DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Que, el local que actualmente está ocupando la dependencia del Juzgado de Paz de Paz de San Alfredo, es importante mantener la oficina en el mismo inmueble; considerando principalmente que dicha zona de esta Circunscripción, es muy difícil encontrar locales adecuados y también personas interesadas en alquilar sus inmuebles, asimismo se menciona de lo oneroso y dañino que resultaría para esta Institución el traslado de documentos, mobiliarios, equipos e instalaciones y demás; tanto para Jueces y funcionarios, como la ciudadanía en general; por lo tanto, se sigue seleccionando para asiento del Juzgado de San Alfredo el inmueble de la señora Mirta Mercedes Cardozo de Pérez, que se encuentra en una ubicación preferencial dentro de la localidad lo que permite rapidez y economía en el desplazamiento.

CARÁCTER DEL LOCADOR	*PROPIETARIA*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	MIRTA MERCEDES	DIRECCIÓN:	SAN ALFREDO
APELLIDOS:	CARDOZO DE PEREZ	TELÉFONO:	0982-315812
N° DE C.I.	1.831.047	OBSERVACIONES:	NINGUNA
RUC:	1831047-8		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:		DIRECCIÓN:	
APELLIDOS:		TELÉFONO:	
N° DE C.I.		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
RUC:		OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	PADRON 3283 – FINCA 3010 (Lote N° 22)		
DIRECCIÓN	B° Centro Sur de San Alfredo		
DISTRITO/LOCALIDAD	SAN ALFREDO		
DEPARTAMENTO	CONCEPCION		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	954 m^2		
SUPERFICIE EDIFICADA	45,43 m^2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	JUZGADO DE PAZ DE SAN ALFREDO		
HABITACIONES	2 (Dos)		
COCINA	-----		
DATOS COMPLEMENTARIOS	1 (un) Baño		

Lic. Carlos R. Chamorro M.
Jefe Sección Contrataciones

PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SUB UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CONCEPCIÓN

Concepción, 12 de abril de 2023

Señor:

PRESIDENTE CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CONCEPCION

MG. FABIO ALBERTO CABAÑAS GOSSEN

PRESENTE

Me dirijo a Ud. y por su intermedio a donde corresponda, a objeto de presentarle una carta oferta para el alquiler del inmueble de mi propiedad que consta de 2 (dos) piezas y 1 (un) Baño; se halla ubicada en el distrito de San Alfredo, Padron: 3283; Finca: 3010, LOTE N° 22, para el usufructo del Juzgado de Paz de San Alfredo.-

- El abono mensual solicitado es de guaraníes un millón seiscientos mil (Gs. 1.600.000). El costo de energía eléctrica quedará a mi cargo. Adjunta las documentaciones del citado inmueble.-

Sin otro particular, la saludo muy atentamente

MIRTA MERCEDES CARDOZO DE PEREZ

C.I. Nº 1831047