DICTAMEN UOC

DICTAMEN DE UOC PARA LA OBTENCIÓN DEL PRECIO REFERENCIAL

CONTRATACION DIRECTA Nº. 01/2023 "CONSTRUCCION DE COMEDOR EN LOCAL DE LA ESCUELA BÁSICA N° 8.049 HILARIO SANCHEZ"– ID. N° 434.370.-

Fecha: 26/06/2023.

ANTECEDENTES:

En virtud de las disposiciones del Artículo 15 ESTIMACIÓN DE COSTO de la Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", que obliga a los organismos, entidades y municipalidades a realizar la estimación del costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios, esta Unidad Operativa de Contrataciones procede a evaluar los antecedentes de los precios pertinentes en base a las siguientes consideraciones:

SUSTENTO DOCUMENTAL DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS:

El Artículo 15 de la Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS" establece; *"**ESTIMACIÓN DE COSTO** Los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación del costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios. En la estimación del costo de cada operación, los organismos, las entidades y las municipalidades tomarán en cuenta, desde el momento de la convocatoria al procedimiento de adjudicación que corresponda, todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones….." .*

La ley Nº 3.439/07 que modifica la ley Nº 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" y establece la Carta Orgánica de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas" en su artículo 3º. Inc. x) instituye; *"Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP): Es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deban observar los organismos, las entidades y las municipalidades; y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento."*

La Resolución DNCP Nº. 1890/2020 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03", que en su artículo 2º dispone; ***"PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES:.***

Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación…."

CONSIDERACIONES;

Resolución N° 1890/2020 de fecha 07/05/2020, por la cual establecen directrices relativas a la estimación de costos y las complejidad de las mismas en los proceso licitatorio se integran precios referenciales a los bienes/servicios/obras a licitar, y teniendo en cuenta que los mismos se trasforman y están sujetadas a una variación porcentual mencionadas en el Art° 4 de la misma Resolución N° 1890/2020;

• Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

- Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

- A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Por todo lo manifestado y vinculante al proceso en cuestión se informa que se utiliza los siguientes parámetros o métodos, subrayados – ítem 3 y 4; y este es para el caso para la Construcción de Comedor en local de la Escuela Básica N° 8.049 "Hilario Sánchez", con Id. N° 434.370, del Distrito de Sgto. José Félix López:

METODO PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA.

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR EN LA ESC. BAS. 8.049 HILARIO SANCHEZ - ANTECEDENTES PARA EL CALCULO DE PRECIO REFERENCIALMETOLOGIA APLICADA- Resolución N° 1890/2020 - Método de obtención opción 4-Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitudes y su repuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio **comprobatorio idóneo. Y opción 3 de llamados realizado en la DNCP.**

Propietario: Esc. Bás. Nro 8.049 Hilario Sánchez
Obra: Construcción de Comedor
Ubicación: SARGENTO JOSE FELIX LOPEZ

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
	MMD CONSTRUCTORA	**DOS COLUMNAS**	**GRANADA**	**CONTRATO**	**COSTO**

MUNICIPALIDAD DE SGTO. JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL LAUDE MOREL

PERIODO 2021-2025

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
1	Limpieza y Preparación del terreno	M2	93,38	4.750	443.555	4.893	456.862	5.083	474.604	4.042	377.442	4.692	438.116
2	Replanteo	M2	93,38	2.850	266.133	2.936	274.117	3.050	284.762	3.583	334.581	3.105	289.898
3	Cartel de Obra	UNI	1	900.000	900.000	927.000	927.000	963.000	963.000	600.000	600.000	847.500	847.500
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	10,73	400.000	4.292.000	412.000	4.420.760	428.000	4.592.440	580.050	6.223.937	455.013	4.882.284
5	Zapatas de HøAø	M3	0,65	1.800.000	1.170.000	1.854.000	1.205.100	1.926.000	1.251.900	1.815.000	1.179.750	1.848.750	1.201.688
6	Pilares de HøAø	M3	0,85	1.800.000	1.530.000	1.854.000	1.575.900	1.926.000	1.637.100	1.879.667	1.597.717	1.864.917	1.585.179
7	Viga cumbrera, galería y dado de HøAø	M3	1,21	1.800.000	2.178.000	1.854.000	2.243.340	1.926.000	2.330.460	1.823.333	2.206.233	1.850.833	2.239.508
8	Encadenados de HøAø Inferior y Superior	M3	3,06	1.800.000	5.508.000	1.854.000	5.673.240	1.926.000	5.893.560	1.751.667	5.360.101	1.832.917	5.608.725
9	Muro de Nivelación 0,30 cm	M2	20,78	160.000	3.324.800	164.800	3.424.544	171.200	3.557.536	151.917	3.156.835	161.979	3.365.929
10	Relleno y Apisonado de interiores	M3	23,44	122.075	2.861.438	125.737	2.947.281	130.620	3.061.739	106.250	2.490.500	121.171	2.840.239
11	Aislación Asfáltica de Paredes	M2	7,63	45.332	345.883	46.692	356.260	48.505	370.095	42.036	320.735	45.641	348.243
12	Muros de elevación :De 0,15 para revocar	M2	46,04	90.000	4.143.600	92.700	4.267.908	96.300	4.433.652	85.667	3.944.109	91.167	4.197.317
13	Muros de elevación De 0,15 visto a una cara	M2	97,23	115.000	11.181.450	118.450	11.516.894	123.050	11.964.152	111.433	10.834.631	116.983	11.374.281
14	En varillado bajo berturs 2 8 por hilada (2 hiladas)	ML	22	22.000	484.000	22.660	498.520	23.540	517.880	21.883	481.426	22.521	495.457
15	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	ML	8,64	135.000	1.166.400	139.050	1.201.392	144.450	1.248.048	162.783	1.406.445	145.321	1.255.571
16	Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes	M2	121	280.000	33.880.000	288.400	34.896.400	299.600	36.251.600	276.133	33.412.093	286.033	34.610.023
17	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	M2	176,02	20.403	3.591.336	21.015	3.699.076	21.831	3.842.730	22.778	4.009.384	21.507	3.785.631
18	De viga cumbrera, galería y encadenados de HøAø	M2	37,44	31.160	1.166.630	32.095	1.201.629	33.341	1.248.295	33.973	1.271.949	32.642	1.222.126
19	Revoque de pilares de HøAø	ML	7	28.500	199.500	29.355	205.485	30.495	213.465	31.000	217.000	29.838	208.863
20	Revoque moldura lineal en balancines	ML	35,5	29.429	1.044.730	30.312	1.076.071	31.489	1.117.861	23.734	842.557	28.741	1.020.305

21	Contrapiso de Hø de cascotes de 10 cm	M2	87,28	28.921	2.524.225	29.789	2.599.952	30.945	2.700.921	31.727	2.769.133	30.346	2.648.557
22	Piso cerámico tipo P15	M2	87,28	120.000	10.473.600	123.600	10.787.808	128.400	11.206.752	116.100	10.133.208	122.025	10.650.342
23	Zócalo cerámico	ML	53,9	30.000	1.617.000	30.900	1.665.510	32.100	1.730.190	39.533	2.130.829	33.133	1.785.882
24	Puerta madera de 0,80 x 2,10 placa	UNI	2	1.200.000	2.400.000	1.236.000	2.472.000	1.284.000	2.568.000	1.444.667	2.889.334	1.291.167	2.582.334
25	Colocación de puerta metálica	UNI	1	1.344.484	1.344.484	1.384.819	1.384.819	1.438.598	1.438.598	1.516.909	1.516.909	1.421.202	1.421.202
26	Revoque 1:3 (cemento - arena)	ML	44,8	29.429	1.318.419	30.312	1.357.972	31.489	1.410.709	26.986	1.208.973	29.554	1.324.018
27	Pintura de paredes a la cal Base para látex (2 manos y lijado)	M2	176	8.740	1.538.240	9.002	1.584.387	9.352	1.645.917	15.243	2.682.768	10.584	1.862.828
28	Pintura de paredes revocados al látex	M2	176	8.740	1.538.240	9.002	1.584.387	9.352	1.645.917	15.927	2.803.152	10.755	1.892.924
29	Pintura de pilares vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patina)	M2	13,13	12.635	165.898	13.014	170.874	13.519	177.510	14.590	191.567	13.440	176.462
30	Pintura de viga cumbrera, galería, encadenado y pilares a látex	M2	37,44	8.740	327.226	9.002	337.042	9.352	350.131	15.560	582.566	10.664	399.241
31	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	17,64	19.950	351.918	20.549	362.476	21.347	376.552	22.567	398.082	21.103	372.257
32	Pintura de ladrillo vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patina)	M2	97,19	12.635	1.227.996	13.014	1.264.836	13.519	1.313.955	14.484	1.407.700	13.413	1.303.622
33	Pintura de tejuelones con barniz	M2	102,87	10.925	1.123.855	11.253	1.157.570	11.690	1.202.525	13.345	1.372.800	11.803	1.214.187
34	Pintura de puerta metálica con pintura sintética	M2	5,16	19.950	102.942	20.549	106.030	21.347	110.148	21.450	110.682	20.824	107.451
35	Pintura de tirantes y listón de bonca de HøAø al látex	M2	79,8	12.540	1.000.692	12.916	1.030.713	13.418	1.070.740	11.827	943.795	12.675	1.011.485
36	Pintura de canaleta y caño bajada con pintura sintética	ML	37,8	7.600	287.280	7.828	295.898	8.132	307.390	11.183	422.717	8.686	328.321
37	Revestido de Azulejos	M2	6,1	57.000	347.700	58.710	358.131	60.990	372.039	62.083	378.706	59.696	364.144
38	Vidrios dobles de 4 mm	M2	17,64	95.000	1.675.800	97.850	1.726.074	101.650	1.793.106	108.717	1.917.768	100.804	1.778.187
39	Rampa	UNI	1	617.500	617.500	636.025	636.025	660.725	660.725	686.667	686.667	650.229	650.229
40	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	23,4	61.750	1.444.950	63.603	1.488.299	66.073	1.546.097	63.667	1.489.808	63.773	1.492.288

41	Instalación de Tablero TS10 de 15 AG	UNI	8	65.000	520.000	66.950	535.600	69.550	556.400	168.333	1.346.664	92.458	739.666
42	Instalación del tableros de comando de ventiladores TCV	UNI	6	65.000	390.000	66.950	401.700	69.550	417.300	58.333	349.998	64.958	389.750
43	Alimentación de los circuilos de luces	UNI	8	65.000	520.000	66.950	535.600	69.550	556.400	58.333	466.664	64.958	519.666
44	Alimentación de los circuilos de tomas	UNI	12	80.000	960.000	82.400	988.800	85.600	1.027.200	68.333	819.996	79.083	948.999
45	Alimentación de los circuilos de ventiladores	UNI	6	80.000	480.000	82.400	494.400	85.600	513.600	68.333	409.998	79.083	474.500
46	Artefactos Tipo campana acrílica c/ foco led redondo	UNI	9	315.000	2.835.000	324.450	2.920.050	337.050	3.033.450	157.500	1.417.500	283.500	2.551.500
47	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocélula en galería	UNI	2	79.040	158.080	81.411	162.822	84.573	169.146	72.693	145.386	79.429	158.859
48	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro	UNI	1	260.000	260.000	267.800	267.800	278.200	278.200	285.400	285.400	272.850	272.850
49	Tablero TCV para 3 llaves de ventiladores	UNI	1	350.000	350.000	360.500	360.500	374.500	374.500	210.349	210.349	323.837	323.837
50	Ventilador de techo de 56"	UNI	4	750.000	3.000.000	772.500	3.090.000	802.500	3.210.000	591.667	2.366.668	729.167	2.916.667
51	Instalación de Agua Corriente	GL	1	950.000	950.000	978.500	978.500	1.016.500	1.016.500	791.667	791.667	934.167	934.167
52	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	GL	1	1.200.000	1.200.000	1.236.000	1.236.000	1.284.000	1.284.000	1.108.333	1.108.333	1.207.083	1.207.083
53	Desagüe cloacal	UNI	1	600.000	600.000	618.000	618.000	642.000	642.000	508.333	508.333	592.083	592.083
54	Registro 40 x 40	UNI	1	375.850	375.850	387.126	387.126	402.160	402.160	388.353	388.353	388.372	388.372
55	Cámara séptica, pozo absorbente y conexión al registro	GL	1	7.356.400	7.356.400	7.577.092	7.577.092	7.871.348	7.871.348	5.092.094	5.092.094	6.974.234	6.974.234
56	Canaleta y caños de bajada	ML	33	150.000	4.950.000	154.500	5.098.500	160.500	5.296.500	101.750	3.357.750	141.688	4.675.688
57	Limpieza final	M2	9,8	12.000	117.600	12.360	121.128	12.840	125.832	8.917	87.387	11.529	112.987
				TOTAL	**136.128.349**		**140.212.199**		**145.657.333**		**135.457.126**		**139.363.752**

DE LOS HECHOS:

Que, con el objeto de garantizar cumplimientos de los principios generales establecidos en el art. 4º de la Ley 2051/03, se ha formado el legajo de expedientes del presente llamado, donde se cuenta con presupuestos proporcionados por empresas dedicadas al rubro, objeto del llamado, así como de precios adjudicados y publicados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas, utilizándose contrato de llamado con ID. N° 434.370, adjunto con su planilla de precios adjudicados, el cual acompaña al contrato respectivo por el cual ha sido descargada del SICP.

CONCLUSION:

Conforme a lo expuesto en el Anexo de la Resolución DNCP Nª 1890/2020, la Unidad Operativa de Contrataciones, ha elaborado el precio referencial realizando una **combinación de los numerales 3 y 4 de la Resolución Nº 1890/2020**, tomando como referencia **EL PROMEDIO** de las opciones, tal como se aprecia en el Formulario de Análisis de los Precios Referenciales que se adjunta a la presente.

La metodología utilizada para la de obtención del precio de referencia en la presente convocatoria es la del **PROMEDIO.**

La Convocante ha fijado el Precio de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad establecidos en el art. 4° de la ley 2051/03.

Referencia:

Precio 1: MMD Constructora	**G. 136.128.343.-**
Precio 2: DOS COLUMNAS SA.	**G. 140.212.199.-**
Precio 3: CONSTRUCCIONES GRANADA	**G. 145.657.333.-**
Precio 4: CONTRATO	**G. 135.457.126.-**

CONCLUSIÓN:

En virtud de los antecedentes mencionados y a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad, esta Unidad Operativa de Contrataciones fija como PRECIO REFERENCIAL para el llamado a **CONTRATACION DIRECTA Nº. 01/2023 "CONSTRUCCION DE COMEDOR EN EL LOCAL DE LA ESCUELA BÁSICA N° 8.049 HILARIO SANCHEZ, CON ID. N° 434.370**, el precio promedio obtenido de la combinación de los precios detallados precedentemente.-

1. Servicio de Construcción: **Gs. 139.363.752-**

Es mi dictamen. –

DAVID ESTEBAN MOREL ESTIGARRIBIA
Firmado digitalmente por DAVID ESTEBAN MOREL ESTIGARRIBIA
Fecha: 2023.08.22 10:44:49 -04'00'

Lic. David Esteban Morel Estigarribia
Responsable de la UOC

Sgto. José Félix López, 20 de junio 2023.

Señores
Dos Columna S.A.
RUC N° 80112630-4
P r e s e n t e:

En representación de la Municipalidad de la Ciudad de Bella Vista Norte, en tiempo y forma, y en un todo, conforme a lo dispuesto por la Ley N° 2051/03 y Dto. Reglamentario N° 2992/19, tengo el agrado de dirigirnos a Usted, a fin de solicitar la Remisión de Presupuesto y es para la Elaboración del Precio Referencial del Procedimiento de CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01/2023 "Construcción de Comedor", en la Escuela Básica N° 8.049 Hilario Sánchez, del Distrito de Sgto. José Félix López. Se adjunta la planilla de ITEMS requeridos.-

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO			
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**
1	Limpieza y Preparación del terreno	M2	93,38
2	Replanteo	M2	93,38
3	Cartel de Obra	UNI	1
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	10,73
5	Zapatas de HøAø	M3	0,65
6	Pilares de HøAø	M3	0,85
7	Viga cumbrera, galería y dado de HøAø	M3	1,21
8	Encadenados de HøAø Inferior y Superior	M3	3,06
9	Muro de Nivelación 0,30 cm	M2	20,78
10	Relleno y Apisonado de interiores	M3	23,44
11	Aislación Asfaltica de Paredes	M2	7,63
12	Muros de elevación :De 0,15 para revocar	M2	46,04
13	Muros de elevación De 0,15 visto a una cara	M2	97,23
14	Envarillado bajo aberturas 2 8 por hilada (2 hiladas)	ML	22
15	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	ML	8,64
16	Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes	M2	121
17	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	M2	176,02
18	De viga cumbrera, galería y encadenados de HøAø	M2	37,44
19	Revoque de pilares de HøAø	ML	7
20	Revoque moldura lineal en balancines	ML	35,5
21	Contrapiso de Hø de cascotes de 10 cm	M2	87,28
22	Piso cerámico tipo P15	M2	87,28
23	Zócalo cerámico	ML	53,9
24	Puerta madera de 0,80 x 2,10 placa	UNI	2
25	Colocación de puerta metálica	UNI	1
26	Revoque 1:3 (cemento - arena)	ML	44,8
27	Pintura de paredes a la cal Base para látex (2 manos y lijado)	M2	176
28	Pintura de paredes revocados al látex	M2	176

DOS COLUMNAS S.A.
RUC: 80112630-4

29	Pintura de pilares vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patina)	M2	13,13
30	Pintura de viga cumbrera, galería, encadenado y pilares a látex	M2	37,44
31	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	17,64
32	Pintura de ladrillo vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patina)	M2	97,19
33	Pintura de tejuelones con barniz	M2	102,87
34	Pintura de puerta metálica con pintura sintética	M2	5,16
35	Pintura de tirantes y listón de bonca de HøAø al látex	M2	79,8
36	Pintura de canaleta y caño bajada con pintura sintética	ML	37,8
37	Revestido de Azulejos	M2	6,1
38	Vidrios dobles de 4 mm	M2	17,64
39	Rampa	UNI	1
40	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	23,4
41	Instalación de Tablero TS10 de 15 AG	UNI	8
42	Instalación del tableros de comando de ventiladores TCV	UNI	6
43	Alimentación de los circuilos de luces	UNI	8
44	Alimentación de los circuilos de tomas	UNI	12
45	Alimentación de los circuilos de ventiladores	UNI	6
46	Artefactos Tipo campana acrílica c/ foco led redondo	UNI	9
47	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocélula en galería	UNI	2
48	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro	UNI	1
49	Tablero TCV para 3 llaves de ventiladores	UNI	1
50	Ventilador de techo de 56"	UNI	4
51	Instalación de Agua Corriente	GL	1
52	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	GL	1
53	Desagüe cloacal	UNI	1
54	Registro 40 x 40	UNI	1
55	Cámara séptica, pozo absorbente y conexión al registro	GL	1
56	Canaleta y caños de bajada	ML	33
57	Limpieza final	M2	9,8

Sin otro particular, le saludo muy atentamente.-

DAVID ESTEBAN MOREL ESTIGARRIBIA

Firmado digitalmente por DAVID ESTEBAN MOREL ESTIGARRIBIA
Fecha: 2023.08.22 10:45:45 -04'00'

LIC. DAVID ESTEBAN MOREL ESTIGARRIBIA
Responsable de la UOC

DOS COLUMNAS S.A.
RUC: 80112630-4

Recibí conforme:
Fecha: 21-06-2023

Sgto. José Félix López, 22 de junio 2023.

Señora
María Laude Morel Pereira, Intendente Municipal
De la ciudad de Sgto. José Félix López
P r e s e n t e:

Por este medio me dirijo a Ud., en representación de la firma comercial **Dos Columnas S.A.,** con RUC N° 80112630-4 a fin de remitirle adjunto los precios estimativos solicitados por la Institución Municipal de Sgto. José Félix López, para la publicación del Llamado por CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01/2023 "Construcción de Comedor", en la Escuela Básica N° 8.049 Hilario Sánchez, del Distrito de Sgto. José Félix López.-

DOS COLUMNAS SA.
CONSTRUCTORA, SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS, ESTUDIOS DE SUELOS, CALCULO DE ESTRUCTURAS DE HORMIGON, POLIDEPORTIVOS, OBRAS EN GENERAL.
Ruc: 80112630-4

Construcción de Comedor Esc. Bás. Nro 8.049 Hilario Sánchez

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Limpieza y Preparación del terreno	Metros cuadrados	93,38	4.893	456.862
2	Replanteo	Metros cuadrados	93,38	2.936	274.117
3	Cartel de Obra	Unidad	1,00	927.000	927.000
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	10,73	412.000	4.420.760
5	Zapatas de HøAø	Metros cúbicos	0,65	1.854.000	1.205.100
6	Pilares de HøAø	Metros cúbicos	0,85	1.854.000	1.575.900
7	Viga cumbrera, galería y dado de HøAø	Metros cúbicos	1,21	1.854.000	2.243.340
8	Encadenados de HøAø Inferior y Superior	Metros cúbicos	3,06	1.854.000	5.673.240
9	Muro de Nivelación 0,30 cm	Metros cuadrados	20,78	164.800	3.424.544
10	Relleno y Apisonado de interiores	Metros cúbicos	23,44	125.737	2.947.281
11	Aislacion Asfaltiva de Paredes	Metros cuadrados	7,63	46.692	356.260
12	Muros de elevaci¢n :De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	46,04	92.700	4.267.908
13	Muros de elevaci¢n De 0,15 visto a una cara	Metros cuadrados	97,23	118.450	11.516.894
14	Envarillado bajo berturs 2 8 por hilada (2 hiladas)	Metros Lineales	22	22.660	498.520

DOS COLUMNAS S.A
RUC: 80112630-4

15	Pilares de 0,45 x 0,45 vistro para corredor ladrillos comunes prensados	Metros Lineales	8,64	139.050	1.201.392
16	Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes	Metros cuadrados	121	288.400	34.896.400
17	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	176,02	21.015	3.699.076
18	De viga cumbrera, galería y encadenados de HøAø	Metros cuadrados	37,44	32.095	1.201.629
19	Revoque de pilres de HøAø	Metros Lineales	7,00	29.355	205.485
20	Revoque moldura lineal en balancines	Metros Lineales	35,50	30.312	1.076.071
21	Contrapiso de Hø de cascotes de 10 cm	Metros cuadrados	87,28	29.789	2.599.952
22	Piso cermico tipo P15	Metros cuadrados	87,28	123.600	10.787.808
23	Zocalo ceramico	Metros Lineales	53,90	30.900	1.665.510
24	Puerta madera de 0,80 x 2,10 placa	Unidad	2,00	1.236.000	2.472.000
25	Colocación de puerta metalica	Unidad	1,00	1.384.819	1.384.819
26	Revoque 1:3 (cemento - arena)	Metros Lineales	44,80	30.312	1.357.972
27	Pintura de paredes a la cal Base para latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	176,00	9.002	1.584.387
28	Pintura de paredes revocados al latex	Metros cuadrados	176,00	9.002	1.584.387
29	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patina)	Metros cuadrados	13,13	13.014	170.874
30	Pintura de viga cumbrera, galeria, encadenado y pilares a latex	Metros cuadrados	37,44	9.002	337.042
31	Pintura de aberturas metálics con pintura sintetica	Metros cuadrados	17,64	20.549	362.476
32	Pintura de ladrillo vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patina)	Metros cuadrados	97,19	13.014	1.264.836
33	Pintura de tejuelones con barniz	Metros cuadrados	102,87	11.253	1.157.570
34	Pintura de puerta metalica con pintura sintetica	Metros cuadrados	5,16	20.549	106.030
35	Pintura de tirantes y listón de bonca de HøAø al latex	Metros cuadrados	79,80	12.916	1.030.713
36	Pintura de canaleta y caño bajada con pintura sintetica	Metros Lineales	37,80	7.828	295.898
37	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	6,10	58.710	358.131
38	Vidrios dobles de 4 mm	Metros cuadrados	17,64	97.850	1.726.074
39	Rampa	Unidad	1,00	636.025	636.025
40	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,40	63.603	1.488.299

DOS COLUMNAS S.A.
RUC: 80112630-4

41	Instalación de Tablero TS10 de 15 AG	Unidad	8,00	66.950	535.600
42	Instalación del tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	6,00	66.950	401.700
43	Alimentacion de los circuilos de luces	Unidad	8,00	66.950	535.600
44	Alimentacion de los circuilos de tomas	Unidad	12,00	82.400	988.800
45	Alimentacion de los circuilos de ventiladores	Unidad	6,00	82.400	494.400
46	Artefactos Tipo campana acrilica c/ foco led redondo	Unidad	9,00	324.450	2.920.050
47	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula en galería	Unidad	2,00	81.411	162.822
48	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro	Unidad	1,00	267.800	267.800
49	Tablero TCV para 3 llaves de ventiladores	Unidad	1,00	360.500	360.500
50	Ventilador de techo de 56"	Unidad	4,00	772.500	3.090.000
51	Instalación de Agua Corriente	Unidad Global	1,00	978.500	978.500
52	Instalación de griferia y pilet de acero inoxidable	Unidad Global	1,00	1.236.000	1.236.000
53	Desague cloacal	Unidad	1,00	618.000	618.000
54	Registro 40 x 40	Unidad	1,00	387.126	387.126
55	Camara septica, pozo absorvente y conexión al registro	Unidad Global	1,00	7.577.092	7.577.092
56	Canaleta y caños de bajada	Metro lineal	33,00	154.500	5.098.500
57	Limpieza final	Metros cuadrados	9,80	12.360	121.128
				TOTAL	**140.212.199**

Sin otro particular, le saludo muy atentamente.-

Por Dos Columnas S.A.

DOS COLUMNAS S.A.
RUC: 80112630-4

DAVID ESTEBAN MOREL ESTIGARRIBIA

Firmado digitalmente por DAVID ESTEBAN MOREL ESTIGARRIBIA
Fecha: 2023.08.22 10:46:25 -04'00'

Lic. David Morel Estigaribia
Responsable de la UOC

Recibí conforme: 23-06-2023

Sgto. José Félix López, 20 de junio 2023.

Señores
MMD Construcciones
RUC N° 80131698-3
P r e s e n t e:

En representación de la Municipalidad de la Ciudad de Bella Vista Norte, en tiempo y forma, y en un todo, conforme a lo dispuesto por la Ley N° 2051/03 y Dto. Reglamentario N° 2992/19, tengo el agrado de dirigirnos a Usted, a fin de solicitar la Remisión de Presupuesto y es para la Elaboración del Precio Referencial del Procedimiento de CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01/2023 "Construcción de Comedor", en la Escuela Básica N° 8.049 Hilario Sánchez, del Distrito de Sgto. José Félix López. Se adjunta la planilla de ITEMS requeridos.-

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO			
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**
1	Limpieza y Preparación del terreno	M2	93,38
2	Replanteo	M2	93,38
3	Cartel de Obra	UNI	1
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	10,73
5	Zapatas de HøAø	M3	0,65
6	Pilares de HøAø	M3	0,85
7	Viga cumbrera, galería y dado de HøAø	M3	1,21
8	Encadenados de HøAø Inferior y Superior	M3	3,06
9	Muro de Nivelación 0,30 cm	M2	20,78
10	Relleno y Apisonado de interiores	M3	23,44
11	Aislación Asfaltica de Paredes	M2	7,63
12	Muros de elevación :De 0,15 para revocar	M2	46,04
13	Muros de elevación De 0,15 visto a una cara	M2	97,23
14	Envarillado bajo aberturas 2 8 por hilada (2 hiladas)	ML	22
15	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	ML	8,64
16	Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes	M2	121
17	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	M2	176,02
18	De viga cumbrera, galería y encadenados de HøAø	M2	37,44
19	Revoque de pilares de HøAø	ML	7
20	Revoque moldura lineal en balancines	ML	35,5
21	Contrapiso de Hø de cascotes de 10 cm	M2	87,28
22	Piso cerámico tipo P15	M2	87,28
23	Zócalo cerámico	ML	53,9
24	Puerta madera de 0,80 x 2,10 placa	UNI	2
25	Colocación de puerta metálica	UNI	1
26	Revoque 1:3 (cemento - arena)	ML	44,8
27	Pintura de paredes a la cal Base para látex (2 manos y lijado)	M2	176
28	Pintura de paredes revocados al látex	M2	176

MMD CONSTRUCTORA
Marcos Manuel Duarte A.
RUC: 4034771-0
Tel/Fax: 021 634446
Cel.: 0985 322716
Dirección: Sportivo Luqueño esq. Moisés Bertoni

29	Pintura de pilares vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patina)	M2	13,13
30	Pintura de viga cumbrera, galería, encadenado y pilares a látex	M2	37,44
31	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	17,64
32	Pintura de ladrillo vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patina)	M2	97,19
33	Pintura de tejuelones con barniz	M2	102,87
34	Pintura de puerta metálica con pintura sintética	M2	5,16
35	Pintura de tirantes y listón de bonca de HøAø al látex	M2	79,8
36	Pintura de canaleta y caño bajada con pintura sintética	ML	37,8
37	Revestido de Azulejos	M2	6,1
38	Vidrios dobles de 4 mm	M2	17,64
39	Rampa	UNI	1
40	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	23,4
41	Instalación de Tablero TS10 de 15 AG	UNI	8
42	Instalación del tableros de comando de ventiladores TCV	UNI	6
43	Alimentación de los circuilos de luces	UNI	8
44	Alimentación de los circuilos de tomas	UNI	12
45	Alimentación de los circuilos de ventiladores	UNI	6
46	Artefactos Tipo campana acrílica c/ foco led redondo	UNI	9
47	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocélula en galería	UNI	2
48	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro	UNI	1
49	Tablero TCV para 3 llaves de ventiladores	UNI	1
50	Ventilador de techo de 56"	UNI	4
51	Instalación de Agua Corriente	GL	1
52	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	GL	1
53	Desagüe cloacal	UNI	1
54	Registro 40 x 40	UNI	1
55	Cámara séptica, pozo absorbente y conexión al registro	GL	1
56	Canaleta y caños de bajada	ML	33
57	Limpieza final	M2	9,8

Sin otro particular, le saludo muy atentamente.-

DAVID ESTEBAN MOREL ESTIGARRIBIA

Firmado digitalmente por DAVID ESTEBAN MOREL ESTIGARRIBIA
Fecha: 2023.08.22 10:47:03 -04'00'

LIC. DAVID ESTEBAN MOREL ESTIGARRIBIA
Responsable de la UOC

Marcos Manuel Duarte A.
RUC.: 4034771-0
Tel/Fax: 021 634446
Cel.: 0985 322716
Dirección: Sportivo Luqueño esq. Moisés Bertoni
MMD CONSTRUCTORA

Recibí conforme:
Fecha: 21-06-20

Luque, 22 de junio 2023.

Señora
María Laude Morel Pereira, Intendente Municipal
De la ciudad de Sgto. José Félix López
P r e s e n t e:

Por este medio me dirijo a Ud., en representación de la firma comercial **MMD Construcciones,** con RUC N° 80131698-3 a fin de remitirle adjunto los precios estimativos solicitados por la Institución Municipal de Sgto. José Félix López, para la publicación del Llamado por CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01/2023 "Construcción de Comedor", en la Escuela Básica N° 8.049 Hilario Sánchez, del Distrito de Sgto. José Félix López.-

MMD
CONSTRUCTORA E.A.S

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS
CONSTRUCCION DE PROYECTOS DE SERVICIOS PUBLICOS
De Marcos Manuel Duarte
R.U.C. 80131698-3
Dirección: Calle Crispin Vera N° 999 Capitan Bado PY
Tel/Fax: 021 63 44 46 Cel: 0985 322 716

Construcción de Comedor Esc. Bás. Nro 8.049 Hilario Sánchez

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Limpieza y Preparación del terreno	Metros cuadrados	93,38	4.750	443.555
2	Replanteo	Metros cuadrados	93,38	2.850	266.133
3	Cartel de Obra	Unidad	1,00	900.000	900.000
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	10,73	400.000	4.292.000
5	Zapatas de HøAø	Metros cúbicos	0,65	1.800.000	1.170.000
6	Pilares de HøAø	Metros cúbicos	0,85	1.800.000	1.530.000
7	Viga cumbrera, galería y dado de HøAø	Metros cúbicos	1,21	1.800.000	2.178.000
8	Encadenados de HøAø Inferior y Superior	Metros cúbicos	3,06	1.800.000	5.508.000
9	Muro de Nivelación 0,30 cm	Metros cuadrados	20,78	160.000	3.324.800
10	Relleno y Apisonado de interiores	Metros cúbicos	23,44	122.075	2.861.438
11	Aislacion Asfaltiva de Paredes	Metros cuadrados	7,63	45.332	345.883
12	Muros de elevaci¢n :De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	46,04	90.000	4.143.600
13	Muros de elevaci¢n De 0,15 visto a una cara	Metros cuadrados	97,23	115.000	11.181.450
14	Envarillado bajo berturs 2 8 por hilada (2 hiladas)	Metros Lineales	22	22.000	484.000
15	Pilares de 0,45 x 0,45 vistro para corredor ladrillos comunes prensados	Metros Lineales	8,64	135.000	1.166.400
16	Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes	Metros cuadrados	121	280.000	33.880.000
17	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	176,02	20.403	3.591.336

Marcos Manuel Duarte A.
RUC: 4034771-0
Tel/Fax: 021 634446
Cel.: 0985 322716
Dirección: Sportivo Luqueño esq. Moisés Bertoni
MMD CONSTRUCTORA

18	De viga cumbrera, galería y encadenados de HøAø	Metros cuadrados	37,44	31.160	1.166.630
19	Revoque de pilres de HøAø	Metros Lineales	7,00	28.500	199.500
20	Revoque moldura lineal en balancines	Metros Lineales	35,50	29.429	1.044.730
21	Contrapiso de Hø de cascotes de 10 cm	Metros cuadrados	87,28	28.921	2.524.225
22	Piso cermico tipo P15	Metros cuadrados	87,28	120.000	10.473.600
23	Zocalo ceramico	Metros Lineales	53,90	30.000	1.617.000
24	Puerta madera de 0,80 x 2,10 placa	Unidad	2,00	1.200.000	2.400.000
25	Colocación de puerta metalica	Unidad	1,00	1.344.484	1.344.484
26	Revoque 1:3 (cemento - arena)	Metros Lineales	44,80	29.429	1.318.419
27	Pintura de paredes a la cal Base para latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	176,00	8.740	1.538.240
28	Pintura de paredes revocados al latex	Metros cuadrados	176,00	8.740	1.538.240
29	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patina)	Metros cuadrados	13,13	12.635	165.898
30	Pintura de viga cumbrera, galeria, encadenado y pilares a latex	Metros cuadrados	37,44	8.740	327.226
31	Pintura de aberturas metálics con pintura sintetica	Metros cuadrados	17,64	19.950	351.918
32	Pintura de ladrillo vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patina)	Metros cuadrados	97,19	12.635	1.227.996
33	Pintura de tejuelones con barniz	Metros cuadrados	102,87	10.925	1.123.855
34	Pintura de puerta metalica con pintura sintetica	Metros cuadrados	5,16	19.950	102.942
35	Pintura de tirantes y listón de bonca de HøAø al latex	Metros cuadrados	79,80	12.540	1.000.692
36	Pintura de canaleta y caño bajada con pintura sintetica	Metros Lineales	37,80	7.600	287.280
37	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	6,10	57.000	347.700
38	Vidrios dobles de 4 mm	Metros cuadrados	17,64	95.000	1.675.800
39	Rampa	Unidad	1,00	617.500	617.500
40	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,40	61.750	1.444.950
41	Instalación de Tablero TS10 de 15 AG	Unidad	8,00	65.000	520.000
42	Instalación del tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	6,00	65.000	390.000
43	Alimentacion de los circuilos de luces	Unidad	8,00	65.000	520.000
44	Alimentacion de los	Unidad	12,00		

Marcos Manuel Duarte A.
RUC: 4034771-0
Tel/Fax: 021 634446
Cel.: 0985 322716
Dirección: Sportivo Luqueño esq. Moisés Bertoni
MMD CONSTRUCTORA

	circuilos de tomas			80.000	960.000
45	Alimentacion de los circuilos de ventiladores	Unidad	6,00	80.000	480.000
46	Artefactos Tipo campana acrilica c/ foco led redondo	Unidad	9,00	315.000	2.835.000
47	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula en galería	Unidad	2,00	79.040	158.080
48	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro	Unidad	1,00	260.000	260.000
49	Tablero TCV para 3 llaves de ventiladores	Unidad	1,00	350.000	350.000
50	Ventilador de techo de 56"	Unidad	4,00	750.000	3.000.000
51	Instalación de Agua Corriente	Unidad Global	1,00	950.000	950.000
52	Instalación de griferia y pilet de acero inoxidable	Unidad Global	1,00	1.200.000	1.200.000
53	Desague cloacal	Unidad	1,00	600.000	600.000
54	Registro 40 x 40	Unidad	1,00	375.850	375.850
55	Camara septica, pozo absorvente y conexión al registro	Unidad Global	1,00	7.356.400	7.356.400
56	Canaleta y caños de bajada	Metro lineal	33,00	150.000	4.950.000
57	Limpieza final	Metros cuadrados	9,80	12.000	117.600
				TOTAL	**136.128.349**

Atentamente,

Por la Empresa MMD Construcciones

Marcos Manuel Duarte A.
RUC: 4034771-0
Tel/Fax: 021 634446
Cel.: 0985 322716
Dirección: Sportivo Luqueño esq. Moisés Bertoni
MMD CONSTRUCTORA

DAVID ESTEBAN MOREL ESTIGARRIBIA
Firmado digitalmente por DAVID ESTEBAN MOREL ESTIGARRIBIA
Fecha: 2023.08.22 10:47:40 -04'00'

Lic. David Morel Estigarribia
Responsable UOC

Recibí: 23-06-2023

Señores
Granada Construcciones- Osvaldo Granada
RUC N° 561.442-2
P r e s e n t e:

En representación de la Municipalidad de la Ciudad de Bella Vista Norte, en tiempo y forma, y en un todo, conforme a lo dispuesto por la Ley N° 2051/03 y Dto. Reglamentario N° 2992/19, tengo el agrado de dirigirnos a Usted, a fin de solicitar la Remisión de Presupuesto y es para la Elaboración del Precio Referencial del Procedimiento de CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01/2023 "Construcción de Comedor", en la Escuela Básica N° 8.049 Hilario Sánchez, del Distrito de Sgto. José Félix López. Se adjunta la planilla de ITEMS requeridos.-

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO			
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**
1	Limpieza y Preparación del terreno	M2	93,38
2	Replanteo	M2	93,38
3	Cartel de Obra	UNI	1
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	10,73
5	Zapatas de HøAø	M3	0,65
6	Pilares de HøAø	M3	0,85
7	Viga cumbrera, galería y dado de HøAø	M3	1,21
8	Encadenados de HøAø Inferior y Superior	M3	3,06
9	Muro de Nivelación 0,30 cm	M2	20,78
10	Relleno y Apisonado de interiores	M3	23,44
11	Aislación Asfaltica de Paredes	M2	7,63
12	Muros de elevación :De 0,15 para revocar	M2	46,04
13	Muros de elevación De 0,15 visto a una cara	M2	97,23
14	Envarillado bajo aberturas 2 8 por hilada (2 hiladas)	ML	22
15	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	ML	8,64
16	Tejas con tejuelones prensadas a máquina y tirantes	M2	121
17	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	M2	176,02
18	De viga cumbrera, galería y encadenados de HøAø	M2	37,44
19	Revoque de pilares de HøAø	ML	7
20	Revoque moldura lineal en balancines	ML	35,5
21	Contrapiso de Hø de cascotes de 10 cm	M2	87,28
22	Piso cerámico tipo P15	M2	87,28
23	Zócalo cerámico	ML	53,9
24	Puerta madera de 0,80 x 2,10 placa	UNI	2
25	Colocación de puerta metálica	UNI	1
26	Revoque 1:3 (cemento - arena)	ML	44,8
27	Pintura de paredes a la cal Base para látex (2 manos y lijado)	M2	176
28	Pintura de paredes revocados al látex	M2	176
29	Pintura de pilares vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patina)	M2	13,13
30	Pintura de viga cumbrera, galería, encadenado y pilares a látex	M2	37,44

Arq. Osvaldo Granada
RUC: 561442-2

31	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	17,64
32	Pintura de ladrillo vistos con anti moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patina)	M2	97,19
33	Pintura de tejuelones con barniz	M2	102,87
34	Pintura de puerta metálica con pintura sintética	M2	5,16
35	Pintura de tirantes y listón de bonca de HøAø al látex	M2	79,8
36	Pintura de canaleta y caño bajada con pintura sintética	ML	37,8
37	Revestido de Azulejos	M2	6,1
38	Vidrios dobles de 4 mm	M2	17,64
39	Rampa	UNI	1
40	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	23,4
41	Instalación de Tablero TS10 de 15 AG	UNI	8
42	Instalación del tableros de comando de ventiladores TCV	UNI	6
43	Alimentación de los circuilos de luces	UNI	8
44	Alimentación de los circuilos de tomas	UNI	12
45	Alimentación de los circuilos de ventiladores	UNI	6
46	Artefactos Tipo campana acrílica c/ foco led redondo	UNI	9
47	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocélula en galería	UNI	2
48	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro	UNI	1
49	Tablero TCV para 3 llaves de ventiladores	UNI	1
50	Ventilador de techo de 56"	UNI	4
51	Instalación de Agua Corriente	GL	1
52	Instalación de grifería y pileta de acero inoxidable	GL	1
53	Desagüe cloacal	UNI	1
54	Registro 40 x 40	UNI	1
55	Cámara séptica, pozo absorbente y conexión al registro	GL	1
56	Canaleta y caños de bajada	ML	33
57	Limpieza final	M2	9,8

Sin otro particular, le saludo muy atentamente.-

DAVID ESTEBAN MOREL ESTIGARRIBIA

Firmado digitalmente por DAVID ESTEBAN MOREL ESTIGARRIBIA
Fecha: 2023.08.22 10:48:14 -04'00'

LIC. DAVID ESTEBAN MOREL ESTIGARRIBIA
Responsable de la UOC

Arq. Osvaldo Granada
RUC: 561442-2

Recibí conforme:
Fecha: 21-06-2023

Granada construcciones

De Arq. Osvaldo Granada R.U.C. Nº. 561.442-2
ASESORAMIENTO ARQUITECTONICO
CONSTRUCCIONES – PROYECTOS – TASACIONES
DIRECCION DE FISCALIZACION DE OBRAS – ESCTRUCTURA DE H°A° - SERVICIOS GENERALES
DIRECCION: PRATTS GILL - ÑEMBY

Construcción de Comedor Esc. Bás. Nro 8.049 Hilario Sánchez

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Limpieza y Preparación del terreno	Metros cuadrados	93,38	5.083	474.604
2	Replanteo	Metros cuadrados	93,38	3.050	284.762
3	Cartel de Obra	Unidad	1,00	963.000	963.000
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	10,73	428.000	4.592.440
5	Zapatas de HøAø	Metros cúbicos	0,65	1.926.000	1.251.900
6	Pilares de HøAø	Metros cúbicos	0,85	1.926.000	1.637.100
7	Viga cumbrera, galería y dado de HøAø	Metros cúbicos	1,21	1.926.000	2.330.460
8	Encadenados de HøAø Inferior y Superior	Metros cúbicos	3,06	1.926.000	5.893.560
9	Muro de Nivelación 0,30 cm	Metros cuadrados	20,78	171.200	3.557.536
10	Relleno y Apisonado de interiores	Metros cúbicos	23,44	130.620	3.061.739
11	Aislacion Asfaltiva de Paredes	Metros cuadrados	7,63	48.505	370.095
12	Muros de elevaci¢n :De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	46,04	96.300	4.433.652
13	Muros de elevaci¢n De 0,15 visto a una cara	Metros cuadrados	97,23	123.050	11.964.152
14	Envarillado bajo berturs 2 8 por hilada (2 hiladas)	Metros Lineales	22	23.540	517.880
15	Pilares de 0,45 x 0,45 vistro para corredor ladrillos comunes prensados	Metros Lineales	8,64	144.450	1.248.048
16	Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes	Metros cuadrados	121	299.600	36.251.600
17	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	176,02	21.831	3.842.730
18	De viga cumbrera, galería y encadenados de HøAø	Metros cuadrados	37,44	33.341	1.248.295
19	Revoque de pilres de HøAø	Metros Lineales	7,00	30.495	213.465
20	Revoque moldura lineal en balancines	Metros Lineales	35,50	31.489	1.117.861
21	Contrapiso de Hø de cascotes de 10 cm	Metros cuadrados	87,28	30.945	2.700.921
22	Piso cermico tipo P15	Metros cuadrados	87,28	128.400	11.206.752
23	Zocalo ceramico	Metros Lineales	53,90	32.100	1.730.190
24	Puerta madera de 0,80 x 2,10 placa	Unidad	2,00	1.284.000	2.568.000
25	Colocación de puerta metalica	Unidad	1,00	1.438.598	1.438.598
26	Revoque 1:3 (cemento - arena)	Metros Lineales	44,80	31.489	1.410.709
27	Pintura de paredes a la cal Base para latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	176,00	9.352	1.645.917
28	Pintura de paredes revocados al latex	Metros cuadrados	176,00	9.352	1.645.917

Arq. Osvaldo Granada
RUC: 561442-2

29	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patina)	Metros cuadrados	13,13	13.519	177.510
30	Pintura de viga cumbrera, galeria, encadenado y pilares a latex	Metros cuadrados	37,44	9.352	350.131
31	Pintura de aberturas metálics con pintura sintetica	Metros cuadrados	17,64	21.347	376.552
32	Pintura de ladrillo vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patina)	Metros cuadrados	97,19	13.519	1.313.955
33	Pintura de tejuelones con barniz	Metros cuadrados	102,87	11.690	1.202.525
34	Pintura de puerta metalica con pintura sintetica	Metros cuadrados	5,16	21.347	110.148
35	Pintura de tirantes y listón de bonca de HøAø al latex	Metros cuadrados	79,80	13.418	1.070.740
36	Pintura de canaleta y caño bajada con pintura sintetica	Metros Lineales	37,80	8.132	307.390
37	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	6,10	60.990	372.039
38	Vidrios dobles de 4 mm	Metros cuadrados	17,64	101.650	1.793.106
39	Rampa	Unidad	1,00	660.725	660.725
40	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,40	66.073	1.546.097
41	Instalación de Tablero TS10 de 15 AG	Unidad	8,00	69.550	556.400
42	Instalación del tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	6,00	69.550	417.300
43	Alimentacion de los circuilos de luces	Unidad	8,00	69.550	556.400
44	Alimentacion de los circuilos de tomas	Unidad	12,00	85.600	1.027.200
45	Alimentacion de los circuilos de ventiladores	Unidad	6,00	85.600	513.600
46	Artefactos Tipo campana acrilica c/ foco led redondo	Unidad	9,00	337.050	3.033.450
47	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula en galería	Unidad	2,00	84.573	169.146
48	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro	Unidad	1,00	278.200	278.200
49	Tablero TCV para 3 llaves de ventiladores	Unidad	1,00	374.500	374.500
50	Ventilador de techo de 56"	Unidad	4,00	802.500	3.210.000
51	Instalación de Agua Corriente	Unidad Global	1,00	1.016.500	1.016.500
52	Instalación de griferia y pilet de acero inoxidable	Unidad Global	1,00	1.284.000	1.284.000
53	Desague cloacal	Unidad	1,00	642.000	642.000
54	Registro 40 x 40	Unidad	1,00	402.160	402.160
55	Camara septica, pozo absorvente y conexión al registro	Unidad Global	1,00	7.871.348	7.871.348
56	Canaleta y caños de bajada	Metro lineal	33,00	160.500	5.296.500
57	Limpieza final	Metros cuadrados	9,80	12.840	125.832
				TOTAL	**145.657.333**

Atentamente
Por la Empresa Granada Construcciones

Arq. Osvaldo Granada
RUC: 561442-2

DAVID ESTEBAN MOREL ESTIGARRIBIA
Firmado digitalmente por DAVID ESTEBAN MOREL ESTIGARRIBIA
Fecha: 2023.08.22 10:48:47 -04'00'

Lic. David Morel Estigarribia
Responsable UOC
Recibí: 23-06-2023

MUNICIPALIDAD DE SGTO. JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL LAUDE MOREL
PERIODO 2015-2020

CONTRATO N° 03/2020

Entre la Municipalidad de Sgto. José Félix López, domiciliada en barrio San Clemente, ciudad de Puentesiño, República del Paraguay, representada para este acto por la Sra. Intendenta municipal María Laude Morel con C.I. 2.153.573 y el Secretario Municipal Lic. David Esteban Morel con Cédula de Identidad N° 5.262.930, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma MMD Constructora con RUC 4.034,771-0, domiciliada en las calles Sportivo Luqueño esq. Bertoni, ciudad de Luque, República del Paraguay, representada en este acto por el Sr. Marcos Manuel Duarte, con Cédula de Identidad N° 4.034.771, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA COMEDOR TIPO MEC en la Escuela Básica N° 2.320 Independencia Nacional"** del Distrito de Sgto. José Félix López, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRA COMEDOR TIPO MEC en la Escuela Básica N° 2.320 Independencia Nacional" del Distrito de Sgto. José Félix López, con ID. N° 384.757.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Los Aspectos Generales del Contrato;

(d) Los datos cargados en el SICP;

(e) La oferta del Proveedor;

(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 384.757.-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 03/2020 convocado por la Municipalidad de Sgto. José Félix López. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 044/2020

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el Acta de Inicio de obras, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Municipalidad Sgto. José Félix López · Secretaría General

Municipalidad Sgto. José Félix López · Intendencia

Marcos Manuel Duarte A.
RUC: 4034771-0
Tel/Fax: 021 834446
Cel: 0985 327716
Dirección: Sportivo Luqueño esq. Bertoni
MMD CONSTRUCCIONES

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE SGTO. JOSÉ FÉLIX LÓPEZ

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL LAUDE MOREL
PERIODO 2015-2020

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítems del llamado Construcción de Comedor Tipo MEC en la ESC. BAS. N° 2320 INDEPENDENCIA NACIONAL con ID: 384757					
LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Limpieza y Preparación del terreno	Metros cuadrados	93	4.042	375.906
2	Replanteo	Metros cuadrados	93	3.583	333.219
3	Replanteo	Unidad	1	600.000	600.000
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	11	580.050	6.380.550
5	Zapatas de HøAø	Metros cúbicos	1	1.815.000	1.815.000
6	Pilares de HøAø	Metros cúbicos	1	1.879.667	1.879.667
7	Viga cumbrera, galería y dado de HøAø	Metros cúbicos	1	1.823.333	1.823.333
8	Encadenados de HøAø Inferior y Superior	Metros cúbicos	3	1.751.667	5.255.001
9	Muro de Nivelación 0,30 cm	Metros cuadrados	21	151.917	3.190.257
10	Relleno y Apisonado de interiores	Metros cúbicos	23	106.250	2.443.750
11	Aislacion Asfaltiva de Paredes	Metros cuadrados	8	42.036	336.288
12	Muros de elevaci¢n :De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	46	85.667	3.940.682
13	Muros de elevaci¢n De 0,15 visto a una cara	Metros cuadrados	97	111.433	10.809.001
14	Envarillado bajo berturs 2 8 por hilada (2 hiladas)	Metros lineal	22	21.883	481.426
15	Pilares de 0,45 x 0,45 vistro para corredor ladrillos comunes prensados	Metros lineal	9	162.783	1.465.047
16	Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes	Metros cuadrados	121	276.133	33.412.093
17	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	176	22.778	4.008.928
18	De viga cumbrera, galeria y encadenados de HøAø	Metros cuadrados	37	33.973	1.257.001
19	Revoque de pilres de HøAø	Metros lineal	7	31.000	217.000
20	Revoque moldura lineal en balancines	Metros lineal	36	23.734	854.424
21	Contrapiso de Hø de cascotes de 10 cm	Metros cuadrados	87	31.727	2.760.249
22	Piso cermico tipo P15	Metros cuadrados	87	116.100	10.100.700
23	Zocalo ceramico	Metros lineal	54	39.533	2.134.782
24	Puerta madera de 0,80 x 2,10 placa	Unidad	2	1.444.667	2.889.334
25	Colocación de puerta metalica	Unidad	1	1.516.909	1.516.909
26	Revoque 1:3 (cemento - arena)	Metros lineal	45	26.986	1.214.370
27	Pintura de paredes a la cal Base para latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	176	15.243	2.682.768
28	Pintura de paredes revocados al latex	Metros cuadrados	176	15.927	2.803.152
29	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patina)	Metros cuadrados	13	14.590	189.670
30	Pintura de viga cumbrera, galeria, encadenado y pilares a latex	Metros cuadrados	37	15.560	575.720
31	Pintura de aberturas metálics con pintura sintetica	Metros cuadrados	18	22.567	406.206
32	Pintura de ladrillo vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patina)	Metros cuadrados	97	14.484	1.404.948
33	Pintura de tejuelones con barniz	Metros cuadrados	103	13.345	1.374.535
34	Pintura de puerta metalica con pintura sintetica	Metros cuadrados	5	21.450	107.250
35	Pintura de tirantes y listón de bonca de HøAø al latex	Metros cuadrados	80	11.827	946.160
36	Pintura de canaleta y caño bajada con pintura sintetica	Mililitros	38	11.183	424.954
37	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	6	62.083	372.498
38	Vidrios dobles de 4 mm	Metros cuadrados	18	108.717	1.956.906
39	Rampa	Unidad	1	686.667	686.667
40	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23	63.667	1.464.341
41	Instalación de Tablero TS10 de 15 AG	Unidad	8	168.333	1.346.664
42	Instalación del tableros de comando de ventiladores TCV	Unidad	6	58.333	349.998
43	Alimentacion de los circuilos de luces	Unidad	8	58.333	466.664
44	Alimentacion de los circuilos de tomas	Unidad	12	68.333	819.996
45	Alimentacion de los circuilos de ventiladores	Unidad	6	68.333	409.998
46	Artefactos Tipo campana acrilica c/ foco led redondo	Unidad	9	157.500	1.417.500
47	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W con fotocelula en galería	Unidad	2	72.693	145.386
48	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro	Unidad	1	285.400	285.400
49	Tablero TCV para 3 llaves de ventiladores	Unidad	1	210.349	210.349
50	Ventilador de techo de 56	Unidad	4	591.667	2.366.668
51	Instalación de Agua Corriente	Unidad Medida Global	1	791.667	791.667
52	Instalación de griferia y pilet de acero inoxidable	Unidad Medida Global	1	1.108.333	1.108.333
53	Desague cloacal	Unidad	1	508.333	508.333
54	Registro 40 x 40	Unidad	1	388.353	388.353
55	Camara septica, pozo absorvente y conexión al registro	Unidad Medida Global	1	5.092.094	5.092.094
56	Canaleta y caños de bajada	Metros lineal	33	101.750	3.357.750
57	Limpieza final	Metros cuadrados	10	8.917	89.170
	Son Gs. Ciento treinta y seis millones, cuarenta y cinco mil quince.			Precio Total	136.045.015

Municipalidad Sgto. José Félix López • Secretaría General •

Municipalidad Sgto. José Félix López • Intendencia •

MMD CONSTRUCCIONES
RUC: 4034733-0
Tel/Fax: 021 036646
Cel: 0985 322713
Dir.Local: Sportivo Luqueño
Ing. Mirella Martínez

Escaneado con CamScanner

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es 900436772/2 Visión Banco a nombre de Marcos Manuel Duarte.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de la obra es de 90 días. Y el lugar de construcción de Comedor Tipo MEC en el local de la Escuela Básica N° 2.320 Independencia Nacional del Distrito de Sgto. José Félix López.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Departamento de UOC de la municipalidad de Sgto. José Félix López.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03) El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)- NO APLICA

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03) - NO APLICA

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR TIPO MEC.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

Municipalidad Sgto. José Félix López · Secretaría General

Municipalidad Sgto. José Félix López · Intendencia

MMD CONSTRUCCIONES

Escaneado con CamScanner

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Sgto. José Félix López, República del Paraguay, a los 12 días del mes de octubre de 2020.

Municipalidad Sgto. José Félix López · Secretaría General ·

Municipalidad Sgto. José Félix López · Intendencia ·

MMD CONSTRUCCIONES
RUC: 4034721-8
Tel/Fax. 021 834448
Cel. 0985 322716
Dirección: Sportivo Luqueño
esq. Insola Barrical