LPN 02/17 REFACCIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA SENAD
COMPUTO METRICO DE REPARACIONES DE OBRAS EXISTENTES

	Código Catálogo	Trabajos Contemplados	Unidad	Cantidad
1	**72102802-001**	**FACHADA PRINCIPAL Y VEREDA**		
1.1		Desmonte y cambio de canaleta de chapa galvanizada en porteria	ml	24
1.2		Pintura exterior al latex en portería	M2	63
1.3		Pintura fachada principal: mantenimiento de detalles, terminaciones, y correcciones de revoque en zonas afectadas y pintura al latex.	M2	300,3
1.4		Desmonte de persianas en fachada principal	unid.	9
1.5		Desmonte y provisión de rejillas metálicas reforzadas en vereda	unid.	2
1.6		Provisión y montaje de cenefa: montaje de estructura metálica para soporte de chapas y recubrimiento de A.A. en losa técnica	ml	40,6
1.7		Instalación eléctrica: provisión, cableado y montaje de artefactos de iluminación de adosar con focos de bajo consumo bajo losas técnicas.	unid.	18
1.8		Revestimiento con texturado de cementicio color a definir en obra en acceso principal	M2	10
1.9		Cañerías de A.A. a embutir en fachada principal	unid.	5
1.10		Reparación de zonas afectadas previa a la colocación del piso de canto rodado	unid.	1
1.11		Piso de canto rodado con diseños en vereda: regulazición de piso existente para adherencia del material canto rodado, en tonos y diseños a definir	M2	416,4
1.12		Desmonte y cambio de cañeria de bajada de PVC de 75mm a 100mm, reparando los bordes en los huecos de las losas técnicas	ml	42
1.13		Cañerias de drenaje para A.A: Caños de 25mm soldable marron para drenaje de equipos de A.A embutidas en paredes y piso hasta la calle.	ml	143
1.14		Aislación horizontal de losa técnica con canal de desague hasta registro mas cercano	m2	73,6
1.15		Reemplazar persianas y rejas metálicas existentes unificando criterios en cuanto al diseño y material	unid.	14
1.16		Pintura de puertas carpinteria de madera (0,80)	unid.	3
2	**72102802-001**	**FACHADA LATERAL DERECHA**		
2.1		Desmonte y cambio de cañeria de bajada de PVC de 100mm a 150mm, reparando los bordes en los huecos de las losas técnicas	ml	28
2.2		Mantenimiento y pintura: reparaciones de fisuras, humedades, correccion en sus terminaciones y pintura látex exterior previa impermeabilización.	m2	207,72
2.3		Mantenimiento y pintura de aberturas ventanas y persianas	unid.	5
3	**72102802-001**	**HALL DE ACCESO- MESA DE ENTRADA - GUARDIA - Planta Baja.**		
3.1		**Entrada**		
3.1.1		Demolición de revoque afectada por la humedad en Sala de espera	m2	18,64
3.1.2		Revoque nuevo en Sala de espera; tratamiento con hidrófugo, impermeabilización mediante Impermeabilizante líquido de base mineral. Revoque a 2 capas	m2	18,64
3.1.3		Pintura latex interior de paredes en hall de acceso, secretaria, sala de espera, guardia de oficina y sala de monitoreo.	m2	316,17
3.1.4		Pintura latex interior de cielorraso color blanco hielo	m2	157,88
3.1.5		Artefactos de iluminación de adosar para sala de espera.	unid.	4
3.1.6		Pintura de abertura entrada a sala de monitoreo	unid.	1
3.2		**Baños sexados**		
3.2.1		Desmantelacion de artefactos sanitarios y cañerias	unid.	2,00
3.2.2		Provision y colocación de cañerias baños dama y caballero	unid.	2,00
3.2.3		Provision y colocación de pisos cerámicos en baños dama y caballero	m2	5,20
3.2.4		Provisión y colocación de revestimiento de azulejos hasta altura de marco.	m2	26,60
3.2.5		Aislación de paredes baños sexados	m2	26,60
3.2.6		Provision y colocación de artefactos sanitarios en baños dama y caballero. Incluye: 2 inodoros sisterna baja, 2 lavatorio con pedestal linea sencilla, y accesorios de baños basicos	unid.	2,00
3.2.7		Pintura latex interior color a definir en obra	m2	18,6
3.2.8		Enduido y Pintura de cielorraso	m2	5,2
3.2.9		Artefactos eléctricos para baños dama y caballero	unid.	2
3.2.10		Pintura sintética para puertas de madera	unid.	2
4	**72102802-001**	**ENTREPISO. OFICINA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**		
4.1		Demolición de revoque afectada por la humedad en varias zonas	m2	27,65
4.2		Revoque nuevo; tratamiento con hidrófugo, impermeabilización mediante Impermeabilizante líquido de base mineral. Revoque a 2 capas	m2	27,65
4.3		Desmantelación de techo metálico existente en planta alta y provisión y colocación de chapas acanaladas N° 26.	m2	96,66
4.4		Desmonte y cambio de canaleta existente	ml	14
4.5		Pintura latex interior color a definir en obra	m2	110,5
4.6		ArreUNIDo de revoque exterior, aislación y pintura en baño de dirección.	m2	15
4.7		ArreUNIDo de revoque, aislación y pintura en losas tecnicas	m2	8
4.8		Colocación de caño de bajada para desague	ml	12
5	**72102802-001**	**Oficina de Patrimonio.**		
5.1		Desmonte de vidrio templado y cerramiento con mamposteria armada de 0,15 y revocada a dos capas	unid.	1
5.2		Demolicion de mamposteria 0,80 x 2,10	m2	1,68
5.3		Provisión de puerta metálica	m2	1,68
5.4		Pintura latex interior color a definir en obra	m2	51,2
6	**72102802-001**	**SECTOR EJECUTIVO**		
6.1		**CAFETERIA**		
6.1.1		ArreUNIDo de humedad con Impermeabilizante líquido de base mineral y pintura gral.	m2	30,18
6.1.2		Pintura de cielorraso cafetería.	m2	6,244
6.2		**PASILLO**		
6.2.1		Pintura interior al látex en pasillo.	m2	142,98
6.2.2		Pintura de 4 puertas en pasillo de 0,80 (carpinteria de madera).	unid.	4,00
6.2.3		Pintura de cielorraso pasillo .	m2	35,75
6.3		**SECRETARIA PRIVADA**		
6.3.1		ArreUNIDo de humedad y pintura interior al latex en secretaria privada.	m2	45,12

6.3.2		SECRETARIA PRIVADA. Pintura de cielorraso en secretaria privada.	m2	13,25
6.4		**SECRETARIA PRIVADA 2**		
6.4.1		ArreUNIDo de humedad y pintura al látex interior en secretaria privada 2.	m2	72,9
6.4.2		Pintura de cielorraso en secretaria privada 2.	m2	36,91
6.5		**AREA EXTERIOR SECTOR EJECUTIVO**		
6.5.1		Pintura y tratamiento de humedad en losas voladizas técnicas	m2	64,08
7	**72102802-001**	**SECTOR OPERATIVO**		
7.1		**PASILLO**		
7.1.1		Pintura interior al látex de pasillo operativo	m2	173,22
7.1.2		Pintura cielorraso pasillo operativo	m2	44,43
7.1.3		Pintura de puertas carpinteria de madera (0,80)	unid.	10
7.2		**SALA INFORMATICA**		
7.2.1		ArreUNIDo de humedad con Impermeabilizante líquido de base mineral y pintura interior al látex.	m2	46,98
7.2.2		Pintura de cielorraso	m2	15,09
7.3		**SALA INFORMATICA 2**		
7.3.1		ArreUNIDo de humedad con Impermeabilizante líquido de base mineral y pintura interior al látex.	m2	51,18
7.3.2		Pintura de cielorraso	m2	18,17
7.4		**DIRECCION DE OPERACIONES**		
7.4.1		ArreUNIDo de humedad con Impermeabilizante líquido de base mineral y pintura interior al látex.	m2	64,32
7.4.2		Pintura de cielorraso	m2	34,67
7.4.3		Sacar piso de goma y pulir piso de granito existente	m2	34,67
7.5		**AYUDANTE DE DIRECCION DE OPERACIONES**		
7.5.1		Pintura interior al látex.	m2	54,18
7.5.2		Pintura de cielorraso	m2	18,45
7.5.3		Sacar piso de goma y pulir piso de granito existente	m2	18,45
7.5.4		Pintura de puertas carpinteria de madera (0,80)	unid.	3,00
7.6		**DIRECCION GENERAL ANTIDROGAS**		
7.6.1		Pintura interior al látex y arreUNIDo de humedad con Impermeabilizante líquido de base mineral	m2	62,1
7.6.2		Pintura de cielorraso	m2	26,18
7.6.3		Sacar piso de goma y pulir piso de granito existente	m2	26,18
7.7		**DESARROLLO ALTERNATIVO**		
7.7.1		Pintura interior al látex .	m2	54,12
7.7.2		Pintura de cielorraso	m2	17,65
7.8		**UNIDAD DE OPERACIONES URBANAS**		
7.8.1		Pintura interior al látex y arreUNIDo de humedad con Impermeabilizante líquido de base mineral	m2	17,49
7.8.2		Pintura interior al látex	m2	54,39
7.8.3		Pintura de cielorraso	m2	36,78
7.9		**DEPARTAMENTO DE OPERACIONES**		
7.9.1		Pintura interior al látex y arreUNIDo de humedad con Impermeabilizante líquido de base mineral	m2	8,85
7.9.2.		Pintura interior al látex	m2	54,6
7.9.3		Pintura de cielorraso	m2	18,14
7.10		**EXTERIOR SECTOR OPERATIVO**		
7.10.1		Pintura interior al látex y tratamiento de humedad en losas voladizas técnicas	m2	47,43
8	**72102802-001**	**PLANTA ALTA**		
8.1		**Trabajos exteriores**		
8.1.1		Desmonte y cambio de chapas acanaladas Nro 26, inchuye colocación de cumbrera	m2	609,6
8.1.2		Desmonte y reposición de bajadas	ml	9,00
8.1.3		Revoque exterior a dos capas con hidrófugo con terminación filtrado	m2	136,5
8.1.4		Revoque de regularización de canalón de hormigón con hidrófugo aislante	ml	39,6
8.1.5		Pintura latex exterior color a definir en obra	m2	136,5
8.1.6		Colocación de puerta metálica de chapa plegada con marco de 0,80 x 2,10 en caja escalera. (terraza).	unid.	1,00
8.1.7		Caja de escalera: demolición revoque, aislación y revoque nuevo. Pintura latex interior.	m2	80,40
8.2		**Trabajos interiores**		
8.2.1		Reposición de pisos fisurados en circulación interior	m2	4,00
8.2.2		Reparación de fisura en acceso a circulación desde terraza	unid.	1,00
8.2.3		Pintura latex interior color a definir en obra	m2	50,06
8.2.4		Pintura en area de servicio y arreUNIDo de humedad con Impermeabilizante líquido de base mineral	m2	43,02
8.2.5		Desmonte y colocación de cielorraso de PVC en servicio.	m2	9,299
9	**72102802-001**	**COCINA - COMEDOR**		
9.1		Desmonte de azulejos existentes y reposición por ceramica 31 x 31 color a definir en obra.	m2	46,44
9.2		Cantonera de aluminio en altura de terminación de revestido de pared de comedor	ml	29
9.3		Revestimiento de azulejos ceramicos 31 x 31 color a definir en obra. En área de comedor	m2	48
9.4		Pintura latex interior en cocina y comedor, color a definir en obra	m2	154,64
9.5		Pulido y encerado de piso de granito existente	m2	55
9.6		Provisión de mesada de granito color negro en comedor público	m2	1,2
10	**72102802-001**	**COMEDOR PREFERENCIAL**		
10.1		**COMEDOR PREFERENCIAL**		
10.1.1		Divisoria de vidrio templado color negro 12mm. Incluye una puerta de 0,90 x 2,10mts. Con perfileria de tubos de aluminio color negro.	m2	14,56
10.1.2		Enduido y Pintura latex interior en cocina y comedor, color a definir en obra	m2	60,4
10.1.3		Pulido y encerado de piso de granito existente	m2	25,4
10.2		**Exterior**		
10.2.1		Regularización de piso en circulación exterior	m2	78,125
10.2.2		Pintura latex exterior color a definir en obra	m2	200
10.2.3		Remocion de ventanas y persianas	unid.	4

10.2.4		Colocación de blindex de 1,53 x 1,23	unid.	4
10.2.5		Pintura de puertas carpinteria de madera (0,80)	unid.	2
10.2.6		ArreUNIDo de persianas y pintura de las mismas en dormitorios (pisos superior)	unid.	6
10.2.7		Canalización de desague de aires	unid.	4
10.2.8		Impermeabilizacion y pintura de losas voladizas	ml	66,5
10.2.9		Pintura de muralla lindera frente a cocina al látex exterior	m2	119,55
11	**72102802-001**	**CONSTRUCCIÓN EXISTENTE A REVITALIZAR**		
11.1		Desmantelación de techo existente sin recuperación de materiales	m2	218,7
11.2		Contraviga metalica reticulada para reemplazo de vigas de madera existente	ml	24,3
11.3		Reposición del 50% de tirantes de maderas un total de 22 unidades y montaje de los tirantes	un	22,0
11.4		Provisión y montaje de tejas y tejuelones de primera calidad	m2	218,7
11.5		Demolición de revoque interior afectada por la humedad	m2	498,8
11.6		Revoque interior a dos capas con hidrófugo aislante de la humedad proveniente del exterior	m2	480
11.7		Demolición de revoque exterior afectada por la humedad	m2	72,9
11.8		Revoque exterior a dos capas con hidrófugo aislante de la humedad y terminación filtrada	m2	72,9
11.9		Desmonte de piso existente afectada por la humedad	m2	127,53
11.10		Contrapiso de hormigon pobre de espesor 10cm.	m2	155,52
11.11		Carpeta de regularización para base de piso	m2	155,52
11.12		Provisión de cerámico de alta tránsito	m2	155,52
11.13		Pintura interior exterior con pintura latex	m2	571,7
11.14		Provisión y montaje de artefactos de iluminación de 2x40	unid.	21
11.15		Desmonte de puerta metálica existente de 2,10 x 2,30	unid.	1
11.16		Desmonte de reja existente en acceso principal	unid.	1
11.17		Desmonte de ventanas de madera existentes	unid.	3
11.18		Colocación de ventanas de blindex de 1,60 x 1,27	unid.	3
11.19		Pintura y cambio de cerrardura de puertas carpinteria de madera (0,80)	unid.	2
12	**72102802-001**	**Edificio de Fuerzas Especiales**		
12.1		Desmonte y cambio de chapas acanaladas Nro 26	m2	50,0
12.2		Ajuste de Tornillo con tapa goteras	unid.	1,0
12.3		ArreUNIDo de revoque con impermeabilización	m2	122,4
12.4		Pintura escalones escalera	unid.	18,0
12.5		Pintura baranda escalera	unid.	1,0
13	**72102802-001**	**Oficina de la Dirección de Reducción de la Demanda**		
13.1		Desmonte de Mamparas existentes	m2	47,42
13.2		Provisión y montaje de estructura de tabique de durlock doble cara con aislación acustica con fibra de lana de vidrio	m2	42,95
13.3		Provisión y colocación de 3 puertas de 0,90 x 2,10 con marcos de madera, barnizado y herrajes incluido	unid.	3
13.4		Pulido y encerado de piso de granito existente	m2	18,27
13.5		Pintura y enduido de pared interior	m2	109,9
13.6		Provisión y colocación de alfombra de goma	m2	15,11
13.7		Provisión y colocación de punto de luz independiente	unid.	3
14	**72102802-001**	**Oficina de la Dirección de la UOC**		
14.1		Desmonte de Mamparas existentes	m2	24,21
14.2		Provisión y montaje de estructura de tabique de durlock doble cara con aislación acustica con fibra de lana de vidrio	m2	29,31
14.3		Provisión y colocación de 1 puerta de 0,90 x 2,10 con marcos de madera, barnizado y herrajes incluido	unid.	1
14.4		Desmonte de piso existente	m2	22
14.5		Carpeta de regularización para base de piso	m2	22
14.6		Provisión y colocación de piso ceramico con zócalo incluido, cuya definición de color se hara en obra	m2	24
14.7		Desmonte de equipo de aire acondicionado tipo split	unid.	1
14.8		Pintura y enduido de pared interior	m2	58,62
14.9		Provisión y colocación de punto de luz independiente	unid.	1
14.10		Provisión y colocación de toma corriente	unid.	12
14.11		Provisión y colocación de cortina romana de poliester, en forma vetical, cuyas medidas son: 2,30 x 1,90 mts	unid.	1