**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**
**COORDINACIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN**

*Asunción, 13 de Noviembre de 2020.-*

***DICTAMEN MH/DA/CUOC Nº 131 /2020***

Abg.
**María Irene Barreto de Gómez,** Directora
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Ref.: Justificación de precio referencial en el Proceso CONTRATACION DIRECTA PARA SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ASCENSORES DEL MINISTERIO DE HACIENDA - ID 386860

Que, el Departamento de Servicios Generales dependiente de la Coordinación de Recursos Administrativos, a través de Memorándum MH/DA/CRA/SG/N° 258/2020, ha remitido las Especificaciones Técnicas a la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación para inicio del proceso licitatorio, incluyendo algunos precios referenciales obtenidos de la cotización enviada por empresas y de otros procesos licitatorios similares.

Que, el Departamento de Planificación, ha analizado los mismos de acuerdo a las reglamentaciones administrativas vigentes para la confección del PAC, según establece el artículo 15 de la Ley 2051/2003, y de esa manera contar con la cantidad de precios referenciales requeridos para cada ítem. Esto podrá apreciase en el Anexo 1 del presente Dictamen.

Que, la Resolución DNCP N° 1890/2020, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, en su Art. 2° dice: "*PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas*".

ABOG. ANDRÉS SORIA
Coordinación de la Unidad Operativa de Contrataciones

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**
**COORDINACIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN**

Que, con base a las manifestaciones expuestas, se puede colegir que el método aplicado para la obtención del Precio Referencial, fue el del precio promedio de las cotizaciones obtenidas de empresas del ramo y de otros procesos licitatorios similares.

Que, la metodología aplicada se enmarca a lo establecido en el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020, que en lo pertinente dice: "*Método para la Elaboración de Precios Referenciales: • Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones: 1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo. 2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado, 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. • Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia. • A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados*".

Por tanto, con base a lo expuesto, esta Coordinación concluye que el precio establecido en el presente proceso, se adecua a lo establecido en el Art. 2° de la Resolución DNCP N° 1890/2020, por lo que corresponde elevar a conocimiento de la Directora Administrativa para sus efectos.

Es mi dictamen.

ABG. ANDRÉS SORIA, COORDINADOR INTERINO

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRATIVA
COORD. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN


DIRECCIÓN: ESTRELLA 345
TELEF/FAX: 493-630 / 440-010 INT.417-416
EMAIL:UOC@HACIENDA.GOV.PY

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**
**COORDINACIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN**

ANEXO 1

| Item/ Lote | Descripción | Presupuesto - 2020 | Contrato MH N° 84/17 | Contrato MH N° 142/15 | Precio Promedio Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| **1- MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES** | | | | | |
| **1.1** | Mantenimiento Preventivo de Ascensor multivoltaje, marca ATLAS - MINISTRO. Deberá realizarse diariamente según Especificaciones Técnicas | 1.661.000 | 1.510.000 | 1.460.000 | 1.543.667 |
| **1.2** | Mantenimiento Preventivo de Ascensor, marca Schindler, Mod. NEOLIFT – SSEAF. Deberá realizarse diariamente según Especificaciones Técnicas | 1.468.500 | 1.335.000 | 1.290.000 | 1.364.500 |
| TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO | | | | | 2.908.167 |
| **2- MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSORES** | | | | | |
| **2. 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO. SE REQUERIRÁN ESTOS SERVICIOS EN CASO EVENTUALES PARA EL ASCENSOR MULTIVOLTAJE, MARCA ATLAS (MINISTRO)** | | | | | |
| 2.1.1 | Cambio de cabo de acero (doble tracción) | 9.442.845 | 8.356.500 | 8.173.000 | 8.657.448 |
| 2.1.2 | Cambio de cabo de acero del regulador (paracaída) | 2.723.300 | 2.410.000 | 2.368.300 | 2.500.533 |
| 2.1.3 | Reparación de hoja de puerta | 1.923.950 | 1.673.000 | 1.624.260 | 1.740.403 |
| 2.1.4 | Cambio de carretilla de puerta | 713.000 | 620.000 | 598.100 | 643.700 |
| 2.1.5 | Rectificación de motor de máquina corona y sinfín | 12.427.475 | 10.806.500 | 10.593.000 | 11.275.658 |
| 2.1.6 | Cambio de buje para brazo de puerta | 187.580 | 166.000 | 165.600 | 173.060 |

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**
**COORDINACIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.7 | Cambio de buje de motor de máquina | 174.000 | 150.000 | 150.000 | 158.000 |
| 2.1.8 | Rectificación de polea de regulador (paracaídas) | 1.020.300 | 895.000 | 894.470 | 936.590 |
| 2.1.9 | Rectificación de polea de máquina | 3.288.300 | 2.910.000 | 2.890.500 | 3.029.600 |
| 2.1.10 | Reparación de barra de protección mecánica de puerta | 792.300 | 695.000 | 692.875 | 726.725 |
| 2.1.11 | Reparación de regla de barra de puerta de cabina | 753.250 | 655.000 | 650.000 | 686.083 |
| 2.1.12 | Cambio de buje especial para operador de puertas | 1.725.000 | 1.500.000 | 1.500.000 | 1.575.000 |
| 2.1.13 | Cambio de soporte de goma para reductor A.P.C. | 570.000 | 500.000 | 480.000 | 516.667 |
| 2.1.14 | Cambio de rulemanes motor generador | 2.909.750 | 2.575.000 | 2.530.000 | 2.671.583 |
| 2.1.15 | Cambio de rulemanes de motor de máquina | 2.875.000 | 2.500.000 | 2.450.000 | 2.608.333 |
| 2.1.16 | Cambio de carbones de motor generador MG 21A | 1.099.400 | 956.000 | 948.608 | 1.001.336 |
| 2.1.17 | Cambio de carbones de contactores (tablero de comando) | 542.400 | 480.000 | 480.000 | 500.800 |
| 2.1.18 | Cambio de contactos de contactores (cofre grafitado - tablero de comando) | 908.280 | 783.000 | 780.000 | 823.760 |
| 2.1.19 | Cambio de carbones de motor de máquina | 1.094.400 | 960.000 | 958.000 | 1.004.133 |
| 2.1.20 | Cambio de Contactos auxiliares de los contactores (tablero de comando) | 468.950 | 415.000 | 403.700 | 429.217 |
| 2.1.21 | Cambio de traga chispas auxiliares de los contactores (tablero de comando) | 228.000 | 200.000 | 198.000 | 208.667 |

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
COORD. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES


DIRECCIÓN: ESTRELLA 345
TELEF/FAX: 493-630 / 440-010 INT.417-416
EMAIL:UOC@HACIENDA.GOV.PY

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**
**COORDINACIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.22 | Cambio de disco de freno | 8.136.572 | 7.075.000 | 3.952.000 | 6.387.857 |
| 2.1.23 | Cambio de juntas de motor de máquina | 770.500 | 670.000 | 674.000 | 704.833 |
| 2.1.24 | Cambio de cableado de la fuerza electromotriz (10 mm.) | 1.026.000 | 900.000 | 900.000 | 942.000 |
| 2.1.25 | Cambio de cableados de tablero de comando a motor generador a motor de máquina unifilar de 4mm. | 740.150 | 655.000 | 650.000 | 681.717 |
| 2.1.26 | Cambio contactos (2) dos, de puerta de cabina | 874.000 | 760.000 | 758.000 | 797.333 |
| 2.1.27 | Cambio de garfo de puerta exterior | 281.750 | 245.000 | 245.000 | 257.250 |
| 2.1.28 | Cambio de guiadores (plástico) de cabina y contrapeso | 1.819.300 | 1.610.000 | 1.160.800 | 1.530.033 |
| 2.1.29 | Cambio de aceite especial | 983.680 | 848.000 | 846.500 | 892.727 |
| 2.1.30 | Rectificación de (2) dos rampas móvil y cambio de sus rulemanes | 2.246.370 | 1.970.000 | 1.970.400 | 2.062.257 |
| 2.1.31 | Kilo de Grasa E.P. 2 | 109.610 | 97.000 | 95.000 | 100.537 |
| 2.1.32 | Cambio de corona para eje y motor de puerta | 2.228.700 | 1.955.000 | 1.950.000 | 2.044.567 |
| 2.1.33 | Rebobinado de motor de puerta | 1.132.750 | 985.000 | 985.000 | 1.034.250 |
| 2.1.34 | Cambio de la barra de protección mecánica de barra electrónica | 10.315.500 | 8.970.000 | 8.400.000 | 9.228.500 |
| 2.1.35 | Amortecedor de goma para cadena de motor de puerta | 71.250 | 62.500 | 62.400 | 65.383 |
| 2.1.36 | Rebobinado de transformador trifásico de reductor o elevador de tensión | 4.158.400 | 3.680.000 | 3.680.000 | 3.839.467 |

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
COORD. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES


DIRECCIÓN: ESTRELLA 345
TELEF/FAX: 493-630 / 440-010 INT.417-416
EMAIL:UOC@HACIENDA.GOV.PY

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**
**COORDINACIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.37 | Tubo fluorescente 20W – 220 v y zócalo | 92.000 | 80.000 | 78.500 | 83.500 |
| 2.1.38 | Botón de llamada clase A | 293.250 | 255.000 | 254.025 | 267.425 |
| 2.1.39 | Interruptor bipolar para tablero de cabina | 280.805 | 248.500 | 247.800 | 259.035 |
| 2.1.40 | Ventilador de cabina | 1.803.800 | 1.555.000 | 1.490.000 | 1.616.267 |
| 2.1.41 | Acrílico de cabina | 908.580 | 797.000 | 704.000 | 803.193 |
| 2.1.42 | Limpieza de Generador y motor regulador y excitador | 2.632.900 | 2.330.000 | 2.300.000 | 2.420.967 |
| 2.1.43 | Cambio de bobinas tablero de comando | 1.749.900 | 1.535.000 | 1.886.750 | 1.723.883 |
| 2.1.44 | Cambio de varilla de soporte de seguridad de regulador (paracaídas) | 216.200 | 188.000 | 185.200 | 196.467 |
| 2.1.45 | Cambio de botonera de comando de cabina y botonera exterior | 3.542.000 | 3.080.000 | 2.960.000 | 3.194.000 |
| 2.1.46 | Cambio de plataforma de cabina con umbral de puerta | 5.067.300 | 4.445.000 | 4.440.000 | 4.650.767 |
| 2.1.47 | Cambio de fibra de freno | 1.177.460 | 1.042.000 | 1.033.000 | 1.084.153 |
| 2.1.48 | Cambio de (2) dos resortes de paragolpes para cabina y contrapeso | 1.058.000 | 920.000 | 908.000 | 962.000 |
| 2.1.49 | Cambio de rulemanes de motor excitatriz | 368.000 | 320.000 | 220.000 | 302.667 |
| 2.1.50 | Cambio de relay de tablero de comando y selector | 3.209.200 | 2.840.000 | 3.055.700 | 3.034.967 |
| 2.1.51 | Cambio de botones numerados de panel de comando e indicador de posición | 342.200 | 295.000 | 294.900 | 310.700 |

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
COORD. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.52 | Rectificar, calibrar y revisión de puertas de cabinas | 4.043.580 | 3.547.000 | 3.543.150 | 3.711.243 |
| 2.1.53 | Rectificación de los frenos electromecánicos | 1.435.100 | 1.270.000 | 1.214.900 | 1.306.667 |
| 2.1.54 | Perfil de goma para cabina y puerta de piso | 296.400 | 260.000 | 258.000 | 271.467 |
| 2.1.55 | Guía inferior para hoja de puerta cabina y puerta pavimento | 48.875 | 42.500 | 42.700 | 44.692 |
| TOTAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Ascensor multivoltaje, marca ATLAS | | | | | 98.680.067 |
| **2.2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO. SE REQUERIRÁ DE ESTOS SERVICIOS EN CASOS EVENTUALES SEGÚN EETT DE ASCENSOR MARCA SCHINDLER MOD. NEOLIFT - SSEAF** | | | | | |
| 2.2.1 | Ventilador para máquina, reparación | 852.000 | 710.000 | 700.000 | 754.000 |
| 2.2.2 | Ventilador para cabina, reparación | 852.000 | 710.000 | 700.000 | 754.000 |
| 2.2.3 | Fusibles de 3 Amp. | 7.080 | 5.900 | 5.200 | 6.060 |
| 2.2.4 | Fusibles de 5 Amp. | 7.080 | 5.900 | 5.200 | 6.060 |
| 2.2.5 | Fusibles de 10 Amp. | 8.400 | 7.000 | 6.300 | 7.233 |
| 2.2.6 | Guiador inferior para hoja de puerta | 48.000 | 40.000 | 37.400 | 41.800 |
| 2.2.7 | Forro guiador de cabina | 346.800 | 289.000 | 286.900 | 307.567 |
| 2.2.8 | Forro guiador de contrapeso | 349.200 | 291.000 | 286.900 | 309.033 |
| 2.2.9 | Reparación de cerradura de puerta de piso | 786.000 | 655.000 | 650.000 | 697.000 |

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
COORDINACIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**
**COORDINACIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.10 | Zócalos p/tubo fluorescente | 120.000 | 100.000 | 100.000 | 106.667 |
| 2.2.11 | Indicador de posición digital | 3.938.400 | 3.282.000 | 3.222.480 | 3.480.960 |
| 2.2.12 | Circuito impreso madre I/O | 6.042.000 | 5.035.000 | 4.435.860 | 5.170.953 |
| 2.2.13 | Placa atenuadora de tensión | 2.304.000 | 1.920.000 | 1.880.000 | 2.034.667 |
| 2.2.14 | Placa electrónica para intercomunicador | 1.464.000 | 1.220.000 | 1.208.000 | 1.297.333 |
| 2.2.15 | Placa Electrónica para indicador de posición digital | 4.500.000 | 3.750.000 | 3.746.550 | 3.998.850 |
| 2.2.16 | Conjunto de Sensor óptico | 1.680.000 | 1.400.000 | 1.399.448 | 1.493.149 |
| 2.2.17 | Placa electrónica para control de freno | 2.316.000 | 1.930.000 | 1.920.000 | 2.055.333 |
| 2.2.18 | Variador de Frecuencia | 24.480.000 | 20.400.000 | 19.200.000 | 21.360.000 |
| 2.2.19 | Botón para botonera de cabina | 327.000 | 272.500 | 270.000 | 289.833 |
| 2.2.20 | Botón para botonera de piso | 327.000 | 272.500 | 270.000 | 289.833 |
| 2.2.21 | Ruedas para cerradura | 162.000 | 135.000 | 130.000 | 142.333 |
| 2.2.22 | Suspensiones para hoja de puerta | 456.000 | 380.000 | 375.400 | 403.800 |
| 2.2.23 | Indicador de posición de cabina | 3.938.400 | 3.282.000 | 3.222.480 | 3.480.960 |
| 2.2.24 | Indicador de posición de piso | 3.938.400 | 3.282.000 | 3.222.480 | 3.480.960 |

**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**
**COORDINACIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.25 | Correa para operador de puertas | 897.600 | 748.000 | 746.400 | 797.333 |
| 2.2.26 | Rebobinado de motor de puerta | 900.000 | 750.000 | 1.585.000 | 1.078.333 |
| 2.2.27 | Rebobinado de Motor Principal | 8.040.000 | 6.700.000 | 6.670.000 | 7.136.667 |
| 2.2.28 | Rebobinado de Motor del Operador de Puertas | 1.911.600 | 1.593.000 | 1.585.000 | 1.696.533 |
| 2.2.29 | Correa Poly J4 | 180.000 | 150.000 | 146.200 | 158.733 |
| 2.2.30 | Correa Poly J10 | 228.000 | 190.000 | 148.700 | 188.900 |
| 2.2.31 | Microswitch | 373.200 | 311.000 | 301.850 | 328.683 |
| 2.2.32 | Sensor óptico p/ información de pozo | 1.680.000 | 1.400.000 | 1.399.448 | 1.493.149 |
| 2.2.33 | Puente de contactos de puerta | 390.000 | 325.000 | 320.400 | 345.133 |
| 2.2.34 | Contactores principales | 1.326.000 | 1.105.000 | 1.095.030 | 1.175.343 |
| 2.2.35 | Contactores auxiliares | 651.600 | 543.000 | 535.000 | 576.533 |
| 2.2.36 | Cuerpo de contacto de puerta | 792.000 | 660.000 | 654.595 | 702.198 |
| TOTAL, MANTENIMIENTO CORRECTIVO de Ascensor, marca Schindler, Mod. NEOLIFT | | | | | 67.645.927 |
| | | | | TOTAL | 169.234.160 |

**De:** Sonia Rivas [mailto:sonia_rivas@hacienda.gov.py]
**Enviado el:** jueves, 24 de septiembre de 2020 14:56
**Para:** 'Holler Ingenieria S.R.L.' <holler@holler.com.py>
**Asunto:** Solicitud de Presupuesto
**Importancia:** Alta

Buenas tardes,

Por la presente se solicita presupuesto para el mantenimiento y reparación de 2 ascensores con que cuenta el Ministerio de Hacienda – sede Central, conforme a las EETT adjuntas.

Saludos cordiales,

**CP Sonia Rivas, MAyG**
Jefa Interina
Departamento de Servicios Generales - CRA
Dirección Administrativa

Chile 252
+595 21 4146443
sonia_rivas@hacienda.gov.py

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha
Ministerio de HACIENDA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

www.hacienda.gov.py

El adjunto de tipo image/png, image/jpeg, image/png, image/png, image/png, image/png, image/png, image/png, image/png, image/png, image/jpeg, image/jpeg, image/jpeg, image/jpeg, image/jpeg, image/png, image/png, image/png, document/xls remitido en este correo no esta permitido por Política de Seguridad del Ministerio de Hacienda.
Por favor, póngase en contacto con el personal del Departamento de Atencion al Usuario Tel: 493-981 o escríbanos a atencionalusuario@hacienda.gov.py si tiene alguna duda o consulta al respecto.
El mensaje fue enviado desde holler@holler.com.py a sonia_rivas@hacienda.gov.py con el siguiente Asunto: RE: Solicitud de Presupuesto- Ascensores MH

| ÍTEM 1 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUB ÍTEM | Descripción del bien y/o servicio | Cant. | Unidad medida | Presentación | Precio unitario (IVA INCLUIDO) |
| 1.1 | Mantenimiento Preventivo de Ascensor multivoltaje, marca ATLAS - MINISTRO. Deberá realizarse diariamente según Especificaciones Técnicas | 1 | Mensual | Unidad | 1.661.000 |
| 1.2 | Mantenimiento Preventivo de Ascensor, marca Schindler, Mod. NEOLIFT – SSEAF. Deberá realizarse diariamente según Especificaciones Técnicas | 1 | Mensual | Unidad | 1.468.500 |

| ÍTEM 2 – MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSORES | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° | Descripción del bien y/o servicio | Cant. | Unidad medida | Presentación | Precio unitario (IVA INCLUIDO) |
| 2.1 | MANTENIMIENTO CORRECTIVO. SE REQUERIRÁN ESTOS SERVICIOS EN CASO EVENTUALES PARA EL ASCENSOR MULTIVOLTAJE, MARCA ATLAS (MINISTRO) | | | | |
| 2.1.1 | Cambio de cabo de acero (doble tracción) | 1 | Unidad | Evento | 9.442.845 |
| 2.1.2 | Cambio de cabo de acero del regulador (paracaída) | 1 | Unidad | Evento | 2.723.300 |
| 2.1.3 | Reparación de hoja de puerta | 1 | Unidad | Evento | 1.923.950 |
| 2.1.4 | Cambio de carretilla de puerta | 1 | Unidad | Evento | 713.000 |
| 2.1.5 | Rectificación de motor de máquina corona y sinfín | 1 | Unidad | Evento | 12.427.475 |
| 2.1.6 | Cambio de buje para brazo de puerta | 1 | Unidad | Evento | 187.580 |
| 2.1.7 | Cambio de buje de motor de máquina | 1 | Unidad | Evento | 174.000 |
| 2.1.8 | Rectificación de polea de regulador (paracaídas) | 1 | Unidad | Evento | 1.020.300 |
| 2.1.9 | Rectificación de polea de máquina | 1 | Unidad | Evento | 3.288.300 |
| 2.1.10 | Reparación de barra de protección mecánica de puerta | 1 | Unidad | Evento | 792.300 |
| 2.1.11 | Reparación de regla de barra de puerta de cabina | 1 | Unidad | Evento | 753.250 |
| 2.1.12 | Cambio de buje especial para operador de puertas | 1 | Unidad | Evento | 1.725.000 |
| 2.1.13 | Cambio de soporte de goma para reductor A.P.C. | 1 | Unidad | Evento | 570.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.14 | Cambio de rulemanes motor generador | 1 | Unidad | Evento | 2.909.750 |
| 2.1.15 | Cambio de rulemanes de motor de máquina | 1 | Unidad | Evento | 2.875.000 |
| 2.1.16 | Cambio de carbones de motor generador MG 21A | 1 | Unidad | Evento | 1.099.400 |
| 2.1.17 | Cambio de carbones de contactores (tablero de comando) | 1 | Unidad | Evento | 542.400 |
| 2.1.18 | Cambio de contactos de contactores (cofre grafitado - tablero de comando) | 1 | Unidad | Evento | 908.280 |
| 2.1.19 | Cambio de carbones de motor de máquina | 1 | Unidad | Evento | 1.094.400 |
| 2.1.20 | Cambio de Contactos auxiliares de los contactores (tablero de comando) | 1 | Unidad | Evento | 468.950 |
| 2.1.21 | Cambio de traga chispas auxiliares de los contactores (tablero de comando) | 1 | Unidad | Evento | 228.000 |
| 2.1.22 | Cambio de disco de freno | 1 | Unidad | Evento | 8.136.572 |
| 2.1.23 | Cambio de juntas de motor de máquina | 1 | Unidad | Evento | 770.500 |
| 2.1.24 | Cambio de cableado de la fuerza electromotriz (10 mm.) | 1 | Unidad | Evento | 1.026.000 |
| 2.1.25 | Cambio de cableados de tablero de comando a motor generador a motor de máquina unifilar de 4mm. | 1 | Unidad | Evento | 740.150 |
| 2.1.26 | Cambio contactos (2) dos, de puerta de cabina | 1 | Unidad | Evento | 874.000 |
| 2.1.27 | Cambio de garfo de puerta exterior | 1 | Unidad | Evento | 281.750 |
| 2.1.28 | Cambio de guiadores (plástico) de cabina y contrapeso | 1 | Unidad | Evento | 1.819.300 |
| 2.1.29 | Cambio de aceite especial | 1 | Unidad | Evento | 983.680 |
| 2.1.30 | Rectificación de (2) dos rampas móvil y cambio de sus rulemanes | 1 | Unidad | Evento | 2.246.370 |
| 2.1.31 | Kilo de Grasa E.P. 2 | 1 | Unidad | Evento | 109.610 |
| 2.1.32 | Cambio de corona para eje y motor de puerta | 1 | Unidad | Evento | 2.228.700 |
| 2.1.33 | Rebobinado de motor de puerta | 1 | Unidad | Evento | 1.132.750 |
| 2.1.34 | Cambio de la barra de protección mecánica de barra electrónica | 1 | Unidad | Evento | 10.315.500 |
| 2.1.35 | Amortecedor de goma para cadena de motor de puerta | 1 | Unidad | Evento | 71.250 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.36 | Rebobinado de transformador trifásico de reductor o elevador de tensión | 1 | Unidad | Evento | 4.158.400 |
| 2.1.37 | Tubo fluorescente 20W – 220 v y zócalo | 1 | Unidad | Evento | 92.000 |
| 2.1.38 | Botón de llamada clase A | 1 | Unidad | Evento | 293.250 |
| 2.1.39 | Interruptor bipolar para tablero de cabina | 1 | Unidad | Evento | 280.805 |
| 2.1.40 | Ventilador de cabina | 1 | Unidad | Evento | 1.803.800 |
| 2.1.41 | Acrílico de cabina | 1 | Unidad | Evento | 908.580 |
| 2.1.42 | Limpieza de Generador y motor regulador y excitador | 1 | Unidad | Evento | 2.632.900 |
| 2.1.43 | Cambio de bobinas tablero de comando | 1 | Unidad | Evento | 1.749.900 |
| 2.1.44 | Cambio de varilla de soporte de seguridad de regulador (paracaídas) | 1 | Unidad | Evento | 216.200 |
| 2.1.45 | Cambio de botonera de comando de cabina y botonera exterior | 1 | Unidad | Evento | 3.542.000 |
| 2.1.46 | Cambio de plataforma de cabina con umbral de puerta | 1 | Unidad | Evento | 5.067.300 |
| 2.1.47 | Cambio de fibra de freno | 1 | Unidad | Evento | 1.177.460 |
| 2.1.48 | Cambio de (2) dos resortes de paragolpes para cabina y contrapeso | 1 | Unidad | Evento | 1.058.000 |
| 2.1.49 | Cambio de rulemanes de motor excitatriz | 1 | Unidad | Evento | 368.000 |
| 2.1.50 | Cambio de relay de tablero de comando y selector | 1 | Unidad | Evento | 3.209.200 |
| 2.1.51 | Cambio de botones numerados de panel de comando e indicador de posición | 1 | Unidad | Evento | 342.200 |
| 2.1.52 | Rectificar, calibrar y revisión de puertas de cabinas | 1 | Unidad | Evento | 4.043.580 |
| 2.1.53 | Rectificación de los frenos electromecánicos | 1 | Unidad | Evento | 1.435.100 |
| 2.1.54 | Perfil de goma para cabina y puerta de piso | 1 | Unidad | Evento | 296.400 |
| 2.1.55 | Guía inferior para hoja de puerta cabina y puerta pavimento | 1 | Unidad | Evento | 48.875 |
| **N°** | **Descripción del bien y/o servicio** | **Cant.** | **Unidad medida** | **Presentación** | **Precio unitario (IVA INCLUIDO)** |
| **2.2** | **MANTENIMIENTO CORRECTIVO. SE REQUERIRA DE ESTOS SERVICIOS EN CASOS EVENTUALES SEGÚN EETT DE ASCENSOR MARCA SCHINDLER MOD. NEQUET - SSEAE** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Ventilador para máquina, reparación | 1 | Unidad | Evento | 852.000 |
| 2.2.2 | Ventilador para cabina, reparación | 1 | Unidad | Evento | 852.000 |
| 2.2.3 | Fusibles de 3 Amp. | 1 | Unidad | Evento | 7.080 |
| 2.2.4 | Fusibles de 5 Amp. | 1 | Unidad | Evento | 7.080 |
| 2.2.5 | Fusibles de 10 Amp. | 1 | Unidad | Evento | 8.400 |
| 2.2.6 | Guiador inferior para hoja de puerta | 1 | Unidad | Evento | 48.000 |
| 2.2.7 | Forro guiador de cabina | 1 | Unidad | Evento | 346.800 |
| 2.2.8 | Forro guiador de contrapeso | 1 | Unidad | Evento | 349.200 |
| 2.2.9 | Reparación de cerradura de puerta de piso | 1 | Unidad | Evento | 786.000 |
| 2.2.10 | Zócalos p/tubo fluorescente | 1 | Unidad | Evento | 120.000 |
| 2.2.11 | Indicador de posición digital | 1 | Unidad | Evento | 3.938.400 |
| 2.2.12 | Circuito impreso madre I/O | 1 | Unidad | Evento | 6.042.000 |
| 2.2.13 | Placa atenuadora de tensión | 1 | Unidad | Evento | 2.304.000 |
| 2.2.14 | Placa electrónica para intercomunicador | 1 | Unidad | Evento | 1.464.000 |
| 2.2.15 | Placa Electrónica para indicador de posición digital | 1 | Unidad | Evento | 4.500.000 |
| 2.2.16 | Conjunto de Sensor óptico | 1 | Unidad | Evento | 1.680.000 |
| 2.2.17 | Placa electrónica para control de freno | 1 | Unidad | Evento | 2.316.000 |
| 2.2.18 | Variador de Frecuencia | 1 | Unidad | Evento | 24.480.000 |
| 2.2.19 | Botón para botonera de cabina | 1 | Unidad | Evento | 327.000 |
| 2.2.20 | Botón para botonera de piso | 1 | Unidad | Evento | 327.000 |
| 2.2.21 | Ruedas para cerradura | 1 | Unidad | Evento | 162.000 |
| 2.2.22 | Suspensiones para hoja de puerta | 1 | Unidad | Evento | 456.000 |
| 2.2.23 | Indicador de posición de cabina | 1 | Unidad | Evento | 3.938.400 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.2.24 | Indicador de posición de piso | 1 | Unidad | Evento | 3.938.400 |
| 2.2.25 | Correa para operador de puertas | 1 | Unidad | Evento | 897.600 |
| 2.2.26 | Rebobinado de motor de puerta | 1 | Unidad | Evento | 900.000 |
| 2.2.27 | Rebobinado de Motor Principal | 1 | Unidad | Evento | 8.040.000 |
| 2.2.28 | Rebobinado de Motor del Operador de Puertas | 1 | Unidad | Evento | 1.911.600 |
| 2.2.29 | Correa Poly J4 | 1 | Unidad | Evento | 180.000 |
| 2.2.30 | Correa Poly J10 | 1 | Unidad | Evento | 228.000 |
| 2.2.31 | Microswitch | 1 | Unidad | Evento | 373.200 |
| 2.2.32 | Sensor óptico p/ información de pozo | 1 | Unidad | Evento | 1.680.000 |
| 2.2.33 | Puente de contactos de puerta | 1 | Unidad | Evento | 390.000 |
| 2.2.34 | Contactores principales | 1 | Unidad | Evento | 1.326.000 |
| 2.2.35 | Contactores auxiliares | 1 | Unidad | Evento | 651.600 |
| 2.2.36 | Cuerpo de contacto de puerta | 1 | Unidad | Evento | 792.000 |

**CONTRATO M.H. Nº 84 /2017**

**EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 16/2017, PARA LA CONTRATACIÓN DE "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES", ID: 331.997, CON LA FIRMA HOLLER INGENIERIA S.R.L.**----------

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los 26 días del mes de Julio del año dos mil diecisiete, el **MINISTERIO DE HACIENDA**, en adelante **LA CONTRATANTE**, representado en este Acto por la Señora Directora Administrativa **ECON. ANDREA MERCEDES PICASO**, paraguaya, con Cédula de Identidad Nº 5.086.593, calidad que acredita con la exhibición del testimonio del Decreto del Poder Ejecutivo Nº 4792, de fecha 25 de enero de 2016, con domicilio en la calle Chile N° 252 entre Palma y Presidente Franco, por una parte; y, por la otra, la firma **HOLLER INGENIERIA S.R.L**, en adelante denominado **EL PROVEEDOR**, domiciliado en la calle Facunda Speratti Nº 4055 c/ Cmte. Caballero, representado en este acto por el **SR. EDUARDO CEGELNICKI**, con **C.I Nº 4.222.106** en su carácter de Representante Legal. La firma cuenta con **Registro Único de Contribuyentes (RUC) Nº 80004682-0**, convienen en celebrar el presente Contrato, sujeto a las Cláusulas y Condiciones que más abajo se establecen.----------

**CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO**

**1.1.** Constituye el objeto del presente Contrato, establecer las obligaciones y los derechos de las partes contratantes con relación a la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 16/2017** para la contratación de **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES" – ID: 331.997**, conforme se detallan en las Especificaciones Técnicas que se encuentran en la Sección III del Presente Pliego. En caso de existir discordancia entre las especificaciones del objeto descriptas en el Catálogo de la DNCP y las del presente Pliego, prevalecerán éstas últimas.----------

**CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

**2.1.** Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- **2.1.1.** Contrato;
- **2.1.2.** El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- **2.1.3.** Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
- **2.1.4.** La oferta del Proveedor;
- **2.1.5.** La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
- **2.1.6.** Póliza o Garantía Bancaria de Fiel Cumplimiento de Contrato.

**2.2.** Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.----------

**CLÁUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

**3.1.** El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato se encuentra previsto en el Objeto de Gasto 240, Fuente de Financiamiento 10 del Presupuesto General de Gastos de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2017, según Certificado de Disponibilidad **Presupuestaria (CDP) Nº 519/2017**. El crédito presupuestario para el Ejercicio Fiscal 2018 se encuentra supeditado a la Aprobación del Presupuesto General de Gastos de la Nación del año respectivo.----------

**3.2.** Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 331.997.----------

**CLÁUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.**

**4.1.** El presente Contrato es el resultado del procedimiento a **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 16/2017** para la contratación de **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES" – ID: 331.997**. La adjudicación fue [illegible] **Resolución DA N° 280 de fecha 03 de Julio del año 2.017**.----------

Eduardo Cegelnicki
Gte. Administrativo
HOLLER INGENIERIA S.R.L.

**CONTRATO M.H. Nº 84 /2017**

**EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 16/2017, PARA LA CONTRATACIÓN DE "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES", ID: 331.997, CON LA FIRMA HOLLER INGENIERIA S.R.L.----------**

**CLÁUSULA QUINTA: PRECIO UNITARIO, IMPORTE TOTAL A PAGAR.**

5.1. El precio unitario y total ofertado comprende todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra EL PROVEEDOR en la ejecución del contrato. Queda entendido que están incluidos así mismo, los gastos generales y las utilidades, así como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme a lo previsto en este contrato.----------

5.2. Para los fines de este Contrato, se conviene en establecer que el valor del Contrato asciende a un monto mínimo de **G.120.000.000 (Guaraníes ciento veinte millones)** incluyendo **el Impuesto al Valor Agregado (IVA)**, y *un monto máximo de* **G.240.000.000 (Guaraníes doscientos cuarenta millones)** incluyendo **el Impuesto al Valor Agregado (IVA).**----------

5.3. El precio unitario que figura en la planilla de oferta de EL PROVEEDOR, son los que se detallan a continuación:

| ITEM | CÓD. CAT. | DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO | UNIDAD DE MEDIDA | PRESENTACIÓN | CANT. | PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72101506-001 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES | | | | |
| 1.1 | | Mantenimiento Preventivo de Ascensor multivoltaje, marca ATLAS - MINISTRO. Deberá *realizarse diariamente según* Especificaciones Técnicas | MES | UNIDAD | 1 | 1.510.000 |
| 1.2 | | Mantenimiento Preventivo de Ascensor, marca Schindler, Mod. NEOLIFT – SSEAF. Deberá realizarse diariamente según Especificaciones Técnicas | MES | UNIDAD | 1 | 1.335.000 |
| | | TOTAL | | | | 2.845.000 |

| ITEM | CÓD. CAT. | DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO | UNIDAD DE MEDIDA | PRESENTACIÓN | CANT. | PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 72101506-001 | *MANTENIMIENTO CORRECTIVO.* SE REQUERIRÁN ESTOS SERVICIOS EN CASO EVENTUALES PARA EL ASCENSOR MULTIVOLTAJE, MARCA ATLAS (MINISTRO) | | | | |
| 2.1 | | Cambio de cabo de acero (doble tracción) | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 8.356.500 |
| 2.2 | | Cambio de cabo de acero del regulador (paracaída) | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 2.410.000 |
| 2.3 | | Reparación de hoja de puerta | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 1.673.000 |
| 2.4 | | Cambio de carretilla de puerta | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 620.000 |
| 2.5 | | Rectificación de motor de máquina corona y sinfín | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 10.806.500 |
| 2.6 | | Cambio de buje para brazo de puerta | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 166.000 |
| 2.7 | | Cambio de buje de motor de máquina | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 150.000 |
| 2.8 | | Rectificación de polea de regulador (paracaídas) | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 895.000 |
| 2.9 | | Rectificación de polea de máquina | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 2.910.000 |
| 2.10 | | Reparación de barra de protección mecánica de puerta | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 695.000 |
| 2.11 | | Reparación de regla de barra de puerta de cabina | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 655.000 |
| 2.12 | | Cambio de buje especial para operador de puertas | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 1.500.000 |
| 2.13 | | Cambio de soporte de goma para reductor | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 500.000 |

Eduardo Cegelnicki
Gte. Administrativo
HOLLER INGENIERIA S.R.L.

**CONTRATO M.H. Nº 84 /2017**

**EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 16/2017, PARA LA CONTRATACIÓN DE "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES", ID: 331.997, CON LA FIRMA HOLLER INGENIERIA S.R.L.----------**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.14 | | Cambio de rulemanes motor generador | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 2.575.000 |
| 2.15 | | Cambio de rulemanes de motor de máquina | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 2.500.000 |
| 2.16 | | Cambio de carbones de motor generador MG 21A | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 956.000 |
| 2.17 | | Cambio de carbones de contactores (tablero de comando) | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 480.000 |
| 2.18 | | Cambio de contactos de contactores (cofre grafitado - tablero de comando) | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 783.000 |
| 2.19 | | Cambio de carbones de motor de máquina | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 960.000 |
| 2.20 | | Cambio de Contactos auxiliares de los contactores (tablero de comando) | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 415.000 |
| 2.21 | | Cambio de traga chispas auxiliares de los contactores (tablero de comando) | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 200.000 |
| 2.22 | | Cambio de disco de freno | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 7.075.280 |
| 2.23 | | Cambio de juntas de motor de máquina | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 670.000 |
| 2.24 | | Cambio de cableado de la fuerza electromotriz (10 mm.) | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 900.000 |
| 2.25 | | Cambio de cableados de tablero de comando a motor generador a motor de máquina unifilar de 4mm. | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 655.000 |
| 2.26 | | Cambio contactos (2) dos, de puerta de cabina | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 760.000 |
| 2.27 | | Cambio de garfo de puerta exterior | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 245.000 |
| 2.28 | | Cambio de guiadores (plástico) de cabina y contrapeso | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 1.610.000 |
| 2.29 | | Cambio de aceite especial | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 848.000 |
| 2.30 | | Rectificación de (2) dos rampas móvil y cambio de sus rulemanes | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 1.970.500 |
| 2.31 | | Kilo de Grasa E.P. 2 | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 97.000 |
| 2.32 | | Cambio de corona para eje y motor de puerta | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 1.955.000 |
| 2.33 | | Rebobinado de motor de puerta | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 985.000 |
| 2.34 | | Cambio de la barra de protección mecánica de barra electrónica | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 8.970.000 |
| 2.35 | | Amortecedor de goma para cadena de motor de puerta | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 62.500 |
| 2.36 | | Rebobinado de transformador trifásico de reductor o elevador de tensión | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 3.680.000 |
| 2.37 | | Tubo fluorescente 20W – 220 v y zócalo | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 80.000 |
| 2.38 | | Botón de llamada clase A | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 255.000 |
| 2.39 | | Interruptor bipolar para tablero de cabina | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 248.500 |
| 2.40 | | Ventilador de cabina | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 1.555.000 |
| 2.41 | | Acrílico de cabina | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 797.000 |
| 2.42 | | Limpieza de Generador y motor regulador y excitador | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 2.330.000 |
| 2.43 | | Cambio de bobinas tablero de comando | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 1.535.000 |

Eduardo Cegelnicki
Gte. Administrativo
HOLLER INGENIERIA S.R.L.

**CONTRATO M.H. Nº 84 /2017**

**EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 16/2017, PARA LA CONTRATACIÓN DE "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES", ID: 331.997, CON LA FIRMA HOLLER INGENIERIA S.R.L.----------**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.44 | | Cambio de varilla de soporte de seguridad de regulador (paracaídas) | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 188.000 |
| 2.45 | | Cambio de botonera de comando de cabina y botonera exterior | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 3.080.000 |
| 2.46 | | Cambio de plataforma de cabina con umbral de puerta | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 4.445.000 |
| 2.47 | | Cambio de fibra de freno | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 1.042.000 |
| 2.48 | | Cambio de (2) dos resortes de paragolpes para cabina y contrapeso | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 920.000 |
| 2.49 | | Cambio de rulemanes de motor excitatriz | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 320.000 |
| 2.50 | | Cambio de relay de tablero de comando y selector | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 2.840.000 |
| 2.51 | | Cambio de botones numerados de panel de comando e indicador de posición | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 295.000 |
| 2.52 | | Rectificar, calibrar y revisión de puertas de cabinas | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 3.547.000 |
| 2.53 | | Rectificación de los frenos electromecánicos | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 1.270.000 |
| 2.54 | | Perfil de goma para cabina y puerta de piso | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 260.000 |
| 2.55 | | Guía inferior para hoja de puerta cabina y puerta pavimento | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 42.500 |
| **TOTAL** | | | | | | **95.739.280** |

| ÍTEM | CÓD. CAT. | DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO | UNIDAD DE MEDIDA | PRESENTACIÓN | CANT. | PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 72101506-001 | **MANTENIMIENTO CORRECTIVO. SE REQUERIRÁ DE ESTOS SERVICIOS EN CASOS EVENTUALES SEGÚN EETT DE ASCENSOR MARCA SCHINDLER MOD. NEOLIFT - SSEAF** | | | | |
| 3.1 | | Ventilador para máquina, reparación | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 710.000 |
| 3.2 | | Ventilador para cabina, reparación | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 710.000 |
| 3.3 | | Fusibles de 3 Amp. | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 5.900 |
| 3.4 | | Fusibles de 5 Amp. | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 5.900 |
| 3.5 | | Fusibles de 10 Amp. | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 7.000 |
| 3.6 | | Guiador inferior para hoja de puerta | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 40.000 |
| 3.7 | | Forro guiador de cabina | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 289.000 |
| 3.8 | | Forro guiador de contrapeso | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 291.000 |
| 3.9 | | Reparación de cerradura de puerta de piso | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 655.000 |
| 3.10 | | Zócalos p/tubo fluorescente | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 100.000 |
| 3.11 | | Indicador de posición digital | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 3.282.000 |
| 3.12 | | Circuito impreso madre I/O | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 5.035.000 |
| 3.13 | | Placa atenuadora de tensión | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 1.920.000 |
| 3.14 | | Placa electrónica para intercomunicador | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 1.220.000 |
| 3.15 | | Placa Electrónica para indicador de posición digital | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 3.750.000 |
| 3.16 | | Conjunto de Sensor óptico | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 1.400.000 |
| 3.17 | | Placa electrónica para control de freno | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 1.930.000 |

Eduardo Cegelnicki
Gte. Administrativo
HOLLER INGENIERIA S.R.L.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.18 | | Variador de Frecuencia | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 20.400.000 |
| 3.19 | | Botón para botonera de cabina | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 272.500 |
| 3.20 | | Botón para botonera de piso | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 272.500 |
| 3.21 | | Ruedas para cerradura | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 135.000 |
| 3.22 | | Suspensiones para hoja de puerta | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 380.000 |
| 3.23 | | Indicador de posición de cabina | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 3.282.000 |
| 3.24 | | Indicador de posición de piso | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 3.282.000 |
| 3.25 | | Correa para operador de puertas | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 748.000 |
| 3.26 | | Rebobinado de motor de puerta | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 750.000 |
| 3.27 | | Rebobinado de Motor Principal | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 6.700.000 |
| 3.28 | | Rebobinado de Motor del Operador de Puertas | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 1.593.000 |
| 3.29 | | Correa Poly J4 | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 150.000 |
| 3.30 | | Correa Poly J10 | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 190.000 |
| 3.31 | | Microswitch | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 311.000 |
| 3.32 | | Sensor óptico p/ información de pozo | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 1.400.000 |
| 3.33 | | Puente de contactos de puerta | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 325.000 |
| 3.34 | | Contactores principales | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 1.105.000 |
| 3.35 | | Contactores auxiliares | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 543.000 |
| 3.36 | | Cuerpo de contacto de puerta | UNIDAD | UNIDAD | 1 | 660.000 |
| | | TOTAL | | | | 63.849.800 |

**5.4.** El Proveedor se compromete a Entregar el Bien/Servicio a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.----------

**5.5.** La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida de la Entrega de los Bienes y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).----------

**CLÁUSULA SEXTA: VIGENCIA DEL CONTRATO**

**6.1.** El contrato tendrá una vigencia desde la fecha de la firma del mismo y hasta el cumplimiento total de las obligaciones comprometidas.----------

**CLÁUSULA SEPTIMA: REAJUSTE DE PRECIO**

**7.1.** La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes: Siempre y cuando la variación del IPC publicado por el BCP haya sufrido una variación igual o mayor al quince por ciento (15%) referente a la fecha de apertura de ofertas:

$$Pr = \frac{P \times IPCi}{IPCo}$$

Donde:
Pr: Precio Reajustado.
P: Precio adjudicado.
IPCi: Índice de precios al Consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la provisión del servicio.
IPCo: Índice de precios al Consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la adjudicación.

**7.2.** En caso de que EL PROVEEDOR se halle atrasado con respecto al plazo de entrega indicado en la Orden de Compra/Servicios, no se reconocerá reajuste de precios por variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) con posterioridad a las fechas de entrega establecidas en dicha Orden.----------

**7.3.** EL PROVEEDOR presentará las facturas de reajuste en forma independiente y simultáneamente con las facturas específicas de los trabajos realizados.----------

**7.4.** El reajuste será aplicado a aquella parte del bien/servicio pendiente de ejecución luego de la variación de precios.----------

**CLÁUSULA OCTAVA: FORMA Y CONDICIONES DE PAGO**

**8.1.** EL PROVEEDOR, presentará la solicitud de pago a través de la Dirección Administrativa por escrito y adjuntará a dicha solicitud, las facturas que deberán estar debidamente llenadas con los datos de LA CONTRATANTE, el concepto bien especificado, número de contrato, la modalidad de la contratación y el acta de recepción, con la expresa aclaración de que los bienes fueron proveídos y se hallan conforme a lo convenido.----------

**8.2.** El pago se efectivizará contra factura presentada, previa verificación y conformidad por parte de la dependencia afectada. Los pagos serán efectuados a través de la Dirección Administrativa del Ministerio de Hacienda, dentro de los 60 (sesenta) días posteriores a la recepción de las respectivas facturas, que deberán estar debidamente llenadas con los siguientes datos: Ministerio de Hacienda R.U.C. 80024627-6, descripción del bien, número de contrato, número de orden de compra, modalidad del contrato, ej.: CD – LCO – LPN – CE, copia del acta de recepción y aclaración de que los bienes fueron proveídos y; las cuales deberán estar acompañadas de la Orden de Compra emitida por el Departamento de Procesos de la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación.----------

**8.3.** La moneda de pago será en Guaraníes.----------

**8.4.** EL PROVEEDOR será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes sin excepción alguna.----------

**8.5.** Del monto total facturado, serán pasibles las retenciones correspondientes al Impuesto a la Renta y al Impuesto al Valor Agregado, según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay. Asimismo, independientemente de estas retenciones impositivas, se aplicará una Retención equivalente al 0,4% sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos reflejados en las mismas, en concepto de "Contribución" de conformidad a lo dispuesto por el Art. 41 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificada por la Ley 3439/07 y reglamentado por el Decreto Nº 21.909/03.----------

**8.6.** El monto correspondiente de la factura, será acreditado dentro del plazo señalado, en la cuenta habilitada de EL PROVEEDOR, en un Banco de Plaza, vía transferencia bancaria.----------

**8.7.** Conforme las disposiciones del Decreto 7781/06, para las Contrataciones con Organismos de la Administración Central, el Oferente que resulte adjudicado, deberá contar con una cuenta corriente y/o caja de ahorro habilitada en un Banco de plaza, o en su defecto, hallarse en condiciones de poder habilitar una cuenta corriente y/o caja de ahorro a su nombre, a fin de poder hacer efectivo el Pago Directo a Proveedores y Acreedores vía acreditación en cuenta bancaria. El pago se efectivizará contra factura presentada, previa verificación y conformidad por parte de las dependencias recurrentes.----------

**CLÁUSULA NOVENA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.**

**9.1.** Los bienes y servicios deben ser entregados conforme al cronograma establecido en la Sección III del Pliego de Bases y Condiciones.----------

**CLÁUSULA DÉCIMA: ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

**10.1.** La administración, fiscalización y conformidad del contrato estará a cargo del Dpto. de Servicios Generales de la Coordinación de Recursos Administrativos, bajo la Dirección Administrativa.--

Eduardo Cegelnicki
Gte. Administrativo
HOLLER INGENIERIA S.R.L.

**10.2.** La Dependencia afectada, deberá comunicar a la Dirección Administrativa en tiempo y forma si EL PROVEEDOR ha incumplido lo convenido a fin de aplicar lo establecido en la Cláusula Décimo Segunda del presente Contrato, en concordancia con los documentos integrantes del presente acuerdo, a través del Departamento de Monitoreo de Contratos, dependiente de la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación.----------

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

**11.1.** EL PROVEEDOR dentro de los diez días calendario siguientes a la firma del contrato, deberá entregar a LA CONTRATANTE una Garantía de Fiel Cumplimiento, cuyo valor será del 10% (diez por ciento) del monto total adjudicado, por la cual se garantice a ésta el fiel cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de EL PROVEEDOR. El plazo de esta garantía será hasta 30 (treinta) días posteriores a la fecha de culminación del presente contrato y/o prorrogada por el término de una eventual extensión del plazo de entrega.----------

**11.2.** A tal efecto, deberá presentar a LA CONTRATANTE una Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato bajo alguna de las siguientes formas: a) Garantía Bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay; b) Póliza de Seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de caución en la República del Paraguay. Las garantías deberán ajustarse a lo que establece el Pliego de Bases y Condiciones.----------

**11.3.** La Garantía se hará efectiva con la sola declaración administrativa del incumplimiento contractual, quedando por lo tanto obligado EL PROVEEDOR, a proveer la Póliza o la Garantía Bancaria, con la expresa obligación de extender el documento obligacional de ésta cláusula, sin beneficio de excusión por cualquier circunstancia.----------

**11.4.** LA CONTRATANTE, se reserva el derecho de rechazar la garantía que no cumpla con los requisitos señalados o que no le fueran satisfactorias.----------

**11.5.** La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar a los 60 (sesenta) días posteriores a la culminación del Contrato y/o modificación de extensión de plazo.----------

**CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: MULTAS.**

**12.1** El valor de las multas será: **5% (cinco por ciento) por cada día de atraso en la entrega de los bienes o prestación de los servicios contratados.**----------

**12.2** Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la CONTRATANTE podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------

**12.3** La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el Artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.**

**13.1.** Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley 2051/2003, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).----------

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

**14.1.** Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

**14.2.** Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea

Eduardo Cegolnicki
Gte. Administrativo
HOLLER INGENIERIA S.R.L.

arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.----------

**14.3.** Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay.----------

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

**15.1.** Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.---

**POR EL MINISTERIO DE HACIENDA:**

**ECON. ANDREA MERCEDES PICASO**
**DIRECTORA ADMINISTRATIVA**
**MINISTERIO DE HACIENDA**

**POR EL PROVEEDOR:**

**Eduardo Cegelnicki**
Gté. Administrativo
HOLLER INGENIERIA S.R.L.

**EDUARDO CEGELNICKI**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**HOLLER INGENIERIA S.R.L.**

**CONTRATO MH Nº 142/2015**

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES, CON LA EMPRESA HOLLER Ingeniería S.R.L.**
**LCO N° 40/2015 – ID N° 298.898**

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay a los 22 días del mes de diciembre del año dos mil quince, el Ministerio de Hacienda, en adelante LA CONVOCANTE, representado en este Acto por la Señora Directora Administrativa C.P. **NATALIA ROSSANA PALACIOS PÉREZ**, con Cédula de Identidad Nº 2.466.811, calidad que acredita con la exhibición del testimonio del Decreto del Poder Ejecutivo N° 117, de fecha 26 de Agosto de 2013, con domicilio en la calle Chile 252 entre Palma y Presidente Franco, por una parte y por la otra parte, la empresa **HOLLER INGENIERÍA S.R.L.**, en adelante denominada EL PROVEEDOR, domiciliada en la calle Facunda Speratti N° 4055 casi Comandante Caballero, con número de teléfono (595-21) 298-687/8, representada para este Acto por el señor **FEDERICO JUAN HOLLER SCHELBERT**, con Cédula de Identidad Civil Nº 1.552.102, en su carácter de Socio Gerente. La empresa cuenta con **Registro de Único de Contribuyentes (RUC) 80004682-0**; y conviene en celebrar el presente Contrato, sujeto a las Cláusulas y Condiciones que más abajo se establecen.----------

**1. OBJETO**

1.2. El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y EL PROVEEDOR, con relación a la prestación del servicio de **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES", adjudicado por Resolución D.A. N° 1144**, de fecha 07 de diciembre de 2015, que seguidamente se detallan y se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la ley relativa a la materia.----------

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

2.1. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- *El presente Contrato*
- *Pliego de Bases y Condiciones, sus respectivos Anexos, Adendas y Comunicaciones suplementarias.*
- *Formularios de Presentación de la Oferta y de la Lista de Precios*
- *Especificaciones técnicas,*
- *Condiciones Especiales del Contrato;*
- *Condiciones Generales del Contrato; y*
- *Resolución de Adjudicación D.A N° 1144, de fecha 07 de diciembre de 2015.*
- *Garantía de Cumplimiento de Contrato (Garantía Bancaria o Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato).*

2.2. Los documentos mencionados forman parte del Contrato, constituyen partes esenciales del mismo y tienen como fin específico señalar a las partes las modalidades de ejecución de la provisión y éstas se obligan a respetarlos.----------

2.3. En caso de que surgieran dudas en la interpretación de los diferentes puntos y/o cláusulas de los documentos del Contrato, o existieren contradicciones o se estimare que el contenido de alguna parte es contrario o contradictorio a lo estipulado en otra, tendrán preferente aplicación las estipulaciones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO**

3.1. Los rubros para esta Licitación se hallan previstos en la partida presupuestaria correspondiente al OG 240, aprobado por la ley N° 5386/15 y Decreto Reglamentario N° 2929/15, del Presupuesto General de la Nación, para el ejercicio 2015. **Con Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 770/15**. Los fondos correspondientes al Ejercicio Fiscal 2016 se encuentran pendientes de aprobación de la Ley de Presupuesto del respectivo año.----------

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN**

4.1. El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 40/2015, convocado por el Ministerio de Hacienda, según Resolución D.A. N° 971, de fecha 14 de octubre de 2015. La adjudicación fue realizada por Resolución D.A. N° 1144, de fecha [illegible] diciembre de 2015.----------



**Ing. Federico Holler**
**Socio Gerente**
**HOLLER INGENIERÍA S.R.L.**

**5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS**

5.1 Los precios señalados en este Contrato comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra El PROVEEDOR en la ejecución del Contrato y los mismos son fijos e invariables. Queda entendido que en dichos precios están incluidos todos los gastos generales y las utilidades de EL PROVEEDOR, así como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme a lo previsto en este Contrato.----------

| Ítem | Cód. Cat. | Descripción | Unidad medida | Cantidad | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72101506-001 | Mantenimiento Preventivo de Ascensor | Mes | 18 | 49.500.000 |
| 2 | 72101506-003 | Mantenimiento Correctivo de Ascensor (*) | Global | 1 | Monto Mínimo 90.455.007<br>Monto Máximo 180.910.014 |

El monto mínimo del presente Contrato asciende a la suma de ***guaraníes noventa millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil siete*** y el monto máximo es de ***guaraníes ciento ochenta millones novecientos diez mil catorce.***

**PLANILLA AUXILIAR**

| ÍTEM 1 - MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSOR | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° | Cód. Cat. | Descripción del bien y/o servicio | Cant. | Unidad medida | Precio unitario |
| 1 | 72101506-001 | Mantenimiento Preventivo de Ascensor multivoltaje, marca ATLAS - MINISTRO. Deberá realizarse diariamente según Especificaciones Técnicas | 18 | Mes | 26.280.000 |
| 2 | 72101506-001 | Mantenimiento Preventivo de Ascensor, marca Schindler, Mod. NEOLIFT – SSEAF. Deberá realizarse diariamente según Especificaciones Técnicas | 18 | Mes | 23.220.000 |

| ÍTEM 2 - MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| N° | Cód. Cat. | Descripción del bien y/o servicio | Cant. | Unidad medida | Precio unitario |
| 1 | 72101506-003 | MANTENIMIENTO CORRECTIVO. SE REQUERIRÁN ESTOS SERVICIOS EN CASO EVENTUALES PARA EL ASCENSOR MULTIVOLTAJE, MARCA ATLAS (MINISTRO) | 1 | GLOBAL | |
| 1.1 | | Cambio de cabo de acero (doble tracción) | 1 | Evento | 8.173.000 |
| 1.2 | | Cambio de cabo de acero del regulador (paracaída) | 1 | Evento | 2.368.300 |
| 1.3 | | Reparación de hoja de puerta | 1 | Evento | 1.624.260 |
| 1.4 | | Cambio de carretilla de puerta | 1 | Evento | 598.100 |
| 1.5 | | Rectificación de motor de máquina corona y sinfín | 1 | Evento | 10.593.000 |
| 1.6 | | Cambio de buje para brazo de puerta | 1 | Evento | 165.600 |



Ing. Federico Holler
Socio Gerente
HOLLER INGENIERIA S.R.L.

**CONTRATO MH Nº 142/2015**

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES, CON LA EMPRESA HOLLER Ingeniería S.R.L.**
**LCO N° 40/2015 – ID N° 298.898**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.7 | | Cambio de buje de motor de máquina | 1 | Evento | 150.000 |
| 1.8 | | Rectificación de polea de regulador (paracaídas) | 1 | Evento | 894.470 |
| 1.9 | | Rectificación de polea de máquina | 1 | Evento | 2.890.500 |
| 1.10 | | Reparación de barra de protección mecánica de puerta | 1 | Evento | 692.875 |
| 1.11 | | Reparación de regla de barra de puerta de cabina | 1 | Evento | 650.000 |
| 1.12 | | Cambio de buje especial para operador de puertas | 1 | Evento | 1.500.000 |
| 1.13 | | Cambio de soporte de goma para reductor A.P.C. | 1 | Evento | 480.000 |
| 1.14 | | Cambio de rulemanes motor generador | 1 | Evento | 2.530.000 |
| 1.15 | | Cambio de rulemanes de motor de máquina | 1 | Evento | 2.450.000 |
| 1.16 | | Cambio de carbones de motor generador MG 21A | 1 | Evento | 948.608 |
| 1.17 | | Cambio de carbones de contactores (tablero de comando) | 1 | Evento | 480.000 |
| 1.18 | | Cambio de contactos de contactores (cofre grafitado - tablero de comando) | 1 | Evento | 780.000 |
| 1.19 | | Cambio de carbones de motor de máquina | 1 | Evento | 958.000 |
| 1.20 | | Cambio de Contactos auxiliares de los contactores (tablero de comando) | 1 | Evento | 403.700 |
| 1.21 | | Cambio de traga chispas auxiliares de los contactores (tablero de comando) | 1 | Evento | 198.000 |
| 1.22 | | Cambio de disco de freno | 1 | Evento | 3.952.000 |
| 1.23 | | Cambio de juntas de motor de máquina | 1 | Evento | 674.000 |
| 1.24 | | Cambio de cableado de la fuerza electromotriz (10 mm.) | 1 | Evento | 900.000 |
| 1.25 | | Cambio de cableados de tablero de comando a motor generador a motor de máquina unifilar de 4mm. | 1 | Evento | 650.000 |
| 1.26 | | Cambio contactos (2) dos, de puerta de cabina | 1 | Evento | 758.000 |
| 1.27 | | Cambio de garfo de puerta exterior | 1 | Evento | 245.000 |
| 1.28 | | Cambio de guiadores (plástico) de cabina y contrapeso | 1 | Evento | 1.160.800 |
| 1.29 | | Cambio de aceite especial | 1 | Evento | 846.500 |
| 1.30 | | Rectificación de (2) dos rampas móvil y cambio de sus rulemanes | 1 | Evento | 1.970.400 |
| 1.31 | | Kilo de Grasa E.P. 2 | 1 | Evento | 95.000 |



Ing. Federico Holler
Socio Gerente
HOLLER INGENIERIA S.R.L.

MINISTERIO DE HACIENDA
REPUBLICA DEL PARAGUAY
PAZ Y JUSTICIA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.32 | | Cambio de corona para eje y motor de puerta | 1 | Evento | 1.950.000 |
| 1.33 | | Rebobinado de motor de puerta | 1 | Evento | 985.000 |
| 1.34 | | Cambio de la barra de protección mecánica de barra electrónica | 1 | Evento | 8.400.000 |
| 1.35 | | Amortecedor de goma para cadena de motor de puerta | 1 | Evento | 62.400 |
| 1.36 | | Rebobinado de transformador trifásico de reductor o elevador de tensión | 1 | Evento | 3.680.000 |
| 1.37 | | Tubo fluorescente 20W – 220 v y zócalo | 1 | Evento | 78.500 |
| 1.38 | | Botón de llamada clase A | 1 | Evento | 254.025 |
| 1.39 | | Interruptor bipolar para tablero de cabina | 1 | Evento | 247.800 |
| 1.40 | | Ventilador de cabina | 1 | Evento | 1.490.000 |
| 1.41 | | Acrílico de cabina | 1 | Evento | 704.000 |
| 1.42 | | Limpieza de Generador y motor regulador y excitador | 1 | Evento | 2.300.000 |
| 1.43 | | Cambio de bobinas tablero de comando | 1 | Evento | 1.886.750 |
| 1.44 | | Cambio de varilla de soporte de seguridad de regulador (paracaídas) | 1 | Evento | 185.200 |
| 1.45 | | Cambio de botonera de comando de cabina y botonera exterior | 1 | Evento | 2.960.000 |
| 1.46 | | Cambio de plataforma de cabina con umbral de puerta | 1 | Evento | 4.440.000 |
| 1.47 | | Cambio de fibra de freno | 1 | Evento | 1.033.000 |
| 1.48 | | Cambio de (2) dos resortes de paragolpes para cabina y contrapeso | 1 | Evento | 908.000 |
| 1.49 | | Cambio de rulemanes de motor excitatriz | 1 | Evento | 220.000 |
| 1.50 | | Cambio de relay de tablero de comando y selector | 1 | Evento | 3.055.700 |
| 1.51 | | Cambio de botones numerados de panel de comando e indicador de posición | 1 | Evento | 294.900 |
| 1.52 | | Rectificar, calibrar y revisión de puertas de cabinas | 1 | Evento | 3.543.150 |
| 1.53 | | Rectificación de los frenos electromecánicos | 1 | Evento | 1.214.900 |
| 1.54 | | Perfil de goma para cabina y puerta de piso | 1 | Evento | 258.000 |
| 1.5 | | Guía inferior para hoja de puerta cabina y puerta | 1 | Evento | 42.700 |

**CONTRATO MH Nº 142/2015**

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES, CON LA EMPRESA HOLLER Ingeniería S.R.L.**
**LCO N° 40/2015 – ID N° 298.898**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | | pavimento | | | |
| **2** | **72101506-003** | **MANTENIMIENTO CORRECTIVO. SE REQUERIRÁ DE ESTOS SERVICIOS EN CASOS EVENTUALES SEGÚN EETT DE ASCENSOR MARCA SCHINDLER MOD. NEOLIFT - SSEAF** | **1** | **GLOBAL** | |
| 2.1 | | Ventilador para máquina, reparación | 1 | Evento | 700.000 |
| 2.2 | | Ventilador para cabina, reparación | 1 | Evento | 700.000 |
| 2.3 | | Fusibles de 3 Amp. | 1 | Evento | 5.200 |
| 2.4 | | Fusibles de 5 Amp. | 1 | Evento | 5.200 |
| 2.5 | | Fusibles de 10 Amp. | 1 | Evento | 6.300 |
| 2.6 | | Guiador inferior para hoja de puerta | 1 | Evento | 37.400 |
| 2.7 | | Forro guiador de cabina | 1 | Evento | 286.900 |
| 2.8 | | Forro guiador de contrapeso | 1 | Evento | 286.900 |
| 2.9 | | Reparación de cerradura de puerta de piso | 1 | Evento | 650.000 |
| 2.10 | | Zócalos p/tubo fluorescente | 1 | Evento | 100.000 |
| 2.11 | | Indicador de posición digital | 1 | Evento | 3.222.480 |
| 2.12 | | Circuito impreso madre I/O | 1 | Evento | 4.435.860 |
| 2.13 | | Placa atenuadora de tensión | 1 | Evento | 1.880.000 |
| 2.14 | | Placa electrónica para intercomunicador | 1 | Evento | 1.208.000 |
| 2.15 | | Placa Electrónica para indicador de posición digital | 1 | Evento | 3.746.550 |
| 2.16 | | Conjunto de Sensor óptico | 1 | Evento | 1.399.448 |
| 2.17 | | Placa electrónica para control de freno | 1 | Evento | 1.920.000 |
| 2.18 | | Variador de Frecuencia | 1 | Evento | 19.200.000 |
| 2.19 | | Botón para botonera de cabina | 1 | Evento | 270.000 |
| 2.20 | | Botón para botonera de piso | 1 | Evento | 270.000 |
| 2.21 | | Ruedas para cerradura | 1 | Evento | 130.000 |
| 2.22 | | Suspensiones para hoja de puerta | 1 | Evento | 375.400 |
| 2.23 | | Indicador de posición de cabina | 1 | Evento | 3.222.480 |
| 2.24 | | Indicador de posición de piso | 1 | Evento | 3.222.480 |
| 2.25 | | Correa para operador de puertas | 1 | Evento | 746.400 |



Ing. Federico Holler
Socio Gerente
HOLLER INGENIERIA S.R.L.

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.26 | | Rebobinado de motor de puerta | 1 | Evento | 1.585.000 |
| 2.27 | | Rebobinado de Motor Principal | 1 | Evento | 6.670.000 |
| 2.28 | | Rebobinado de Motor del Operador de Puertas | 1 | Evento | 1.585.000 |
| 2.29 | | Correa Poly J4 | 1 | Evento | 146.200 |
| 2.30 | | Correa Poly J10 | 1 | Evento | 148.700 |
| 2.31 | | Microswitch | 1 | Evento | 301.850 |
| 2.32 | | Sensor óptico p/ información de pozo | 1 | Evento | 1.399.448 |
| 2.33 | | Puente de contactos de puerta | 1 | Evento | 320.400 |
| 2.34 | | Contactores principales | 1 | Evento | 1.095.030 |
| 2.35 | | Contactores auxiliares | 1 | Evento | 535.000 |
| 2.36 | | Cuerpo de contacto de puerta | 1 | Evento | 654.595 |

5.2 Si después de haber realizado el presupuesto normal del ascensor a reparar, surgiera la necesidad extraordinaria o imperiosa de alguna reparación complementaria no contemplada en las planillas de precios ofertadas, pero indispensable para completar la reparación solicitada por la Institución, la Empresa adjudicada podrá realizarla previa autorización y fiscalización de la Dirección Administrativa por intermedio del personal técnico asignado por la Coordinación de Recursos Administrativos.----------

5.3 La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes: siempre y cuando la variación del IPC publicada por el BCP haya sufrido una variación igual o mayor al quince por ciento (15%) referente a la fecha de apertura de ofertas:

$$Pr = P \times \frac{IPC1}{IPCo}$$

Donde:
Pr: Precio de reajuste
P: Precio adjudicado
IPC0: Índices del precio del consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la apertura de sobres.
IPC1: Índices del precio del consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la entrega del suministro.

5.4 El reajuste de precio se aplicará, siempre y cuando exista disponibilidad presupuestaria, a partir del mes en que entre en vigencia el nuevo Salario Mínimo para actividades diversas no especificadas en el Territorio de la República.----------

5.5 En caso de que EL PROVEEDOR se halle atrasado con respecto al plazo de entrega indicado en la Orden de Compra y/o Servicio, no se reconocerá reajuste de precios por variación del Salario Mínimo Oficial decretadas por el Gobierno o variaciones del Dólar Americano con posterioridad a las fechas de entrega establecidas en dicha Orden.----------



Ing. Federico Holler
Socio Gerente
HOLLER INGENIERIA S.R.L.

5.6 El pago se efectivizará contra factura presentada, previa verificación y conformidad por parte de la convocante, Los pagos serán efectuados a través de la Dirección Administrativa del Ministerio de Hacienda, dentro de los 60 (sesenta) días posteriores a la recepción de las respectivas facturas. Las facturas que deberán estar debidamente llenadas con los siguientes datos:

- *Ministerio de Hacienda*
- *R.U.C. 80024627-6*
- *Descripción del bien*
- *Número de Contrato*
- *Número de Orden de Compra y/o Servicio*
- *Modalidad del Contrato, ej.: CD – LCO – LPN – CE*
- *Copia del Acta de Recepción y*
- *Aclaración de los bienes y/o servicios que fueron proveído*

Las facturas deberán estar acompañadas de la Orden de Servicio emitida por el Departamento de Procesos de la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación.----------

5.7 Del monto total facturado, se efectuarán las retenciones correspondientes al Impuesto a la Renta y al Impuesto al Valor Agregado, según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay. ----------

5.8 Independiente a estas retenciones impositivas se aplicará una Retención equivalente al cero coma cuatro por ciento (0,4%) sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos reflejados en las mismas, en carácter de "Contribución", de conformidad a lo dispuesto por el Art. 41º de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", reglamentada por el Decreto Nº 21.909/03.----------

**6. VIGENCIA DEL CONTRATO**

6.1 El Contrato tendrá una vigencia desde la fecha de firma del mismo y por el término de 18 meses.----------

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES**

7.1 Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.----------

**8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

8.1 La administración del Contrato estará a cargo del Área de Mantenimiento del Departamento de Servicios Generales de la Coordinación de Recursos Administrativos, dependiente de la Dirección Administrativa del Ministerio de Hacienda.----------

**9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

9.1. EL PROVEEDOR presentará una Garantía de Cumplimiento de Contrato por un monto de cómo mínimo del diez por ciento (10%) del valor total del Contrato, extendida a la orden del MINISTERIO DE HACIENDA, de conformidad al formulario del "GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO". La vigencia de esta garantía se deberá extender hasta 30 (treinta) días posteriores al vencimiento del presente Contrato. La misma deberá presentar a la COORDINACIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN, dentro del plazo máximo de diez (10) días corridos siguientes a la Adjudicación.----------

9.2 La presente Garantía podrá ser presentada a través de una Garantía Bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay, que cuente con autorización del Banco Central del Paraguay o por una Póliza de



Federico Holler
Socio Gerente
HOLLER INGENIERIA S.R.L.

Seguro emitida por una compañía autorizada a operar y emitir Pólizas de Seguro de Caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia.----------

9.3 La CONTRATANTE se reserva el derecho de rechazar garantías que no cumplan con los requisitos arriba señalados o que no le fueren satisfactorias.----------

**10. MULTAS**

10.1 El valor de las multas será: 0,5% (cero coma cinco por ciento) por cada día, a ser calculados sobre la Orden de Servicio, aplicables en los siguientes casos:

- En caso de no retirar la Orden de Servicio de la Coordinación de la UOC, sito Estrella 345 casi Chile, 5º piso, en un plazo máximo de 3 (tres) días hábiles de la notificación.----------

10.2 El valor de las multas será del 1 % (uno por ciento) a ser calculados sobre la Orden de Servicio, aplicables en los siguientes casos:

- Mora en la prestación del Servicio (por cada día de atraso).----------
- Faltas reiteradas a las cláusulas del contrato y demás documentos integrantes del mismo, que no alteren de forma significativa la calidad del servicio prestado o que no entorpezcan el normal funcionamiento del servicio contratado, y que han sido comunicadas previamente y por escrito al PROVEEDOR.----------
- Incumplimiento de plazos señalados por LA CONTRATANTE, para dar soluciones a las objeciones u observaciones formuladas por escrito al PROVEEDOR.----------
- Incumplimiento por la falta de provisión de los servicios especificados para cada LOTE, explicitados como detalles de las especificaciones técnicas, y/o falta de previsión en su restitución correspondiente en los edificios del Ministerio de Hacienda, individualizados en los ítems licitados. En estos casos, LA CONTRATANTE remitirá AL PROVEEDOR un apercibimiento escrito especificando el incumplimiento sobre los puntos citados. En caso de reiterarse dicho incumplimiento, LA CONTRATANTE remitirá un segundo apercibimiento comunicando a su vez la aplicación de la multa correspondiente.----------
- Incumplimiento de plazos en la entrega de documentos solicitados por la contratante (facturas, recibos, documentos referentes al cumplimiento de las obligaciones con la seguridad social, laborales), y los que la CONTRATANTE considere pertinentes.----------

10.3 El valor resultante de la aplicación de estas sanciones se cobrará administrativamente, descontándose del monto total a ser abonado mensualmente por los servicios prestados por el PROVEEDOR.----------

10.4 Las multas serán aplicadas salvo motivos debidamente justificados y comunicados a la Contratante, las cuales, deberán ser aceptadas o rechazadas por la Contratante en un periodo máximo de 5 (cinco) días hábiles.----------

10.5 La aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato, conllevará a la rescisión del contrato, la cual deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", o en su defecto seguir aplicando la multa hasta provisión definitiva de los bienes. La Contratante queda autorizada a deducir la multa, en forma automática y sin interpelación judicial o extrajudicial, de la factura presentada por el Proveedor.----------

10.6 Una vez aplicadas las multas, y en caso de darse reiteradamente las faltas estipuladas, la CONTRATANTE podrá aplicar los presupuestos establecidos para la rescisión del Contrato.----------

Ing. Federico Holler
Socio Gerente
HOLLER INGENIERIA S.R.L.

**11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO**

11.1 Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

**12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

12.1 Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos regulados por esta ley se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-----

**13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN**

13.1 Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, al día 22 del mes diciembre y año 2015.----------

*Por el Ministerio de Hacienda:*

.....
**C.P. Natalia Rossana Palacios Pérez**
Directora Administrativa

*Por HOLLER Ingeniería S.R.L.:*

.....
**Sr. Federico Juan Holler Schelbert**
Socio Gerente

**Ing. Federico Holler**
**Socio Gerente**
**HOLLER INGENIERIA S.R.L.**