DICTAMEN N°-71/2021

DICTAMEN DE UOC ACREDITANDO EL ANÁLISIS DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS

Fecha: 13 / 04 /2021

DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO: LICITACION PÚBLICA NACIONAL (LPN) N° 07/2021 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AREA VERDE DEL AISP, HANGAR EX LATAM Y RADAR" ID 389602.

ANTECEDENTES:

En virtud de las disposiciones previstas en la Resolución DNCP N° 1890/2020, esta Unidad Operativa de Contrataciones procede a evaluar los antecedentes del expediente administrativo pertinente en base a las siguientes consideraciones:

SUSTENTO DOCUMENTAL Y JUSTIFICACION DEL DICTAMEN PRECIOS REFERENCIALES:

A partir de la información obtenida, a través de los Memorándum G.A. D.A. N°31/2021, por el cual se remite la elaboración de precios referenciales; se verifica que se ajusta a las disposiciones de la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Al respecto, para determinar el análisis del precio referencial en algunos ítems solicitados en el presente llamado, se ha optado por la realización del promedio de los tres presupuestos obtenidos. Cabe mencionar que no ha realizado la combinación de algunos ítems establecidos, considerando que entre los llamados adjudicados por la DINAC y por las demás convocantes, existen diferencias respecto a los trabajos solicitados, por lo tanto se ha realizado el análisis en base a los presupuestos obtenidos que reflejan lo que efectivamente se requiere para el presente servicio, esto permitiría lograr mayor aproximación a los precios de mercado respecto a lo que se pretende contratar. Se adjunta

- Planilla de Precios referencial.
- Presupuestos de los oferentes con las cotizaciones correspondientes.
- Cuadro comparativo de las empresas oferentes.

A fin de informar que para el Dictamen de Costo solo se tendrán en cuenta el presupuesto y los precios referenciales en base al precio unitario por 12 meses, debido a que no se cuenta con el presupuesto para afrontar la totalidad inicialmente presupuestada.

.....

DICTAMEN FINAL:

Por todo lo expuesto, y sobre la base de las consideraciones mencionadas, se concluye, que se ha aplicado el mecanismo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 para la elaboración del Precio de Referencia para este proceso

Se adjunta copia de los mismos al presente dictamen.

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL – Unidad Operativa de Contrataciones – Coordinación U.O.C. – DINAC

Lic. FREDY NOGUERA
Coordinador Int. de la UOC
DINAC

DINAC

DIRECCION NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Gerencia Administrativa

Paraguay de la gente

Memorándum N° 31/2021

133358

CODIGO	LUGAR Y FECHA	NRO.HOJAS
G.A. D.A.	Luque, 24 de febrero de 2021	1/2

A:	CARGO Y DEPENDENCIA
ING. DOUGLAS CUBILLA	DIRECTOR DE AEROPUERTOS
DE:	**CARGO Y DEPENDENCIA**
C.P JULIANA MOREL	GERENTE ADMINISTRATIVO – D.A

ASUNTO: SOLICITAR MODIFICACION DEL PAC ADREFERENDUM 2021 PARA EL LLAMADO A LPN "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AREA VERDE DEL AISP, HANGAR EX LATAM Y RADAR"

Por este medio me dirijo a Usted, y por su intermedio a la **Subdirección de Administración y Finanzas**, a los efectos de solicitar modificación del PAC Ad referéndum 2021 del monto de la plurianulidad para el llamado a **LPN "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AREA VERDE DEL AISP, HANGAR EX LATAM Y RADAR"** a ser imputado en el *Objeto de Gasto 245 – Servicio de Mantenimiento Aseo y Fumigación de la Actividad 1.1.3 Servicios Aeroportuarios*, **conforme al siguiente detalle:**

PAC ADREFERENDUM 2021

ITEM	DESCRIPCION	MONTO 2021	MONTO 2022	MONTO 2023	TOTAL
1	" SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AREA VERDE DEL AISP, HANGAR EX LATAM Y RADAR"	2.028.875.000	2.434.500.000	2.434.500.000	6.897.875.000
TOTAL		**2.028.875.000**	**2.434.500.000**	**2.434.500.000**	**6.897.875.000**

MODIFICACION DEL PAC ADREFERENDUM 2021

ITEM	DESCRIPCION	MONTO 2021	MONTO 2022	TOTAL
1	" SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AREA VERDE DEL AISP, HANGAR EX LATAM Y RADAR"	1.825.875.000	608.625.000	2.434.500.000
TOTAL		**1.825.875.000**	**608.625.000**	**2.434.500.000**

Cabe resaltar que los precios referenciales fueron obtenidos conforme al presupuesto de las empresas SG LIMPIEZAS, CONSEMAR MULTISERVICIOS Y MAQUIPAR, así como los contratos con ID N° 362.237 e ID N° 374.160 respectivamente, teniendo en cuenta lo estipulado en la Resolución Nº 1890/2020 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Para el efecto se remiten adjunto las siguientes documentaciones:

- Precio Referencial y precio promedio
- Formulario de Comunicación de Llamado
- Formulario B-02-02 Anexo

Atentamente.

D.A. N° 178/21 133358

RECIBIDO
24 FEB. 2021
DIRECCION DE AEROPUERTOS

C.P. JULIANA MOREL
Gerente Int. Administrativo

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolucion DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confeccion del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL AREA VERDE DEL AISP, EX LATAM, RADAR"**

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confeccion del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Histórico de llamado ID (1)	Precio de Mercado o página Web (2)	Presupuesto de Oferente (3)	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los tres precios de mercado, precio más bajo u otro mecanismo que sea pertinente (especificar)	Particularidad del rubro en el mercado
1	Mantenimiento Areas Verdes - AISP	GS. 101.500.000 (4)		Gs. 150.000.000 (1) Gs. 140.000.000 (2) Gs. 145.000.000 (3)	**Gs. 134.125.000** PRECIO PROMEDIO DE LOS PRECIOS OBTENIDOS	
2	Mantenimiento Areas Verdes - LATAM	GS. 40.000.000 (5)		Gs. 40.000.000 (1) Gs. 40.000.000 (2) Gs. 35.000.000 (3)	**Gs. 38.750.000** PRECIO PROMEDIO DE LOS PRECIOS OBTENIDOS	
3	Mantenimiento Areas Verdes - RADAR			Gs. 35.000.000 (1) Gs. 25.000.000 (2) Gs. 30.000.000 (3)	**Gs. 30.000.000** PRECIO PROMEDIO DE LOS PRECIOS OBTENIDOS	

Ítem N° 1	Fuentes (señalar la fuente: ID, Revista, Sitio web o Nombre de la Firma que proveyó el precio Referencial)
Precio (1)	SG LIMPIEZAS
Precio (2)	CONSEMAR MULTISERVICIO
Precio (3)	MAQUIPAR
Precio (4)	ID N° 362.237
Precio (5)	ID N° 374.160

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podria costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Preparado por:	
Firma:	
Dependencia:	

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
Gerencia de Mantenimiento
DINAC

Eduardo Avalos
Gerente de Mantenimiento
DINAC

Teléfono: 0994 279 594
Correo: sgexpertosenlimpieza@gmail.com
Dirección: Profesor Almada N° 256 - Luque

Fecha: 8 de Enero de 2021.

Señores:

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil.

Precios referenciales solicitados Áreas Verdes (DINAC):

1- *Precio referencial Áreas Verdes AISP por 36 meses, costo mensual: 150.000.000 Gs IVA incluido.*
2- *Precio referencial Áreas Verdes RADAR por 36 meses, costo mensual: 40.000.000 Gs IVA incluido.*
3- *Precio referencial Áreas Verdes LATAM por 36 meses, costo mensual: 35.000.000 Gs IVA incluido.*

Dpto. Comercial
Maria Elena Gonzalez.

Consermar
Multiservicio

Brasil casi Puerto Pinazco
021648 832
Luque, Paraguay

Señores:
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES.
DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL.

Nos dirigimos a usted y por su medio a quien corresponda a fin de remitirles los precios referenciales solicitados de acuerdo a las especificaciones técnicas remitidas, esperamos le sea de mucha utilidad:

- **Mantenimiento de Áreas Verdes AISP: 140.000.000 Gs mensuales IVA incluido por 36 meses 5.040.000.000 Gs.**
- **Mantenimiento de Áreas Verdes RADAR: 40.000.000 Gs mensuales IVA incluido por 36 meses 1.440.000.000 Gs.**
- **Mantenimiento de Áreas Verdes LATAM: 25.000.000 Gs mensuales IVA incluido por 36 meses 900.000.000 Gs.**

Sin otro particular me despido atentamente.

Consermar
Multiservicio

Mariela Carolina Molas Samudio
Propietaria

MAQUIPAR

Maquinarias Agricolas - Tractores
Reparacion y Ventas

Avda. Madame Lynch y Alejo Silva
Tel.: 681 931 - Asuncion

Fecha: 13 de Enero de 2021.

Señores:

Unidad Operativa de Contrataciones.

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil.

PLANILLA DE PRESUPUESTOS AREAS VERDES:

Ítem	Descripción del Servicio	Fecha final de prestación de los servicios	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Servicio de limpieza de Áreas Verdes del AISP	36 meses a partir de la firma del Contrato.	*36 meses*	*145.000.000*	*5.220.000.000*
2	Servicio de limpieza de Áreas Verdes de la Estación Radar	36 meses a partir de la firma del Contrato.	*36 meses*	*35.000.000*	*1.260.000.000*
3	Servicio de limpieza de Áreas Verdes LATAM	36 meses a partir de la firma del Contrato.	*36 meses*	*30.000.000*	*1.080.000.000*
				PRECIO TOTAL Gs.IVA INCLUIDO	***7.560.000.000***

Aclaración de firma.

Carlos Molinico.