Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de Inmueble Determinado

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE
La SENATUR con la finalidad de potenciar el turismo del Paraguay, impulsa la participación de nuestro país en las Ferias Nacionales e Internacionales, es por eso que procura desarrollar un destaque importante para el Paraguay, de tal manera que el visitante pueda conocer y apreciar la cultura, gastronomía, naturaleza, turismo de aventura, turismo rural y artesanías de nuestro país. El objetivo principal de la participación en Ferias es: i) La promoción y posicionamiento de los atractivos turísticos de nuestro país; ii) Aumentar el volumen del turismo interno; iii) Fomentar la valoración y confianza en el destino nacional e iv) Impulsar la economía del sector y dar a conocer las opciones que cada región tiene para ofrecer. Teniendo en cuenta que el inmueble que se desea utilizar es a los efectos de participar en el evento de exposición, no es rentable adquirir el mismo, primero porque además del costo de una posible adquisición, se deben tener en cuenta, el mantenimiento del terreno, y los impuestos que se deberán abonar. De igual manera la locación es para un evento temporal, y el predio que se desea locar, no se encuentra a la venta, además, en caso de que sea posible una compra-venta, no sería factible, ya que SENATUR, no le destinaría un uso válido para la institución, fuera de las fechas previstas para la mayor feria de trabajo del país. Que el monto de la Locación de Inmueble, es inferior al umbral de los mil (1.000) jornales mínimos mensuales establecidos como límite; no se requiere pago de expensas ni garantía de Alquiler.

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	PENTA S.A.	DIRECCIÓN	Quesada Nº 5050 casi Charles de Gaulle – E2 Piso – Administración del Shopping Mariscal
APELLIDOS:	N/A	TELÉFONO	(595 21) 611.272
N° de C.I.		OBSERVACIÓN	Los datos consignados han sido extraídos del Contrato Privado de Locación Parcial de Inmueble.
RUC:	80016680-9		

DATOS DEL LOCADOR INCISO B) DEL ARTÍCULO 4º - RES. DNCP Nº 4441/2021			
	Asociación Paraguaya de Agencias de Viajes y Empresas de Turismo (ASATUR)	DIRECCIÓN	O'leary Nº 650 – Edificio Helipuerto Piso 1 – Oficina 106
	N/A	TELÉFONO	(595 21) 294.728

Abg. Renato Avalos, Director
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Turismo

	N/A	OBSERVACIÓN	N/A
NOMBRE:	Mónica Raquel	DIRECCIÓN	O'leary Nº 650 – Edificio Helipuerto Piso 1 – Oficina 106
APELLIDOS:	Costa Barriocanal	TELÉFONO	(595 21) 294.728
Nº de C.I.	656.417	OBSERVACIÓN	Datos extraídos del Acta de Asamblea General Ordinaria.
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	14-108-0-000		
DIRECCIÓN	Dr. Eulogio Estigarribia y San Roque González		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL LOCAL	8094 m^2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	____		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Feria Internacional de Turismo del Paraguay – FITPAR 2023.		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Stand ubicado en el Sector A – Pabellón Paraguay, con un espacio de 80 m^2, para la Secretaría Nacional de Turismo.		

Abg. Renato Avalos, Director
Unidad Operativa de Contrataciones
Secretaría Nacional de Turismo