UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C.)

DICTAMEN DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD

REF.: ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 03/2020 CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE ALBERDI (PLURIANUAL) – (FONACIDE) ID: 386.166.

Pilar, 07 de Octubre de 2020

VISTO:

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas – RESOLUCÓN DNCP N°: 1890/2020 - PORLA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, en su Artículo 2° reza: "PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas."

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 3', inciso x, de la Ley N° 2051/03, modificado por la Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), "...es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deban observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades; y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento".

Que, el Articulo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

Gobernación del Ñeembucú · Unidad Operativa de Contrataciones

Que, el Articulo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

METODOLOGÍA UTILIZADA:

Que, los precios seleccionados corresponden a la Construcción de Obras con características comparables a lo solicitado por esta Convocante: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 03/2020 CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE ALBERDI (PLURIANUAL) – (FONACIDE).

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC) ha tenido como metodología para la elaboración de los Precios Referenciales, el PROMEDIO de precios de la combinación de las siguientes opciones indicadas en el Anexo de la RESOLUCIÓN DNCP N°: 1890/2020.

- ✓ Precios de potenciales oferentes.
- ✓ Precios Adjudicados por la propia Convocante.

Observación.: se puede apreciar los precios obtenidos de cada fuente en el cuadro adjunto al presente Dictamen: (PLANILLA DE CALCULO DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS); como así también los antecedentes de estimación de costos correspondientes a precios de potenciales oferentes y precios adjudicados por la propia Convocante.

CONCLUSIÓN:

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC), en virtud a lo establecido en la normativa vigente, ha procedido a fijar los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

Que, los precios establecidos en los procesos licitatorios son referenciales, es decir sirven al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien y/o servicio), sin embargo son los competidores (Oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la Convocante. También es necesario mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Gobernación del XII Departamento de Ñeembucú, concluye que el Precio Referencial establecido en el presente proceso se adecua a la disposición transcrita en el Artículo 2° de la RESOLUCION DNCP N°: 1890/2020, cumpliendo así en fundamentar la ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD en concordancia con las normativas que rigen la materia.

Es mi Dictamen;

Gobernación del Ñeembucú · Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. GILBERTO R. CORONEL A.
Encargado UOC
Gobernación de Ñeembucú

COMPUTO METRICO Y PRECIO REFERENCIAL
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS
ESCUELA BASICA Nº1.912 DON ISAAC ORTIZ - ALBERDI

Nº	Código	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PU PV	PU FH	ID: 353777	PROMEDIO	PRECIO TOTAL
		Preparación de la obra							
1	72131601-002	Limpieza y preparación de terreno	M2	149,00	10.000	6.000	3.000	6.333	943.667
2	72131601-002	Replanteo	M2	149,00	5.000	6.000	5.000	5.333	794.667
3	72131601-002	Excavación y carga de cimiento	M3	31,50	1.150.000	775.000	300.000	741.667	23.362.500
		Estructura de HºAº:							
4	72131601-004	Viga cumbrera y Dados de HºAº	M3	1,80	2.750.000	2.750.000	2.100.000	2.533.333	4.560.000
5	72131601-004	Encadenado de H°A°	M3	4,50	2.700.000	2.750.000	2.100.000	2.516.667	11.325.000
		Muro de Nivelación							
6	72131601-005	Muro de Nivelación de 0,45	m2	15,50	280.000	280.000	180.000	246.667	3.823.333
7	72131601-005	Muro de Nivelación de 0,30	m2	5,00	220.000	240.000	150.000	203.333	1.016.667
8	72131601-005	Muro de Nivelación de 0,60	m2	1,00	350.000	335.000	350.000	345.000	345.000
9	72131601-005	Relleno y apisonado	m3	53,50	115.000	150.000	70.000	111.667	5.974.167
10	72131601-006	Aislación asfaltica	m2	16,00	45.000	65.000	60.000	56.667	906.667
		Muros de elevación:							
11	72131601-005	Muros de elevación De 0,15 para revocar	M2	11,50	160.000	180.000	105.000	148.333	1.705.833
12	72131601-005	Muros de elevación De 0,30 para revocar	M2	8,00	215.000	240.000	135.000	196.667	1.573.333
13	72131601-005	Muros de elevación De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comun	M2	101,00	245.000	240.000	150.000	211.667	21.378.333
14	72131601-005	Muros de elevación De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	17,50	230.000	240.000	150.000	206.667	3.616.667
15	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2Ø8 por hilada (2 hiladas)	ML	50,50	45.000	65.000	30.000	46.667	2.356.667
		Pilares:							
16	72131601-005	Pilar De 0,30 x 0,30 para revocar	ML	21,50	315.000	280.000	300.000	298.333	6.414.167
17	72131601-005	Pilar de 0,45 x 0,45 visto para corredor	ml	11,00	410.000	380.000	350.000	380.000	4.180.000
		Techo:							
18	72131601-007	Techo De tejas y tejuelones prensado a maquina	M2	190,00	380.000	380.000	220.000	326.667	62.066.667
19	72131601-007	Viga y planchuela en galeria	un	2,00	3.250.000	2.650.000	2.750.000	2.883.333	5.766.667
		Revoques:							
20	72131601-008	Revoque De paredes interior y exterior a una capa	M2	78,50	70.000	80.000	35.000	61.667	4.840.833
21	72131601-008	Revoque de pilares y vigas	ml	21,50	90.000	80.000	35.000	68.333	1.469.167

22	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes	M2	134,00	45.000	65.000	35.000	48.333	6.476.667
23	72131601-009	Piso tipo ceramico	M2	134,00	180.000	180.000	150.000	170.000	22.780.000
24	72131601-009	Zocalo	ML	72,50	45.000	65.000	30.000	46.667	3.383.333
		Aberturas de madera:							
25	72131601-010	Puerta madera de 1,20 x 2,10	UN	2,00	2.500.000	2.200.000	2.000.000	2.233.333	4.466.667
		Aberturas:							
26	72131601-010	Ventanas tipo blindex	M2	31,00	1.200.000	880.000	750.000	943.333	29.243.333
		Alfeizar de ventanas:							
27	72131601-005	Alfeizar de ventada De revoque de 1:3 (cemento-arena)	ML	32,00	70.000	80.000	80.000	76.667	2.453.333
		Pinturas:							
28	72131601-012	Pintura De paredes al latex	M2	78,00	30.000	34.000	22.000	28.667	2.236.000
29	72131601-012	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	M2	20,00	28.000	36.000	25.000	29.667	593.333
30	72131601-012	Pintura De viga cumbrera	M2	18,30	30.000	38.000	25.000	31.000	567.300
31	72131601-012	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	31,00	35.000	36.000	25.000	32.000	992.000
32	72131601-012	Pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	210,00	28.000	36.000	25.000	29.667	6.230.000
33	72131601-012	Pintura De maderamen y tejuelones con barniz	M2	190,00	35.000	38.000	25.000	32.667	6.206.667
34	72131601-012	Pintura De baranda mertálica con pintura sintética	m2	33,00	35.000	36.000	22.000	31.000	1.023.000
35	72131601-012	Pintura De aberturas de madera con barniz	M2	11,00	35.000	36.000	22.000	31.000	341.000
		Desague Pluvial							
36	72131601-007	Canaleta y caño de bajada Nº 26-desarrollo 33 cms.	ML	53,00	95.000	120.000	35.000	83.333	4.416.667
37	72131601-001	Instalación eléctrica	GL	1,00	12.500.000	8.200.000	3.300.000	8.000.000	8.000.000
38	72131601-001	Artefactos eléctricos	GL	1,00	8.500.000	6.150.000	8.000.000	7.550.000	7.550.000
		Mobiliarios:							
39	72131601-005	Pizarrones	UN	2,00	1.500.000	1.350.000	1.000.000	1.283.333	2.566.667
40	72131601-013	Limpieza final	M2	140,00	15.000	60.000	3.000	26.000	3.640.000
41	72131601-013	Cartel de Obra de 2,40m x 2,00m	UN	1,00	2.500.000	2.200.000	800.000	1.833.333	1.833.333
42	72131601-013	Placa conmemorativa de 0,40 x 0,60	un	1,00	1.500.000	1.200.000	1.000.000	1.233.333	1.233.333
		TOTAL GENERAL							**284.652.633**

Gobernación del Neuquén
Unidad Operativa de Contrataciones

COMPUTO METRICO Y PRECIO REFERENCIAL
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS PARA NIVEL INICIAL
Escuela N° 130 Heroes de la Guerra del Chaco - Alberdi

Nº	Código	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PU PV	PU FH	ID: 353777	PROMEDIO	PRECIO TOTAL
		Preparación de la Obra							
1	72131601-002	Replanteo	M²	164,00	5.000	6.000	3.000	4.667	765.333
2	72131601-002	Demolición de Construcciòn existente	gl	1,00	7.500.000	3.620.000	3.500.000	4.873.333	4.873.333
3	72131601-002	Excavaciòn y Carga de Cimiento	M³	34,00	1.150.000	780.000	300.000	743.333	25.273.333
		Estructura de Hormigon Armado							
4	72131601-004	Viga de H° A° cumbrera y dado de H° A° y Galeria	M³	4,00	2.750.000	2.750.000	2.100.000	2.533.333	10.133.333
5	72131601-004	Encadenado H°A° (inferior y superior)	M³	5,00	2.700.000	2.750.000	2.100.000	2.516.667	12.583.333
		Muros de Nivelación h=0,50							
6	72131601-005	Muros de Nivelación h=0,50 De 0,45	M²	9,00	280.000	280.000	180.000	246.667	2.220.000
7	72131601-005	Muros de Nivelación h=0,50 De 0,30	M²	34,00	220.000	240.000	150.000	203.333	6.913.333
8	72131601-002	Relleno y Compactación	M³	64,00	115.000	150.000	70.000	111.667	7.146.667
		Aislación Asfaltica de Muros							
9	72131601-006	Aislación Asfaltica de Muros De 0,15- Horizontal	M²	18,00	40.000	45.000	25.000	36.667	660.000
10	72131601-006	Aislación Asfaltica de Muros De 0,30- Horizontal	M²	6,00	45.000	55.000	35.000	45.000	270.000
11	72131601-006	Aislación Asfaltica de Muros De canteros	M²	10,00	45.000	55.000	35.000	45.000	450.000
		Muros de Elevación							
12	72131601-005	Muros de Elevación De 0,30 para Revocar	M²	30,00	215.000	240.000	135.000	196.667	5.900.000
13	72131601-005	Muros de Elevación De 0,15 para Revocar	M²	80,00	160.000	180.000	105.000	148.333	11.866.667
14	72131601-005	Muros de Elevación De 0,30 visto 1 cara de ladrillo comun	M²	50,00	230.000	240.000	150.000	206.667	10.333.333
15	72131601-005	Muros de Elevación De 0,15 visto 1 cara de ladrillo comun c/ Can	M²	42,00	175.000	180.000	105.000	153.333	6.440.000
16	72131601-005	Muros de Elevación Envarillado 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm.	ML	82,00	45.000	55.000	30.000	43.333	3.553.333
		Pilares							
17	72131601-005	Pilares De 0,30 x 0,45 para Revocar	ML	18,00	315.000	280.000	180.000	258.333	4.650.000
		Techo:							
18	72131601-007	Techo De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes de ybyrapytà	M²	200,00	380.000	380.000	220.000	326.667	65.333.333
19	72131601-007	Canaleta y caño de bajadas N°26 y 33cm de desarrollo	ml	86,00	95.000	120.000	35.000	83.333	7.166.667
		Revoques							
20	72131601-008	Revoques Interior - exterior a 1 capa	M²	310,00	70.000	65.000	35.000	56.667	17.566.667
21	72131601-008	Revoques De pilares de mampostería	ML	18,00	90.000	65.000	35.000	63.333	1.140.000
22	72131601-008	Revoques De viga cumbrera y voladizo de encadenado de H°A°	M²	32,00	70.000	65.000	35.000	56.667	1.813.333

23	72131601-008	Revoques De nivelación	M²	34,00	70.000	65.000	35.000	56.667	1.926.667
24	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascote	M²	132,00	45.000	55.000	35.000	45.000	5.940.000
		Piso							
25	72131601-009	b) Baldosa Ceramico en aula, galeria y SSHH	M²	122,00	180.000	180.000	150.000	170.000	20.740.000
		Zocalo							
26	72131601-009	Zocalo Calcáreo	ML	74,00	45.000	55.000	30.000	43.333	3.206.667
		Aberturas de madera							
27	72131601-010	Aberturas de madera De marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 table	UN	2,00	2.000.000	1.550.000	1.400.000	1.650.000	3.300.000
28	72131601-010	Aberturas de madera De marco 0,15 y puerta para boxes - baño 0	UN	4,00	1.500.000	1.250.000	900.000	1.216.667	4.866.667
		Colocación de Aberturas							
29	72131601-010	c) Marco y Puerta metálica 1,10 x 2,50 (2 hojas)	UN	2,00	2.200.000	2.200.000	1.000.000	1.800.000	3.600.000
30	72131601-010	d) Ventanas tipo blindex de 1.50 x 1,70	M²	20,00	1.200.000	880.000	750.000	943.333	18.866.667
31	72131601-010	e) Ventanas tipo blindex de 1,50 x 1,00 p/ SS.HH	M²	12,00	1.200.000	880.000	750.000	943.333	11.320.000
		Alféizar de ventana							
32	72131601-005	Alféizar de ventana De ladrillos comunes curvos a sardinel en cant	ML	6,00	70.000	65.000	35.000	56.667	340.000
33	72131601-008	d) Mocheta de revoque	ML	100,00	70.000	65.000	35.000	56.667	5.666.667
		Pintura							
34	72131601-012	Pintura De paredes revocadas interior latex- Blanco o Color	M²	262,00	30.000	34.000	22.000	28.667	7.510.667
35	72131601-012	Pintura De aberturas de madera c/ barniz	M²	8,00	35.000	36.000	25.000	32.000	256.000
36	72131601-012	Pintura De viga cumbrera y galeria latex	M²	32,00	30.000	38.000	25.000	31.000	992.000
37	72131601-012	Pintura De pintura de techo (maderamen) al barniz	M²	200,00	35.000	38.000	25.000	32.667	6.533.333
38	72131601-012	Pintura De mamposteria visto común Enras.latex color vino	M²	100,00	30.000	34.000	22.000	28.667	2.866.667
39	72131601-012	Pintura De revoque comun latex, exterior	M²	100,00	30.000	34.000	22.000	28.667	2.866.667
		m) De aberturas metálicas							
40	72131601-012	b- Puerta metálica de acceso	M²	10,00	35.000	36.000	26.000	32.333	323.333
		Revestimientos							
41	72131601-011	Revestimientos azulejo	M²	40,00	180.000	160.000	80.000	140.000	5.600.000
42	72131601-001	Instalación Electrica	un	2,00	5.000.000	3.650.000	3.300.000	3.983.333	7.966.667
43	72131601-011	Agua Corriente	un	2,00	2.500.000	1.650.000	1.000.000	1.716.667	3.433.333
44	72131601-011	Desague Cloacal-Pozo Ciego, camara septica,registros	un	1,00	8.000.000	5.150.000	3.500.000	5.550.000	5.550.000
45	72131601-011	Artefactos Sanitarios	un	2,00	5.000.000	3.200.000	2.000.000	3.400.000	6.800.000
46	72131601-005	Pizzarrón	un	2,00	1.500.000	1.350.000	1.000.000	1.283.333	2.566.667
47	72131601-013	Limpieza	M²	134,00	15.000	6.000	3.000	8.000	1.072.000
48	72131601-005	Mezada azulejada de 1,80 x 0,50 x 0,70	un	2,00	3.000.000	1.650.000	750.000	1.800.000	3.600.000
49	72131601-013	Cartel de Obra de 2,40m x 2,00m	UN	1,00	2.500.000	2.200.000	800.000	1.833.333	1.833.333
50	72131601-013	Placa conmemorativa de 0,40 x 0,60	un	1,00	1.500.000	1.200.000	1.000.000	1.233.333	1.233.333
		TOTAL GENERAL							**347.829.333**