ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, cuenta con Oficinas Regionales diseminadas en diferentes puntos del país y al no contar con sedes propias que pueden servir de asiento a dichas oficinas debe recurrirse al arrendamiento ya que dichas oficinas se encuentran operativas y cumplen un papel fundamental en la misión institucional que abarca todo el país. Cabe indicar asimismo que el alquiler de inmueble determinado se realiza debido a que la oficina de la agencia regional de Paraguarí se encuentra funcionando desde hace varios años en el inmueble objeto del presente proceso y en el mismo se encuentran instalados los sistemas informáticos y redes de la institución, por lo cual resulta menos gravoso para la institución la utilización del mismo inmueble. Otro aspecto de importancia es el hecho de que la oficina ya es conocida por la ciudadanía que acude a realizar sus trámites en la zona, además de su privilegiada ubicación céntrica			
DATOS DEL LOCADOR			
Nombre:	Gladis Alicia	Departamento:	Paraguarí
Apellidos:	Álvarez de Ramírez	Distrito/Localidad:	Paraguarí
N° C.I.	496.929	Dirección:	Tte. Herrero c/ Coronel Bogado de la Ciudad de Paraguarí
Teléfono:	0971235089	Observación:	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
Nombre:	No aplica	Dirección:	No aplica
Apellidos:		Teléfono:	
RUC:		Porcentaje de Comisión:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL:	25-0056-008		
Dirección:	14 de Mayo y Paí Gómez, de la Ciudad de Paraguarí		
Distrito/Localidad:	Paraguarí		
Departamento:	Paraguarí		
CARÁCTERÍSTICAS DEL INMUEBLE			
Superficie del Terreno:	1.370 m2		
Superficie de Edificación	72 m2 a ser utilizada		
Finalidad del Inmueble:	ALQUILER PARA LA OFICINA DE LA AGENCIA REGIONAL N° 7 – PARAGUARI DEL MUVH		
Habitaciones: Cocina: Otros	• 1 (un) salón amplio para uso de Oficina. • 1 (un) baño privado. • Puertas Blindes, con persiana metálica. • Acceso por las calle 14 de mayo de la Ciudad de Paraguari		
Otras características del inmueble:	----------		

MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
República del Paraguay

LIC. ROCÍO ACOSTA
Directora
Unidad Operativa de Contrataciones
MUVH

Lic. Antonio Luis Sosa
Jefe Int. de Contratos y Garantías
U.O.C. - MUVH

EDGAR DANIEL DUARTEJARA
Coordinador Adjunto Interino
UOC - MUVH

VISIÓN. Ser el ente público de reconocido liderazgo por brindar soluciones habitacionales priorizando a los sectores más vulnerables, promoviendo un territorio ordenado y sostenible, en el ámbito urbanístico, habitacional y del hábitat.
Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez – Tel. 021 413 3000
www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py