DICTAMEN UOC
ESTIMACIÓN DE COSTOS

Asunción, 04 de octubre de 2023

REFERENCIA:
CONTRATACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS – LCO N° 05/2023 "SERVICIO DE LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN" ID N° 426.487.

MARCO LEGAL:
- Ley N° 2051/03 "De contrataciones Públicas"
- Resolución DCNP N° 1890/2020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones en el marco de la Ley N° 2051/03"

ANTECEDENTES:
Esta Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) detalla a continuación la metodología utilizada y que ha determinado la decisión del área solicitante para obtención de los precios de referencia.

- Contrato de adjudicación por la Convocante bajo el ID N° 409.615, sobre los ítems propiamente a ser licitados.

ANALISIS:
Que conforme a la Resolución DNCP N° 1890/2020, ANEXO **"GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS"**

Métodos para la Elaboración de Precios Referenciales:
- Las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguiente opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a los solicitado.
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipales, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. **Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico nota u otro medio comprobatorio idóneo.**

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, ateniendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Ante lo expuesto, la UOC se expide y menciona conforme a lo remitido por la **Dirección Administrativa y Financiera** procedió a solicitar a las firmas mediante correo electrónico a los siguientes potenciales oferentes: mafara2010@gmail.com; licitaciones@mimbi.com.py; layasa@hotmail.com; pudiéndose obtenerse los tres precios referenciales como lo requiere la Resolución DNCP N° 1890/2021, se adjuntan al presente Dictamen 3 (tres) presupuestos de potenciales oferentes.

Al momento de realizar el presente Dictamen de estimación de costos, la UOC considera apropiado obtener el precio referencial de conformidad al "**Punto: 4 Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico nota u otro medio comprobatorio idóneo**", obtenido del Método para la elaboración de precios referenciales.

Cuadro Comparativo de Precios Referenciales "Servicio de Limpieza y Fumigación"

LOTE 1 (CONTRATO CERRADO)											
				MAFARA		MIMBI		LAYA SA		PROMEDIO	
Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	*Servicio de Limpieza **(Edificio Incoop)***	*Mes*	*6*	*36.720.000*	*220.320.000*	*36.720.000*	*220.320.000*	*36.000.000*	*216.000.000*	*36.480.000*	*218.880.000*
2	*Servicio de Limpieza **(Regional Encarnación)***	*Mes*	*6*	*3.000.000*	*18.000.000*	*3.000.000*	*18.000.000*	*3.500.000*	*21.000.000*	*3.166.667*	*19.000.000*
3	*Servicio de Limpieza **(Regional CDE)***	*Mes*	*6*	*3.000.000*	*18.000.000*	*3.000.000*	*18.000.000*	*3.500.000*	*21.000.000*	*3.166.667*	*19.000.000*
Total General					*256.320.000*		*256.320.000*		*258.000.000*	*42.813.333*	*256.880.000*

LOTE 2 (CONTRATO CERRADO)											
				MAFARA		MIMBI		LAYA SA		PROMEDIO	
Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	*Servicio de Fumigación (Edificio Incoop)*	*Evento*	*3*	*6.800.000*	*20.400.000*	*6.800.000*	*20.400.000*	*7.000.000*	*21.000.000*	*6.866.667*	*20.600.000*
2	*Servicio de Fumigación (Edificio Incoop)*	*Evento*	*3*	*950.000*	*2.850.000*	*950.000*	*2.850.000*	*1.100.000*	*3.300.000*	*1.000.000*	*3.000.000*
3	*Servicio de Fumigación (Edificio Incoop)*	*Evento*	*3*	*950.000*	*2.850.000*	*950.000*	*2.850.000*	*1.100.000*	*3.300.000*	*1.000.000*	*3.000.000*
Total General					*26.100.000*		*26.100.000*		*27.600.000*	*8.866.667*	*26.600.000*

INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO Dpto. Unidad Operativa de Contrataciones ASUNCION

Mg. Lic. Melania Arévalo
Jefa Dpto. UOC
Instituto Nacional de Cooperativismo

MAFARA S.A

Luque, 03 de Octubre del 2023.

Cotización de servicio de limpieza

Señores
INCOOP
Presente.

De nuestra consideración:

A través de este medio le hacemos llegar la cotización de nuestro servicio de limpieza solicitado:

LOTE 1 (CONTRATO CERRADO)					
Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Servicio de Limpieza (Edificio Incoop)	Mes	12	36.720.000	440.640.000
2	Servicio de Limpieza (Regional Encarnación)	Mes	12	3.000.000	36.000.000
3	Servicio de Limpieza (Regional CDE)	Mes	12	3.000.000	36.000.000
Total General					512.640.000

LOTE 2 (CONTRATO ABIERTO)					
Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Servicio de Fumigación (Edificio Incoop)	Evento	1	6.800.000	6.800.000
2	Servicio de Fumigación (Regional Encarnación)	Evento	1	950.000	950.000
3	Servicio de Fumigación (Regional CDE)	Evento	1	950.000	950.000
Total General					8.700.000

LOTE 3 (CONTRATO ABIERTO)					
Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Servicio de Limpieza de Vidrios de alturas del Edificio Incoop (Sede Central)	Evento	1	6.500.000	6.500.000
Total General					6.500.000

Sin otro particular me despido.

María Victoria González
Departamento Administrativo
MAFARA S.A.

DIRECCIÓN: CORONEL MARTINEZ 9017 CASI GUILLERMO LEOZ - LUQUE
CELULAR: (0981)-802-948
EMAIL: mafaro2010@gmail.com

Escaneado con CamScanner

LAYA S.A
CREAMOS CALIDAD DE VIDA

LOTE 1 (CONTRATO CERRADO)					
Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	*Servicio de Limpieza (Edificio Incoop)*	*Mes*	*12*	*36.000.000*	*432.000.000*
2	*Servicio de Limpieza (Regional Encarnación)*	*Mes*	*12*	*3.500.000*	*42.000.000*
3	*Servicio de Limpieza (Regional CDE)*	*Mes*	*12*	*3.500.000*	*42.000.000*
Total General					*516.000.000*

LOTE 2 (CONTRATO ABIERTO)					
Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	*Servicio de Fumigación (Edificio Incoop)*	*Evento*	*1*	*7.000.000*	*7.000.000*
2	*Servicio de Fumigación (Regional Encarnación)*	*Evento*	*1*	*1.100.000*	*1.100.000*
3	*Servicio de Fumigación (Regional CDE)*	*Evento*	*1*	*1.100.000*	*1.100.000*
Total General					*9.200.000*

LOTE 3 (CONTRATO ABIERTO)					
Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	*Servicio de Limpieza de Vidrios de alturas del Edificio Incoop (Sede Central)*	*Evento*	*1*	*7.000.000*	*7.000.000*
Total General					*7.000.000*

MARIA ELENA MORENO VDA.DE AYALA
PRESIDENTE

LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 80020494 - 8
Tel. 371 154 - 371 342

INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO
Dpto. Unidad Operativa de Contrataciones
ASUNCION

Mimbi
Primera Empresa Paraguaya de Limpieza

IAS ACCREDITED ISO 9001:2015 STAREGISTER

IAS ACCREDITED ISO 14001:2015 STAREGISTER

Asunción, 3 de Octubre del 2023

Señor
Lic. Silvio Fernández
Jefe – Unidad Operativa de Contrataciones
Instituto Nacional de Cooperativismo (INCOOP)
Presente

Referencia.: Presupuesto referencial del servicio de limpieza, fumigación y limpieza de vidrios en altura.

Planilla de precios referenciales según la EETT.

LOTE 1 (CONTRATO CERRADO)					
Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	*Servicio de Limpieza (Edificio Incoop)*	*Mes*	*12*	*36.720.000*	*440.640.000*
2	*Servicio de Limpieza (Regional Encarnación)*	*Mes*	*12*	*3.000.000*	*36.000.000*
3	*Servicio de Limpieza (Regional CDE)*	*Mes*	*12*	*3.000.000*	*36.000.000*
Total General					*512.640.000*

LOTE 2 (CONTRATO ABIERTO)					
Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	*Servicio de Fumigación (Edificio Incoop)*	*Evento*	*1*	*6.800.000*	*6.800.000*
2	*Servicio de Fumigación (Regional Encarnación)*	*Evento*	*1*	*950.000*	*950.000*
3	*Servicio de Fumigación (Regional CDE)*	*Evento*	*1*	*950.000*	*950.000*
Total General					*8.700.000*

LOTE 3 (CONTRATO ABIERTO)					
Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	*Servicio de Limpieza de Vidrios de alturas del Edificio Incoop (Sede Central)*	*Evento*	*1*	*6.500.000*	*6.500.000*
Total General					*6.500.000*

José Manuel González González
Representante Legal – MIMBI S.A.

Jose Manuel González
Representante Legal
Mimbi S.A.
Primera Empresa Paraguaya de Limpieza

Piribebuy N° 1014 c/ Colon – Telefax 595 21 449119 – 496227 – email: mimbi314@hotmail.com

INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO
Unidad Operativa de Contrataciones
ASUNCION