DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE PRECIOS REFERENCIALES.
Conforme a las disposiciones establecidas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Unidad Operativa de Contratación

Fecha: 11 de agosto de 2023.

Ref.: Llamado a **Contratación Directa** para **"Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmueble de la AFD"**, con **ID N°425.167.**

CONSIDERANDO: Lo dispuesto por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Guía para la elaboración de precios de referencia para los Organismos, Entidades y Municipalidades, en las Contrataciones reguladas por la Ley N° 2051/03; **las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones**:

1. *Precios ofrecidos por empresas al público en general, para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, etc.,*
2. *Precios publicados por Cámaras, Organizaciones, Instituciones, Organismos del sector Público o Privado, Nacional o Internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,*
3. *Precios adjudicados por la propia Convocante o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas,*
4. *Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo;* ***o***

- *Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación, no resulte posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la Convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalla la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.*
- *A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente Dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio mas bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionadas.*

Esta **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN** en cumplimiento de lo dispuesto por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, con relación al mecanismo de obtención de los precios referenciales, expresa cuanto sigue:

Que, el área requirente del presente llamado a través del Memorando GADHT/SA/SG N°020/2023 de fecha 31 de julio del corriente año, ha presentado las especificaciones técnicas, documentos e información pertinente para el inicio del llamado de referencia, anexando a dicho pedido, documentos respaldatorios del mecanismo utilizado para la obtención de los precios referenciales; y en relación a éste**,** manifestó cuanto sigue**:** *"Se solicitó presupuesto referencial a tres entes, además se utilizó los valores del contrato vigente, con los cuales se conjugaron los valores notándose la razonabilidad de utilizar como precio referencial el promedio resultante de los mismos".*
Conforme lo mencionado se detalla el siguiente cuadro:

Ítem	Descripción Del Servicio	Cantidad	Unidad De Medida	Contrato Vigente N°058/2021 – D Y D Arquitectura y Construcción S.R.L. – ID N°391.657	Ing. Alejandro Recalde Mora	F Y A Servicios de Ingeniería	Vialpar S.A.	Precio Referencial Promedio
INSTALACIÓN ELECTRICA								
1	Mano de Obra por instalación eléctrica	1	Unidad	123.900	150.000	114.000	148.680	134.145
2	Cambio de Lámparas/Foco LED 10w Luz Fría rosca común E27 Tipo bulbo ecológico.	1	Unidad	67.509	70.000	84.000	77.682	74.798
3	Cambio de Lámparas/Foco LED 100w Luz Fría Tipo bulbo E 40 ecológico para iluminación general del predio al aire libre.	1	Unidad	165.022	170.000	372.000	189.775	224.199
4	Cableado de circuito eléctrico para tomacorriente.	1	Metro Lineal	90.012	100.000	78.000	117.015	96.257
5	Cableado de circuito eléctrico para luces de iluminación.	1	Metro Lineal	112.515	115.000	234.000	146.269	151.946
6	Cableado de circuitos eléctricos conductores de 4mm.	1	Metro Lineal	189.000	138.000	294.000	226.800	211.950
7	Mantenimiento y verificación de tablero seccional.	1	Unidad	262.500	190.000	900.000	327.500	420.000
8	Provisión y montaje artefactos de iluminación tipo fluorescente X 2 tubos para adosar o de embutir, igual al existente en la AFD.	1	Unidad	315.042	320.000	528.000	362.250	381.323
9	Provisión y montaje de tubos LED de 18 W ecológico, equivalente a fluorescentes de 40W.	1	Unidad	63.000	60.000	90.000	75.600	72.150
10	Verificación y Cambio de Tubos Fluorescentes de 40 W. convencionales.	1	Unidad	52.500	55.000	40.000	60.375	51.969
11	Verificación y Cambio de reactancia electrónica para Fluorescentes de 40 W. convencionales.	1	Unidad	84.000	80.000	150.000	92.400	101.600
12	Provisión y montaje de artefacto de iluminación LED, ecológico, fría o cálida, medida 20x20cm. de embutir/adosar.	1	Unidad	168.000	150.000	140.000	193.200	162.800
13	Provisión y montaje de tubos LED de 9 W ecológico, equivalentes a fluorescentes de20 W.	1	Unidad	52.500	55.000	48.000	60.375	53.969
14	Provisión y montaje de lámparas LED de 9 W ecológico, tipo dicroica fría o cálida.	1	Unidad	99.750	90.000	165.000	114.712	117.366
15	Provisión y montaje de disyuntores/TM de 3 X 80 A tipo europeo, similar al existente.	1	Unidad	487.565	500.000	750.000	584.400	580.491
16	Provisión y montaje de disyuntores/TM de 3 X 63 A tipo europeo, similar al existente.	1	Unidad	262.535	300.000	234.000	315.042	277.894
17	Provisión y montaje de disyuntores/TM de 3 X32 A tipo europeo, similar al existente.	1	Unidad	120.016	150.000	180.000	144.019	148.509
18	Provisión y montaje de disyuntores/TM monofásicos de 10, 16, 20, 25 A tipo europeo, similar al existente.	1	Unidad	126.000	100.000	144.000	151.200	130.300
19	Mantenimiento de cerco eléctrico de protección perimetral de la AFD reposición de hilos deteriorados y/o sueltos.	1	Unidad	375.050	450.000	600.000	450.060	468.778

Ítem	Descripción Del Servicio	Cantidad	Unidad De Medida	Contrato Vigente N°058/2021 – D Y D Arquitectura y Construcción S.R.L. – ID N°391.657	Ing. Alejandro Recalde Mora	F Y A Servicios de Ingeniería	Vialpar S.A.	Precio Referencial Promedio
20	Reparación de cerco eléctrico de protección perimetral de la AFD cambio de placa electrónica.	1	Unidad	450.060	500.000	1.080.000	562.575	648.159
INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIAL								
21	Mano de Obra por instalación sanitaria y pluvial.	1	Unidad	157.500	150.000	180.000	160.000	161.875
22	Mantenimiento de desagüe cloacal de inodoros, consistente en retiro, reposición, limpieza, destranque, materiales, etc.	1	Unidad	225.030	230.000	180.000	258.785	223.454
23	Mantenimiento de lavatorio de baño, consistente en retiro, reposición, limpieza, destranque, materiales, etc.	1	Unidad	262.500	200.000	810.000	301.875	393.594
24	Provisión, colocación y cambio de tapas plásticas para inodoros de baños (igual a los existentes en uso en la AFD).	1	Unidad	86.262	100.000	144.000	90.369	105.158
25	Provisión y colocación de inodoros de baños(igual a los existentes en uso en la AFD).	1	Unidad	0	500.000	900.000	550.000	650.000
26	Provisión y colocación de mingitorios de baños (igual a los existentes en uso en la AFD).	1	Unidad	0	400.000	840.000	1.008.800	749.600
27	Mantenimiento de piletas de cocinas/kitchenette, consistente en retiro, reposición, limpieza, destranque, materiales, etc.	1	Unidad	165.022	170.000	486.000	189.775	252.699
28	Limpieza de cañerías de otros sistemas de drenaje, consistente en retiro, reposición, limpieza, destranque, materiales, etc.	1	Unidad	142.519	170.000	300.000	171.022	195.885
29	Mantenimiento de griferías de sanitarios, canillas, cocinas, patios y otros existentes en la AFD, consistente en retiro, reposición, limpieza, destranque, materiales, etc.	1	Unidad	190.000	180.000	500.000	209.000	269.750
30	Mantenimiento de desagüe pluvial, consistente en limpieza, destranque, materiales, etc.	1	Unidad	190.000	180.000	300.000	218.500	222.125
31	Reparación de canaletas y bajadas de desagüe pluvial existentes en la AFD, consistente en retiro, reposición, limpieza, destranque, materiales, etc.	1	Metro Lineal	105.000	95.000	216.000	126.000	135.500
32	Provisión y colocación de termo calefón igual a los existentes en la AFD.	1	Unidad	765.000	1.600.000	2.496.000	994.500	1.463.875
33	Mantenimiento de termo calefón existentes en la AFD, consistente en retiro, reposición, limpieza, destranque, materiales, etc.	1	Unidad	375.050	400.000	768.000	487.500	507.638
34	Mantenimiento de bomba y filtro de piscina, consistente en retiro, reposición, limpieza, destranque, materiales, etc.	1	Unidad	900.000	1.500.000	3.500.000	1.080.000	1.745.000
ABERTURAS Y CORTINAS								
35	Mano de Obra de aberturas y cortinas.	1	Unidad	168.000	180.000	180.000	193.200	180.300
36	Mantenimiento de cerradura completa, picaportes, viagras de	1	Unidad	135.018	150.000	230.000	155.250	167.567

Ítem	Descripción Del Servicio	Cantidad	Unidad De Medida	Contrato Vigente N°058/2021 – D Y D Arquitectura y Construcción S.R.L. – ID N°391.657	Ing. Alejandro Recalde Mora	F Y A Servicios de Ingeniería	Vialpar S.A.	Precio Referencial Promedio
	puertas de madera existentes en la AFD, consistente en retiro, reposición, limpieza, ajuste, materiales, etc.							
37	Provisión y cambio de cerradura completa en puerta de madera, igual a los existentes en la AFD.	1	Unidad	195.026	200.000	900.000	224.280	379.827
38	Mantenimiento y reparación de aberturas con puertas de madera y sus accesorios, existentes en la AFD y consistente en provisión de guías, herrajes, desmonte, montaje, materiales, etc.	1	Unidad	150.020	180.000	480.000	172.523	245.636
39	Mantenimiento y reparación de aberturas con ventanas de madera y sus accesorios, existentes en la AFD y consistente en provisión de guías, herrajes, desmonte, montaje, materiales, etc.	1	Unidad	135.018	150.000	360.000	155.270	200.072
40	Mantenimiento y reparación de aberturas con puertas de metal (Hierro) y sus accesorios existentes en la AFD y consistente en provisión de guías, herrajes, desmonte, montaje, ajuste, materiales, etc.	1	Unidad	336.000	380.000	600.000	386.400	425.600
41	Mantenimiento y reparación de aberturas con ventana de metal (Hierro) y sus accesorios existentes en la AFD y consistente en provisión de guías, herrajes, desmonte, montaje, ajuste, materiales, etc.	1	Unidad	336.000	380.000	480.000	386.400	395.600
42	Mantenimiento y reparación de portones basculante existentes en la AFD consistente en la provisión de guías, cadenas, herrajes, desmonte y montaje, materiales, etc.	1	Unidad	450.000	700.000	1.440.000	675.000	816.250
43	Provisión y colocado motor de portones basculante igual a los existentes en la AFD, consistente en la provisión de controles codificados, materiales, etc.	1	Unidad	1.500.200	2.000.000	2.700.000	1.725.000	1.981.300
44	Provisión y colocación de Cortinas Verticales en banda giratorias a 180º en tela poliéster de 9,5cm de ancho, color igual al existente en la AFD, con riel superior de aluminio anodizado y comandos respectivos para abrir y recoger.	1	Metros Cuadrados	168.000	150.000	470.000	201.600	247.400
45	Provisión y colocación de Cortinas Verticales en banda giratorias a 180º en tela poliéster antisolar de 9,5cm de ancho, color igual al exasistente en la AFD, con riel superior de aluminio anodizado y comandos respectivos para abrir y recoger.	1	Metros Cuadrados	220.500	180.000	530.000	264.600	298.775
46	Provisión y colocación de Cortinas Horizontal en láminas de aluminio de 25mm, color similar al existente en la AFD, con riel superior de	1	Metros Cuadrados	210.000	170.000	560.000	252.000	298.000

Ítem	Descripción Del Servicio	Cantidad	Unidad De Medida	Contrato Vigente N°058/2021 – D Y D Arquitectura y Construcción S.R.L. – ID N°391.657	Ing. Alejandro Recalde Mora	F Y A Servicios de Ingeniería	Vialpar S.A.	Precio Referencial Promedio
	aluminio anodizado y comandos respectivos para alzar y bajar.							
MAMPARAS Y SEPARADORES DE VISTA								
47	Mano de Obra de mamparas	1	Unidad	210.000	180.000	180.000	231.000	200.250
48	Provisión y colocación de mamparas de vidrio en cristal templado de 10mm, igual a la línea existente en la AFD.	1	Metros Cuadrados	825.110	850.000	1.380.000	948.876	1.000.997
49	Provisión y colocación de puerta corrediza de vidrio en cristal templado de 10 mm, con herrajes, cerradura y llave, en mampara igual a la línea existente en la AFD.	1	Metros Cuadrados	900.120	900.000	2.160.000	1.035.138	1.248.815
50	Provisión y colocado de ventana de vidrio de cristal templado de 10 mm, igual a los existentes en la AFD.	1	Metros Cuadrados	637.585	750.000	980.000	769.883	784.367
51	Provisión y cambio de freno hidráulico para puerta de vidrio tipo cristal templado existentes en la AFD.	1	Unidad	750.100	850.000	1.200.000	862.615	915.679
52	Provisión y colocación de puerta de vidrio tipo cristal templado de 10 mm, con herrajes, cerradura y llave, medida igual al existente en la AFD.	1	Metros Cuadrados	900.120	900.000	1.060.000	1.035.138	973.815
53	Mantenimiento de puertas de vidrio templado y sus accesorios, de los existentes en la AFD.	1	Unidad	270.036	350.000	582.000	324.043	381.520
54	Mantenimiento de ventanas de vidrio templado y sus accesorios, de los existentes en la AFD.	1	Unidad	285.038	300.000	1.140.000	342.045	516.771
55	Mano de Obra de separadores de vista	1	Unidad	105.000	180.000	300.000	126.000	177.750
56	Provisión y colocación de Separadores de Vista para escritorios, en Material Acrílico Transparente Incoloro. Medida 100cm x 63cm. En Acrílico de 2,4mm. de espesor como mínimo, Con 2(dos) cortes para anclaje de sujeción, Con 1(un) corte para paso de documento(papeles), cables, etc., de 23cm. de largo X 3cm. de alto, Base para sujeción: acrílico transparente incoloro de 3,5mm, troquelado con corte para encastre y moldeado para fijación en la base del escritorio.	1	Unidad	337.545	400.000	1.308.000	388.176	608.430

Ítem	Descripción Del Servicio	Cantidad	Unidad De Medida	Contrato Vigente N°058/2021 – D Y D Arquitectura y Construcción S.R.L. – ID N°391.657	Ing. Alejandro Recalde Mora	F Y A Servicios de Ingeniería	Vialpar S.A.	Precio Referencial Promedio
	Sujeción: con cinta adhesiva de dobles faz siliconada de 2cm. de ancho como mínimo.							
57	Provisión y colocación de Separadores de Vista para escritorios, en Material Acrílico Transparente Incoloro. Medida 68cm x 63cm. En Acrílico de 2,4mm. de espesor como mínimo, Con 2(dos) cortes para anclaje de sujeción, Con 1(un) corte para paso de documento(papeles), cables, etc., de 23cm. de largo X 3cm. de alto, Base para sujeción: acrílico transparente incoloro de 3,5mm, troquelado con corte para encastre y moldeado para fijación en la base del escritorio. Sujeción: con cinta adhesiva de dobles faz siliconada de 2cm. de ancho como mínimo.	1	Unidad	262.535	300.000	1.176.000	315.042	513.394
58	Provisión y colocación de Separadores de Vista para escritorios, en Material Acrílico Transparente Incoloro. Medida 55cm x 63cm. En Acrílico de 2,4mm. de espesor como mínimo, Con 2(dos) cortes para anclaje de sujeción, Con 1(un) corte para paso de documento(papeles), cables, etc., de 23cm. de largo X 3cm. de alto, Base para sujeción: acrílico transparente incoloro de 3,5mm, troquelado con corte para encastre y moldeado para fijación en la base del escritorio. Sujeción: con cinta adhesiva de dobles faz siliconada de 2cm. de ancho como mínimo.	1	Unidad	165.022	250.000	1.116.000	198.026	432.262
PINTURA								
59	Mano de Obra de pintura	1	Unidad	84.000	180.000	216.000	96.600	144.150
60	Pintura exterior en general del predio (blanqueado a la cal), consistente con material, preparación y limpieza del área a pintar.	1	Metros Cuadrados	31.500	25.000	48.000	34.650	34.788
61	Lustre de zócalos y contramarcos, consistente, preparación y limpieza del área a pintar.	1	Metro lineal	26.250	20.000	45.000	31.500	30.688
62	Pintura para interior al Látex, el mismo color y tratamiento existente en la AFD, consistente con material, preparación y limpieza del área a pintar.	1	Metros Cuadrados	47.250	22.000	66.000	56.700	47.988
63	Lustre de aberturas (puertas y/o ventanas) de madera, consistente con material, preparación y limpieza del área a pintar.	1	Metros Cuadrados	294.000	25.000	260.400	352.800	233.050

Ítem	Descripción Del Servicio	Cantidad	Unidad De Medida	Contrato Vigente N°058/2021 – D Y D Arquitectura y Construcción S.R.L. – ID N°391.657	Ing. Alejandro Recalde Mora	F Y A Servicios de Ingeniería	Vialpar S.A.	Precio Referencial Promedio
64	Pintura de paredes con revestimiento texturado, consistente con material, preparación y limpieza del área a pintar.	1	Metros Cuadrados	84.000	45.000	95.000	100.800	81.200
65	Pintura tipo sintética de verjas y aberturas metálicas existentes en la AFD, consistente con material, preparación y limpieza del área a pintar.	1	Metros Cuadrados	42.000	35.000	84.000	50.400	52.850
66	Ploteado de cristales en puertas y ventanas existentes en la AFD, consistente con material, preparación y limpieza del área a plotear.	1	Metros Cuadrados	210.000	160.000	300.000	231.000	225.250
67	Pintura de techo interior al barniz en la AFD, consistente con material, preparación y limpieza del área a pintar.	1	Metros Cuadrados	33.600	25.000	72.000	40.320	42.730
68	Pintura de cielo raso existente en la AFD, consistente con material, preparación y limpieza del área a pintar.	1	Metros Cuadrados	33.600	25.000	70.000	40.320	42.230
ALFOMBRA Y PISO								
69	Mano de Obra de alfombra	1	Unidad	63.000	120.000	216.000	75.600	118.650
70	Mantenimiento y reparación de la alfombra existente en la AFD, consistente en el retiro de la alfombra del área dañada, reemplazo, limpieza, colocación de la alfombra nueva, materiales, etc.	1	Metros Cuadrados	126.000	100.000	468.000	151.200	211.300
71	Provisión, cambio y colocación de alfombra igual al existente en la AFD, consistente en el retiro de la alfombra del área dañada, reemplazo, limpieza y colocación de la alfombra nueva.	1	Metros Cuadrados	189.000	160.000	488.000	226.800	265.950
72	Mano de Obra de piso	1	Unidad	57.000	150.000	264.000	65.550	134.138
73	Reparación de piso cerámico, en material igual al existente en la AFD, consistente con material, preparación y limpieza posterior del área trabajada.	1	Metros Cuadrados	123.500	120.000	264.000	147.600	163.775
74	Reparación con provisión de piso tipo vereda similar al existente en local de la AFD, consistente con material, preparación y limpieza posterior del área trabajada.	1	Metros Cuadrados	104.500	95.000	138.000	125.400	115.725
LIMPIEZA DE PREDIO Y FUMIGACIÓN/SANITACIÓN								
75	Mano de Obra de limpieza de predio	1	Unidad	225.030	300.000	360.000	270.036	288.767
76	Limpieza general del predio del Inmueble de la AFD, consistente en poda de árboles, carpida de pasto, corte de malezas, retiro total de desechos, materiales, etc.	1	Unidad	900.000	1.800.000	4.200.000	1.170.000	2.017.500
77	Limpieza general de interiores de edificaciones existentes en la AFD, consistente en poda de árboles, carpida de pasto, corte de malezas,	1	Unidad	855.000	1.500.000	2.520.000	1.111.500	1.496.625

Ítem	Descripción Del Servicio	Cantidad	Unidad De Medida	Contrato Vigente N°058/2021 – D Y D Arquitectura y Construcción S.R.L. – ID N°391.657	Ing. Alejandro Recalde Mora	F Y A Servicios de Ingeniería	Vialpar S.A.	Precio Referencial Promedio
	retiro total de desechos, materiales, etc.							
78	Mantenimiento y limpieza de toda área verde de jardines, patios, veredas, pasillos, áreas comunes existentes en la AFD, consistente en poda de aboles, poda de arbustos, corte de pasto, reposición de plantitas de adorno para jardines, reposición de pastos, fertilización de tierra y retiro de todos los desechos que surjan del trabajo, materiales. etc.	1	Unidad	607.500	1.100.000	1.555.000	789.750	1.013.063
79	Mano de Obra de fumigación/sanitación	1	Unidad	187.525	180.000	216.000	225.030	202.139
80	Fumigación exterior de edificaciones y predio de la AFD, materiales, etc.	1	Unidad	675.000	1.200.000	7.200.000	776.250	2.462.813
81	Fumigación de interiores de edificaciones de la AFD contra roedores, cucarachas, polillas, termitas, arañas y otro tipo de alimañas, materiales, etc.	1	Unidad	720.000	1.200.000	2.800.000	864.000	1.396.000
82	Sanitación/Desinfección de las oficinas y áreas comunes de la AFD (1er., 2do., 3er., 4to. piso del edificio Australia, el Anexo y el inmueble), consistente en la aplicación de desinfectantes bactericidas e inhibidores contra los virus de la influenza, los coronavirus, las bacterias, gérmenes generadores de enfermedades respiratorias, micrococos y hongos que generan el mal olor en ambientes, materiales, etc.	1	Unidad	990.000	2.000.000	2.800.000	1.188.000	1.744.500
				ALBAÑILERIA				
83	Mano de Obra de albañilería	1	Unidad	135.018	150.000	216.000	185.000	171.505
84	Reparación de techo, impermeabilización, cambio y/o reposición de tejas similares a los existentes en la AFD, consistente en limpieza posterior del área trabajada, materiales, etc.	1	Metros Cuadrados	210.000	170.000	420.000	210.000	252.500
85	Impermeabilización de techo con membrana liquida/elástica, consistente en limpieza posterior del área trabajada, materiales, etc.	1	Metros Cuadrados	94.500	70.000	840.000	108.675	278.294
86	Provisión y colocación de cielo raso igual al existente en la AFD, consistente en limpieza posterior del área trabajada, materiales, etc.	1	Metros Cuadrados	150.000	120.000	250.000	165.000	171.250
87	Reparación de revoque en material igual al existente en la AFD, consistente en limpieza posterior del área trabajada, materiales, etc.	1	Metros Cuadrados	36.750	25.000	54.000	42.262	39.503
88	Mampostería de 15 cm. de ancho de ladrillos comunes, consistente en la preparación del área, la limpieza posterior del área	1	Metros Cuadrados	93.500	95.000	174.000	102.850	116.338

Ítem	Descripción Del Servicio	Cantidad	Unidad De Medida	Contrato Vigente N°058/2021 – D Y D Arquitectura y Construcción S.R.L. – ID N°391.657	Ing. Alejandro Recalde Mora	F Y A Servicios de Ingeniería	Vialpar S.A.	Precio Referencial Promedio
	trabajada, materiales, etc.							
Área Datacenter								
89	Mano de Obra en área datacenter	1	Unidad	210.028	250.000	300.000	273.036	258.266
90	Provisión y colocación de mamparas con material en placa de yeso cortafuego(ignifuga/antillama) en las paredes del datacenter de la AFD, consistente en colocación y sellado de la pared, materiales, limpieza del área trabajada, etc.	1	Metros Cuadrados	255.034	280.000	384.000	280.500	299.884
91	Retiro de paredes de mamparas de yeso existente en la AFD, consistente en retiro, limpieza del área trabajada, materiales, etc.	1	Metros Cuadrados	90.012	110.000	90.000	90.500	95.128
92	Pintura para interior y exterior de las paredes del datacenter con pintura ignifuga/antillama con tratamiento especial antillama en las paredes del datacenter de la AFD, consistente con material antillama, preparación y limpieza del área trabajada.	1	Metros Cuadrados	63.000	45.000	96.000	75.600	69.900
93	Provisión y colocación de cielo raso con material en placa de yeso cortafuego(ignifuga/antillama) en el techo del datacenter de la AFD, consistente material antillama, limpieza posterior del área trabajada, materiales, etc.	1	Metros Cuadrados	161.500	135.000	199.200	193.800	172.375
94	Reparación de piso antillama sobre-elevado existente en el datacenter de la AFD, consistente materiales, limpieza del área trabajada, etc.	1	Metros Cuadrados	171.000	145.000	1.500.000	205.200	505.300

Por lo que conforme a la verificación de lo indicado por el área requirente, han obtenido los precios referenciales conforme a los presupuestos obtenidos, y que guardan relación directa con el presente proceso licitatorio, sumado al contrato vigente con el que cuenta la AFD, por lo que se cuenta con dos fuentes de información conforme a la metodología señalada en la Resolución DNCP Nº 1890/2020, y se considera conveniente fijar como precios referenciales en base a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de razonabilidad, los precios referenciales promediados por el Coordinador del área de Servicios Generales, siendo ésta la metodología usada para el efecto, y que serán reflejados en el Sistema de Informaciones de Contrataciones Públicas, de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), adjuntando todas las documentaciones citadas para su publicación de conformidad al Art. 2º de la Resolución DNCP Nº 1890/2020, según lo detallado en el cuadro precedentemente expuesto.

Por lo expuesto, se emite el presente dictamen, considerando haber cumplido con las disposiciones de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, con relación al mecanismo para la obtención de precios referenciales de los distintos llamados de los Organismos, Entidades y Municipalidades, anexando los documentos respaldatorios del caso.

ROBERTO ROLANDO RIVAS MORALES
Firmado digitalmente por ROBERTO ROLANDO RIVAS MORALES
Fecha: 2023.08.11 10:18:00 -04'00'

DIONICIO DOMINGUEZ ZARZA
Firmado digitalmente por DIONICIO DOMINGUEZ ZARZA
Fecha: 2023.08.11 12:50:32 -04'00'

DIANA RAFAELA MARTINEZ DUARTE
Firmado digitalmente por DIANA RAFAELA MARTINEZ DUARTE
Fecha: 2023.08.11 10:55:26 -04'00'