ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

REPARACION DE PASILLO EXTERIOR, MUNICIPALIDAD DE CAPIATA – DISTRITO CAPIATÁ

CONSIDERACIONES GENERALES

- Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.
- Todos los materiales de obras se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Supervisor de Obras antes de su uso.
- Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá la totalidad de los materiales, mano de obra, equipos, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planilla de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.
- EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.
- LIBRO DE OBRA

A los efectos del control de la obra, se establece la necesidad de contar con un libro de obras cuyas páginas estén foliadas, que proveerá EL CONTRATISTA y que quedara en custodia y responsabilidad del mismo.

En dicho Libro de Obra, EL CONTRATISTA y el Fiscal de Obras dejaran constancia de control de todos los trabajos desde la preparación de la Obra hasta la recepción definitiva.

TRABAJOS PRELIMINARES

1-DESMONTE DE BARANDAS METÁLICAS

Se deberá realizar el retiro de las barandas existentes hasta la zona en la cual se intervendrá para la reparación del suelo con cuidado para no dañar la estructura que va a ser reutilizada.

2-DESMONTE DE VIDRIOS TEMPLADOS

El trabajo se efectuará cuidadosamente y de preferencia en el orden inverso al de los procesos constructivos. Prestando el Contratista toda la atención necesaria para proteger en la medida de lo posible la integridad de estos elementos. Todo trabajo de desmontaje se realizará por medios mecánicos, según sean roscas, tornillos, tuercas o pernos. En caso contrario se usará sierra. No se permitirán desmontajes por percusión o golpeteo, a menos que estos sean de carácter leve o se realicen para fases finales de desmontado.

3-DEMOLICIÓN DE PISO PORCELANATO

Los desmontes de pisos deberán hacerse teniendo cuidado especial de no romper aquellos que deberán ser reutilizados. Se desmontarán por sectores y se irá almacenando en un sitio seguro en donde no se destruyan y no se vean afectados por la humedad.

4- DESMONTE DE PISO CANTORRODADO CARGADO EN SITIO SOBRE PISO DE H°

Se harán con mortero reforzado (1:2:4) con aditivos para mejorar la adherencia de las piedras, tipo Hormifix, con piedras de canto rodados que serán aprobados por la fiscalización, en cuanto a tamaño y color (negro, rojo y/o amarillo) se refiera, así como el diseño que será proporcionado por la fiscalización. Las técnicas constructivas serán acordes a las normas constructivas y estándares normales utilizados para el caso.

5- COLOCACIÓN DE PISO PORCELANATO

El material a ser utilizado será porcelanato de primera calidad para tráfico intenso P.E.T. 5. Color y dimensiones de acuerdo a la planilla de locales, serán de las dimensiones y tipo que la planilla de locales indique, su espesor será de 6mm mínimo y para su colocación se seguirán las instrucciones siguientes:

Se marcan los niveles contra la pared con una regla de 2cm, a una distancia de 0.60, a 0.80 de la misma se coloca un listón de 1x2 cm, con lo que tendrá el primer paño nivelado. En los sucesivos paños se van colocando nuevos listones a la misma distancia.

Una vez marcado el ancho del primer paño, con la regla y el listón, extender la mezcla de un largo de 5 o 6 mm aprox.

Con una rafeta que tenga 1 o 2 mm menos que el espesor del mosaico, se empareja la capa de mezcla y se la deja orear sin que llegue a endurecer demasiado.

Extender sobre la misma lechada de cemento líquido.

Una vez secada la carpeta antes descripta, colocar el mosaico planchándolo sobre el adhesivo de cerámico extendido sobre la carpeta con llana de dientes de 20mm.

Se planchará con el fratacho de forma que líquido brote entre las juntas, que vendría a resultar una toma de juntas la inversa, o sea de abajo hacia arriba.

Limpiar con arpillera o trapo húmedo el adhesivo líquido que aflora.

Después de 24 horas, tomar las juntas con patina correspondientes (La Dirección de Obra indicará el color. Los zócalos se colocarán a filo de paramento, indicándose con planilla de locales el tipo y la forma de colocación según los encuentros.

6- COLOCACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO ENTRE PILARES, INCLUYEN CAMBIOS DE PERFILES, DE FRENOS, DE BISAGRAS ENTRE VIDRIO/VIDRIO, LLAVES Y ZÓCALO SUPERIOR E INFERIOR PARA PUERTAS

Revisar que el vidrio no presente fisuras o este quebrado en alguna parte.

Si el vidrio no viene justo a la medida del vano, esté debe ser cortado con un corta vidrios a las medidas necesarias.

Limpiar el marco de la ventana o puerta donde se colocará el vidrio, la superficie donde se pegará el vidrio deberá estar libre de polvo y grasa.

Montar el vidrio sobre la pega de silicona y asentarlo para que se adhiera.

Aplicar otra pasada de silicona por la junta que deja el vidrio y pasar con una espátula para una mejor adherencia, con cuidado de no rayar el vidrio.

7- RELLENOY COMPACTACIÓN

Siempre que sea posible, se empleará la tierra excedente de las excavaciones para ejecutar los rellenos. Una vez completado el relleno y debidamente compactado, se retirará la tierra y otros materiales excedentes de las excavaciones.

8- PISO DE H° SIN MALLA ELECTROSOLDADA, DE 0,06 MT DE ESPESOR PARA BASE DE CANTORRODADO CARGADO EN SITIO

Se realiza el piso de hormigón para base de cantorrodado con 6 cm de espesor y sin malla electrosoldada, el hormigón Deberá ser preparado atendiendo rigurosamente a las condiciones y proporciones de los ligantes, agregados y agua de amasado establecidos en la presente especificación. Todos los morteros deberán ser amasados por medios mecánicos, en maquinarias destinados al efecto. No se fabricará mayor cantidad de hormigón que el que permita el tiempo de fraguado desde su preparación hasta su aplicación.

9- CON CANTORRODADO CARGADO EN SITIO

Este trabajo consistirá en la limpieza previa de la zona de obra, remoción total de la tapa de H°A° con piso de cantorrodado cargado en sitio existentes en mal estado hasta el punto donde su condición sea diferente tuercas o pernos. En caso contrario se usará sierra. No se permitirán desmontajes por percusión o golpeteo, a menos que estos sean de carácter leve o se realicen para fases finales de desmontado.

10- LIMPIEZA Y PINTURA DE CANTORRODADO CARGADO EN SITIO

Se utilizarán óxidos como colorantes, en las dosificaciones recomendadas por la fiscalización, para mejorar el aspecto y resaltar el color natural de las piedras. –
Tendrá una mano de pintura de terminación final, con una silicona (tipo vedacit o símil) y se concluirá con una limpieza final de sitio.

11- COLOCACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS DESMONTADAS, INCLUYEN REPARACIONES EN CASO DE SER NECESARIO

Se taladran agujeros, para que sirva de guía y el soporte pueda ser montado en la pared o la base donde va a esta empotrada la baranda. Luego se procede a su instalación con mortero y para finalizar se recurre a un servicio de pintado para que no se dañe, se oxide y se corroa con el pasar del tiempo. Esto ayudará a tener una baranda más resistente y duradera.

12- PINTURA DE MAMPOSTERÍA DE BASE AFECTADA POR REPARACIONES

Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos

13- LIMPIEZA FINAL

Comprende todos los trabajos para dejar el SECTOR INTERVENIDO perfectamente limpio. Se retirara todo el resto de materiales de todo el sector, incluyendo además la limpieza y nivelación de la vereda dejar está en condiciones de circulación peatonal libre de malezas, materiales y obstáculos.

Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, Retretes, etc.) serán desmanteladas y retiradas.

Las zanjas de mezclas serán levantadas y rellenadas. Todos los trabajos deberán tener la aprobación de la Fiscalización de la Obra.