MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

M.O.P.C.

Asunción, 30 de octubre de 2017

S.G. Nº 400/2017.

Abogado
BENIGNO LOPEZ, Presidente
Consejo de Administración
Instituto de Previsión Social (I.P.S)
Presente:

De mi mayor consideración.

Tengo el agrado de dirigirme a usted con relación a la nota GAF/DIV Nº 973/2017, recepcionada en esta Cartera de Estado como expediente MEU Nº 36582/2017, en la cual la Dirección de Inversiones dependiente de la institución a su cargo, solicita la tasación de un inmueble debidamente individualizado.

Al respecto cumplo en remitirle adjunto para su conocimiento y fines pertinentes, el informe de tasación del 24 de octubre de 2017, elaborado por el Departamento de Avalúo Oficial dependiente de la Dirección de Obras Públicas de esta Institución, referente al inmueble identificado como Ctas. Ctes. Ctrales. Nros. 260094 – 11/10/09/13, del distrito de Santa Rita, departamento de Alto Paraná, propiedad del señor Roberto Fleitas Giménez.

Hago propicia la oportunidad para saludarle con mi mayor consideración.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES – SECRETARIA GENERAL

Abg. ESTEBAN V. SARUBBI LUTZ
Secretario General y
Jefe del Gabinete del Ministro

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
SECRETARIA GENERAL
DERIVACION DE EXPEDIENTES
DERIVADO A: Gerencia Administrativa y Financiera
FECHA: 01 NOV 2017

EVSL/pb

MESA DE ENTRADA GRAL. RECIBIDO 01 NOV 2017 I.P.S. CAJA CENTRAL

Exp - 042923
10:11 HS
INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Liz Jacqueline Ruiz
Mesa de Entrada General e Informaciones
SECRETARIA GENERAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Lic. Karen Bravo Escobar de Isaacs
Directora
Secretaria General

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo juntos Un Nuevo Rumbo

MEMORANDUM DOP- DAO Nº: 214/2017

000220

A	:	**Ing. PEDRO CARDOZO MEDINA.**, Director Dirección de Obras Públicas
DE	:	**Arq. MARIA M. MACIEL ESCOBAR**, Jefe Departamento Avalúo Oficial
FECHA	:	24 de Octubre de 2.017
REFERENCIA	:	Informe sobre pedido de tasación de inmueble, solicitado por el Instituto de Prevision Social (IPS)
		MEU Nº: 36.582/17 **DOP Nº: 4.093/17**

Se remite el informe de tasación del inmueble, solicitado por el Instituto de Prevision Social (IPS)

- ***CTAS.CTES. CTRALES Nº:*** ***26-0094-11/10/09/13***
- ***DISTRITO : SANTA RITA***
- ***DEPARTAMENTO : ALTO PARANA***
- ***PROPIETARIO : ROBERTO FLEITAS GIMENEZ***

Atentamente.

Se adjunta: Modelo de nota contestación del Ministro.

COPIA

CARLOS GONZÁLEZ GODOY
Jefe Interino de Dpto.
Secretaría General-M.O.P.C.

000127

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

000295

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL
INFORME DE AVALUACIÓN

SOLICITANTE: IPS (INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL)

REFERENCIA

AVALUACIÓN DEL INMUEBLE, UBICADO EN LA AV. GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA CASI MANUEL ORTIZ GUERRERO DE LA CIUDAD DE SANTA RITA, DEPARTAMENTO : ALTO PARANA, SEGÚN GAF/DIV/N°: 973/2017 DE FECHA : 14 DE SETIEMBRE DE 2.017, DEL INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL.

INMUEBLE AVALUADO

*** CTAS.CTES.CTRALES N°S: 26 -0094 -11/10/9/13.**

FINCAS NS°: 345/250/473/K11-2714

*** PROPIETARIO: ROBERTO FLEITAS GIMENEZ**

CORRESPONDE AL

EXP. MOPC MEU N° : 36.582/17
EXP. DOP N° : 4.093/17
EXP. DAO N° : 91/17

PROFESIONAL AVALUADOR

ARQ. EDGAR ENRIQUE SOTOMAYOR A.

DISTRITO DE SANTA RITA
DEPARTAMENTO : ALTO PARANA

OCTUBRE
2017

000126

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL
INFORME DE AVALÚO OFICIAL

000124

IPS

- **DATOS DEL SOLICITANTE**

SOLICITANTE: IPS (INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL)
REFERENCIA: Pedido de Avaluación del inmueble ubicado en la ciudad de Santa Rita, Departamento Alto Parana
Ciudad: Santa Rita– Barrio Centro
Fecha de Inspección in situ: 12/10/17.
Propietario: IPS (INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL)
Ctas.Ctes.Ctrales Nº: 26-0094-11/10/9/13

Superficie Total del terreno: 2.280 m2.
(Punto UTM-E = 691-208, N= 7.144.927)

- **UBICACIÓN:** BARRIO CENTRO DE SANTA RITA

El inmueble se encuentra ubicado sobre la Avda. Gaspar Rodriguez de Francia c/ Manuel Ortiz Guerrero Sanatorio y Maternidad "Corazon de Jesus" Barrio Centro de Santa Rita

.....
Profesional Avaluador
Arq, Edgar Enrique Sotomayor A.

.....
Jefa , Dpto. Avalúo Oficial
Maria M. Maciel Escobar

000125

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

000123

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL
INFORME DE AVALÚO OFICIAL

IPS

INFORME DE LOS TITULOS DE PROPIEDAD DE LOS INMUEBLES

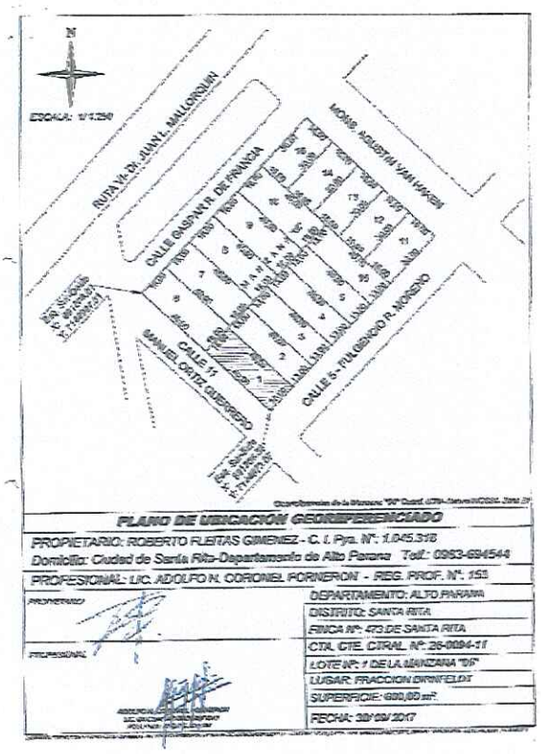
FOTOCOPIA DE TRANASFERENCIA DE INMUEBLE OTORGADO POR NELSON BIRNFELDT A FAVOR DEL SR. ROBERTO FLEITAS GIMENEZ UNA FRACCION DE TERRENO UBICADO EN EL DISTRITO DE SANTA RITA. (Inscripto en la Dirección General De Los Registros Públicos 4ta sección como finca N°: 473 , en fecha 28/01/1.994)

INFORME PERICIAL HECHO POR EL LIC. C. GEOGR. ADOLFO H. CORONEL FORNERON

CTA.CTE. CTRAL N°: 26—0094-11

SU FRENTE AL SUR : SOBRE LA CALLE N°: 5 MIDE 15,00MTS.
SU CONTRAFRENTE AL NORTE : MIDE 15,0 MTS. DONDE LINDA CON EL LOTE N°: 6
SU FONDO AL ESTE : MIDE 40,00MTS.LINDACON EL LOTE N° :2
SU CONTRAFONDO AL OESTE : MIDE 40,00MTS.LINDA CON LA CALLE N°: 1

SUPERFICIE : 600 M2



Arquitecto

000124

13

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

000122

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL
INFORME DE AVALÚO OFICIAL

IPS

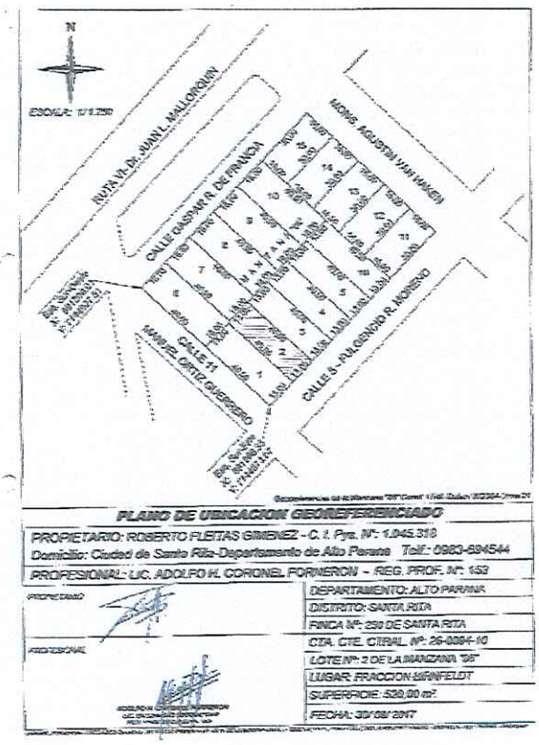
FOTOCOPIA DE TRANASFERENCIA DE INMUEBLE OTORGADO POR DARCI MANN DE PRASS A FAVOR DEL SR. ROBERTO FLEITAS GIMENEZ UNA FRACCION DE TERRENO UBICADO EN EL DISTRITO DE SANTA RITA. (Inscripto en la Dirección General De Los Registros Públicos 4ta sección como finca N°: 250 en fecha 05/05/1.993)

INFORME PERICIAL HECHO POR EL LIC. C. GEOGR. ADOLFO H. CORONEL FORNERON

CTA.CTE. CTRAL N°: 26—0094-10

SU FRENTE AL SUR : SOBRE LA CALLE N°: 5 MIDE 13,00 MTS.
SU CONTRAFRENTE AL NORTE : MIDE 13,00 MTS. DONDE LINDA CON EL LOTE N°: 7
SU FONDO AL ESTE : MIDE 40,00MTS.LINDACON EL LOTE N° : 3
SU CONTRAFONDO AL OESTE: MIDE 40,00MTS.LINDA CON LA CALLE N°: 1

SUPERFICIE : 520 M2



000123

12|Doc)

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL
INFORME DE AVALÚO OFICIAL

IPS

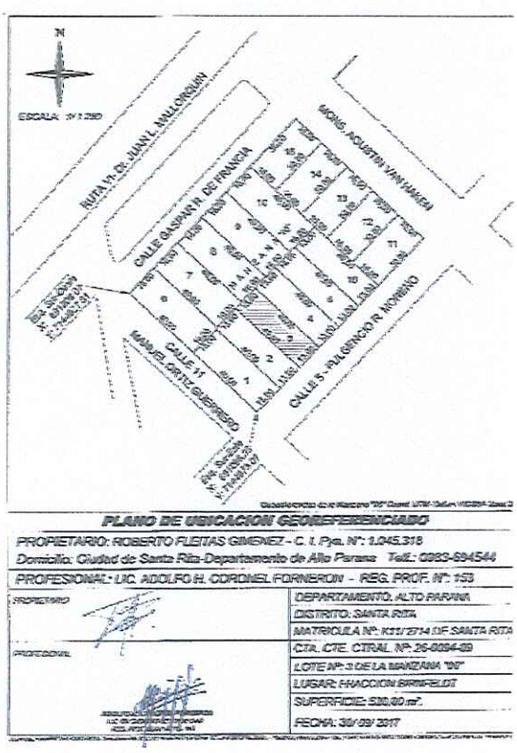
FOTOCOPIA DE TRANASFERENCIA DE INMUEBLE OTORGADO POR DARCI MANN DE PRASS A FAVOR DEL SR. ROBERTO FLEITAS GIMENEZ UNA FRACCION DE TERRENO UBICADO EN EL DISTRITO DE SANTA RITA. (Inscripto en la Dirección General De Los Registros Públicos 4ta sección como Matricula N°: K11/2714 en fecha 14/11/2.005)

INFORME PERICIAL HECHO POR EL LIC. C. GEOGR. ADOLFO H. CORONEL FORNERON

CTA.CTE. CTRAL N°: 26—0094-09

SU FRENTE AL SUR : SOBRE LA CALLE N°: 5 MIDE 13,00 MTS.
SU CONTRAFRENTE AL NORTE : MIDE 13,00 MTS. DONDE LINDA CON PARTE DE LOS LOTES N°s : 7 Y 8
SU FONDO AL ESTE : MIDE 40,00MTS.LINDACON EL LOTE N° : 4
SU CONTRAFONDO AL OESTE : MIDE 40,00MTS.LINDA CON LA CALLE N°: 2

SUPERFICIE : 520 M2



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL
INFORME DE AVALÚO OFICIAL

000120

IPS

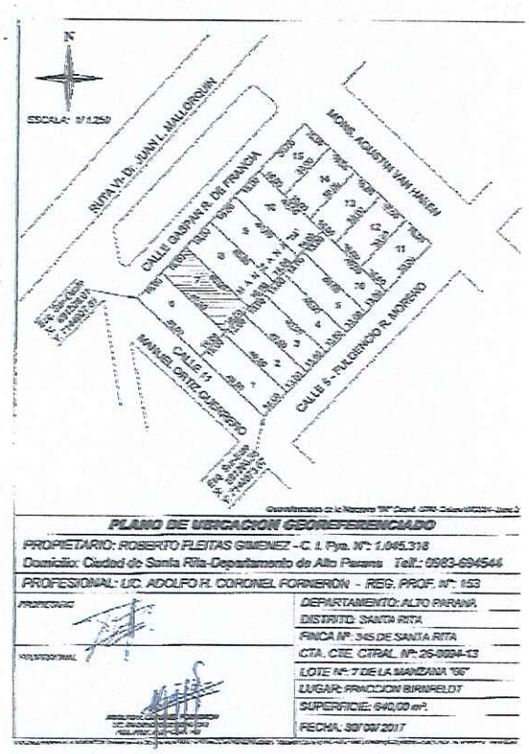
FOTOCOPIA DE TRANASFERENCIA DE INMUEBLE OTORGADO POR DARCI MANN DE PRASS A FAVOR DEL SR. ROBERTO FLEITAS GIMENEZ UNA FRACCION DE TERRENO UBICADO EN EL DISTRITO DE SANTA RITA. (Inscripto en la Dirección General De Los Registros Públicos 4ta sección como Finca N°: 345 en fecha 22/07/1.993)

INFORME PERICIAL HECHO POR EL LIC. C. GEOGR. ADOLFO H. CORONEL FORNERON

CTA.CTE. CTRAL N°: 26—0094-13

AL NORTE : MIDE 40,00 MTS Y LINDA CON EL LOTE N°: 8
AL SUR : MIDE 40,00 MTS Y LINDA CON EL LOTE N° : 6
AL ESTE : MIDE 16,00MTS. Y LINDA CON EL LOTE N° : 2
AL OESTE: MIDE 16,00MTS.LINDA CON LA CALLE

SUPERFICIE : 640 M2



SUPERFICIE TOTAL DE LOS 4 TERRENOS CTAS.CTES. CTRALES N°: 26- -0094 -11/10/9/ y 13 = 2.280 M2

000123

000119

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL
INFORME DE AVALÚO OFICIAL

IPS

CARACTERISTICAS DE LA ZONA

El inmueble se encuentra ubicado sobre la Av. Gaspar Rodriguez de Francia en centro comercial de la ciudad de Santa Rita es una zona netamente Comercial – Residencial cuenta con todos los servicios como Escuelas,Hospitales,Iglesias,Supermercados y Entidades Bancarias.

REFERENCIAS CERCANAS

- A 30 mts. Ruta N°: 6 "Dr. Juan Leon Mallorquin"
- A 450 mts. Municipalidad de Santa Rita.
- A 250 mts.Terminal de Omnibus.
- A 400 mts. Av. Principal De los Inmigrantes.
- A 50 mts. Comisaria de Santa Rita

SERVICIOS

AGUA: ESSAP.
ALUMBRADO PÚBLICO: En la esquina.
ELECTRICIDAD: ANDE.
RED TELEFÓNICA: COPACO.
DESAGUE CLOACAL: Pozo Ciego.
TRANSPORTE PÚBLICO: a 30 mts. sobre la Ruta N°: 6 "Dr. Juan Leon Mallorquin"
PAVIMENTO: Asfalto

IMÁGENES

VISTAS DEL ENTORNO INMEDIATO

000120

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

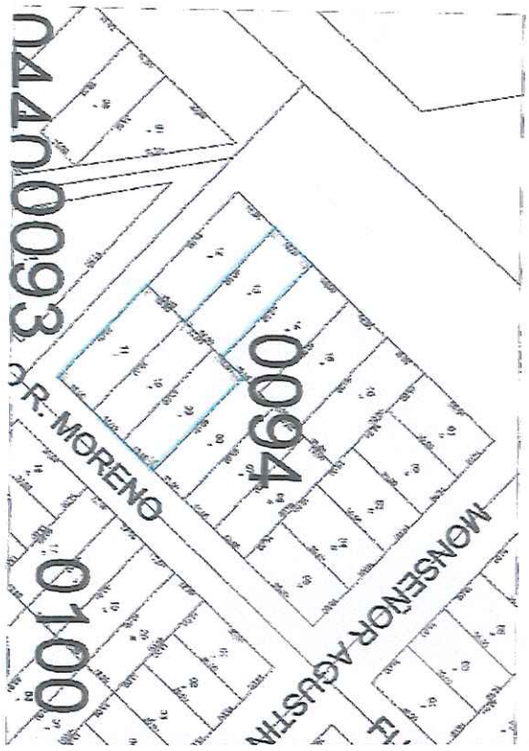
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL

INFORME DE AVALÚO OFICIAL

IPS

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

El inmueble se encuentra ubicado sobre la Av. Gaspar Rodriguez de Francia c/ Manuel Ortiz Guerrrero es una zona netamente Comercial – Residencial. , Barrio Centro de Santa Rita.
El inmueble consta de 4 terrenos formando un solo cuerpo de forma irregular, sobreelevado con respecto al nivel de la calle, la topografía se da con una pendiente casi plana dentro de la propiedad.
Observacion : Las construcciones existentes se desarrollan en 2 niveles : Planta Baja y Planta Alta formandose asi bloques dentro del conjunto de los 4 terrenos.



Nº	DESCRIPCION	SUPERFICIE		V. UNITARIO	TOTAL
01	TERRENOS CON CTAS.CTES.CTRALES .N°: 26 -0094- 11/10/9 y 13	2.280 m2	X	2.141.528 Gs/m2.	4.882.683.840 Gs.
				TOTAL	4.882.683.840 Gs.

SON GUARANIES : CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA.

000119

000217

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL
INFORME DE AVALÚO OFICIAL

IPS

CONSTRUCCIONES –BLOQUE A : PLANTA BAJA - SECTOR RECEPCION-CONSULTORIOS

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

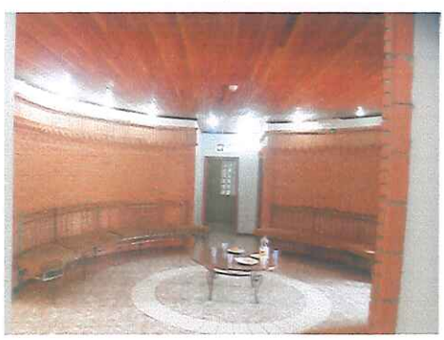
DESCRIPCION DE LOS AMBIENTES Y MATERIALES: : CONSTA DE RECEPCION,SALA DE ESPERA,3 CONSULTORIOS,FARMACIA,SANITARIOS,SALA DE CIRUGIA,,LABORATORIOS,OFICINAS,CAPILLA,SALA DE VISITAS,TERAPIA INTENSIVA,,SALA DE ODONTOLOGIA

MATERIALES : LA CONSTRUCCION ESTA HECHA DE MAMPOSTERIA PAREDES REVOCADAS PINTADAS Y CON TEXTURAS TECHO CON ESTRUCTURA METALICA Y CHAPAS DE ZINC CON CIELORASO DE PVC,YESO Y MACHIMBRE,L, LAS PUERTAS SON DE MADERA CON MOLDURAS , VENTANAS CON PERFILES DE ALUMINIO Y VIDRIOS COMUNES...

IMAGENES

RECEPCION Y SALA DE ESPERA

OFICINA



SALA DE VISITAS

CAPILLA

A- BLOQUE A– PLANTA BAJA : SUP. : 810,50 m2.

ANTIGÜEDAD APROXIMADA : 22 años,
ESTADO DE CONSERVACION : C (CONSERVACION NORMAL)

Nº	DESCRIPCION	SUPERFICIE		V. UNITARIO	TOTAL
01	BLOQUE A – PLANTA BAJA	810,50 m2.	X	1.906.450 Gs/m2.	1.545.177.725. Gs.
				TOTAL	1.545.177.725. Gs.

SON GUARANIES : MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VENTICINCO

000118

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

000216

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL
INFORME DE AVALÚO OFICIAL

IPS

CONSTRUCCIONES –BLOQUE B : PLANTA BAJA - SECTOR LAVANDERIA

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

DESCRIPCION DE LOS AMBIENTES Y MATERIALES: : CONSTA DE LAVANDERIA,PLANCHADO,DEPOSITOS ,TENDEDERO ,SSHH,COCINA ,COMEDOR DEL PERSONAL.
MATERIALES : LA CONSTRUCCION ESTA HECHA DEEMAMPOSTERIA PAREDES REVOCADAS Y PINTADAS Y CON TEXTURAS , TECHO CON ESTRUCTURA METALICA Y CHAPAS DE ZINC CON CIELORASO DE ,YESO Y MACHIMBRE, LAS PUERTAS Y VENTANAS SON DE MADERA CON VIDRIOS COMUNES...

IMAGENES

VISTAS DEL SECTOR DE LAVANDERIA

COMEDOR PARA EL PERSONAL

PATIO SECTOR TENDEDERO

B- BLOQUE B – PLANTA BAJA : SUP. : 128,25 m2.

ANTIGÜEDAD APROXIMADA : 22 años,
ESTADO DE CONSERVACION : C (CONSERVACION NORMAL)

Nº	DESCRIPCION	SUPERFICIE		V. UNITARIO	TOTAL
01	BLOQUE B – PLANTA BAJA-LAVANDERIA	128,25 m2.	X	1.525.160 Gs/m2.	195.601.770. Gs.
				TOTAL	195.601.770. Gs.

SON GUARANIES : CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS UN MIL SETECIENTOS SETENTA

000117

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

000115

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL
INFORME DE AVALÚO OFICIAL

IPS

CONSTRUCCIONES –BLOQUE C : PLANTA BAJA - SECTOR DORMITORIOS -DEPOSITOS DE BASURA, ETC.

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

DESCRIPCION DE LOS AMBIENTES Y MATERIALES: : CONSTA DE DORMITORIOS,DEPOSITOS ,BASURA PATOLOGICA,ORGANICA,, MATERIALES : LA CONSTRUCCION ESTA HECHA DE MAMPOSTERIA PAREDES REVOCADAS Y PINTADAS Y CON TEXTURAS , TECHO CON ESTRUCTURA METALICA Y CHAPAS DE ZINC CON CIELORASO DE ,YESO Y MACHIMBRE, LAS PUERTAS Y VENTANAS SON DE MADERA CON VIDRIOS COMUNES...

IMAGENES

VISTAS DEL SECTOR DE DORMITORIOS Y PATIO

VISTAS DEL PATIO Y DEPOSITOS PATOLOGICOSY ORGANICOS

C- BLOQUE C – PLANTA BAJA : SUP. : 107 m2.

ANTIGÜEDAD APROXIMADA : 22 años,
ESTADO DE CONSERVACION : C (CONSERVACION NORMAL)

Nº	DESCRIPCION	SUPERFICIE		V. UNITARIO	TOTAL
01	BLOQUE C – PLANTA BAJA-DORMITORIOS	107 m2.	X	1.525.160 Gs/m2.	163.192.120. Gs.
				TOTAL	163.192.120. Gs.

SON GUARANIES : CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE

000116

5 (cinco)

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL
INFORME DE AVALÚO OFICIAL

000114

IPS

CONSTRUCCIONES –BLOQUE D : PLANTA BAJA - CENTRO DE DIAGNOSTICOS

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

DESCRIPCION DE LOS AMBIENTES Y MATERIALES: : CONSTA DE RECEPCION,SALA DE ESPERA,4 CONSULTORIOS,TOMOGRAFIA,ESTACIONAMIENTO PARA VISITANTES Y AMBULANCIA,SS.HH.
MATERIALES : LA CONSTRUCCION ESTA HECHA DE MAMPOSTERIA PAREDES REVOCADAS PINTADAS Y CON TEXTURAS TECHO CON ESTRUCTURA METALICA Y CHAPAS DE ZINC CON CIELORASO DE PVC, LAS PUERTAS SON DE MADERA CON MOLDURAS , VENTANAS CON PERFILES DE ALUMINIO Y VIDRIOS TEMPLADOS.

IMAGENES

RECEPCION

CONSULTORIO

TOMOGRAFIA

PASILLO INTERIOR

D- BLOQUE D– PLANTA BAJA : SUP. : 198 m2.

ANTIGÜEDAD APROXIMADA : 2 años,
ESTADO DE CONSERVACION : C (CONSERVACION NORMAL)

Nº	DESCRIPCION	SUPERFICIE		V. UNITARIO	TOTAL
01	BLOQUE D – PLANTA BAJA –CENTRO DE DIAGNOSTICOS	198 m2.	X	2.421.025. Gs/m2.	479.362.950. Gs.
				TOTAL	479.362.950. Gs.

SON GUARANIES : CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA

000115

4 (cuatro)

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

000213

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL
INFORME DE AVALÚO OFICIAL

IPS

CONSTRUCCIONES –BLOQUE E : PLANTA ALTA - SALAS DE INTERNACION

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

DESCRIPCION DE LOS AMBIENTES Y MATERIALES: : CONSTA DE RAMPA DE ACCESO,ENFERMERIA,NURSERY,SALA DE ESTAR ,8 SALAS DE INTERNACIO ,CON BAÑO PRIVADO,SSHH,PASILLO
MATERIALES : LA CONSTRUCCION ESTA HECHA DE MAMPOSTERIA PAREDES REVOCADAS PINTADAS Y CON TEXTURAS TECHO CON ESTRUCTURA METALICA Y CHAPAS DE ZINC CON CIELORASO DE PVC, LAS PUERTAS SON DE MADERA CON MOLDURAS , VENTANAS CON PERFILES DE ALUMINIO Y VIDRIOS TEMPLADOS.

IMAGENES

ACCESO Y RECEPCION

SALA DE INTERNACION Y SSHH

PASILLO Y ESPERA

ACCESO A SALAS DE INTERNACION

E- BLOQUE E – PLANTA ALTA : SUP. : 312,25 m2.

ANTIGÜEDAD APROXIMADA : 22 años,
ESTADO DE CONSERVACION : C (CONSERVACION NORMAL)

Nº	DESCRIPCION	SUPERFICIE		V. UNITARIO	TOTAL
01	BLOQUE E – PLANTA ALTA – SALAS DE INTERNACION	312,25 m2.	X	1.906.450. Gs/m2.	595.289.013. Gs.
				TOTAL	**595.289.013. Gs.**

SON GUARANIES : QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRECE

000114

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

000212

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL
INFORME DE AVALÚO OFICIAL

IPS

F- INSTALACIONES ESPECIALES – TANQUE H20 CON MOTOBOMBA VALCO MOTOR GENERADOR DE 150KVA,TRANSFORMADOR DE 300 KVA,OBRAS COMPLEMENTARIAS : VEREDA Y MURALLA PERIMETRAL

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

DESCRIPCION DE LOS AMBIENTES Y MATERIALES: : CONSTA DE ESPACIOS CUBIERTOS CON TECHO DE ZINC PARA EL GENERADOR
MATERIALES : ECHO CON ESTRUCTURA METALICA Y CHAPAS DE ZIINC

IMAGENES

MURALLA PERIMETRAL

TRANSFORMADOR Y GENERADOR

VEREDA

F- INSTALACINES ESPECIALES : TANQUE H2O, CON MOTOBOMBA VALCO , MOTOR GENERADOR DE 150 KVA,TRANSFORMADOR DE 300 KVA, OBRAS COMPLEMENTARIAS : MURALLA PERIMETRALY VEREDA

ESTADO DE CONSERVACION : C (CONSERVACION NORMAL)

Nº	DESCRIPCION	SUPERFICIE		V. UNITARIO	TOTAL
01	INSTALACIONES ESPECIALES – OBRAS COMPLEMENTARIAS : MURALLA PERIMETRAL Y VEREDA	————	X	GLOBAL.	189.412.800. Gs.
				TOTAL	**189.412.800. Gs.**

SON GUARANIES : CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS

2 (Dos)

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

000211

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
DEPARTAMENTO DE AVALÚO OFICIAL
INFORME DE AVALÚO OFICIAL

IPS

AVALUACIÓN DEL TERRENO

Atendiendo a la superficie del predio, las características generales y particulares del terreno, topografía, ubicación, servicios públicos y otros; como también los valores del mercado ofertados en la zona, se estima que el valor unitario promedio referencial del área es de 2.141.528. Gs/m2 (Dos millones ciento cuarenta y un mil quinientos ventiocho guaranies por metro cuadrado).

SINTESIS DE LA AVALUACION

Nº	TERRENO	SUPERFICIE		V. UNITARIO	TOTAL
01	CTAS.CTES.CTRALES Nº S : 26-0094-11/10/9/13	2.280 m2	x	2.141.528 Gs/m2	4.882.683.840. Gs.
02	BLOQUE A – PLANTA BAJA – SECTOR RECEPCION,CONSULTORIOS	810,50 m2	x	1.906.450 Gs/m2	1.545.177.725. Gs.
03	BLOQUE B – P.BAJA- SECTOR LAVANDERIA	128,25 m2	x	1.525.160 Gs/m2	195.601.770. Gs.
04	BLOQUE C- P.BAJA- SECTOR DORMITORIOS	107 m2	x	1.525.160 Gs/m2	163.192.120. Gs.
05	BLOQUE D – P. BAJA CENTRO DE DIAGNOSTICOS	198 m2	x	2.421.025 Gs/m2	479.362.950. Gs.
06	BLOQUE E – P. ALTA – SALAS P/ INTERNACION	312,25 m2	x	1.906.450 Gs/m2	595.289.013. Gs.
07	INST. ESPECIALES – TANQUE H2O,GENERADOR,TRANSFORMADOR, OBRAS COMPLEMENTARIAS - MURALLA PERIMETRAL Y VEREDA	————————		Global	189.412.800. Gs.
				TOTAL	8.050.720.218. Gs.

SON GUARANIES: OCHO MIL CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO.

Documentos proveídos: Copias de Planos,Fotocopias simples de los Títulos de Propiedad e Informe Pericial, Nota GAF/DIV/N°:973/2017 IPS con fecha 14/09/2017.

OBSERVACIÓN:

- Se hace constar que el **MOPC** solo realiza la avaluación del inmueble con un precio referencial y no se hace responsable de los documentos legales y su validez acercados en el expediente.
- Que el valor estimado, en el presente informe, es al solo efecto de poder utilizarlo como valor referencial para la toma de decisiones (Activo fijo, compra, venta o desistimiento del inmueble avaluado).

Lugar: Asunción

Fecha: 24 de Octubre de 2017.

000112

Profesional Avaluador
Arq, Edgar Enrique Sotomayor A.

Jefa, Dpto. Avalúo Oficial
Maria M. Maciel Escobar