COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
Unidad Operativa de Contrataciones N° 5
***

Mariano Roque Alonso, 20 de julio de 2022

DICTAMEN Nº: 30/2022

1. ORIGEN: Centro Financiero N° 5

2. ASUNTO: Elevar Dictamen de la UOC.

3. REFERENCIA: CONTRATACION DIRECTA N° 16/22 "Mantenimiento y Reparaciones Mayores del Edificio del Centro Financiero N° 5" - ID N° 417.008

4. ANALISIS:

La CONTRATACION DIRECTA N° 16/22 "Mantenimiento y Reparaciones Mayores del Edificio del Centro Financiero N° 5" - ID N° 417.008, dentro del Sub-Grupo del Gasto 595 "Reparaciones Mayores de Inmuebles".

Que, el Artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", establece que los Organismos, Entidades y Municipalidades, deberán una estimación del costo para cada Contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

Que, la Estimación de Costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el periodo de vigencia, incluidas las eventuales prórrogas o ampliaciones. En los contratos de adquisiciones, locaciones y servicios de plazo superior a dos ejercicios fiscales, la Estimación se realizará en base al plazo mensual previsto, multiplicado por 24 (veinticuatro). En el caso de contratos de obras públicas cuya vigencia exceda un ejercicio fiscal, la Estimación de Costos considerará todo el plazo de su duración.

Que, las Direcciones de Servicios Componentes del Comando Logístico, como condición previa para iniciar cualquier procedimiento de contratación, según la naturaleza del proyecto, deberá contar con el estudio, diseños, incluidos planos y cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, y en todos los casos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos llave en mano en los que el diseño es responsabilidad del contratista, quedan excluidos de la obligación respectiva.

Que, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los Principios Generales establecidos en el artículo 4° de la Ley N° 2051/03, los Organismos, las Entidades y las Municipalidades deben prever en los Pliegos de Bases y Condiciones, criterios objetivos de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria de evaluación de ofertas, de manera a lograr la adjudicación de la oferta más solvente, a precios razonables y ejecutables.

Que, la Resolución DNCP N° 1890/2020, en su Artículo 1º APROBACIÓN DE LA GUIA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES, establece que: Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en

el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma.

Que, la Resolución DNCP N° 1890/2020, en su Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES, establece que: Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación.

Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado.

En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Que, la Resolución DNCP N° 1890/2020, en su Artículo 3º RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES, establece que: Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía y Eficiencia.

Que, **el Centro Financiero N° 5**, ha utilizado el siguiente método para la Elaboración de Precios Referenciales, en concordancia a la GUIA PARA LA ELABORACION DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/"DE CONTRATACIONES PÚBLICAS":

PRECIOS DE POTENCIALES OFERENTES (requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo)

Se adjunta el Cálculo de Precios Referenciales elaborado por el Centro Financiero N° 5, en donde se visualiza que a partir de la información obtenida, se han fijado los precios de referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia Razonabilidad y que la metodología utilizada fue el "**PROMEDIO"** de **precios de potenciales oferentes.**

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
Unidad Operativa de Contrataciones N° 5
***

5. CONCLUSION:

Según el parecer de la Unidad Operativa de Contrataciones N° 5 del Comando Logístico, a partir de la información obtenida por el **Centro Financiero N° 5**, se han fijado los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia y que la metodología utilizada fue el **"PROMEDIO"** de **precios de potenciales oferentes.**

6. RECOMENDACIÓN:

Remitir el presente Dictamen a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), para dar continuidad a los trámites administrativos necesarios para la realización del proceso de contratación respectivo.

COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES * CENTRO FINANCIERO N° 5 * DPTO. DE U@C * COMANDO LOGÍSTICO *

CARLOS MARÍA COLMÁN ROJAS
TCnel DCEM - Jefe Dpto. UOC CF N° 5

SPAZIO
CONSTRUCCIONES S.R.L

jul-22

Presupuesto para los mantenimientos y reparaciónes mayores del edificio del Centro Financiero Nº 5					
Item	Descripción de los trabajos a realizar	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)
1	**Servicio de demolición de techo de chapa zinc galvanizadas con recuperación**	Unidad	EVENTO	1	36.000
1.1	Mano de Obra (Oficial Metalurgico)	M2	EVENTO	1	25.000
1.2	Mano de Obra (Ayudante)	M2	EVENTO	1	11.000
2	**Servicio de demolición cielorraso de placas de fibra mineral**	Unidad	EVENTO	1	26.000
2.1	Mano de Obra (Oficial cielorrasista)	M2	EVENTO	1	15.000
2.2	Mano de Obra (Ayudante cielorracista)	M2	EVENTO	1	11.000
3	**Mantenimiento y Reparacion de techo con chapas de zinc galvanizadas**	Unidad	EVENTO	1	130.000
3.1	Reparación de techo con chapa de zinc plegada incluye provision y colocacion	M2	EVENTO	1	65.000
3.2	Tornillos de 12x2	Unidad	EVENTO	1	5.000
3.3	Caños rectangulares de 20 x30	Unidad	EVENTO	1	15.000
3.4	Mano de Obra (Oficial Metalurgico)	M2	EVENTO	1	30.000
3.5	Mano de Obra (Ayudante metalurgico)	M2	EVENTO	1	15.000
4	**Mantenimiento y Reparacion de cielorraso de placas de fibra mineral**	M2	EVENTO	1	165.000
4.1	Reparación de cielorraso con placas de fibra mineral incluye provision y colocacion	M2	EVENTO	1	120.000
4.2	Mano de Obra (Oficial cielorrasista)	M2	EVENTO	1	30.000
4.3	Mano de Obra (Ayudante cielorrasista)	M2	EVENTO	1	15.000
5	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas**	Unidad	EVENTO	1	286.805
5.1	Colocacion de Artefactos Tipo Tubular 2x40 watts. Led, con rejilla difusora.	Unidad	EVENTO	1	230.000
5.2	Caño corrugado de 3/4"	Unidad	EVENTO	1	1.740
5.3	Cable de 2 mm- multifilar	Unidad	EVENTO	1	2.190
5.4	Cinta aisladora PVC 20 m	Unidad	EVENTO	1	7.875
5.5	Mano de Obra (Oficial Electricista)	Unidad	EVENTO	1	30.000
5.6	Mano de Obra (Ayudante Electricista)	Unidad	EVENTO	1	15.000
	Precio Total				643.805

SPAZIO
Construcciones S.R.L.
email: spazioconstrucciones@hotmail.com
Cel. 0221-511213 - 0221-479918

ARQUITECTURA DUAL

CONTACTOS
CEL.: (+595-971) 323-269
arquitecturadualpy@gmail.com

CONSTRUCTORA AD ARQUITECTURA DUAL

PROYECTOS - DISEÑO INTERIOR - CONSTRUCCIÓN - PRESENTACIONES

Presupuesto para los mantenimientos y reparaciónes mayores del edificio del Centro Financiero N° 5

Item	Descripción de los trabajos a realizar	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)
1	Servicio de demolición de techo de chapa zinc galvanizadas con recuperación	Unidad	EVENTO	1	38.000
1.1	Mano de Obra (Oficial Metalurgico)	M2	EVENTO	1	26.000
1.2	Mano de Obra (Ayudante)	M2	EVENTO	1	12.000
2	**Servicio de demolición cielorraso de placas de fibra mineral**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**	**28.000**
2.1	Mano de Obra (Oficial cielorrasista)	M2	EVENTO	1	16.000
2.2	Mano de Obra (Ayudante cielorracista)	M2	EVENTO	1	12.000
3	**Mantenimiento y Reparacion de techo con chapas de zinc galvanizadas**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**	**142.000**
3.1	Reparación de techo con chapa de zinc plegada incluye provision y colocacion	M2	EVENTO	1	70.000
3.2	Tornillos de 12x2	Unidad	EVENTO	1	6.000
3.3	Caños rectangulares de 20 x30	Unidad	EVENTO	1	17.000
3.4	Mano de Obra (Oficial Metalurgico)	M2	EVENTO	1	32.000
3.5	Mano de Obra (Ayudante metalurgico)	M2	EVENTO	1	17.000
4	**Mantenimiento y Reparacion de cielorraso de placas de fibra mineral**	**M2**	**EVENTO**	**1**	**185.000**
4.1	Reparación de cielorraso con placas de fibra mineral incluye provision y colocacion	M2	EVENTO	1	130.000
4.2	Mano de Obra (Oficial cielorrasista)	M2	EVENTO	1	35.000
4.3	Mano de Obra (Ayudante cielorrasista)	M2	EVENTO	1	20.000
5	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**	**322.000**
5.1	Colocacion de Artefactos Tipo Tubular 2x40 watts. Led, con rejilla difusora.	Unidad	EVENTO	1	250.000
5.2	Caño corrugado de 3/4"	Unidad	EVENTO	1	3.000
5.3	Cable de 2 mm- multifilar	Unidad	EVENTO	1	5.000
5.4	Cinta aisladora PVC 20 m	Unidad	EVENTO	1	9.000
5.5	Mano de Obra (Oficial Electricista)	Unidad	EVENTO	1	35.000
5.6	Mano de Obra (Ayudante Electricista)	Unidad	EVENTO	1	20.000
	Precio Total				**715.000**

ENRIQUE J. ALONSO T
ARQUITECTO - UNA
+595971 323269
ARQUITECTURADUALPY@GMAIL.CO

DOS COLUMNAS S.A.

Presupuesto para los mantenimientos y reparaciones mayores del edificio del Centro Financiero N° 5					
Item	Descripción de los trabajos a realizar	Unidad de Medida	Presentacion	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)
1	**Servicio de demolición de techo de chapa zinc galvanizadas con recuperación**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**	**45.000**
1.1	Mano de Obra (Oficial Metalurgico)	M2	EVENTO	1	30.000
1.2	Mano de Obra (Ayudante)	M2	EVENTO	1	15.000
2	**Servicio de demolicion cielorraso de placas de fibra mineral**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**	**36.000**
2.1	Mano de Obra (Oficial cielorrasista)	M2	EVENTO	1	20.000
2.2	Mano de Obra (Ayudante cielorrasista)	M2	EVENTO	1	16.000
3	**Mantenimiento y Reparacion de techo con chapas de zinc galvanizadas**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**	**173.000**
3.1	Reparación de techo con chapa de zinc plegada (incluye provision y colocación)	M2	EVENTO	1	60.000
3.2	Tornillos de 12x2	Unidad	EVENTO	1	8.000
3.3	Caños rectangulares de 20 x30	Unidad	EVENTO	1	20.000
3.4	Mano de Obra (Oficial Metalurgico)	M2	EVENTO	1	35.000
3.5	Mano de Obra (Ayudante metalurgico)	M2	EVENTO	1	20.000
4	**Mantenimiento y Reparacion de cielorraso de placas de fibra mineral**	**M2**	**EVENTO**	**1**	**225.000**
4.1	Reparación de cielorraso con placas de fibra mineral (incluye provision y colocación)	M2	EVENTO	1	145.000
4.2	Mano de Obra (Oficial cielorrasista)	M2	EVENTO	1	45.000
4.3	Mano de Obra (Ayudante cielorrasista)	M2	EVENTO	1	35.000
5	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas**	**Unidad**	**EVENTO**	**1**	**369.000**
5.1	Colocación de Artefactos Tipo Tubular 2x40 watts Led con tecla difusora	Unidad	EVENTO	1	280.000
5.2	Caño corrugado de 3/4	Unidad	EVENTO	1	5.000
5.3	Cable de 2 mm - multifilar	Unidad	EVENTO	1	8.000
5.4	Caja octogonal PVC 20 m	Unidad	EVENTO	1	11.000
5.5	Mano de Obra (Oficial Electricista)	Unidad	EVENTO	1	40.000
5.6	Mano de Obra (Ayudante Electricista)	Unidad	EVENTO	1	25.000
	Precio Total				848.000

DOS COLUMNAS S.A.
RUC: 80112430-4