Ministerio de
DESARROLLO
SOCIAL

GOBIERNO
NACIONAL

Paraguay
de la gente

MEMORÁNDUM DA Nº 159.1/2020

A : **C.P. LUIS RUIZ DIAZ, Director General**
Dirección General de Administración y Finanzas.

DE : **Abg. Luis Rolando Portillo, Director**
Dirección de Unidad de Contrataciones.

FECHA : **15 de abril de 2020.**

ASUNTO : **Solicitud de Llamado.**

Por el presente me dirijo a Usted, y por su intermedio a la Dirección de Unidad Operativa de Contrataciones, a los efectos de solicitar inicio de llamado para Locación de Inmueble para la Oficina Regional del Distrito de Repatriación.

Se adjunta Memorándum DA/SG N.º 083.1/2020.

Atentamente.

P/T

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
DIRECCION DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
15 / 04 / 2020.
ME Nº: 51 HORA: 12:05
FIRMA:
Abog. Deysi Torres

DUOC

Ministerio de DESARROLLO SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMORANDO DA / SG Nº 083.1/2020

A : **Sr. Hugo Godoy - Director**
Dirección Administrativa

DE : **C.P. José Mendoza - Jefe**
Departamento de Servicios Generales

FECHA : 15 de abril del 2020.-

REF. : Solicitud de contratación para Locación de Inmueble Determinado para Oficina Regional del MDS en el distrito del Repatriación.

Por medio del presente me dirijo a Usted, y por su intermedio a donde corresponda, a los efectos de solicitar el inicio del llamado para Locación de Inmueble Determinado para Oficina Regional del MDS en el distrito del Repatriación.

El inmueble determinado para subsede del MDS en el distrito de Repatriación individualizado como Finca Nº 3810 del distrito de Repatriación, se encuentra ubicado en la Avda. Carlos Antonio López y calle San José (frente a la plaza 15 de mayo).

A tal efecto se remite el informe técnico previo mediante el cual se determina que dicho reúne las condiciones de infraestructura que aseguren el debido funcionamiento de la sub-sede de la Oficina Regional del Ministerio de Desarrollo Social (MDS) en el distrito de Repatriación.

El precio de la locación asciende a la suma mensual de G. 1.000.0000 (IVA incluido) e incluye los servicios básicos; se requiere la locación del mismo por el plazo de 12 meses.-

Atentamente.

Abg. Raúl Zarza Mar...
Dirección Administrativa
MDS
15/04/2020
11:00

Ministerio de DESARROLLO SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

DIRECCION ADMINISTRATIVA.

DPTO. DE SERVICIOS GENERALES.

INFORME TECNICO PREVIO PARA LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO.

JUSTIFICACIÓN DE EFECTUAR LA LOCACIÓN.

Ante la necesidad de la Institución de contar con una sub-sede de la Oficina Regional del Ministerio de Desarrollo Social en el distrito de Repatriación de manera a operar más cerca de los beneficiarios de los Programas Sociales ejecutados en esa zona del país y brindar respuestas rápidas a los casos que se presentan, se ha determinado efectuar la búsqueda una propiedad a tal efecto, que cumpla con las siguientes exigencias: Infraestructura que permita su utilización como oficinas, ubicación que permita el fácil acceso para cuestiones que hacen a la logística institucional y para beneficiarios de los programas así como espacio físico para estacionamiento de los vehículos de la institución.

Tras la búsqueda de inmuebles que cumplan con los requisitos mencionados precedentemente, en el distrito de Repatriación, se ha identificado 1 inmueble que se adecua completamente a las necesidades de la Institución para el debido funcionamiento de su oficina regional; entre sus cualidades se destaca principalmente: ubicación estratégica, accesibilidad vehicular y peatonal, condiciones de seguridad y su capacidad para albergar oficinas.

DATOS DE INMUEBLE DETERMINADO.

Propietario: Ignacio Esquivel Núñez. CI Nº 2.258.056.

Finca Nº 3810 del distrito de Repatriación.

Dirección: Avda. Carlos Antonio López y calle San José.

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.

Infraestructura: amplio salón cerrado de 3.55 m x 8m, baño privado de 2.30 x 1.60 m, techo de tipo cielo raso sintético de buena calidad, pintura de las paredes en buen estado, reja de seguridad metálica, piso de cerámica esmaltada de buena calidad, instalaciones eléctricas embutidas, iluminación del tipo led de bajo consumo, excelente ventilación natural. Entrada para vehículos de la institución y corredor techado para estacionamiento de motos.

Ubicación estratégica: Ubicado en la zona céntrica de la cuidad de repatriación, a 50 metros de la sede de la municipalidad así como del Banco Nacional de Fomento y a 30 metros de la comisaría, instituciones vinculadas a los trabajos y actividades realizadas en el marco de la ejecución del Programa TEKOPORA, lo que facilitaría la coordinación de los trabajos realizados conjuntamente. Igualmente, de fácil acceso para los participantes de nuestros programas (transporte público en puerta).-

Costo Estimado: El precio de la locación asciende a la suma mensual de Gs. 1.000.000 (IVA incluido) e incluye los servicios básicos; el precio del alquiler se encuentra dentro de los parámetros aceptables para la zona y característica del inmueble, asimismo, se ajusta a las posibilidades presupuestarias de la institución considerando además que no se cuenta con presupuesto para la adquisición de locales propios.

Considerando que el inmueble se adecua completamente a las necesidades de la institución y que no se han identificado otros inmuebles idóneos en la zona susceptibles de alquilar, se eleva el presente informe técnico favorable para la locación del inmueble identificado más arriba.

Fernando de la Mora, 15 de abril de 2020.-

REPUBLICA DEL PARAGUAY MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL Departamento de Servicios Generales

Versión 01. Código: GAI.9.3.2.01-02.

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS.
DIRECCION DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES.
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES.

FORMULARIO DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN.

Dependencia solicitante: Dpto. de Servicios Generales

Descripción del Llamado: Locación de Inmueble Determinado para Sub Sede de la Oficina Regional de Repatriación.

Estimación global de costo: 1.000.000 gs.-

Plazo de ejecución: 12 (doce) año

Justificación de la contratación: el alquiler del inmueble servirá de uso institucional para oficinas del Ministerio de Desarrollo Social en la ciudad de Repatriación que permita operar de manera más cómoda y cerca de los beneficiarios de los programas Sociales ejecutados en esa zona del país y así poder brindar respuestas rápidas a los casos que se presenten.

Tipo de Contrato.

Contrato Cerrado.	X
Contrato Abierto por Montos Mínimos/ Máximos.	
Contrato Abierto por Cantidades Mínimas/ Máximas.	

Especificaciones Técnicas. (Las especificaciones técnicas deben ser claras, objetivas e imparciales. Se debe determinar con precisión los bienes/servicios que se pretenden contratar. En caso de contrato abierto: debe establecerse las cantidades (mínimas/máximas)/ montos (mínimos máximos) y detallar los montos a ser ejecutados por periodos. Determinar condiciones para el pago, anticipos, etc).

Adjunta: SI [ ] NO [x]

Cumplimiento de la Resolución DNCP 411/2018 sobre Elaboración de Precios de Referencia. (Contar con al menos tres precios de potenciales oferentes requeridos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidenciad de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo).
Adjunta:

SI. [ ] [X] NO.

Observaciones.

Firma/ Responsable del área solicitante.

1/2

Repatriación, 17 de febrero de 2020.

Señor
Mario Alberto Varela Cardozo.
Ministerio de Desarrollo Social.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en relación al inmueble de mi propiedad, situado en Avda. Carlos Antonio López y calle San José de la Ciudad de Repatriación, individualizado como Finca Nº 3810, actualmente oficina regional del Ministerio de Desarrollo Social en la ciudad de Repatriación a efectos de comunicar que el precio de locación del mismo será de G. 1.000.000 (Guaraníes Un Millón) IVA incluido, una vez fenecido el contrato actual. Se aclara que el precio de la locación incluye los servicios básicos.-

Sin otro particular, le saluda atentamente,

IGNACIO ESQUIVEL NÚÑEZ.
C.I. Nº 2.258.056

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
18 FEB. 2020
Expediente MEUI Nº: 0976
Recibido por Hora

Daniel Fernández
Jefe Dpto. de Registros y Trámites
Secretaría General

GOBIERNO NACIONAL
Ministerio de Desarrollo Social
Dirección Administrativa
Se remite a:
Dpto. Servicios Generales
Dpto. de Transporte
Dpto. Almacenes y Suministros
Dpto. Patrimonio
Acción Recomendada
Analizar e Informar
Ejecutar Conforme Solicitado
Para Conocimiento
Otros

Nelson González Páez
Jefe de Transporte
Ministerio de Desarrollo Social

FEB 2020
1086

Abg. Raúl Zarza Maldona
Dirección Administrativa
MDS
05/03/2020
10:30

C.P. Luis Ruiz Díaz
Viceministro
Fecha: 4-3-20