Asunción, 02 de septiembre de 2022

DICTAMEN GUOC N° 99/2022

GERENCIA DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "READECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL LOCAL DE LA GERENCIA COMERCIAL REGIONES DEL INTERIOR EN ASUNCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN - PLURIANUAL" – ID N° 418.059.

ANTECEDENTES:

En virtud de las disposiciones previstas en la Resolución DNCP N° 1890/2020 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, esta Unidad Operativa de Contrataciones procede a evaluar los antecedentes del expediente administrativo pertinente en base a las siguientes consideraciones:

SUSTENTO DOCUMENTAL Y JUSTIFICACIÓN DEL DICTAMEN PRECIOS DE REFERENCIA:

A partir de la información obtenida, por **comunicación interna GCRI N° 271/2022,** solicita el inicio del llamado, vía correo electrónico UOC para la contratación de **"READECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL LOCAL DE LA GERENCIA COMERCIAL REGIONES DEL INTERIOR EN ASUNCIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN - PLURIANUAL" – ID N° 418.059,** recepcionada en fecha 17 de agosto del 2022 remitida por la **Gerencia Comercial Regiones del Interior**, en fecha 23/08/2022 por Comunicación Interna **GCRI N° 278/2022**, remite adecuaciones de la Planilla de Precio Referencial del llamado en cuestión.

MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES:

El precio referencial, es resultado del promedio de precios de 3 (tres) precios de potenciales oferentes, **MV METALURGICA Y CONSTRUCCIONES, LG CONSTRUCCIONES y +25 Soluciones**, ante la particularidad de los trabajos requeridos y por la especialidad del mismo, en cuanto a la tecnología de requerida [construcción de estructuras de steel framing] y los materiales utilizados, no es posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes por cada ítem requerido para la obtención de los precios, de la combinación de dos o más métodos descritos en la RESOLUCIÓN N° 1890/20 que regula la estimación de precios referenciales

Punto 4 *"...Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo".* –

A partir de la información obtenida, la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia es el precio promedio entre todos los precios referenciales obtenidos.

SE ADJUNTA AL PRESENTE DICTAMEN, LA PLANILLA DE ANÁLISIS DE PRECIOS REFERENCIALES.

Realizado el análisis y las correcciones aritméticas correspondiente en base a los antecedentes arrimados, se verifica que el mecanismo utilizado por la Convocante para la elaboración del precio referencial, se encuentra establecido en Método para la Elaboración de Precios Referenciales del Anexo de la ***RESOLUCIÓN 1890/2020*** que reza *"...Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no*

Abg. Rossana Estigarribia López
Gerente de la Unidad Operativa de Contrataciones
essap SA

resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia. ..."

Por todo lo expuesto, y sobre la base de las consideraciones mencionadas, se concluye, que se ha aplicado el mecanismo establecido en la ***Resolución DNCP Nº 1890/2020*** para la elaboración del Precio de Referencia para este proceso

Se adjunta copia de los mismos al presente dictamen.

Abg. Rossana Estigarribia López
Encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones
ESSAP SA

essap | GOBIERNO NACIONAL | Paraguay de la gente

COMPARATIVO COMPARATIVO DE PRECIOS

LOTE 1: READECUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DEL LOCAL DE LA GERENCIA COMERCIAL REGIONES DEL INTERIOR EN ASUNCIÓN.

				MV METALURGICA Y CONSTRUCCIONES		LG CONSTRUCCIONES		+25Soluciones		PRECIO PROMEDIO	
ITEM	DESCRIPCIÓN DE PROCESO DE OBRA	CANTIDAD	UNID. MED.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT. PROMEDIO	PRECIO TOTAL PROMEDIO
1.	TRABAJOS PRELIMINARES										
1.1.	Desbroce, destronque, despeje y limpieza.	1,00	gl	2.850.000	2.850.000	2.790.000	2.790.000	2.835.000	2.835.000	2.825.000	2.825.000,00
1.2	Marcación, trazado y replanteo de obra	1,00	gl	2.000.000	2.000.000	1.955.000	1.955.000	2.070.000	2.070.000	2.008.333	2.008.333,00
1.3	Provisión de 1 (un) baño portátil para personal de obra (incluye mantenimiento, limpieza e higienización periódica) durante los meses que dure la obra	240,00	días	22.500	5.400.000	22.500	5.400.000	22.500	5.400.000	22.500	5.400.000,00
1.4.	Movimiento de suelo, excavación para fundaciones, compactación y retiro de material sobrante	183,00	m3	37.000	6.771.000	36.300	6.642.900	38.200	6.990.600	37.166	6.801.378,00
2.	DEMOLICIÓN										
2.1	Demolición de techos con recuperación.	183,70	m2	43.200	7.071.840	42.800	7.006.360	43.700	7.153.690	43.233	7.077.242,00
2.2	Demolición de mampostería	236,00	m2	14.600	3.445.600	14.150	3.339.400	15.000	3.540.000	14.583	3.441.588,00
3.	HORMIGÓN ARMADO										
3.1	Construcción de zapatas de H°A°, fck=210 Kg/cm2.	29,30	m3	1.956.000	57.310.800	1.885.000	55.230.500	2.030.000	59.479.000	1.957.000	57.340.100,00
3.2.	Construcción de columnas de H°A°, fck=210 Kg/cm2	2,70	m3	2.467.000	6.660.900	2.400.000	6.480.000	2.500.000	6.750.000	2.455.666	6.630.298,00
3.3	Construcción de vigas superiores de H°A°, fck=210 Kg/cm2.	4,25	m3	2.382.000	10.123.500	2.335.000	9.923.750	2.440.000	10.370.000	2.385.666	10.139.080,00
3.4	Losa de H°A°, fck=210 Kg/cm2, con estructura viguetas IPN 10 x 10 mm e=6, base chapa en steel frame, de hormigón armado cargado e=10 cm	243,40	m2	778.000	189.365.200	779.500	189.730.300	782.000	190.338.800	779.833	189.811.352,00
4.	MAMPOSTERÍA										
4.1	Pared en placa cementicia doble montaje con exterior de e=12 e interior de e=6 con estructura steel frame 50 x 50 mm para planta alta.	219,5	m2	541.000	118.749.500	540.000	118.530.000	545.000	119.627.500	542.000	118.969.000,00
4.2	Divisorias de espacios planta baja y planta alta en placa cementicia doble montaje e=6 mm con estructura steel frame 50 x 50, h= 1,20 m desde la base y vidrio templado e= 6 mm con h= 0,80 m en la parte superior	160,6	m2	672.000	107.923.200	668.000	107.280.800	675.000	108.405.000	671.666	107.869.559,00
5.	PISOS										
5.1	Piso porcelanato satinado plantas baja y alta	399,40	m2	195.000	77.883.000	194.500	77.683.300	196.000	78.282.400	195.166	77.949.300,00
5.2.	Piso porcelanato antideslizante corredor frontal.	49,00	m2	195.000	9.555.000	194.500	9.530.500	196.000	9.604.000	195.166	9.563.134,00
6.	REVESTIMIENTOS										
6.1.	Revestido porcelanato pared exterior simil madera	30,00	m2	286.000	8.580.000	286.000	8.580.000	286.000	8.580.000	286.000	8.580.000,00
7.	PINTURAS										
7.1.	Enduido pared cementicia a 2 capas, lija fina	439,00	m2	39.000	17.121.000	39.000	17.121.000	40.000	17.560.000	39.333	17.267.187,00
7.2	Pintura latex exterior y de destaque interior	439,00	m2	45.000	19.755.000	44.000	19.316.000	45.000	19.755.000	44.666	19.608.374,00
7.3	Cielorraso de rocca de yeso tipo durlock, incluye buñas perimetrales, registros paso de hombre y soportes en caños de perfil U de 3" niveles inferior y superior	486,80	m2	112.000	54.521.600	112.000	54.521.600	112.000	54.521.600	112.000	54.521.600,00
7.4.	Enduido cielo raso de rocca durlock a 2 capas, lija fina	486,80	m2	39.000	18.985.200	39.000	18.985.200	40.000	19.472.000	39.333	19.147.304,00
7.5.	Pintura de cielo raso al latex	486,80	m2	45.000	21.906.000	44.000	21.419.200	45.000	21.906.000	44.666	21.743.008,00
7.6	Enduido habitáculos interiores pared cementicia a 2 capas, lija fina p/divisorias y habitáculos con h= 1,20 m	220,40	m2	39.000	8.595.600	39.000	8.595.600	40.000	8.816.000	39.333	8.668.993,00
7.7.	Pintura para divisorias y habitáculos interiores al latex de destaque interior con h= 1,20 m.	220,40	m2	45.000	9.918.000	44.000	9.697.600	45.000	9.918.000	44.666	9.844.386,00
8.	CARPINTERÍA METÁLICA + VIDRIOS										
8.1.	Construcción de pilares en V inversa hierro IPN 40 x 15 cm e=8 mm	64,00	ml	1.350.000	86.400.000	1.350.000	86.400.000	1.360.000	87.040.000	1.353.333	86.613.312,00
8.2	Vigas y columnas en hierro IPN 30 x 10 cm e= 8 mm.	172,00	ml	884.000	152.048.000	884.000	152.048.000	890.000	153.080.000	886.000	152.392.000,00
8.3	Escalera metálica con chapa antideslizante	1,00	un	6.800.000	6.800.000	6.750.000	6.750.000	6.900.000	6.900.000	6.816.666	6.816.666,00
8.4	Puertas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 2,10 m, ancho 2,50 m, 1 (un) paño fijo 1,25 m y 1 (un) paño corredizo.	4,00	un	3.412.000	13.648.000	3.400.000	13.600.000	3.450.000	13.800.000	3.420.666	13.682.664,00
8.5	Puertas de marcos metálicos con blindex e=6 mm, h= 2,10 m, ancho 1 m, único paño movil batiente o corredizo.	11,00	un	1.365.000	15.015.000	1.350.000	14.850.000	1.400.000	15.400.000	1.371.666	15.088.326,00
8.6.	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1,00 m x ancho 1,20 m, único paño movil revatible.	6,00	un	880.000	5.280.000	875.000	5.250.000	897.000	5.382.000	884.000	5.304.000,00
8.7	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 2,00 m x ancho 1,20 m; único paño fijo.	3,00	un	1.660.000	4.980.000	1.655.000	4.965.000	1.682.000	5.046.000	1.665.666	4.996.998,00
8.8.	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1,20 m x ancho 4,00 m, único paño fijo.	1,00	un	3.250.000	3.250.000	3.250.000	3.250.000	3.300.000	3.300.000	3.266.666	3.266.666,00
8.9	Canaletas y bajadas en chapa galvanizada moldurada nro 26	75,00	ml	95.000	7.125.000	93.500	7.012.500	98.000	7.350.000	95.500	7.162.500,00

9.	**TECHO**										
9.1	Techo de estructura metálica en perfil U de 3" pared 3 mm, con chapa tipo sandwich con poliuretano expandido interior e=5 cm	263,00	m2	575.000	151.225.000	576.500	151.619.500	587.000	154.381.000	579.500	152.408.500,00
10.	**INSTALACIÓN SANITARIA CON ARTEFACTOS Y DESAGÜES**										
10.1.	Sanitarios sexados: incluye lavatorio, conexión cromada, rosetas, sopapa, inodoro con cistema baja, accionamiento dúo, mingitorio con sifón integrado con kit de fijación, mesada de granito, bacha de sobreponer para mesada, grifería tipo pressmatic, portarrollos cromado, perchero cromado, jabonero cromado, espejo de 4 mm bordes biselados.	5,00	un	17.000.000	85.000.000	17.200.000	86.000.000	18.500.000	92.500.000	17.566.666	87.833.330,00
10.2.	Sistema cloacal: cámara séptica, registro, conexiones y accesorios pvc 150 mm, conexión de salida a ramal cloacal urbano pvc 150 mm.	1,00	gl	8.500.000	8.500.000	8.370.000	8.370.000	8.690.000	8.690.000	8.520.000	8.520.000,00
10.3	Registros pluviales de 0,60 x 0,60 x 0,60 m, pared 15 cm, conexión de salida al ramal pluvial urbano pvc 150 mm.	2,00	gl	470.000	940.000	450.000	900.000	500.000	1.000.000	473.333	946.666,00
11.	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**										
11.1	Sistema eléctrico: incluye luces 46 luces led, 20 puntos y tomas, 6 luces alumbrados públicos externos, 4 reflectores led, cableado de 4 mm en distribución de colores según norma estandar eléctrica, embulidas en caño corrugado 1" ignífugo.	1,00	gl	42.000.000	42.000.000	44.000.000	44.000.000	47.500.000	47.500.000	44.500.000	44.500.000,00
	TOTAL GENERAL GS.				**1.346.702.940**		**1.344.774.010**		**1.372.744.590**		**1.354.738.244**

OBSERVACIÓN: Al pedido del sector solicitante se le realizo la correccion aritmetica de los montos para su posterior carga en el portal de contrataciones públicas

Ing. Marcia M. Alarcón Ch.
Secretaria Interina
Municipalidad de Itauguá

08003

GOBIERNO NACIONAL

COMPARATIVO COMPARATIVO DE PRECIOS

LOTE 2: CONSTRUCCIÓN DEL LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO EN LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN.

				MV METALURGICA Y CONSTRUCCIONES		LG CONSTRUCCIONES		+255soluciones		PRECIO PROMEDIO	
ITEM	DESCRIPCIÓN DE PROCESO DE OBRA	CANTIDAD	UNID. MED.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT. PROMEDIO	PRECIO TOTAL PROMEDIO
1.	**TRABAJOS PRELIMINARES**										
1.1	Desbroce, destronque, despeje y limpieza	1,00	gl	2.130.000	2.130.000	2.050.000	2.050.000	2.250.000	2.250.000	2.143.333	**2.143.333,0**
1.2.	Marcación, trazado y replanteo de obra	1,00	gl	2.420.000	2.420.000	2.370.000	2.370.000	2.500.000	2.500.000	2.430.000	**2.430.000,0**
1.3	Provisión de 1 (un) baño portátil para personal de obra (incluye mantenimiento, limpieza e higienización periódica) durante los meses que dure la obra	240,00	días	22.500	5.400.000	22.500	5.400.000	22.500	5.400.000	22.500	**5.400.000,0**
1.4	Movimiento de suelo, excavación para fundaciones, compactación y retiro de material sobrante	133,00	m3	37.000	4.921.000	36.300	4.827.900	38.200	5.080.600	37.166	**4.943.078,0**
1.5	Movimiento de suelo, relleno, compactación y nivelación de tierra in situ	67,00	m3	37.000	2.479.000	36.300	2.432.100	38.200	2.559.400	37.166	**2.490.122,0**
2.	**HORMIGÓN ARMADO**										**0**
2.1	Construcción de zapatas de H°A°, fck=210 Kg/cm2	27,60	m3	1.956.000	53.985.600	1.885.000	52.026.000	2.030.000	56.028.000	1.957.000	**54.013.200,0**
2.2	Construcción de vigas cadenas inferiores de H°A°, fck=210 Kg/cm2	3,65	m3	1.750.000	6.378.750	1.700.000	6.196.500	1.820.000	6.633.900	1.756.666	**6.403.047,0**
2.3	Losa de H°A°, fck=210 Kg/cm2, con estructura viguetas IPN 10 x 10 mm e=6, base chapa en steel frame, hormigón armado cargado e=10 cm.	111,60	m2	778.000	86.824.800	779.500	86.992.200	782.000	87.271.200	779.833	**87.029.362,0**
3.	**MAMPOSTERÍA**										
3.1	Mamposteria de nivelación de 0,30 con ladrillos semiprensados	16,80	m2	176.000	2.956.800	175.200	2.943.360	178.500	2.998.800	176.566	**2.966.308,0**
3.2	Aislación horizontal sobre mamposteria de nivelación con asfalto liquido y cerecita	49,00	ml	38.000	1.862.000	38.000	1.862.000	38.000	1.862.000	38.000	**1.862.000,0**
3.3	Pared en placa cementicia doble montaje exterior de e=12 e interior de e=6 con estructura steel frame 50 x 50 mm con malla electrosoldada interna en vanillas 6 mm y cuadros 10 x 10 cm planta baja	126	m2	595.000	74.970.000	594.800	74.944.800	598.500	75.411.000	596.100	**75.108.600,0**
3.4	Pared en placa cementicia doble montaje con exterior de e=12 e interior de e=6 con estructura steel frame 50 x 50 mm en planta alta	126	m2	541.000	68.166.000	540.000	68.040.000	545.000	68.670.000	542.000	**68.292.000,0**
3.5	Divisorias de espacios planta baja y planta alta en placa cementicia doble montaje e=6 mm con estructura steel frame 50 x 50, h= 1,20 m desde la base y vidrio templado e= 6 mm con h= 0,80 m en la parte superior	262,00	m2	672.000	176.064.000	668.000	175.016.000	675.000	176.850.000	671.666	**175.976.492,0**
4.	**PISOS**										**0**
4.1	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural e=10 cm	117,00	m2	22.000	2.574.000	21.000	2.457.000	22.000	2.574.000	21.666	**2.534.922,0**
4.2.	Carpeta alisada e= 2 cm, para base de piso de porcelanato	117,00	m2	32.000	3.744.000	31.500	3.685.500	32.000	3.744.000	31.833	**3.724.461,0**
4.3	Piso porcelanato satinado	225,00	m2	195.000	43.875.000	194.500	43.762.500	196.000	44.100.000	195.166	**43.912.350,0**
4.4	Piso porcelanato antideslizante	9,00	m2	195.000	1.755.000	194.500	1.750.500	196.000	1.764.000	195.166	**1.756.494,0**
4.5.	Rampa de acceso pendiente 15 grados, pasamanos acero inoxidable	7,20	m2	772.000	5.558.400	770.000	5.544.000	785.000	5.652.000	775.666	**5.584.795,0**
5.	**REVESTIMIENTOS**										
5.1	Revestido exterior porcelanato pared exterior simil madera	30,00	m2	286.000	8.580.000	286.000	8.580.000	286.000	8.580.000	286.000	**8.580.000,0**
6.	**PINTURAS**										
6.1	Enduido pared cementicia a 2 capas, lija fina	504,00	m2	39.000	19.656.000	39.000	19.656.000	40.000	20.160.000	39.333	**19.823.832,0**
6.2	Pintura latex exterior y de destaque interior	504,00	m2	45.000	22.680.000	44.000	22.176.000	45.000	22.680.000	44.666	**22.511.664,0**
6.3	Cielorraso de rocca de yeso tipo durlock, incluye buñas perimetrales, registros paso de hombre y soportes en caños de perfil U de 3" niveles inferior y superior	225,00	m2	112.000	25.200.000	112.000	25.200.000	112.000	25.200.000	112.000	**25.200.000,0**
6.4	Enduido cielo raso de rocca durlock a 2 capas, lija fina	225,00	m2	39.000	8.775.000	39.000	8.775.000	40.000	9.000.000	39.333	**8.849.925,0**
6.5	Pintura de cielo raso al latex	225,00	m2	45.000	10.125.000	44.000	9.900.000	45.000	10.125.000	44.666	**10.049.850,0**
6.6	Enduido habitáculos interiores pared cementicia a 2 capas, lija fina p/divisorias y habitáculos con h= 1,20 m	190,40	m2	39.000	7.425.600	39.000	7.425.600	40.000	7.616.000	39.333	**7.489.003,0**
6.7	Pintura para divisorias y habitáculos interiores al latex de destaque interior con h= 1,20 m	190,40	m2	45.000	8.568.000	44.000	8.377.600	45.000	8.568.000	44.666	**8.504.406,0**
7.	**CARPINTERÍA METÁLICA**										
7.1	Construcción de pilares en V inversa hierro IPN 40 x 15 cm e=8 mm	64,00	ml	1.350.000	86.400.000	1.350.000	86.400.000	1.360.000	87.040.000	1.353.333	**86.613.312,0**
7.2.	Vigas y columnas en hierro IPN 30 x 10 cm e=8 mm	144,00	ml	884.000	127.296.000	884.000	127.296.000	890.000	128.160.000	886.000	**127.584.000,0**
7.3	Escalera metálica con chapa antideslizante	1,00	gl	7.800.000	7.800.000	7.750.000	7.750.000	7.900.000	7.900.000	7.816.666	**7.816.666,0**
7.4	Baranda metálica superior interior en acero inoxidable caños 40 x 40 mm y 20 x 20 mm, h=1,20 m.	16,80	m2	963.000	16.178.400	960.000	16.128.000	970.000	16.296.000	964.333	**16.200.794,0**
7.5	Puertas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 2,10 m, ancho 2,50 m, 1 (un) paño fijo 1,25 m y 1 (un) paño corredizo	4,00	un	3.412.000	13.648.000	3.400.000	13.600.000	3.450.000	13.800.000	3.420.666	**13.682.664,0**
7.6.	Puertas de marcos metálicos con blindex e=6 mm, h= 2,10 m, ancho 1 m, único paño movil batiente o corredizo	3,00	un	1.365.000	4.095.000	1.350.000	4.050.000	1.400.000	4.200.000	1.371.666	**4.114.998,0**
7.7	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1,00 m x ancho 1,20 m; único paño movil revatible	7,00	un	880.000	6.160.000	875.000	6.125.000	897.000	6.279.000	884.000	**6.188.000,0**
7.8	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1,00 m x ancho 1,50 m; único paño fijo	1,00	un	1.030.000	1.030.000	1.015.000	1.015.000	1.065.000	1.065.000	1.036.666	**1.036.666,0**
7.9	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1,20 m x ancho 4,00 m; único paño fijo	1,00	un	3.250.000	3.250.000	3.250.000	3.250.000	3.300.000	3.300.000	3.266.666	**3.266.666,0**
7.10	Canaletas y bajadas en chapa galvanizada moldurada nro 26	32,00	ml	95.000	3.040.000	93.500	2.992.000	98.000	3.136.000	95.500	**3.056.000,0**

8.	**TECHO**										
8.1	Techo de estructura metálica en perfil U de 3" pared 3 mm, con chapa tipo sandwich con poliuretano expandido interior e=5 cm	140,00	m2	575.000	80.500.000	576.500	80.710.000	587.000	82.180.000	579.500	**81.130.000,0**
9.	**INSTALACIÓN SANITARIA CON ARTEFACTOS Y DESAGÜES**										
9.1	Sanitarios sexados: incluye lavatorio, conexión cromada, rosetas, sopapa, inodoro con cisterna baja, accionamiento dúo, mingitorio con sifón integrado con kit de fijación, mesada de granito, bacha de sobreponer para mesada, grifería tipo pressmatic, portarrollos cromado, perchero cromado, jabonero cromado, espejo de 4 mm bordes biselados	5,00	un	17.000.000	85.000.000	17.200.000	86.000.000	18.500.000	92.500.000	17.566.666	**87.833.330,0**
9.2	Sistema cloacal: cámara séptica, registro, conexiones y accesorios pvc 150 mm, conexión de salida a ramal cloacal urbano pvc 150 mm	1,00	gl	8.500.000	8.500.000	8.370.000	8.370.000	8.690.000	8.690.000	8.520.000	**8.520.000,0**
9.3	Registros pluviales de 0,60 x 0,60 x 0,60 m, pared 15 cm, conexión de salida al ramal pluvial urbano pvc 150 mm	2,00	gl	470.000	940.000	450.000	900.000	500.000	1.000.000	473.333	**946.666,0**
10.	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**										
10.1	Sistema eléctrico: incluye luces 32 luces led, 20 puntos y tomas, 6 luces alumbrados públicos externos, 4 reflectores led, cableado de 4 mm en distribución de colores según norma estandar eléctrica, embutidas en caño corrugado 1" ignifugo	1,00	gl	42.000.000	42.000.000	44.000.000	44.000.000	47.500.000	47.500.000	44.500.000	**44.500.000,0**
	TOTAL GENERAL GS.				**1.142.911.350**		**1.140.976.560**		**1.166.323.900**		**1.150.069.006**

OBSERVACIÓN: Al pedido del sector solicitante se le realizo la correccion aritmetica de los montos para su posterior carga en el portal de contrataciones públicas

Nro. Metalúrgica y Construcciones
RUC: 1.107.113-8
DIRECCIÓN: AVIDA. DEFENSORES DEL CHACO CASI SAN RIDRO N° 1230
TELEFONO: 0984-843353

NOTA DE PRESUPUESTO

Fecha: 20/06/2022

00087

Señores ESSAP, Gerencia de Regiones del Interior, obra B° Trinidad de la ciudad de Asunción

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PROCESO DE OBRA	CANTIDAD	UNID. MED.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
	TRABAJOS PRELIMINARES				
1	Desbroce, destronque, despeje y limpieza	1,00	gl	2 850 000	2 850 000
2	Marcación, trazado y replanteo de obra	1,00	gl	2 000 000	2 000 000
3	Provisión de 1 (un) baño portatil para personal de obra (incluye mantenimiento limpieza e higienización periódica) durante los meses que dure la obra	240,00	dias	22 500	5 400 000
4	Movimiento de suelo, excavación para fundaciones, compactacion y retiro de material sobrante	183,00	m3	37 000	6 771 000
	DEMOLICIÓN				
5	Demolicion de techos con recuperación	163,70	m2	43 200	7 071 840
6	Demolicion de mamposteria	236,00	m2	14 600	3 445 600
	HORMIGÓN ARMADO				
7	Construcción de zapatas de H°A°, fck=210 Kg/cm2	29,30	m3	1 956 000	57 310 800
8	Construcción de columnas de H°A°, fck=210 Kg/cm2	2,70	m3	2 467 000	6 660 900
9	Construcción de vigas superiores de H°A°, fck=210 Kg/cm2	4,25	m3	2 382 000	10 123 500
10	Losa de H°A°, fck=210 Kg/cm2, con estructura viguetas IPN 10 x 10 mm e=6, base chapa en steel frame, de hormigón armado cargado e=10 cm	243,40	m2	778 000	189 365 200
	MAMPOSTERÍA				
11	Pared en placa cementicia doble montaje con exterior de e=12 e interior de e=6 con estructura steel frame 50 x 50 mm para planta alta	219,5	m2	541 000	118 749 500
12	Divisorias de espacios planta baja y planta alta en placa cementicia doble montaje e=6 mm con estructura steel frame 50 x 50, h= 1,20 m desde la base y vidrio templado e= 6 mm con h= 0,80 m en la parte superior	160,6	m2	672 000	107 923 200
	PISOS				
13	Piso porcelanato satinado plantas baja y alta	399,40	m2	195 000	77 883 000
14	Piso porcelanato antideslizante corredor frontal	49,00	m2	195 000	9 555 000
	REVESTIMIENTOS				
15	Revestido porcelanato pared exterior simil madera	30,00	m2	286 000	8 580 000
	PINTURAS				
16	Enduido pared cementicia a 2 capas, lija fina	439,00	m2	39 000	17 121 000
17	Pintura latex exterior y de destaque interior	439,00	m2	45 000	19 755 000
18	Cielorraso de rocca de yeso tipo durlock, incluye buñas perimetrales, registros paso de hombre y soportes en caños de perfil U de 3" niveles inferior y superior	486,80	m2	112 000	54 521 600
19	Enduido cielo raso de rocca durlock a 2 capas, lija fina	486,80	m2	39 000	18 985 200
20	Pintura de cielo raso al latex	486,80	m2	45 000	21 906 000
21	Enduido habitáculos interiores pared cementicia a 2 capas, lija fina p/divisorias y habitáculos con h= 1,20 m	220,40	m2	39 000	8 595 600
22	Pintura para divisorias y habitáculos interiores al latex de destaque interior con h= 1,20 m	220,40	m2	45 000	9 918 000
	CARPINTERÍA METÁLICA + VIDRIOS				
23	Construcción de pilares en V inversa hierro IPN 40 x 15 cm e=8 mm	64,00	ml	1 350 000	86 400 000
24	Vigas y columnas en hierro PN 30 x 10 cm e= 8 mm	172,00	ml	884 000	152 048 000
26	Escalera metálica con chapa antideslizante	1,00	un	6 800 000	6 800 000
27	Puertas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 2,10, ancho 2,50 m, 1 (un) paño fijo 1,25 m y 1 (un) paño corredizo	4,00	un	3 412 000	13 648 000
28	Puertas de marcos metálicos con blindex e=6 mm, h= 2,10, ancho 1 m; único paño movil batiente o corredizo	11,00	un	1 365 000	15 015 000
29	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1,00 x ancho 1,20 m; único paño movil revatible	6,00	un	880 000	5 280 000
30	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 2,00 x ancho 1,20 m; unico paño fijo	3,00	un	1 660,000	4 980 000
31	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1,20 x ancho 4,00 m; único paño fijo	1,00	un	3 250 000	3 250 000
32	Canaletas y bajadas en chapa galvanizada moldurada nro 26	75,00	ml	95 000	7 125 000
	TECHO				
33	Techo de estructura metalica en perfil U de 3" pared 3 mm, con chapa tipo sandwich con poliuretano expandido interior e=5 cm	263,00	m2	575 000	151 225 000
	INSTALACIÓN SANITARIA CON ARTEFACTOS Y DESAGÜES				
34	Sanitarios sexados incluye lavatorio, conexión cromada, rosetas, sopapa inodoro con cisterna baja, accionamiento dilo, mingitorio con sifon integrado con kit de fijación, mesada de granito, bacha de sobreponer para mesada grifería tipo pressmatic, porterrollos cromado, perchero cromado, jabonero cromado, espejo de 4 mm bordes biselados	5,00	un	17 000 000	85 000 000
35	Sistema cloacal: cámara séptica, registro, conexiones y accesorios pvc 150 mm, conexión de salida a ramal cloacal urbano pvc 150 mm	1,00	gl	8 500 000	8 500 000
36	Registros pluviales de 0,50 x 0,60 x 0,60 m, pared 15 cm, conexión de salida al ramal pluvial urbano pvc 150 mm	2,00	gl	470 000	940 000
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
37	Sistema eléctrico: incluye luces 46 luces led, 2+ 30 puntos y tomas, 5 luces alumbrados públicos externos, 4 reflectores led, cableado de 4 mm en distribución de colores segun norma estandar electrica, embutidas en caño corrugado 1" ignífugo	1,00	gl	42 000 000	42 000 000
				TOTAL GENERAL	1.346.702.940

CONSTRUCCIONES RAMOS GENERALES
FERRETERIA

RUC: [illegible]
DIRECCIÓN: AVDA. DEFENSORES DEL CHACO CASI SAN [illegible] Nº 1230
TELEFONO: [illegible]

Señores ESSAP, Gerencia de Regiones del Interior, obra ciudad de Encarnación

NOTA DE PRESUPUESTO

Fecha: 20/06/2022

Nº 00086

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PROCESO DE OBRA	CANTIDAD	UNID. MED.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
	TRABAJOS PRELIMINARES				
1	Desbroce, destronque, despeje y limpieza	1,00	gl	2.130.000	2.130.000
2	Marcación, trazado y replanteo de obra	1,00	gl	2.420.000	2.420.000
3	Provisión de 1 (un) baño portatil para personal de obra (incluye mantenimiento, limpieza e higienización periódica) durante los meses que dure la obra	240,00	c. días	22.500	5.400.000
4	Movimiento de suelo, excavacion para fundaciones, compactación y retiro de material sobrante	133,00	m3	37.000	4.921.000
5	Movimiento de suelo, relleno, compactación y nivelación de tierra in situ	67,00	m3	37.000	2.479.000
	HORMIGÓN ARMADO				
6	Construcción de zapatas de H°A°, fck=210 Kg/cm2	27,00	m3	1.956.000	53.985.000
7	Construcción de vigas cadenas inferiores de H°A°, fck=210 Kg/cm2	3,65	m3	1.750.000	6.378.750
8	Losa de H°A°, fck=210 Kg/cm2, con estructura viguetas IPN 10 x 10 mm e=6, base chapa en steel frame, hormigon armado cargado e=10 cm	111,60	m2	778.000	86.824.800
	MAMPOSTERÍA				
9	Mampostería de nivelación de 0,30 con ladrillos semiprensados	16,82	m2	175.000	2.945.500
10	Aislación horizontal sobre mampostería de nivelación con asfalto liquido y cerecita	49,00	ml	38.000	1.862.000
11	Pared en placa cementicia doble montaje exterior de e=12 e interior de e=6 con estructura steel frame 50 x 50 mm con malla electrosoldada interna en varillas 6 mm y cuadros 10 x 10 cm planta baja	126	m2	595.000	74.970.000
12	Pared en placa cementicia doble montaje con exterior de e=12 e interior de e=6 con estructura steel frame 50 x 50 mm en planta alta	126	m2	541.000	68.166.000
13	Divisorias de espacios planta baja y planta alta en placa cementicia doble montaje e=6 mm con estructura steel frame 50 x 50, h= 1,20 m desde la base y vidrio templado e= 6 mm con h= 0,80 m en la parte superior	262,00	m2	672.000	176.064.000
	PISOS				
14	Contrapiso de hormigon pobre de cascotes sobre terreno natural e=10 cm	117,00	m2	22.000	2.574.000
15	Carpeta alisada e= 2 cm, para base de piso de porcelanato	117,00	m2	32.000	3.744.000
16	Piso porcelanato satinado	225,00	m2	195.000	43.875.000
17	Piso porcelanato antideslizante	9,00	m2	195.000	1.755.000
18	Rampa de acceso pendiente 15 grados, pasamanos acero inoxidable	7,20	m2	772.000	5.558.400
	REVESTIMIENTOS				
19	Revestido exterior porcelanato pared exterior simil madera	30,00	m2	286.000	8.580.000
	PINTURAS				
20	Enduido pared cementicia a 2 capas, lija fina	504,00	m2	39.000	19.656.000
21	Pintura latex exterior y de destaque interior	504,00	m2	45.000	22.680.000
22	Cielorraso de roca de yeso tipo durlock, incluye buñas perimetrales, registros paso de hombre y soportes en caños de perfil U de 3" niveles inferior y superior	225,00	m2	112.000	25.200.000
23	Enduido cielo raso de roca durlock a 2 capas, lija fina	225,00	m2	39.000	8.775.000
24	Pintura de cielo raso al latex	225,00	m2	45.000	10.125.000
25	Enduido habitaculos interiores pared cementicia a 2 capas, lija fina divisorias y habitaculos con h= 1,20 m	190,40	m2	39.000	7.425.600
26	Pintura para divisorias y habitaculos interiores al latex de destaque interior con h= 1,20 m	190,40	m2	45.000	8.568.000
	CARPINTERIA METÁLICA				
27	Construcción de pilares en V inversa hierro IPN 40 x 15 cm e=8 mm	64,00	ml	1.350.000	86.400.000
28	Vigas y columnas en hierro IPN 30 x 10 cm e=8 mm	144,00	ml	884.000	127.296.000
29	Escalera metálica con chapa antideslizante	1,00	gl	7.800.000	7.800.000
30	Baranda metalica superior interior en acero inoxidable caños 40 x 40 mm y 20 x 20 mm, h=1,20 m	16,80	m2	963.000	16.178.400
31	Puertas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 2,10, ancho 2,50 m, 1 (un) paño fijo 1,25 m y 1 (un) paño corredizo	4,00	un	3.412.000	13.648.000
32	Puertas de marcos metálicos con blindex e=6 mm, h= 2,10, ancho 1 m, único paño movil batiente o corredizo	3,00	un	1.365.000	4.095.000
33	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1,00 x ancho 1,20 m, único paño movil revatible	7,00	un	880.000	6.160.000
34	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1,00 x ancho 1,50 m, único paño fijo	1,00	un	1.030.000	1.030.000
35	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1,20 x ancho 4,00 m, único paño fijo	1,00	un	3.250.000	3.250.000
36	Canaletas y bajadas en chapa galvanizada moldurada nro 26	32,00	ml	95.000	3.040.000
	TECHO				
37	Techo de estructura metálica en perfil U de 3" pared 3 mm, con chapa tipo sandwich con poliuretano expandido interior e=5 cm	140,00	m2	575.000	80.500.000
	INSTALACION SANITARIA CON ARTEFACTOS Y DESAGÜES				
38	Sanitarios sexados: incluye lavatorio, conexión cromada, rosetas, sopapa inodoro con cisterna baja, accionamiento dúo, mingitorio con sifón integrado con kit de fijación, mesada de granito, bacha de sobreponer para mesada griferia tipo pressmatic, portarollos cromado, perchero cromado, jabonero cromado, espejo de 4 mm bordas biseladas	5,00	un	17.000.000	85.000.000
39	Sistema cloacal: camara septica, registro, conexiones y accesorios pvc 150 mm, conexion de salida a rama cloacal urbano pvc 150 mm	1,00	gl	8.500.000	8.500.000
40	Registros pluviales de 0,60 x 0,60 x 0,60 m, pared 15 cm, conexión de salida al ramal pluvial urbano pvc 150 mm	2,00	gl	470.000	940.000
	INSTALACION ELECTRICA				
41	Sistema electrico: incluye luces 32 luces led, 20 puntos y tomas, 6 luces arbotrados públicos externos, 4 reflectores led, cableado de 4 mm en distribución de colores según norma estandar eléctrica, embutidas en caño corrugado 1" ignífugo	1,00	gl	42.000.000	42.000.000
				TOTAL GENERAL	1.142.911.350

CONSTRUCCIONES
MI RAMOS GENERALES
FERRETERIA MAYORISTA

LG Construcciones

ARQ. LUIS GAUTO - RUC: 936814-0
TEL: 0981455198
CORREO: luisgauto18@hotmail.com

PRESUPUESTO: ESSAP, OBRA: GERENCIA REGIONES DEL INTERIOR, SEDE ASUNCIÓN
FECHA: 20-06-2022

09035

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PROCESO DE OBRA	CANTIDAD	UNID. MED.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
	TRABAJOS PRELIMINARES				
1	Desbroce, destronque, despeje y limpieza	1,00	gl	2.790.000	2.790.000
2	Marcación, trazado y replanteo de obra	1,00	gl	1.955.000	1.955.000
3	Provisión de 1 (un) baño portatil para personal de obra (incluye mantenimiento, limpieza e higienización periódica) durante los meses que dure la obra	240,00	días	22.500	5.400.000
4	Movimiento de suelo, excavación para fundaciones, compactacion y retiro de material sobrante	183,00	m3	36.300	6.642.900
	DEMOLICIÓN				
5	Demolición de techos con recuperación	163,70	m2	42.800	7.006.360
6	Demolición de mamposteria	236,00	m2	14.150	3.339.400
	HORMIGÓN ARMADO				
7	Construcción de zapatas de H°A°, fck=210 Kg/cm2	29,30	m3	1.885.000	55.230.500
8	Construcción de columnas de H°A°, fck=210 Kg/cm2	2,70	m3	2.400.000	6.480.000
9	Construcción de vigas superiores de H°A°, fck=210 Kg/cm2	4,25	m3	2.335.000	9.923.750
10	Losa de H°A°, fck=210 Kg/cm2, con estructura viguetas IPN 10 x 10 mm e=6, base chapa en steel frame, de hormigón armado cargado e=10 cm	243,40	m2	779.500	189.730.300
	MAMPOSTERÍA				
11	Pared en placa cementicia doble montaje con exterior de e=12 e interior de e=6 con estructura steel frame 50 x 50 mm para planta alta	219,5	m2	540.000	118.530.000
12	Divisorias de espacios planta baja y planta alta en placa cementicia doble montaje e=6 mm con estructura steel frame 50 x 50, h= 1,20 m desde la base y vidrio templado e= 6 mm con h= 0,80 m en la parte superior	160,6	m2	668.000	107.289.800
	PISOS				
13	Piso porcelanato satinado plantas baja y alta	399,40	m2	194.500	77.683.300
14	Piso porcelanato antideslizante corredor frontal	49,00	m2	194.500	9.530.500
	REVESTIMIENTOS				
15	Revestido porcelanato pared exterior simil madera	30,00	m2	286.000	8.580.000
	PINTURAS				
16	Enduido pared cementicia a 2 capas, lija fina	439,00	m2	39.000	17.121.000
17	Pintura latex exterior y de destaque interior	439,00	m2	44.000	19.316.000
18	Cielorraso de roca de yeso tipo durlock, incluye buñas perimetrales, registros paso de hombre y soportes en caños de perfil U de 3" niveles inferior y superior	486,80	m2	112.000	54.521.600
19	Enduido cielo raso de roca durlock a 2 capas, lija fina	486,80	m2	39.000	18.985.200
20	Pintura de cielo raso al latex	486,80	m2	44.000	21.419.200
21	Enduido habitaculos interiores pared cementicia a 2 capas, lija fina p/divisorias y habitaculos con h= 1,20 m	220,40	m2	39.000	8.595.600
22	Pintura para divisorias y habitáculos interiores al latex de destaque interior con h= 1,20 m	220,40	m2	44.000	9.697.600
	CARPINTERÍA METÁLICA + VIDRIOS				
23	Construcción de pilares en V inversa hierro IPN 40 x 15 cm e=8 mm	64,00	ml	1.350.000	86.400.000
24	Vigas y columnas en hierro IPN 30 x 10 cm e= 8 mm	172,00	ml	884.000	152.048.000
26	Escalera metálica con chapa antideslizante	1,00	un	6.750.000	6.750.000
27	Puertas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 2,10, ancho 2,50 m, 1 (un) paño fijo 1,25 m x 1 (un) paño corredizo	4,00	un	3.400.000	13.600.000
28	Puertas de marcos metálicos con blindex e=6 mm, h= 2,10, ancho 1 m; único paño movil batiente o corredizo	11,00	un	1.350.000	14.850.000
29	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1,00 x ancho 1,20 m; único paño movil revatible	6,00	un	875.000	5.250.000
30	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm h= 2,00 x ancho 1,20 m; único paño fijo	3,00	un	1.655.000	4.965.000
31	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1,20 x ancho 4,00 m; único paño fijo	1,00	un	3.250.000	3.250.000
32	Canaletas y bajadas en chapa galvanizada moldurada nro 26	75,00	ml	93.500	7.012.500
	TECHO				
33	Techo de estructura metalica en perfil U de 3" pared 3 mm, con chapa tipo sandwich con poliuretano expandido interior e=5 cm	263,00	m2	576.500	151.619.500
	INSTALACIÓN SANITARIA CON ARTEFACTOS Y DESAGÜES				
34	Sanitarios sexados: incluye lavatorio, conexion cromada, rosetas, sopapa, inodoro con cisterna baja, accionamiento dúo, mingitorio con sifón integrado con kit de fijación, mesada de granito, bacha de sobreponer para mesada, griferia tipo pressmatic, portarrollos cromado, percherо cromado, jabonero cromado, espejo de 4 mm bordes biselados	5,00	un	17.200.000	86.000.000
35	Sistema cloacal: camara séptica, registro, conexiones y accesorios pvc 150 mm, conexión de salida a ramal cloacal urbano pvc 150 mm	1,00	gl	8.370.000	8.370.000
36	Registros pluviales de 0,60 x 0,60 x 0,60 m, pared 15 cm, conexión de salida al ramal pluvial urbano pvc 150 mm	2,00	gl	450.000	900.000
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
37	Sistema eléctrico: incluye luces 46 luces led, 2=30 puntos y tomas, 6 luces alumbrados publicos externos, 4 reflectores led, cableado de 4 mm en distribución de colores según norma estandar electrica, embutidas en caño corrugado 1" ignifugo	1,00	gl	44.000.000	44.000.000
				TOTAL GENERAL	1.344.774.010

L.G. CONSTRUCTORA

LG Construcciones

ARQ. LUIS GAUTO - RUC: 956814-0
TEL: 0981455198
CORREO: luisgauto18@hotmail.com

00084

PRESUPUESTO: ESSAP, OBRA: GERENCIA REGIONES DEL INTERIOR, SEDE ENCARNACION
FECHA: 20-06-2022

ITEM	DESCRIPCION DE PROCESO DE OBRA	CANTIDAD	UNID. MED.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
	TRABAJOS PRELIMINARES				
1	Desbroce, destronque, despeje y limpieza	1,00	gl	2.050.000	2.050.000
2	Marcación, trazado y replanteo de obra	1,00	gl	2.370.000	2.370.000
3	Provisión de 1 (un) baño portátil para personal de obra (incluye mantenimiento, limpieza e higienización periódica) durante los meses que dure la obra	240,00	días	22.500	5.400.000
4	Movimiento de suelo, excavacion para fundaciones, compactación y retiro de material sobrante	133,00	m3	36.300	4.827.900
5	Movimiento de suelo, relleno, compactacion y nivelación de tierra in situ	67,00	m3	36.300	2.432.100
	HORMIGÓN ARMADO				
6	Construcción de zapatas de H°A°, fck=210 Kg/cm2	27,60	m3	1.885.000	52.026.000
7	Construcción de vigas cadenas inferiores de H°A°, fck=210 Kg/cm2	3,65	m3	1.700.000	6.196.500
8	Losa de H°A°, fck=210 Kg/cm2, con estructura viguetas IPN 10 x 10 mm e=6, base chapa en steel frame, hormigón armado cargado e=10 cm	111,60	m2	779.500	86.992.200
	MAMPOSTERÍA				
9	Mampostería de nivelación de 0,30 con ladrillos semprensados	16,80	m2	175.200	2.943.360
10	Aislación horizontal sobre mampostería de nivelación con asfalto líquido y cerecita	49,00	ml	38.000	1.862.000
11	Pared en placa cementicia doble montaje exterior de e=12 e interior de e=6 con estructura steel frame 50 x 50 mm con malla electrosoldada interna en varillas 6 mm y cuadros 10 x 10 cm planta baja	126,00	m2	594.800	74.944.800
12	Pared en placa cementicia doble montaje con exterior de e=12 e interior de e=6 con estructura steel frame 50 x 50 mm en planta alta	126,00	m2	540.000	68.040.000
13	Divisorias de espacios planta baja y planta alta en placa cementicia doble montaje e=6 mm con estructura steel frame 50 x 50, h= 1,20 m desde la base y vidrio templado e= 6 mm con h= 0,80 m en la parte superior	262,00	m2	668.000	175.016.000
	PISOS				
14	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural e=10 cm	117,00	m2	21.000	2.457.000
15	Carpeta alisada e= 2 cm. para base de piso de porcelanato	117,00	m2	31.500	3.685.500
16	Piso porcelanato satinado	225,00	m2	194.500	43.762.500
17	Piso porcelanato antideslizante	9,00	m2	194.500	1.750.500
18	Rampa de acceso pendiente 15 grados, pasamanos acero inoxidable	7,20	m2	770.000	5.544.000
	REVESTIMIENTOS				
19	Revestido exterior porcelanato pared exterior simil madera	30,00	m2	286.000	8.580.000
	PINTURAS				
20	Enduido pared cementicia a 2 capas, lija fina	504,00	m2	39.000	19.656.000
21	Pintura latex exterior y de destaque interior	504,00	m2	44.000	22.176.000
22	Cielorraso de rocca de yeso tipo durlock, incluye buñas perimetrales, registros paso de hombre y soportes en caños de perfil U de 3" niveles inferior y superior	225,00	m2	112.000	25.200.000
23	Enduido cielo raso de rocca durlock a 2 capas, lija fina	225,00	m2	39.000	8.775.000
24	Pintura de cielo raso al latex	225,00	m2	44.000	9.900.000
25	Enduido habitáculos interiores pared cementicia a 2 capas, lija fina p/divisorias y habitáculos con h= 1,20 m	190,40	m2	39.000	7.425.600
26	Pintura para divisorias y habitáculos interiores al latex de destaque interior con h= 1,20 m	190,40	m2	44.000	8.377.600
	CARPINTERÍA METÁLICA				
27	Construcción de pilares en V inversa hierro IPN 40 x 15 cm e=8 mm	64,00	ml	1.350.000	86.400.000
28	Vigas y columnas en hierro IPN 30 x 10 cm e=8 mm	144,00	ml	884.000	127.296.000
29	Escalera metálica con chapa antideslizante	1,00	gl	7.750.000	7.750.000
30	Baranda metálica superior interior en acero inoxidable caños 40 x 40 mm y 20 x 20 mm, h= 1,20 m	16,80	m2	960.000	16.128.000
31	Puertas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 2,10 ancho 2,50 m 1 (un) paño fijo 1,25 m y 1 (un) paño corredizo	4,00	un	3.400.000	13.600.000
32	Puertas de marcos metálicos con blindex e=6 mm, h= 2,10, ancho 1 m, único paño móvil batiente o corredizo	3,00	un	1.350.000	4.050.000
33	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1,00 x ancho 1,20	7,00	un	875.000	6.125.000
34	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1,00 x ancho 1,50 m; único paño fijo	1,00	un	1.015.000	1.015.000
35	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1,20 x ancho 4,00	1,00	un	3.250.000	3.250.000
36	Canaletas y bajadas en chapa galvanizada moldurada nro 26	32,00	ml	93.500	2.992.000
	TECHO				
37	Techo de estructura metálica en perfil U de 3" pared 3 mm, con chapa tipo sandwich con poliuretano expandido interior e=5 cm	140,00	m2	576.500	80.710.000
	INSTALACIÓN SANITARIA CON ARTEFACTOS Y DESAGÜES				
38	Sanitarios sexados: incluye lavatorio, conexión cromada, rosetas, sopapa, inodoro con cisterna baja, accionamiento dúo, mingitorio con sifón integrado con kit de fijación, mesada de granito, bacha de sobreponer para mesada, griferia tipo pressmatic, portarrollos cromado, perchero cromado, jabonero cromado, espejo de 4 mm bordes biselados.	5,00	un	17.200.000	86.000.000
39	Sistema cloacal: cámara septica, registro, conexiones y accesorios pvc 150 mm, conexión de salida a ramal cloacal urbano pvc 150 mm	1,00	gl	8.370.000	8.370.000
40	Registros pluviales de 0,60 x 0,60 x 0,60 m, pared 15 cm, conexion de salida al ramal pluvial urbano pvc 150 mm	2,00	gl	450.000	900.000
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
41	Sistema eléctrico: incluye luces 32 luces led, 20 puntos y tomas, 6 luces alumbrados públicos externos, 4 reflectores led, cableado de 4 mm en distribución de colores según norma estandar eléctrica, embutidas en caño corrugado 1" ignífugo	1,00	gl	44.000.000	44.000.000
				TOTAL GENERAL	1.140.976.560

L.G. CONSTRUCTORA

RUC: 4142590-1

DIRECCIÓN: AVDA. DEFENSORES DEL CHACO C/ TAPE TUJA, Lambaré

TELÉFONO: 0981535322

FECHA OFERTA: 20 de junio de 2022. Validez de la oferta 15 días

OBRA: ESSAP SEDE REGIONES DEL INTERIOR EN ASUNCIÓN

03003

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PROCESO DE OBRA	CANTIDAD	UNID. MED.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
	TRABAJOS PRELIMINARES				
1	Desbroce, destronque, despeje y limpieza	1,00	gl	2.835.000	2.835.000
2	Marcación, trazado y replanteo de obra	1,00	gl	2.070.000	2.070.000
3	Provisión de 1 (un) baño portátil para personal de obra (incluye mantenimiento, limpieza e higienización periódica) durante los meses que dure la obra	240,00	días	22.500	5.400.000
4	Movimiento de suelo, excavación para fundaciones, compactación y retiro de material sobrante	183,00	m3	38.200	6.990.600
	DEMOLICIÓN				
5	Demolición de techos con recuperación	163,70	m2	43.700	7.153.690
6	Demolición de mampostería	236,60	m2	15.000	3.540.000
	HORMIGÓN ARMADO				
7	Construcción de zapatas de H°A°, fck=210 Kg/cm2	29,30	m3	2.030.000	59.479.000
8	Construcción de columnas de H°A°, fck=210 Kg/cm2	2,70	m3	2.500.000	6.750.000
9	Construcción de vigas superiores de H°A°, fck=210 Kg/cm2	4,25	m3	2.440.000	10.370.000
10	Losa de H°A°, fck=210 Kg/cm2, con estructura viguetas IPN 10 x 10 mm e=6, base chapa en steel frame, de hormigón armado cargado e=10 cm	243,40	m2	782.000	190.338.800
	MAMPOSTERÍA				
11	Pared en placa cementicia doble montaje con exterior de e=12 e interior de e=6 con estructura steel frame 50 x 50 mm para planta alta	219,5	m2	545.000	119.627.500
12	Divisorias de espacios planta baja y planta alta en placa cementicia doble montaje e=6 mm con estructura steel frame 50 x 50, h= 1,20 m desde la base y vidrio templado e= 6 mm con h= 0,80 m en la parte superior	160,6	m2	675.000	108.405.000
	PISOS				
13	Piso porcelanato satinado plantas baja y alta	399,40	m2	196.000	78.282.400
14	Piso porcelanato antideslizante corredor frontal	49,00	m2	196.000	9.604.000
	REVESTIMIENTOS				
15	Revestido porcelanato pared exterior simil madera	30,00	m2	286.000	8.580.000
	PINTURAS				
16	Enduido pared cementicia a 2 capas, lija fina	439,00	m2	40.000	17.560.000
17	Pintura latex exterior y de destaque interior	439,00	m2	45.000	19.755.000
18	Cielorraso de rocca de yeso tipo durlock, incluye buñas perimetrales, registros paso de hombre y soportes en caños de perfil U de 3" niveles inferior y superior	486,80	m2	112.000	54.521.600
19	Enduido cielo raso de rocca durlock a 2 capas, lija fina	486,80	m2	40.000	19.472.000
20	Pintura de cielo raso al latex	486,80	m2	45.000	21.906.000
21	Enduido habitáculos interiores pared cementicia a 2 capas, lija fina p/divisorias y habitáculos con h= 1,20 m	220,40	m2	40.000	8.816.000
22	Pintura para divisorias y habitáculos interiores al latex de destaque interior con h= 1,20 m	220,40	m2	45.000	9.918.000
	CARPINTERÍA METÁLICA + VIDRIOS				
23	Construcción de pilares en V inversa hierro IPN 40 x 15 cm e=8 mm	64,00	ml	1.360.000	87.040.000
24	Vigas y columnas en hierro IPN 30 x 10 cm e= 8 mm	172,00	ml	890.000	153.080.000
26	Escalera metálica con chapa antideslizante	1,00	un	6.900.000	6.900.000
27	Puertas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 2,10, ancho 2,50 m, 1 (un) paño fijo 1,25 m y 1 (un) paño corredizo	4,00	un	3.450.000	13.800.000
28	Puertas de marcos metálicos con blindex e=6 mm, h= 2,10, ancho 1 m, único paño movil batiente o corredizo	11,00	un	1.400.000	15.400.000
29	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1,00 x ancho 1,20 m, único paño movil revatible	6,00	un	897.000	5.382.000
30	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 2,00 x ancho 1,20 m, único paño fijo	3,00	un	1.682.000	5.046.000
31	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1,20 x ancho 4,00 m, único paño fijo	1,00	un	3.300.000	3.300.000
32	Canaletas y bajadas en chapa galvanizada moldurada nro 26	75,00	ml	98.000	7.350.000
	TECHO				
33	Techo de estructura metálica en perfil U de 3" pared 3 mm, con chapa tipo sandwich con poliuretano expandido interior e=5 cm	263,00	m2	587.000	154.381.000
	INSTALACIÓN SANITARIA CON ARTEFACTOS Y DESAGÜES				
34	Sanitarios sexados: incluye lavatorio, conexión cromada, rosetas, sopapa, inodoro con cisterna baja, accionamiento dúo, mingitorio con sifón integrado con kit de fijación, mesada de granito, bacha de sobreponer para mesada, griferia tipo pressmatic, portarrollos cromado, perchero cromado, jabonero cromado, espejo de 4 mm bordes biselados	5,00	un	18.500.000	92.500.000
35	Sistema cloacal: cámara séptica, registro, conexiones y accesorios pvc 150 mm, conexión de salida a ramal cloacal urbano pvc 150 mm	1,00	gl	8.690.000	8.690.000
36	Registros pluviales de 0,60 x 0,60 x 0,60 m, pared 15 cm, conexión de salida al ramal pluvial urbano pvc 150 mm	2,00	gl	500.000	1.000.000
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
37	Sistema eléctrico: incluye luces 48 luces led, 2+ 30 puntos y tomas, 6 luces alumbrados públicos externos, 4 reflectores led, cableado de 4 mm en distribución de colores según norma estandar electrica, embutidas en caño corrugado 1" ignífugo	1,00	gl	47.500.000	47.500.000
				TOTAL GENERAL	**1.372.743.590**

25

Soluciones de José Suárez R
CEL: 0976 565 918

RUC: 4142590-1

DIRECCIÓN: AVDA. DEFENSORES DEL CHACO C/ TAPE TUJA, Lambaré

TELÉFONO: 0981535322

FECHA OFERTA: 20 de junio de 2022. Validez de la oferta 15 días

OBRA: ESSAP SEDE REGIONES DEL INTERIOR EN ENCARNACIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PROCESO DE OBRA	CANTIDAD	UNID. MED.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
	TRABAJOS PRELIMINARES				
1	Desbroce, destronque, despeje y limpieza	1.00	gl	2.250.000	2.250.000
2	Marcación, trazado y replanteo de obra	1.00	gl	2.500.000	2.500.000
3	Provisión de 1 (un) baño portátil para personal de obra (incluye mantenimiento, limpieza e higienización periódica) durante los meses que dure la obra	240.00	días	22.500	5.400.000
4	Movimiento de suelo, excavación para fundaciones, compactación y retiro de material sobrante	133.00	m3	38.200	5.080.600
5	Movimiento de suelo, relleno, compactación y nivelación de tierra in situ	67.00	m3	38.200	2.559.400
	HORMIGÓN ARMADO				
6	Construcción de zapatas de H°A°, fck=210 Kg/cm2	27.50	m3	2.030.000	56.028.000
7	Construcción de vigas cadenas inferiores de H°A°, fck=210 Kg/cm2	3.65	m3	1.820.000	6.633.900
8	Losa de H°A°, fck=210 Kg/cm2, con estructura viguetas IPN 10 x 10 mm e=6, base chapa en steel frame, hormigón armado cargado e=10 cm	111.60	m2	782.000	87.271.200
	MAMPOSTERÍA				
9	Mampostería de nivelación de 0,30 con ladrillos semiprensados	16.80	m2	178.500	2.992.800
10	Aislación horizontal sobre mampostería de nivelación con asfalto líquido y cerecita	49.00	ml	38.000	1.862.000
11	Pared en placa cementicia doble montaje exterior de e=12 e interior de e=6 con estructura steel frame 50 x 50 mm con malla electrosoldada interna en varillas 6 mm y cuadros 10 x 10 cm planta baja	126.00	m2	598.500	75.411.000
12	Pared en placa cementicia doble montaje con exterior de e=12 e interior de e=6 con estructura steel frame 50 x 50 mm en planta alta	126.00	m2	545.000	68.670.000
13	Divisorias de espacios planta baja y planta alta en placa cementicia doble montaje e=6 mm con estructura steel frame 50 x 50, h= 1.20 m desde la base y vidrio templado e= 6 mm con h= 0.80 m en la parte superior	262.00	m2	675.000	176.850.000
	PISOS				
14	Contrapiso de hormigón pobre de cascotes sobre terreno natural e=10 cm	117.00	m2	22.000	2.574.000
15	Carpeta alisada e= 2 cm, para base de piso de porcelanato	117.00	m2	32.000	3.744.000
16	Piso porcelanato satinado	225.00	m2	196.000	44.100.000
17	Piso porcelanato antideslizante	9.00	m2	196.000	1.764.000
18	Rampa de acceso pendiente 15 grados, pasamanos acero inoxidable	7.20	m2	783.000	5.652.000
	REVESTIMIENTOS				
19	Revestido exterior porcelanato pared exterior simil madera	30.00	m2	286.000	8.580.000
	PINTURAS				
20	Enduido pared cementicia a 2 capas, lija fina	504.00	m2	40.000	20.160.000
21	Pintura latex exterior y de destaque interior	504.00	m2	45.000	22.680.000
22	Cielorraso de roca de yeso tipo durlock, incluye buñas perimetrales, registros paso de hombre y soportes en caños de perfil U de 3" niveles inferior y superior	225.00	m2	112.000	25.200.000
23	Enduido cielo raso de roca durlock a 2 capas, lija fina	225.00	m2	40.000	9.000.000
24	Pintura de cielo raso al latex	225.00	m2	45.000	10.125.000
25	Enduido habitáculos interiores pared cementicia a 2 capas, lija fina pdivisorias y habitáculos con h= 1.20 m	190.40	m2	40.000	7.616.000
26	Pintura para divisorias y habitáculos interiores al latex de destaque interior con h= 1.20 m	190.40	m2	45.000	8.568.000
	CARPINTERIA METÁLICA				
27	Construcción de pilares en V inversa hierro IPN 40 x 15 cm e=8 mm	64.00	ml	1.360.000	87.040.000
28	Vigas y columnas en hierro IPN 30 x 10 cm e=8 mm	144.00	ml	890.000	128.160.000
29	Escalera metálica con chapa antideslizante	1.00	gl	7.900.000	7.900.000
30	Baranda metálica superior interior en acero inoxidable caños 40 x 40 mm y 20 x 20 mm, h=1.20 m	16.80	m2	970.000	16.296.000
31	Puertas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 2.10, ancho 2.50 m, 1 (un) paño fijo 1.25 m y 1 (un) paño corredizo	4.00	un	3.450.000	13.800.000
32	Puertas de marcos metálicos con blindex e=6 mm, h= 2.10, ancho 1 m;	3.00	un	1.400.000	4.200.000
33	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1.00 x ancho 1.20 m; único paño movil revatible	7.00	un	897.000	6.279.000
34	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1.00 x ancho	1.00	un	1.065.000	1.065.000
35	Ventanas de marcos metálicos con blindex e=10 mm, h= 1.20 x ancho 4.00 m; único paño fijo	1.00	un	3.300.000	3.300.000
36	Canaletas y bajadas en chapa galvanizada moldurada nro 26	32.00	ml	98.000	3.136.000
	TECHO				
37	Techo de estructura metálica en perfil U de 3" pared 3 mm, con chapa	140.00	m2	587.000	82.180.000
	INSTALACIÓN SANITARIA CON ARTEFACTOS Y DESAGÜES				
38	Sanitarios sexados: incluye lavatorio, conexión cromada, rosetas, sopapa, inodoro con cisterna baja accionamiento dúo, mingitorio con sifón integrado con kit de fijación, mesada de granito, bacha de sobreponer para mesada, griferia tipo pressmatic, portarrollos cromado, perchero cromado, jabonero cromado, espejo de 4 mm bordes biselados	5.00	un	18.500.000	92.500.000
39	Sistema cloacal: cámara séptica, registro, conexiones y accesorios pvc 150 mm, conexión de salida a ramal cloacal urbano pvc 150 mm	1.00	gl	8.690.000	8.690.000
40	Registros pluviales de 0.60 x 0.60 x 0.60 m, pared 15 cm, conexión de salida al ramal pluvial urbano pvc 150 mm	2.00	gl	500.000	1.000.000
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
41	Sistema eléctrico: incluye luces 32 luces led, 20 puntos y tomas, 6 luces alumbrados públicos externos, 4 reflectores led, cableado de 4 mm en distribución de colores según norma estandar eléctrica, embutidas en caño corrugado 1" ignífugo	1.00	gl	47.500.000	47.500.000
				TOTAL GENERAL	1.166.323.900

Soluciones
de Dep. José Suárez B.
Cel: 0975 565 913

25