DICTAMEN UOC N° 24/2019

LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA EL ALQUILER DE OFICINAS PARA LA UNIDAD EJECUTORA CENTRAL DE PROYECTOS FONPLATA, CON ID N° 371408

Asunción, 22 de octubre de 2019.-

A:
Señor ARNOLDO WIENS, MINISTRO
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

Considerando el expediente presentado por la Dirección de Vialidad, en donde solicita el alquiler de Oficinas para la Unidad Ejecutora Central de Proyectos FONPLATA, con ID N° 371408.

ANTECEDENTES

Que, por Memorándum D.A. UEP N° 752 de fecha 16 de octubre de 2019, la Unidad Ejecutora Central de Proyectos, remite los antecedentes del proceso de locación de Inmueble para el Alquiler de Oficinas para el mismo.

Que, se hace necesario contar con el espacio físico requerido para el correcto desempeño de las funciones de la Unidad Ejecutora Central de Proyectos FONPLATA, con el fin de lograr el cumplimiento de las metas y objetivos asignados que requirió del aumento del personal asignado a esta dependencia y considerando que la distribución del espacio de la locación propuesta permite el logro de dichos objetivos.

Que, la Unidad Ejecutora Central de Proyectos FONPLATA considera, que el inmueble en cuestión cuenta con las exigencias y dimensiones requeridas para llevar a cabo dichas actividades y presenta ventajas por sobre otros inmuebles ubicados a mayor distancia considerando que el registro de asistencia de los funcionarios de esta dependencia debe realizarse en el Edificio Central del Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones, así como los demás procesos en general que se encuentran íntimamente ligado a las demás dependencias que se encuentran en ese edificio u otros cercanos a este.

Por lo expuesto precedentemente, es necesaria la locación de dicha oficina, considerando que el local reúne los requisitos mínimos necesarios en cuanto a infraestructura, con el espacio físico apropiado y su total adecuación a las necesidades de la dependencia del MOPC conforme a lo declarado por la misma.

I. MARCO LEGAL APLICABLE

Ley N° 2.051/03

Que, al respecto, cabe señalar que la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", en su Título cuarto, capitulo segundo, y en la sección tercera establece los procedimientos específicos para la Locación de Inmuebles;

Que, la RESOLUCIÓN DNCP 1494/18 – "POR LA CUAL SE REGLAMENTA EL PROCESO DE LOCACIÓN Y RENOVACIÓN DE LOCACIÓN DE INMUEBLES." de fecha 25 de abril del año 2018, en su parte resolutiva, Artículo 1° establece: *"Aprobar el procedimiento para la locación de inmuebles y la renovación de los mencionados contratos, y establecer que el presente reglamento se aplica a los contratos de Locación de Inmueble determinado, que podrá realizarse cuando la Convocante haya identificado previamente la propiedad que pretende alquilar, considerando su total adecuación a las necesidades de la Institución, sustentada en informes técnicos previos y cuando el canon mensual no supere mil (1.000) jornales mínimos legales"* y la Resolución DNCP N° 1510/18 *"Por la cual se aprueban las actualizaciones de las instrucciones a los oferentes (IAO), de las condiciones generales del contrato (CGC), de los pliegos de bases y condiciones (PBC), y de las cartas de invitación"*;

Que, conforme a los principios señalados en el Artículo 4° de la Ley N° 2051/03, que expresamente establece en el inciso a) "Economía y Eficiencia: Garantizaran que los organismos, entidades y municipalidades se obliguen a planificar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria"

II. ADECUACIÓN DE LOS HECHOS A LA NORMATIVA APLICABLE

Cabe resaltar, que conforme a lo remitido por la Unidad Ejecutora Central de Proyectos FONPLATA en cuanto a la relación costo - beneficio, la misma señala que la adquisición de un inmueble resulta muy onerosa, para afrontarla con nuestro presupuesto, siendo más beneficioso para este Ministerio, el Alquiler de la oficina, como así también, la ubicación de dicho previo conlleva grandes beneficios para el logro de los objetivos y metas propuestas por esta Cartera de Estado.

III. CONCLUSIÓN

Por tanto, en base a lo expresado en los antecedentes mencionados en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contratación del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, dictamina que corresponde la contratación bajo la modalidad de "Locación de Inmueble Determinado" para el Alquiler de Oficina para la Unidad Ejecutora Central de Proyectos FONPLATA, con Cuenta Corriente Catastral N° 10-0436-08/1001 – 10-0436-08/1002 piso 10 edificio La Encarnación, con ID N° 371408.

Lincy Lucena Vera
Directora
Unidad Operativa de Contratación