRA	M^2	39.052	41.085	49.013	30.000	**39.788**
7.3	CARPETA PARA PISO CERAMICO	M2	23.288	39.060	32.600	30.000	**31.237**
7.4	PISO CERAMICO	M^2	69.624	80.000	85.500	68.000	**75.781**
7.5	PISO CON BALDOSONES DE Ho. 0,40 X 0,40 (ANCHO GUARDAOBRA 0,80 MTS)	M2	72.080	59.035			**65.558**
7.6	REVESTIDO CERAMICO SOBRE PARED ALTURA 1,90 MTS	M2	69.624	80.000	85.500		**78.375**
7.7	ZOCALO CERAMICO - EN ACCESO AL BAÑO DE DOCENTES	ML	17.080	40.645	28.500	20.000	**26.556**
8	**ABERTURAS METALICAS**						
8.1	VENTANAS TIPO BALANCINES -	M^2	290.447		222.750	250.000	**254.399**

8.2	PUERTAS METALICAS 0,80 X 2,10 INCLUYE MARCOS METALICOS + CERRADURAS EXTERIOR	M2	608.413	1.888.200		1.100.000	**1.198.871**
8.3	PUERTAS METALICAS PARA BOXES 0,60 X 1,50 INCLUYE MARCOS METALICOS + HERRAJES	M2	608.413	1.888.200		589.286	**1.028.633**
9	**ALFEIZAR DE VENTANAS**						
9.1	MOCHETA DE REVOQUE	ML	50.448		26.714	30.000	**35.721**
9.2	ALFEIZAR DE VENTANAS RECUADRO DE VANOS REVOQUE 1:3	ML	50.448		14.969	20.000	**28.472**
10	**PINTURAS**						
10.1	DE PAREDES AL LATEX	M^2	33.662	15.247		20.000	**22.970**
10.2	DE ABERTURAS METALICAS. PUERTAS Y VENTANAS. INCLUYE ANTIOXIDO + SINTETICO COLOR NEGRO MATE	M^2	29.545	45.534	36.294	20.000	**32.843**
10.3	DE LADRILLOS VISTO - BASE ANTIMOHO	M^2	14.014		23.649	20.000	**19.221**
10.4	DE CANALETAS + CAÑOS DE BAJADA	ML	18.866	37.400	23.169	20.000	**24.859**
11	**INSTALACIONES GENERALES**						
11.1	VIDRIOS DOBLES - PEGADOS CON MASILLA	M^2	120.000	110.000	184.680	110.000	**131.170**
11.2	INSTALACION ELECTRICA - ARTEFACTOS FLUORESCENTES TIPO LED 1 X 25. PUNTOS Y TOMAS + ELECTRODUCTO Y CABLEADO INTERIOR + EXTERIOR CON FOTOCELULA - UBICACIÓN SEGÚN ESQUEMA	UNIDAD	83.880	99.528	121.500	81.818	**96.682**
11.3	INSTALACION DEL TABLERO SECCIONAL TS de 3 AG - UBICACIÓN: ACCESO BAÑO DE DOCENTES	UNIDAD		250.000	105.300	65.000	**140.100**
11.4	ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE LUCES y TOMAS	UNIDAD	83.880	100.683	113.400	65.000	**90.741**
11.5	CAMARAS DE INSPECCION (1,0 X 0,60) + (0,60 X 0,60) INCLUYE EXTENSION DE CAÑO HASTA CAMARA SEPTICA Y POZO CIEGO	UNIDAD	387.457	227.520		2.150.000	**921.659**
11.6	TABLERO TS de 3 AG CON BARRA DE FASE Y NEUTRO	UNIDAD	114.000		113.400	250.000	**159.133**
12	**INSTALACION SANITARIA - INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS**						

12.1	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE - CAÑOS DE PVC 3/4 y 1/2 + LLAVES DE PASO 1/2 CALIDAD TIPO FV + DESAGUE CLOACAL + COLOCACION DE ARTEFECTOS SANITARIOS: JABONERAS (1 POR LAVATORIO + DUCHAS) + PORTARROLLOS CON RODILLO (1 POR INIDORO) + TOALLERAS (1 POR LAVATORIO) + PERCHAS (2 POR DUCHAS)	GLOBAL	5.029.002	2.587.415	18.433.698	9.250.000	**8.825.029**
12.2	ESPEJO CON MARCO DE MADERA - FIJO SOBRE PARED - VER DISPOSICION EN E.T.	M2		133.000	145.000	162.000	**146.667**
12.3	CONSTRUCCION DE POZO CIEGO CON CALCE DE LADRILLOS Y TAPA DE HORMIGON ARMADO	UNIDAD	2.266.333		8.164.314	2.150.000	**4.193.549**
12.4	CAMARA SEPTICA	UNIDAD	1.485.625		14.223.274	2.000.000	**5.902.966**
12.5	ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE TANQUE. DISEÑO Y CALCULO A CARGO DEL CONTRATISTA Y APROBADO POR EL FISCAL DE OBRA	UNIDAD	2.555.500	2.550.000		2.544.501	**2.550.000**
12.6	TANQUE DE AGUA CAPACIDAD 1,000 LTS - FIBRA DE VIDRIO	UNIDAD	949.500	951.000	949.501		**950.000**
12.7	MOTOR ELECTRICO PARA BOMBEO DE AGUA MOTOR 3/4 HP INCLUYE PRESURIZADOR. INCLUYE MANO DE OBRA	UNIDAD	1.348.900	1.351.600		1.349.500	**1.350.000**
12.8	LIMPIEZA FINAL	M^2	6.000		6.237	7.000	**6.412**

DETALLES DE OTRAS REFERENCIAS		
COLUMNA / FILA	**CONTRATO**	**ID**
G 29	2	362108
F 60 + G 60	PROVEEDORES LOCALES	

	Fuente 1: Revista Mandua	EDICIÓN 2020	PROMEDIO
	Fuente 2: Revista Costos	EDICIÓN 2020	
	Fuente 3: Contrato 01	ID 364302	
	Fuente 4: Contrato N° 61	ID 371362	

OBSERVACIONES :

a. Si uno de los rubros no se halla en la fuente citada en la columna, se marcará con un asterisco el rubro y se indicará al pie de la planilla la fuente utilizada.

b. En los casos que las fuentes presenten unidades de medida diferente para el mismo rubro, se realiza la conversión correspondiente

c. En los casos de rubros similares con diferencias de medida entre las distintas fuentes se aplican un factor de ajuste de equiparación al de menor valor.

d. En caso de que una de las cuatro fuentes no contenga el rubro analizado, se recurrirá a una quinta fuente, promediándose entre los tres datos existentes.

e. En caso de que no se encuentre el mismo rubro una tercera fuente, se utilizará un promedio de los dos datos hallados como el tercer dato en la columna de la fuente 4.

PARAMETRO UTILIZADO

Aplicando los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, a partir de la obtención precios históricos y presupuestos solicitados, la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia: **promedio.** La obtención de los precios basado en la metodología combinada, en cumplimiento con la normativa vigente.

Recomendar

Utilizar el precio referencial establecido en el presente cuadro para el Contratación Directa N° 10/2020 para la **CONSTRUCCION DE SSHH 4,40 X 6.15 CON TECHO DE CHAPAS - ESCUELA BASICA 7352 KUARAHY RESE - COMPAÑÍA KUARAHY RESE SAN PEDRO DEL PARANA - ITAPUA ID 387905**, conforme a lo expuesto y dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Es mi dictamen.

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Yanny Barua
Encargada U.O.C