■ PROYECTO DE MEJORAMIENTO TERMINAL DE ÓMNIBUS ■

RUTA II MCAL. ESTIGARRIBIA Y CALLE GRAL. ROA – BARRIO SAN BLÁS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1) DESMONTE:

a) **De pared de 0,15 de cocina, depósito y oficina:**
Se deberá realizar la demolición de manera a no afectar las mamposterías que quedarán, la misma será sin recuperación de materiales. Los escombros deben ser retirados del lugar, de manera a tener limpio el sitio para realizar las demás tareas.

b) **De piso exterior perimetral y SS.HH.:**
El piso a ser desmontado es de baldosas calcáreas, el trabajo se realizará con el fin de bajar el nivel del área perimetral de los bloques y en el área de los SS.HH. con el fin de realizar las instalaciones correspondientes.
Los escombros deben ser retirados del sitio en la brevedad posible, de manera a que no impidan la realización de los demás trabajos.

c) **De Azulejos de SS.HH.:**
Atendiendo que las instalaciones deben realizarse de nuevo, se procederá al desmonte total del revestimiento de azulejos, atendiendo no perjudicar las mamposterías del recinto. Los escombros deben ser retirados.

d) **De artefactos de SS.HH.:**
Se procederá al retiro de los artefactos, los mismos no serán reutilizados y deberán ser retirados del sitio.

e) **De cielo raso:**
Se procederá al retiro del cielo raso y la estructura portante del mismo, el cielo raso del restaurant y de los demás espacios será desmontado en su totalidad.

f) **De cenefa**
Tanto la cenefa del restaurant, la administración y la terminal, deberán ser retirados, la estructura también deberá ser retirada en su totalidad y no deberá ser reutilizada.

2) ARREGLO Y REPARACIÓN:

a) **De piso de baldosas para Restaurant y Administración (Oficinas):**
Se deberá realizar la reparación de todas las partes afectadas, con material de primera calidad, obteniendo una superficie regular y uniforme.
El piso será de baldosas calcáreas, del mismo color que las existentes, el mortero de asiento tendrá una dosificación de 1: 4:12 (Cemento Tipo 1, cal triturada y arena lavada).
Las juntas serán rellenadas con pastina de color de las baldosas.

b) **De zócalo**
La reparación será realizada con zócalos calcáreos, material de primera calidad, retirando las partes que estén flojas y afectadas, obteniéndose posteriormente una superficie uniforme.

El color será el mismo al existente y las juntas deberán ser rellenas con pastina del mismo color. El mortero de asiento tendrá una dosificación de 1: 4:12 (Cemento Tipo 1, cal triturada y arena lavada).

c) **Revoque interior para Restaurant y Administración (Oficinas):**
Se deberá retirar las partes flojas, afectadas por la humedad y agrietadas, antes de realizar la nueva capa de revoque, la superficie debe quedar perfectamente alisada y no sobresalir de la capa existente. La dosificación a utilizar será de 1:4:12 (Cemento Tipo 1, cal triturada y arena lavada).

d) **Techo de chapa**
Se realizará el retiro de las chapas que tengan algún desperfecto (rotas, achatadas, agujereadas, etc.) y serán reemplazadas por otras nuevas.
La estructura deberá ser pintada completamente con antióxido, realizándose previamente la limpieza correspondiente.
Las chapas a ser utilizadas serán de zinc onduladas y galvanizadas Nº 28.

e) **Puerta placa de madera**
Serán reacondicionadas en su totalidad, reemplazando las partes descompuestas y/o rotas con maderas de buena calidad. No se permitirá el uso de maderas que no estén bien secas, no contengan fibras rectas o tengan albura o sámago, grietas, nudos saltadizos, caries, polillas, taladros o cualquier otro defecto.

Las cerraduras y herrajes con desperfectos deberán ser reemplazadas, si faltasen deben ser repuestas. Las mismas deben ser de primera calidad y acorde al sitio en el que serán utilizadas.

f) **Ladrillo visto Restaurant y Administración (Oficinas):**
En primer lugar se realizará la limpieza integral de los mismos para posteriormente proceder con la pintura correspondiente.
Se deberá retirar las partes caídas y reemplazar las partes faltantes.
La pintura será esmalte sintético, de color a elección por la Municipalidad y/o por el fiscal de obra.

g) **Canaletas y bajadas:**
Se inspeccionará completamente las canaletas y bajadas existentes para posteriormente soldar las partes necesarias, los elementos faltantes y rotos serán reemplazados en su totalidad.
Posteriormente, se procederá a la pintura de las mismas con pintura antióxido y esmalte sintético.

3) SUBMURACIÓN EN SS.HH. DE RESTAURANT:

La misma será realizada con Hormigón ciclópeo, con una dosificación de 1:3:6.Para la realización del mismo se deberá hacer por fajas, en forma intercalada, haciéndose la excavación de un 1,00 de largo, luego dejando 1,00 m sin excavar, de tal forma a evitar desmoronamientos en terreno y la construcción.

4) CONTRAPISO DE CASCOTES APISONADOS:

Se realizará con cascotes y con una una dosificación de ¼: 1:4:16, estará apisonado, lecherado y a nivel. Será construido con un espesor de 10cm.

5) PISO DE BALDOSAS DE CANTO RODADO:

Será construido con baldosas de canto rodado, con material de primera calidad (Color y forma uniformes), sobre contrapiso de cascotes apisonados. Con mortero de adherencia de 1/4: 1: 4 (Cemento- cal hidráulica – arena). Las juntas deberán ser uniformes en tamaño y tendrán buena terminación, sin afectar la superficie de las baldosas.

6) REVOQUE INTERIOR – SS.HH. Y COCINA:

Será realizado con una base con azotada impermeable de 0,5 cm con una dosificación de 1:3 con aditivo hidrófugo y luego a una capa, cuya dosificación será de 1:4:16 con arena lavada de arroyo, limpia y zarandeada. Se deberá obtener una superficie lisa y uniforme, sin grietas ni irregularidades, como así también se deberá mantener la verticalidad – plomada y espesor, el cual será de 1,50 cm.

7) REVOQUE EXTERIOR – RESTAURANT Y ADMINISTRACIÓN:

Será realizado con una base con azotada impermeable de 0,5 cm con una dosificación de 1:3 con aditivo hidrófugo y luego a una capa, cuya dosificación será de 1:4:16. Se deberá obtener una superficie lisa y uniforme, sin grietas ni irregularidades.

8) PISO DE HORMIGÓN ARMADO- ANDENES:

Se construirá sobre el empedrado existente, el hormigón tendrá una dosificación de 1:2:4 , el armado será con una parrilla de varillas de 10 mm , colocándose las varillas a 20 cm de separación entre sí.

Se realizarán las juntas de dilatación con listones de madera de lapacho de ½ ", formando paneles de 2,5 x 2,5m aproximadamente.

9) DEPÓSITO PARA RESTAURANT:

a) **Cimiento de Piedra Bruta Colocada:**

Se construirá con piedra tipo arenisca, de buena calidad y de tamaño mediano. Tendrá un ancho mínimo de 45 cm y 80 cm de profundidad, la dosificación será de 1:12

b) **Mampostería de nivelación:**

Será realizada con ladrillos comunes de primera calidad, con un ancho de 30 cm, las juntas no sobrepasarán los 2cm. La dosificación a ser utilizada es de 1:2:8.

c) **Aislación:**

Horizontal de muros, realizada en cajón con asfalto sólido diluido en caliente. Tendrá un espesor de 15 cm.

d) **Mampostería de 15 cm.:**

Se realizará con ladrillos comunes de primera calidad, de 15 cm. de espesor, la dosificación será de 1:2:8 y se deberá mantener el nivel y la plomada de las hileras, cuyas juntas serán de 2 cm. La misma será revocada posteriormente.

e) **Techo de chapa sobre estructura metálica:**

Se realizará con estructura de varillas torsionadas, de forma reticulada y chapas de zinc onduladas y galvanizadas Nº 28.Tendrá una sola caída y con una pendiente de 18%.

La estructura estará pintada con antióxido en su totalidad.

f) **Revoque:**

Será realizado con una base con azotada impermeable de 0,5 cm con una dosificación de 1:3 con aditivo hidrófugo y luego a una capa, cuya dosificación será de 1:4:16. Se deberá obtener una superficie lisa y uniforme, sin grietas ni irregularidades.

g) **Piso de baldosas calcáreas:**

Será construido con baldosas calcáreas, con material de primera calidad (Color y forma uniformes), sobre contrapiso de cascotes apisonados. Con

mortero de adherencia de 1/4: 1: 4 (Cemento- cal hidráulica – arena). Las juntas deberán ser uniformes en tamaño y tendrán buena terminación, sin afectar la superficie de las baldosas. Las juntas serán rellenadas con pastina.

h) **Pintura al látex:**
Las paredes estarán pintadas al látex interior y exterior sin enduido, utilizándose pinturas de primera calidad
Las superficies deberán prepararse previamente, realizándose la limpieza correspondiente como así también el lijado. Se pintarán primeramente con una capa de sellador para luego pasar dos manos de pintura.

i) **Aberturas metálicas:**
Ventanas tipo balancín: Serán de 1.30 x 1.20 m de dimensión, estarán hechos con ángulos de 5/8x 1/8 y T 3/4 x 1/8, puestas en obra pintadas con anticorrosivo y esmalte sintético.
Estos elementos tienden a satisfacer un trato rudo, por lo que sus partes deberán presentar suficiente resistencia y rigidez.

10) CIELORASO DE P.V.C.:

Se realizará con P.V.C. rígido de 10 mm. de espesor, con estructura metálica, retirando previamente el anterior cieloraso. El color será definido por la municipalidad y/o el fiscal de obras.

11) CENEFA PERIMETRAL:

Se realizará con estructura metálica y chapas lisas y acanaladas, las mismas irán en todo el perímetro de los bloques de administración, andenes y restaurant.
La cenefa deberá ir en pintada con esmalte sintético, con pintura de primera calidad.
La cantidad de manos dependerá de que la superficie quede perfectamente cubierta y uniforme. El color será definido por la municipalidad y/o por el fiscal de obra.

12) INSTALACIÓN DE AGUAY DESAGüE CLOACAL (COCINA Y SS.HH):

INSTALACIÓN DE AGUA: Esta será desarrollada por un plomero calificado e irá conectada a la red de agua corriente existente, las griferías y demás deberán ser de calidad aceptada por la fiscalización. Las cañerías a ser utilizadas serán de P.V.C., con 1% de pendiente.

DESAGÜE CLOACAL: Realizada por un profesional calificado y materiales cuya calidad sea aprobada por el fiscal de obra.
Las cañerías serán de P.V.C. y con 1% de pendiente

13) POZO CIEGO, CÁMARA SÉPTICA Y REGISTROS

Incluye la construcción de un pozo ciego de 2,00 de diámetro y 3,00 de profundidad, así también de una cámara séptica de 1,00 x 1,50x 2,00 m. Éstos serán construidos con materiales de primera calidad y por un profesional calificado.
Los registros serán mínimamente de 30 x 30 cm, hechos con material de primera calidad, con tapa de hormigón de 30 x 30 x 3 cm.

14) AZULEJOS, PISO Y ARTEFACTOS:

Revestimiento de azulejos: Se deberá utilizar material de primera calidad, los azulejos serán de 15 x 15 cm., de color blanco, adheridos a la superficie previamente preparada, el mortero tendrá una dosificación de ¼: 1: 4 (Cemento – cal hidráulica - arena). Los mismos serán colocados a 90º, manteniendo la verticalidad de la superficie.

Piso de baldosas cerámicas: Deberán ser de primera calidad, realizado sobre contrapiso de cascotes apisonados y con mezcla adhesiva para la adherencia. Las juntas deberán estar rellenas con pastina de base blanca. Se deberá prestar especial atención a la pendiente del piso, de tal forma a que el agua escurra fácilmente.

Artefactos y grifería: Deberán ser de primera calidad, los artefactos serán de color blanco y los mismos deberán ser aceptados por la Fiscalización, antes de su colocación.

15) PINTURAS:

a) **De pared látex interior:** Realizada en el restaurant y las oficinas al látex interior y sin enduido, utilizándose pinturas de primera calidad
Las superficies deberán prepararse previamente, realizándose la limpieza correspondiente como así también el lijado. Se pintarán primeramente con una capa de sellador para luego pasar dos manos de pintura.

b) **De pared con esmalte sintético interior mate:** Realizada en el restaurant y las oficinas utilizándose pinturas de primera calidad, realizándose la preparación de la superficie correctamente.
La superficie a pintar tendrá una altura de 50 cm y será realizada en todo el perímetro del recinto. El color será definido por la Municipalidad y/o por el fiscal de obras.

c) **De aberturas de madera al barniz mate:** Realizada en las puertas interiores, las cuales deberán tener una superficie limpia, sin polvo, grasa o cualquier otra suciedad. Se deberá proceder al lijado previamente a la pintura.
El barniz a utilizar será de buena calidad, realizando dos manos de pintura o las que sean necesarias para que las aberturas queden perfectamente.

d) **De pilar y piso en andenes con esmalte sintético mate:** Realizada en franjas diagonales de color amarillo y negro, de manera a que los mismos queden perfectamente señalizados. La pintura a utilizar debe ser de buena calidad, aprobada previamente.

e) **De canaleta y bajadas en esmalte sintético mate:** Realizada en todo el edificio utilizándose pinturas de primera calidad, realizándose la preparación de la superficie correctamente. Primeramente se hará una capa de pintura antióxido y luego, como mínimo se realizarán dos manos de pintura o las que fueran necesarias para obtener una buena superficie. El color será definido por la Municipalidad y/o por el fiscal de obras.

f) **Tratamiento de ladrillos vistos con siliconas:** Luego de realizar la limpieza total de las superficies a tratar con ácido muriático, se procederá al tratamiento de los ladrillos.

16) ABERTURAS EN GENERAL:

a) **Tipo blindex:** Se deberá utilizar material de primera calidad, tanto los vidrios como los herrajes. Las ventanas serán tipo corrediza y las puertas serán pivotantes.
Se utilizarán los marcos existentes. Puertas de 10 mm y Ventanas de 8 mm.

b) **Tipo Balancín (SS.HH. Y COCINA):** Serán de 1.30 x 1.20 m de dimensión para la cocina y de 0,80 x 0,40m para los SS.HH., estarán hechos con ángulos de 5/8x 1/8 y T 3/4 x 1/8, puestas en obra pintadas con anticorrosivo y esmalte sintético.
Estos elementos tienden a satisfacer un trato rudo, por lo que sus partes deberán presentar suficiente resistencia y rigidez.

17) CANTONERA METALICA:

Colocadas en los pilares de andenes, de tal forma a proteger los mismos de golpes, serán de ángulos de 5/8x 1/8 con una altura de 2,00 m. Pintadas con antióxido y esmalte sintético.

18) DESAGÜE PLUVIAL:

Contará con 8 (ocho) registros de 30 x 30 cm en los bloques de administración y restaurant y 10 (diez)registros de 50 x 50 cm. En el área de los andenes, los cuales estarán hechos de mampostería de ladrillos comunes, revocada con revoque hidrófugo (1:3). Llevarán rejilla de hierro, de manera a facilitar la limpieza de los mismos.

Las cañerías será de P.V.C. de 100mm de diámetro, las cuales canalizarán las lluvias hasta la calle.la pendiente será del 1 %.

19) ARREGLO EXTERIOR:

a) **Vereda de baldosas de canto rodado:** Será construido con baldosas de canto rodado, con material de primera calidad (Color y forma uniformes), sobre contrapiso de cascotes apisonados. Con mortero de adherencia de 1/4: 1: 4 (Cemento- cal hidráulica – arena). Las juntas deberán ser uniformes en tamaño y tendrán buena terminación, sin afectar la superficie de las baldosas.

b) **Jardinería y empastado:** Será realizado por un profesional calificado, utilizándose plantas duraderas y que no necesiten un cuidado excesivo, el empastado será realizado con pastos de buena calidad y en panes. Los lugares serán indicados por el fiscal de obras.

c) **Arreglo de empedrado:** Se realizará una completa revisión del empedrado existente, de tal forma a reparar los baches, partes hundidas, flojas o cualquier parte lo necesite, posibilitando de esta forma la buena circulación de los vehículos.

20) INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Será realizada por un electricista calificado, con materiales de calidad reconocida en el mercado y aceptada por la Fiscalización.

El bloque de la administración y los andenes tendrán un medidor independiente al del restaurant, colocándose un tablero general para cada área, en donde se ubicarán las llaves termomagnéticas.

Los electroductos serán de caño corrugado de 5/8'' y la línea de entrada será de 4 x35, pre ensamblado, la acometida tendrá cables de 4 x 16 mm, los circuitos tendrán cables de 4 mm. y los retornos de 2 mm.

El medidor será colocado a 1,15 m de altura, el tablero a 1,30, las llaves a 1,20m y las tomas bajas a 0,45 m de altura.

Se utilizarán artefactos de buena calidad, en las oficinas y restaurant se utilizarán los de tipo spot con focos de bajo consumo, en el área de espera se colocarán artefactos con fotocélula. En los andenes serán utilizados equipos fluorescentes empotrados al cieloraso, los mismos contarán con 2 tubos de 40 w, con rejilla de protección.

21) INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS:

Contará con extintores debidamente señalizados y señalizaciones para las salidas de emergencia, ubicadas en lugares accesibles y equidistantes entre sí.