520 m2 CCtrl= 26-0094-09 Padron: 1647
FINCA: K11-2714

ESCRITURA # 7

ESCRIBANIA RODRIGUEZ

Maria Teresa Rodriguez Almada
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304

Avda. Carlos Antonio López c/ Avda. 14 de Mayo
Santa Rita (Alto Paraná) - Paraguay
TEL.: 0673-20001

Escritura de: TRANSFERENCIA DE INMUEBLE.-

Otorgado por: DARCI MANN DE PRASS.-

A favor de: ROBERTO FLEITAS GIMENEZ.-

Protocolo: COMERCIAL B.-

Nº 07.- ***Fecha*** 20.02.03.- ***Folio*** 13 VLTO Y SGTES.-

8547170

Fecha y hora Entrada: **20/02/2018 08:54:54 a.m.**

N° Liquidación: **22667847M** Monto Liquidación: **23552**

Interviniente/Solicitante: **MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA**

Titular/Propietario : **ROBERTO FLEITAS** N° Formulario: **0**

Distrito: **SANTA RITA** Sección: **Cuarta Sección A**

Finca: 0 Matricula: 2714 Lote: 3 Manzana: 6

Certificados Registrales D.G.R.P.

Copia p/Registro Público f_galli_e

Certifico: Que la presente fotocopia
Es fiel del original que tuvo a la vista.
Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro N° 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
170	20	02	18	08	54	54

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
RODRIGUEZ ALMADA.-	MARIA TERESA		304.-

Asiento /Domicilio: SANTA RITA-ALTO PARANA.-

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO — CERTIFICADO [X] INFORME [ ]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ]

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
FREITAS GIMENEZ.-	ROBERTO

RUC [ ] C.I. [X] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº 1.045.318

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matricula	K11/2714.-	Folio	
Distrito	SANTA RITA.-	Serie	
Nº de inscripción		Sección	
Folio		División	
Fecha (Día / Mes / Año)	14 / 11 / 05	Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	26-0094-09.-		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote	03		
Manzana	06		
Fracción			
Unidad de Propiedad Horizontal			

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0982) 693 259

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS

SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL

(para uso exclusivo del Registro)

FORM-06-R

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

Roberto Fleitas Giménez

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ fojas de

Certifico que la presente copia es fiel del original que tuve a la vista.

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Martín Buss Cortesi
Registrador

Juana Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro N° 364
Av. Carlos A. López al 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0573) 220 001
Cel.: (0981) 555 259

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

Jefe de Sección — Fecha:

PODER JUDICIAL
PUBLICIDAD REGISTRAL
CUARTA SECCION A
Dirección General de los Registros Públicos

Martín Buss Cortesi
Registrador

Abog. Y N.P. Blanca Stela Ortiz
Jefa Publicidad Registral
DGRP

01 MAR 2018

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

AL SUR: Sobre la calle N° 5. mide trce metros, por igual dimensión en su contrafrente al NORTE, donde linda con parte de los lotes siete y ocho.- Sus fondos en ambos costados miden cuarenta metros, lindando al ESTE con el lote cuatro, de la misma manzana y al OESTE con el lote dos, ya deslindando.- SUPERFICIE: QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (520 mts2.).-

Certifico: Que la presente fotocopia Es fiel del original que tuve a la vista. Consta.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro N° 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública

R-U-C-: 80005191-2

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

INGRESOS JUDICIALES

22667847

LIQUIDACION DE CERTIFICADOS E INFORMES

22667847M

Identificación del profesional Interviniente	**Doc. Identidad o Matrícula o RUC**
MARIA TERESA RODRIGUEZ DE MAIDANA	965760

Detalles

Conceptos	**Monto original**	**Cantidad**	**Monto**
Certificados Registrales D.G.R.P.	23.552	1	23.552
	TOTAL A PAGAR		23.552

Son guaraníes (en letras) veintitres mil quinientos cincuenta y dos

Tipo de cambio 1 Moneda Guaraníes

Por la presente, declaro bajo fe de juramento que toda la información suministrada precedentemente se ajusta a la verdad, es correcta y completa. La misma tiene carácter de Declaración Jurada, por lo que de ser falsa tengo conocimiento y asumo las consecuencias legales que ello implica (Art. 243 del Código Penal Paraguayo, pena privativa de la libertad hasta 5 años.)

Fecha de GENERACIÓN de la LIQUIDACIÓN	19/02/2018
Fecha de VENCIMIENTO de la LIQUIDACIÓN	22/02/2018

Señor contribuyente, esta liquidación tiene una validez de 72 horas, si en ese periodo no realizó el pago de la misma, será necesaria la confección de una nueva liquidación. Le recordamos que los pagos a través de ventanillas de Bancos o Bocas de Cobranzas tienen una comisión bancaria de hasta Gs. 4.400 IVA Incluido. Los pagos por medio del Home Banking son sin costo para los clientes del banco.

Certifico que la presente fotocopia
Es fiel del original que tuve a la vista.
Constar.

Maria Teresa Rodriguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259

poder judicial
Ingresos Judiciales
21 FEB 2018
Firma:

ESCRIBANIA RODRIGUEZ

Maria Teresa Rodríguez Almada
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304

Avda. Carlos Antonio López c/ Avda. 14 de Mayo
Santa Rita (Alto Paraná) - Paraguay
TEL.: 0673-20001

Escritura de: TRANSFERENCIA DE INMUEBLE.-

Otorgado por: DARCI MANN DE PRASS.-

A favor de: ROBERTO FLEITAS GIMENEZ.-

Protocolo: COMERCIAL B.-

Nº 07.- *Fecha* 20.02.07.- *Folio* 13 VLTO Y SGTES.-

ESCRIBANIA RODRIGUEZ

de: María Teresa Rodríguez A.
ESCRIBANA PUBLICA
Reg. Nº 304

Tel.: 0673 - 20001 Santa Rita - Alto Paraná - Paraguay

RECIBO

Ley Nº 1307/87 - Art. 15 (1ra. Parte) "En el acto de firma de la escritura, el Notario y/o Escribano percibirá sus honorarios, así como el reembolso de entrega de sumas de dinero que correspondan tributos fiscales y demás que sean necesarios para la terminación del acto formalizado, de todo lo cual extenderá recibo detallado con expresión de la clase y monto del acto".-

Nº 1110

Santa Rita 1 de Febrero de 2006

Recibi(mos) de: Roberto Fleitas Gimenez

la cantidad de guaraníes; Setecientos Mil —

en concepto de Pago total Transferencia de Inmuebles

vend: Dauci Mann de Pross —

Superficie: 520 m² — Saldo: —

Gs. 700.000 —

FIRMA

Observación: * Dinero entregado a cuenta, no se devuelve en ningún caso
* Para el retiro de los trabajos, será obligatorio la presentación de este recibo

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Setiembre
Santa Rita - Alto Paraná
Cel. (0983) 220 001
Tel. (0673) 20001

Municipalidad de Santa Rita
Av. Los Pioneros esq. Adela Speratti
Telefax.:(0673) 20043 Tel.:(0673) 20470 cel.: 0983 63 60 00

R.U.C. MDSI 9051601
O.I.Nº107.199
COMPROBANTE DE INGRESO
Nº 39505

Santa Rita : 12 de ABRIL de 200 5 39505
R.M.C.: 1079
Contribuyente FLEITAS GIMENEZ, ROBERTO
Domicilio SANTA RITA
Referencia de Pago IMPUESTO INMOBILIARIO - 2005

CODIGO	RUBRO	IMPORTE
5	IMPUESTO INMOBILIARIO - 2005	117.537
22	IMPUESTO EN PAPEL SELLADO Y EST. MUNICIPAL - 2005	1.000
52	SERVICIOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS EN GRAL. - 2005	10.000
116	CONTRIBUCION CONTRA SINIESTROS - 2005	1.500
	TOTAL	130.037

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA PAGADO

SON GUARANIES: CIENTO TREINTA MIL TREINTA Y SIETE

DATOS DEL INMUEBLE: ZONA URBANA, CTA.CTE.: 26-0094-09, SUP.TIERRA: 520 Mts2, SUP.EDIF.: 108 Mts2, VALOR TIERRA: 1.413.880, VALOR EDIF.: 10.339.812, VALOR FISCAL: 11.753.692, DIR.: AVDA. RODRIGUEZ DE FRANCIA, FRENTE: 8 - Tipo de Pavimento: E, Precio por Mt2: 2.719 - Construcc Nro. 1 Sup: 108,00 Mts2, Categ: C, Precio por Mts2: 95.739 OBSERV.: MANZ: 6 - LOTE: 3 - FRACCION BORNFELDT

Cobrado por

Gráficos S.R.L. - Hernando Magallanes 4231 - RUC: GRAB 926501 - Telefax: 555 610 - C.H.L. Nº 784 - T. 25.000 F. del 20.001 al 45.000 - 10/2004

8521499

Fecha y hora Entrada: 08/02/2018 10:26:48 a.m.

N° Liquidación: 22570003M Monto Liquidación: 23552

Interviniente/Solicitante: MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA

Titular/Propietario : ROBERTO FLEITAS N° Formulario: 0

Estela Díaz Soria
Registradora

Distrito: SANTA RITA Sección: Cuarta Sección A

Finca: 0 Matricula: 1714 Lote: 3 Manzana: 6

Certificados Registrales D.G.R.P.

Copia p/Registro Público - m_alborno_e

Si la Persona Física/ jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC ☐ C.I. ☐ Pasaporte ☐ Carn. de Adm. Perm. ☐ N° ☐

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles		Personas Jurídicas y Asociaciones	X	Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
FREITAS GIMENEZ.-	ROBERTO

RUC ☐ C.I. X Pasaporte ☐ Carnet. de Adm. Perm. ☐ Fe de Conocimiento ☐ N° 1.045.318

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca N°		N° de Inscripción	
Matricula	K11/2714.-	Folio	
Distrito	SANTA RITA.-	Serie	
N° de Inscripción	Folio	Día 14 / Mes 11 / Año 05	Sección / División / Año
Cta. Cte. Catastral /Padrón	26-0094-09.-		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote 03	Manzana 06	Fracción	
Unidad de Propiedad Horizontal			

CORRECTO

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro N° 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259
Profesional

Firma y Sello Profesional

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [ ] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

NM: No se procede a dar curso a lo solicitado en razón de que la Matrícula (41/1714) de Sta Fe no corresponde al titular de dominio consignado la misma debe ser a nombre de Tractopar S.R.L. sin lugar a verificar.

Firma y Sello de funcionarios

Registrador
Miriam Estela Díaz Soria
Registradora

Jefe de Sección Registral
Dra. María Stella Montiel
Jefe de Publicidad Registral
D.G.R.P.

PODER JUDICIAL
PUBLICIDAD REGISTRAL CUARTA SECCIÓN A
Dirección General de los Registros Públicos

15 FEB 2018

0000000000

Finca / Matrícula:

Distrito:

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

FORM-03

Espacio reservado para los Registros Públicos

Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matrícula	Distrito
			Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

AL SUR: Sobre la calle N° 5. mide trce metros, por igual dimensión en su contrafrente al NORTE, donde linda con parte de los lotes siete y ocho.- Sus fondos en ambos costados miden cuarenta metros, lindando al ESTE con el lote cuatro, de la misma manzana y al OESTE con el lote dos, ya deslindando.- SUPERFICIE: QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (520 mts2.).-

Certifico: Que la presente fotocopia Es fiel del original que he tenido a la vista. Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259

Mirian Estela Díaz Soria

Mirian Estela Montiel Blanco
Abogada Registral

R-U-C-: 80005191-2

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

INGRESOS JUDICIALES

22570003

LIQUIDACION DE CERTIFICADOS E INFORMES

22570003M

Identificación del profesional Interviniente	**Doc. Identidad o Matrícula o RUC**
MARIA TERESA RODRIGUEZ DE MAIDANA	965760

Detalles

Conceptos	**Monto original**	**Cantidad**	**Monto**
Certificados Registrales D.G.R.P.	23.552	1	23.552
	TOTAL A PAGAR		23.552

Son guaraníes (en letras) veintitres mil quinientos cincuenta y dos

Tipo de cambio 1 Moneda Guaraníes

Por la presente, declaro bajo fe de juramento que toda la información suministrada precedentemente se ajusta a la verdad, es correcta y completa. La misma tiene carácter de Declaración Jurada, por lo que de ser falsa tengo conocimiento y asumo las consecuencias legales que ello implica (Art. 243 del Código Penal Paraguayo, pena privativa de la libertad hasta 5 años.)

Fecha de GENERACIÓN de la LIQUIDACIÓN 07/02/2018

Fecha de VENCIMIENTO de la LIQUIDACIÓN 12/02/2018

Señor contribuyente, esta liquidación tiene una validez de 72 horas, si en ese periodo no realizó el pago de la misma, será necesaria la confección de una nueva liquidación. Le recordamos que los pagos a través de ventanillas de Bancos o Bocas de Cobranzas tienen una comisión bancaria de hasta Gs. 4.400 IVA Incluido. Los pagos por medio del Home Banking son sin costo para los clientes del banco.

Es fiel del original que tengo a la vista.
Consta.-

Maria Teresa Rodriguez A.
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 34
Av. Carlos A. Lopez c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

SERIE X Nº 2560417

ESCRIBANO : MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA
LOCALIDAD : SANTA RITA
DIRECCION : AVDA.DE LOS INMIGRANTES C/RUTA 6ta
REGISTRO : 304

Av. 15 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

TRANSFERENCIA DE INMUEBLE QUE OTORGA LA SEÑORA DARCI MANN DE PRASS A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO FLEITAS GIMENEZ.-**********

NUMERO SIETE (07).- En el Distrito de Santa Rita, Departamento del Alto Paraná, República del Paraguay, a los VEINTE (20) días, del mes de FEBRERO del año DOS MIL TRES (2.003): ante mi: MARIA TERESA RODRIGUEZ A., Notaria y Escribana Pública, Titular del Registro Nº 304; comparecen por una parte la señora DARCI MANN DE PRASS, de nacionalidad brasileña, de estado civil casada y separada de bienes, según consta en la S.D. Nº 371 de fecha 28 de Diciembre de 1.998, con Cédula de Identidad Paraguaya Nº 2.293.947; y por la otra parte el señor ROBERTO FLEITAS GIMENEZ, de nacionalidad paraguaya, estado civil casado, con Cédula de Identidad Civil Nº 1.045.318.-- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles; quienes por leer y comprender perfectamente el idioma castellano renuncian a la presencia de un interprete juramentado, acreditan sus identidades con sus respectivos documentos, cumplieron con las leyes de carácter personal; domiciliados en éste Distrito, doy fé.- Y DICE, la señora DARCI MANN DE PRASS, que por éste acto VENDE Y TRANSFIERE a favor del señor ROBERTO FLEITAS GIMENEZ; UN INMUEBLE, de su propiedad, con todo en el plantado, clavado, edificado y adherido, que tiene y posee en el lugar denominado Santa Rita, Distrito de SANTA RITA, identificado como Lote Nº 03 de la

Certifico que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista.
Consta de ... hojas útiles.
Santa Rita, ...
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 220 001

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

Propiedad que tengo a la vista para éste acto y que copiado fielmente dice: DICE: AL SUR: Sobre la calle Nº 5, mide trece metros, por igual-dimension en su contrafrente al NORTE, donde linda con parte de los lotes siete y ocho.- Sus fondos en ambos costados miden cuarenta metros, lindando al ESTE con el lote cuatro, de la misma manzana y al OESTE con el lote dos, ya deslindado.- SUPERFICIE QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (520 mts2).- No adeuda Impuesto Inmobiliario por el año en curso, según Certificado Catastral Nº 407.- Le corresponde a la Cuenta Corriente Catastral Nº 26-0094-09 que proviene del Padrón Nº 1.647.- Le Corresponde a la vendedora por compra hecha del señor Nelson Birnfeldt, según consta en la Escritura Pública Nº 25, de fecha 12 de Febrero de 1.992, pasada ante el Escribano Público Jorge Darwin Antonio Bauza Burges; y de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Cuarta Sección, como Finca Nº 25625 de Hernandarias, Bajo el Nº 1 y al Folio 1 y sgtes., en fecha 28 de Junio de 1.992.- Y posteriormente por Certificado de Adjudicación según S.D. Nº 371 de fecha 28 de Diciembre de 1.998, y dictada por el Juez de Primera Instancia en lo Civil, Comercial y Tutelar de Menor del Tercer Turno de la Circunscripción Judicial del Alto Paraná y Canindeyú: Abg. Atilio Saouier, por ante el secretario Luis Almada; y de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Cuarta Sección, como Matricula Nº K11/2714

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

SERIE X № 2560418

ESCRIBANO : MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA
LOCALIDAD : SANTA RITA
DIRECCION : AVDA.DE LOS INMIGRANTES C/RUTA 6ta.
REGISTRO : 304

del Distrito de Santa Rita, en fecha 21 de Octubre de 1.999 .- Según certificado expedido por la oficina respectiva el Inmueble de referencia no ha sufrido modificación, restricción de dominio y no reconoce gravamen, además sobre la vendedora no pesa sentencia de interdicción e inhabilitación.- Bajo tales conceptos se realiza la presente VENTA Y TRANSFERENCIA en la suma de GUARANIES UN MILLON (G. 1.000.000), suma de dinero que manifiesta el vendedor recibir antes de éste acto, sirviendo el presente instrumento de suficiente recibo de pago en forma.- Al hacer tradición de lo vendido el vendedor desiste de todos los derechos de propiedad, posesión y dominio que sobre el Inmueble tenía y lo transmite al comprador obligandose por la evicción y saneamiento de Título conforme y con arreglo a derecho. Corresponde advertir cuanto sigue que el precio que figura en el cuerpo de ésta Escritura el vendedor lo ha fijado libre y conciente con el adquiriente no siendo desproporcionado a su valor verdadero.- Además que al efectuar esta operación de venta no ha incurrido en ligeresa ni se halla afectado de necesidad contando el mismo con la suficiente experiencia como para apreciar el alcance de ésta operación.- LEIDA que fuera a los comparecientes, se ratifican en su contenido, firman ante mi, de los cuales recibi personalmente la manifestación de voluntad, doy fé.- FDOS.: DARCI MANN DE PRASS, ROBERTO FLEITAS GIMENEZ, ANTE MI MARIA

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

DE LA PRESENTE ESCRITURA SE HALLA REDACTADA EN LA HOJA DE SEGURIDAD ACTUACION NOTARIAL Nº 2299899.-***** C O N ..///...

Certifico: Que la presente fotocopia
Es fiel del original que tuve a la vista.
Coronel Oviedo

Av. [illegible] 14 de Mayo
[illegible] Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD

ACTUACION NOTARIAL

SERIE V Nº 2299899

ESCRIBANO : MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA
LOCALIDAD : SANTA RITA
DIRECCION : AVDA.DE LOS INMIGRANTES C/RUTA 6ta.
REGISTRO : 304

Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Escribana Pública
Carlos A. López c/ Mcal. Estigarribia
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0983) 320 001
Cel.: (0983) 320 355

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº 07.- folio 13 VLTO Y SGTE.- del Protocolo de la División COMERCIAL Sección "B", " del Registro Notarial Nº 304.- con asiento en SANTA RITA – ALTO PARANA. y autorizada por LA ESCRIBANA PUBLICA MARIA TERESA RODRIGUEZ A.- en el carácter de TITULAR.- de dicho Registro, expido esta PRIMERA.- copia para ROBERTO FLEITAS GIMENEZ.- .- a los VEINTE (20) días del mes de FEBRERO del año. DOS MIL TRES (2.003).-

DEPARTAMENTO DE INSPECCION
SUPERVISOR ... CONTROL

1578404

JERONIMO L. ALCARAZ
Cajero

María Teresa Rodríguez A.
Escribana Pública
Registro Nº 304
Carlos A. López c/ Mcal. Estigarribia
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0983) 29501

IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLE RAICES
ESC. María T. Rodríguez REG. Nº 304
ESCRITURA Nº 02 DE FECHA: 20/02/03
PAGADO EN FECHA: 27/04/05

CAJA Nº 1 C.I.T. 2 ABR 2005

GLORIA E. ROMERO
Operador Bienes Raíces

LUIS S. MARTINEZ
Administrador de Datos

Nº 46167

PODER JUDICIAL

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
REPUBLICA DEL PARAGUAY

256478 14/11/05
K11/2714 DE SANTA RITA
4TA. CAMARA.

Marcelo A. Paredes
Registrador

Prof. Ana María S. de Apodaca
Jefa

Poder Judicial - Dirección General de los Registros Públicos - Sección Cuarta

Certifico: Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista.
Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro N° 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 60
Cel.: (0983) 693 259

MINISTERIO DE HACIENDA
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES

672449

ART. 64 LEY Nº 125/91

Certifico: Que la presente fotocopia
Es fiel del original que tuve a la vista.
Conste.-

DISTRITO				
SANTA RITA..-				
LOTE	MANZANA	RINCA	PADRON	NOMENCLATURA CATASTRAL ACTUAL
03	06	K1a-2714	1.647	hoy 26-0094-09

SUPERFICIE	AVALUO FISCAL
520 mts2..-	86.400

CLASE DE CONTRATO -.	MONTO DE LA OPERACION
TRANSFERENCIA DE INMUEBLE..-	

CONTRATANTES

TITULAR DEL INMUEBLE	DOMICILIO	C.I.
DANCI MANN DE PRASS.-	SANTA RITA.-	C.I.Nº 2.253.948.-

ADQUIRENTE - ACREEDOR HIPOTECARIO	DOMICILIO	C.I.
ROBERTO FLEITAS GIMENEZ	SANTA RITA.:-	C.I.Nº 1.045.318.-

MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS

FRENTE _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____
LADO _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____
LADO _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____
LADO _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____
LADO _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____
LADO _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____

OBS: LA FECHA DESDE HOY 14/ENE/2003.
UF 2002 = 1.005523 -

14 ENE 2003

El Servicio Nacional de Catastro, expide el presente Certificado conforme al Art. 64 de la Ley ...

ALBERTO MARTINEZ

31 DIC 2002

Asunción, _____

FUNCIONARIO

JEFE

MINISTERIO DE HACIENDA
Servicio Nacional de Catastro

En cuanto al dominio: consta de acuerdo a lo solicitado	No reconoce otros derechos reales	Locación: Bien de Familia, etc.	No reconoce embargos litis ni restricciones
Si	NO	NO	NO

GRAVAMENES

INSCRIPCIÓN	ESCRIBANO	ACREEDOR	MONTO

MEDIDAS CAUTELARES

JUZGADO	FUERO	SECR.	MONTO	EMBARGANTE	AÑO	No.

SE ADJUNTAN.....FOTOCOPIAS.-

Firma e identificación del responsable

Firma e identificación del responsable

Siguen las certificaciones en hojas complementarias

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaría y Escribanía Pública
Registro N° 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

Emi. en fecha 18-11-03

Emi. 19-11-03

Escrib. MA. ESTELA ZARZA ORTELLADO
Jefe

Sello y Firma autoriza

TASA JUDICIAL - ESCRITURAS PUBLICAS -

PODER JUDICIAL
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DIRECCION DE INGRESOS JUDICIALES

LEY 284/71; 1165 / 85; 669/95
RESOLUCION Nº 21/96 - RUC Nº CS 11 6773804
ESCRIBA A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

1578404

DUPLICADO: PROTOCOLO NOTARIAL

1. IDENTIFICACION DEL ESCRIBANO O JUEZ DE PAZ

APELLIDOS O RAZON SOCIAL	NOMBRE	IDENTIFICADOR RUC
Rodriguez Almada	Mario Tarcisio	

2. IDENTIFICACION DE LOS CONTRATANTES

Nº	CAL	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO - APELLIDO MATERNO - NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
2.1		Daniel Amado Espas	
2.2		Roberto Feilas Gimenez	

3. DATOS DE LA ESCRITURA

NUMERO	DIA	MES	AÑO	PROTOCOLO	SECCION	CONTRATO PRINCIPAL / ACTA NOTARIAL
87	20	02	05	Compraventa		Del inmueble

4. AVALUACION FISCAL (solo en caso de transferencia o partición de condominio de inmuebles)

VALOR GS.	NUMERO DE CUENTA CORRIENTE / PADRON	LUGAR
865.800	26009-1	Sajonia

5. DETERMINACION DE LA TASA

5.1 D. LEGAL	ART/PFO.	MONTO IMPONIBLE	TASA	IMPUESTO	TOTAL 5.1
		1.000.000			1400

5.2 EXONERACIONES	LEY	ART.	INC.	PORCENTAJE	TOTAL 5.2

5.3 TOTAL A INGRESAR: 1400

Dr. Raul Lopez Rodriguez
Notaria y Escribania Publica
Reg. Nº 304
Av. Carlos A. Lopez c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Tel.: (0673) 220 004
Cel.: (0983) 693 250

6. USO INTERNO TESORERIA

Serie: 07 Numero: 1578404 Hora Secuencial: 222099 Monto: 1.400 Gs
Nombre: Seis mil cuatrocientos guaraníes
Concepto de: VENTA/TRANSFERENCIA DE INMUEBLE
Fecha: 26/04/2005 Usuario: 0300

OBSERVACION: Sr. contribuyente este es su comprobante de pago, no utilice este espacio. Será válido únicamente con la impresión de la máquina registradora, firma y sello del cajero.

Dirección General del Tesoro Público - Dpto. de Valores Fiscales - M.H.

7. FECHA Y LUGAR DE PRESENTACION

DIA	MES	AÑO	LUGAR

8. DOCUMENTO DE PAGO

CHEQUE Nº	
CARGO BANCO	

Declaro bajo fe de juramento que los datos consignados son correctos y completos.

TASA JUDICIAL - ESCRITURAS PUBLICAS

PODER JUDICIAL
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DIRECCION DE INGRESOS JUDICIALES

LEY 284/71; 1165 / 85; 669/95
RESOLUCION Nº 21/96 - RUC Nº CS 11 6773804
ESCRIBA A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

1578404

DUPLICADO: PROTOCOLO NOTARIAL

Certifico: Que la presente fotocopia es fiel reproducción del original. Santa Rita, a los 14 de Mayo

1. IDENTIFICACION DEL ESCRIBANO O JUEZ DE PAZ

APELLIDOS O RAZON SOCIAL	NOMBRE	IDENTIFICADOR RUC
Rodríguez Amado	Mario Teresa	

2. IDENTIFICACION DE LOS CONTRATANTES

Nº	CAL	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO - APELLIDO MATERNO - NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
2.1		Daccl Maria Dispas	
2.2		Roberto Elias Gimenez	

3. DATOS DE LA ESCRITURA

NUMERO	DIA	MES	AÑO	PROTOCOLO	SECCION	CONTRATO PRINCIPAL / ACTA NOTARIAL
07	20	02	03	compra		+ de inmueble

4. AVALUACION FISCAL (solo en caso de transferencia o partición de condominio de inmuebles)

VALOR GS.	NUMERO DE CUENTA CORRIENTE / PADRON	LUGAR
865800	26 00 96 00	Sn Ita

5. DETERMINACION DE LA TASA

5.1 D. LEGAL	ART/PFO.	MONTO IMPONIBLE	TASA	IMPUESTO	TOTAL 5.1
		1000.000			7400

5.2 EXONERACIONES	LEY	ART	INC.	PORCENTAJE	TOTAL 5.2

5.3 TOTAL A INGRESAR	7400

6.

USO INTERNO TESORERIA

Caja : 07 Numero : 1578404 Hoja Seguridad : 2299899 Monto : 7.400 Gs
Monto : siete mil cuatrocientos guaraníes
Concepto 1- VENTA/TRANSFERENCIA DE INMUEBLES
Fecha : 26/04/2005 Usuario : JERO

OBSERVACION: Sr. contribuyente este es su comprobante de pago, no utilice este espacio. Será válido únicamente con la impresión de la máquina registradora, firma y sello del cajero

Dirección General del Tesoro Público - Dpto. de Valores Fiscales - M. H

7. FECHA Y LUGAR DE PRESENTACION

DIA	MES	AÑO	LUGAR

8. DOCUMENTO DE PAGO

CHEQUE Nº
CARGO BANCO

Declaro bajo fe de juramento que los datos consignados son correctos y completos.

DEPARTAMENTO DE INGRESOS JUDICIALES
SUPERVISOR IAS - LEY 669/95

FIRMA DEL CAJERO / VERIFICADOR
JERONIMO L. ALCARAZ
Cajero

FIRMA DEL ESCRIBANO O JUEZ DE PAZ

Poder Judicial
Dirección General
de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

Anada

Número entrada : **2218971**

Num. Documento : B100545315 **Fecha** 12/02/03 **Hora** 09:07:26

Profesional : MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA

Distritos
SANTA RITA

Secciones
4 INMUEBLES SECCION Nº 4
1 Certificado (Fca/Mtr K11/2714 Mz/Fr - Lte -)

Certifico: Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista
Conste.-

Obs :
Registro

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

Certifico: Que la presente fotocopia
Es fiel del original que tuve a la vista
Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 159

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

TRANSFERENCIA DE INMUEBLE QUE OTORGA LA SEÑORA DARCI MANN DE PRASS A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO FLEITAS GIMENEZ.-**********

NUMERO SIETE (07).- En el Distrito de Santa Rita, Departamento del Alto Paraná, República del Paraguay, a los VEINTE (20) días, del mes de FEBRERO del año DOS MIL TRES (2.003); ante mí; MARIA TERESA RODRIGUEZ A., Notaria y Escribana Pública, Titular del Registro Nº 304; comparecen por una parte la señora DARCI MANN DE PRASS, de nacionalidad brasileña, de estado civil casada y separada de bienes, según consta en la S.D. Nº 371 de fecha 28 de Diciembre de 1.998, con Cédula de Identidad Paraguaya Nº 2.293.947; y por la otra parte el señor ROBERTO FLEITAS GIMENEZ, de nacionalidad paraguaya, estado civil casado, con Cédula de Identidad Civil Nº 1.045.318.- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles; quienes por leer y comprender perfectamente el idioma castellano renuncian a la presencia de un interprete juramentado, acreditan sus identidades con sus respectivos documentos, cumplieron con las leyes de carácter personal; domiciliados en éste Distrito, doy fé.- Y DICE, la señora DARCI MANN DE PRASS, que por éste acto VENDE Y TRANSFIERE a favor del señor ROBERTO FLEITAS GIMENEZ; UN INMUEBLE, de su propiedad, con todo en el plantado, clavado, edificado y adherido, que tiene y posee en el lugar denominado Santa Rita, Distrito de SANTA RITA, identificado como Lote Nº 03 de la

DE LA PRESENTE ESCRITURA SE HALLA REDACTADA EN LA HOJA DE SEGURIDAD ACTUACION NOTARIAL Nº 2299899.-***** C O N ..///...

Maria Teresa Rodriguez R.

Maria Teresa Rodriguez R.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López esq. 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 220 001
Cel. (0983) 093 259

Maria Teresa Rodriguez R.
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

DIRECCION DE ... CUR SOCIEDAD ...

Poder Judicial
Dirección General
de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

Número entrada : **2218554**

Num. Documento : *B200557208* **Fecha** *12/02/2003* **Hora** *07:37:30*

Profesional : **MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA**

Distritos **Secciones**

16 INTERDICCIONES

1 Certificado

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista Conste.-

Certifico: Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaría y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Tel.: (0673) 220 [illegible]
Cel.: 0[illegible]

María Teresa Rodríguez A.
Notaría y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Tel. (0673) 20001

Registro

Identidad						

0557208

Nro. de Ord.	Apellidos					
	Nombres					
	Doc. de Identidad	Tipo	Número	Fecha de nacimiento		

Nro. de Ord.	Apellidos					
	Nombres					
	Doc. de Identidad	Tipo	Número	Fecha de nacimiento		

María Teresa Rodríguez A.
Escribana Pública - Reg. Nº 304
Santa Rita (Alto Paraná) Paraguay

Nro. de Ord.	Apellidos					
	Nombres					
	Doc. de Identidad	Tipo	Número	Fecha de nacimiento		

Dpto. Servicios Gráficos - Poder Judicial

1210203

2218554

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
Dirección General de los Registros Públicos
Sección de Interdicciones

Id: 1243250

SOLICITUD DE LIBRE DISPOSICION DE BIENES DE:

DARCY MANN DE PRASS

CERTIFICO QUE gozа de la libre disposicion de sus bienes y no se hallan registradas sentencias judiciales de interdicción e inhabilitación.

Asunción, 14 de Febrero de 2003

ALEJANDRA COSTA de SELAEZ

PODER JUDICIAL
REGISTRO DE INTERDICCIONES

Lic. Zalda Zárate de Ruiz
INFA
14-02-03

Certifico: Que la presente fotocopia
Es fiel del original que tuve a la vista
Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 394
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220001
Cel.: (0983) 693 159

CERTIFICO: Que la presente fotocopia
es fiel del original que tuve a la vista
Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 394
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

2218741 —

Fecha y número de entrada 12-02-03/09:07:26

B-1

CASILLERO

CERTIFICADO DE DOMINIO
INMUEBLE NO MATRICULADO

Escribano: MARIA TERESA RODRIGUEZ A.-

Nro. de Registro 304

Operación o motivo de la solicitud: TRANSFERENCIA DE INMUEBLE

N° de Inscripción y Folio	Finca N°	Lote o Unidad Pr. Hor.	Distrito
	M:K11-2714.-	L:03	SANTA RITA.-

TITULARES DE DOMINIO

DARCI MANN DE PRASS a ser transferido a ROBERTO FLEITAS GIMENEZ.-

DESIGNACIÓN SEGÚN TÍTULO O PLANO
SEGUN TITULO DE PROPIEDAD:

545315

MEDIDAS Y LINDEROS AL SUR: Sobre la calle No5, mide trece metros, por igual dimensión en su contrafrente al NORTE, donde linda con parte de los lotes siete y ocho.- Sus fondos en ambos costados miden cuarenta metros, lindando al ESTE con el lote cuatro, de la misma manzana y al OESTE con el lote dos, ya deslindado.-

SUPERFICIE 520 mts2..-

OBSERVACIONES:

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista Consta.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

M. Teresa Rodríguez A.
Escribana Pública - Reg. Nº 304
Santa Rita (Alto Paraná) Paraguay

Firma y Sello del Solicitante

Servicios Gráficos - Poder Judicial

En cuanto al dominio: consta de acuerdo a lo solicitado	No reconoce otros derechos reales	Locación: Bien de Familia, etc.	No reconoce embargos litis ni restricciones
Si	NO	NO	NO

GRAVAMENES

INSCRIPCIÓN	ESCRIBANO	ACREEDOR	MONTO

MEDIDAS CAUTELARES

JUZGADO	FUERO	SECR.	MONTO	EMBARGANTE	AÑO	No.

SE ADJUNTAN.....FOTOCOPIAS.-

Firma e identificación del responsable

Emi. en fecha 19-11-03

☐ Siguen las certificaciones en hojas complementarias

Se presente fotocopia que tuve a la vista

CERTIFICO: que es fiel del original

Conste.-

Fecha 19-11-03

Escrib. MA. ESTELA ZARZA ORTELLADO
Jefe

Sello y Firma autoriza

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD

ACTUACION NOTARIAL

SERIE V Nº 2299899

ESCRIBANO : MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA
LOCALIDAD : SANTA RITA
DIRECCION : AVDA.DE LOS INMIGRANTES C/RUTA 6ta.
REGISTRO : 304

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº 07.- folio 13 VLTO Y SGTE.- del Protocolo de la División COMERCIAL Sección "B". del Registro Notarial Nº 304.- con asiento en SANTA RITA – ALTO PARANA. y autorizada por LA ESCRIBANA PUBLICA MARIA TERESA RODRIGUEZ A.- en el carácter de TITULAR.- de dicho Registro, expido esta PRIMERA.- copia para ROBERTO FLEITAS GIMENEZ.- .- a los VEINTE (20) días del mes de FEBRERO del año. DOS MIL TRES (2.003).-

DEPARTAMENTO DE INSPECCION
SUPERVISOR DE TASAS JUDICIALES
LEY 609/95

1578404

JERONIMO L. ALCARAZ
Cajero

Notaría y Escribanía Pública
Registro Nº 304
Av. Gral. Bernardino López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
(0983) 693 159

Notaría y Escribanía Pública
Registro Nº 304
Av. Gral. Bernardino López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES RAICES
ESC. Maria Rodriguez REG. Nº 304
ESCRITURA Nº 07 EL FECHA: 20/02/03
PAGADO EN FECHA: 27/04/05

CAJA Nº 1 2 ABR 2005 C.I.

GLORIA E. ROMERO
Operadora de Bienes Raices

LUIS A. MARTINEZ
Administrador de Datos

PODER JUDICIAL

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
REPUBLICA DEL PARAGUAY

256478 14/11/05

V/11/2714 DE SANTA RITA

Marcelo A. Paredes
Registrador

María de Apodaca

Prof. Ana María S. de Apodaca
Jefa

PODER JUDICIAL - Dirección General de los Registros Públicos
Sección Cuarta

Es fiel copia de la presente fotocopia con el original que tuve a la vista.

María Teresa Gonzalez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 30
Av. Carlos A. López c/ 1º de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0573) 220 001
Cel.: (0983) 693 2[illegible]

MINISTERIO DE HACIENDA
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES

672449

ART. 64 LEY Nº 125/91

SANTA RITA..-				
LOTE	MANZANA	FINCA	PADRON	NOMENCLATURA CATASTRAL
03	06	K11-2714	1.647	hoy 26-0094-09

SUPERFICIE	AVALUO IMPOSITIVO
520 mts2..-	864.000

CLASE DE CONTRATO	MONTO DE LA LIBERACION
TRANSFERENCIA DE INMUEBLE..-	

CONTRATANTES

TITULAR DEL INMUEBLE	DOMICILIO	R.U.C.
DARCI MANN DE PRASS.-	SANTA RITA.-	C.I. Nº 2.193.948.-

ADQUIRENTE - ACREEDOR HIPOTECARIO	DOMICILIO	R.U.C.
ROBERTO FLEITAS GIMENEZ	SANTA RITA..-	C.I. Nº 1.045.316.-

MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS

FRENTE _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____
LADO _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____
LADO _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____
LADO _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____
LADO _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____
LADO _____ MIDE _____ mts. _____ cms. LINDA CON _____

OBS: LA FECHA VALE HASTA 14/ENE/2003

UF 200521.00P.523-14

14 ENE. 2003

El Servicio Nacional de Catastro, expide el presente Certificado conforme al Art. 64 de la Ley Nº 125/91

ALBERTO MARTINEZ

31 DIC 2002

ASUNCION, _____ de _____ de _____

FUNCIONARIO

MINISTERIO DE HACIENDA
Servicio Nacional de Catastro

JEFE

Poder Judicial
Dirección General
de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

Número entrada : **2218554**

Num. Documento : **B200557208** **Fecha** **12/02/2003** **Hora** **07:37:30**

Profesional : **MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA**

Distritos

Secciones

16 INTERDICCIONES

1 Certificado

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista Conste.-

Certifico: Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista Conste.-

Registro

Identidad					

0557208

Nro. de Ord.	Apellidos				
	Nombres				
	Doc. de Identidad	Tipo	Número	Fecha de nacimiento	

Nro. de Ord.	Apellidos				
	Nombres				
	Doc. de Identidad	Tipo	Número	Fecha de nacimiento	

Nro. de Ord.	Apellidos				
	Nombres				
	Doc. de Identidad	Tipo	Número	Fecha de nacimiento	

Dpto. Servicios Gráficos - Poder Judicial

12102103

2218554

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
Dirección General de los Registros Públicos
Sección de Interdicciones

ID: 1243256

SOLICITUD DE LIBRE DISPOSICION DE BIENES DE:

DAROY MANN DE PRASS

CERTIFICO QUE goza de la libre disposición de sus bienes y no se hallan registradas sentencias judiciales de interdicción e inhabilitación

Asunción, 14 de Febrero de 2003

ALEJANDRA COSTA de SELAEZ

Lic. Zalda Zárate de Ruiz
JEFA
14-02-03

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista
Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 734
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista
Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 734
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 220 001
Cel.: (0983) 693 259

Poder Judicial
Dirección General
de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

Amada

Número entrada : **2218971**

Num. Documento : **B100545315** **Fecha** **12/02/03** **Hora** **09:07:26**

Profesional : **MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA**

Distritos
SANTA RITA

Secciones
4 INMUEBLES SECCION Nº 4
1 Certificado (Fca/Mtr K11/2714 Mz/Fr - Lte -)

Certifico que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista
Conste.-

Obs :
Registro

Es fiel del original que tuve a la vista.
Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 20001
Cel.: (0983) 693259

221871 -

Fecha y número de entrada 12-02-03/09:02:26

B-1

CASILLERO

CERTIFICADO DE DOMINIO
INMUEBLE NO MATRICULADO

Escribano: MARIA TERESA RODRIGUEZ A.-

Nro. de Registro 304

Operación o motivo de la solicitud: TRANSFERENCIA DE INMUEBLE

N° de Inscripción y Folio	Finca N°	Lote o Unidad Pr. Hor.	Distrito
	M:K11-2714.-	L:03	SANTA RITA.-

TITULARES DE DOMINIO

DARCI MANN DE PRASS a ser transferido a ROBERTO FLEITAS GIMENEZ.-

DESIGNACIÓN SEGÚN TÍTULO O PLANO
SEGUN TITULO DE PROPIEDAD:

545315

MEDIDAS Y LINDEROS AL SUR: Sobre la calle Nº5, mide trece metros, por igual dimensión en su contrafrente al NORTE, donde linda con parte de los lotes siete y ocho.- Sus fondos en ambos costados miden cuarenta metros, lindando al ESTE con el lote cuatro, de la misma manzana y al OESTE con el lote dos, ya deslindado.-

SUPERFICIE 520 mts2..-

OBSERVACIONES:

Certifico: Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

M. Teresa Rodriguez A.
Escribana Pública - Reg. Nº 304
Santa Rita (Alto Paraná) Paraguay

Firma y Sello del Solicitante

Dpto. Servicios Gráficos - Poder Judicial

En cuanto al dominio: consta de acuerdo a lo solicitado	No reconoce otros derechos reales	Locación: Bien de Familia, etc.	No reconoce embargos litis ni restricciones
Si	NO	NO	NO

GRAVAMENES

INSCRIPCIÓN	ESCRIBANO	ACREEDOR	MONTO

MEDIDAS CAUTELARES

JUZGADO	FUERO	SECR.	MONTO	EMBARGANTE	AÑO	No.

SE ADJUNTAN.....FOTOCOPIAS.-

Certifico que la presente es fiel del original que tuve a la vista. Conste.-

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf.: (0673) 20001
Cel.: (0983) 693 259

.....
Firma e identificación del responsable

Exp. en fecha 18-11-03

☐ Siguen las certificaciones en hojas complementarias

Certifico que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista. Conste.-

Fdo 19-11-03

Escrib. MA. ESTELA ZARZA ORTELLADO
Jefe

María Teresa Rodríguez A.
Notaria y Escribana Pública
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

.....
Sello y Firma autorizada

22189/1 –

Fecha y número de entrada 12-02-03/09:07:26

B-1

CASILLERO

CERTIFICADO DE DOMINIO
INMUEBLE NO MATRICULADO

Escribano: MARIA TERESA RODRIGUEZ A.-

Nro. de Registro 304

Operación o motivo de la solicitud: TRANSFERENCIA DE INMUEBLE

N° de Inscripción y Folio	Finca N°	Lote o Unidad Pr. Hor.	Distrito
	M:K11-2714.-	L:03	SANTA RITA.-

TITULARES DE DOMINIO

DARCI MANN DE PRASS a ser transferido a ROBERTO FLEITAS GIMENEZ.-

DESIGNACIÓN SEGÚN TÍTULO O PLANO

SEGUN TITULO DE PROPIEDAD:

545315

MEDIDAS Y LINDEROS AL SUR: Sobre la calle Nº5, mide trece metros, por igual dimensión en su contrafrente al NORTE, donde linda con parte de los lotes siete y ocho.- Sus fondos en ambos costados miden cuarenta metros, lindando al ESTE con el lote cuatro, de la misma manzana y al OESTE con el lote dos, ya deslindado.-

SUPERFICIE 520 mts2..-

OBSERVACIONES:

Firma y Sello del Solicitante

Maria Teresa Rodriguez A.
Notaria y Escribana Pública
Registro Nº 304
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 220 001

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista Conste.-

M. Teresa Rodriguez A.
Escribana Pública - Reg. Nº 304
Santa Rita (Alto Paraná) Paraguay

Opto. Servicios Gráficos - Poder Judicial

En cuanto al dominio: consta de acuerdo a lo solicitado	No reconoce otros derechos reales	Locación: Bien de Familia, etc.	No reconoce embargos litis ni restricciones
Si	NO	NO	NO

GRAVAMENES

INSCRIPCIÓN	ESCRIBANO	ACREEDOR	MONTO

MEDIDAS CAUTELARES

JUZGADO	FUERO	SECR.	MONTO	EMBARGANTE	AÑO	No.

SE ADJUNTAN.....FOTOCOPIAS.-

Firma e identificación del responsable

Exp. en fecha 18-11-03

☐ Siguen las certificaciones en hojas complementarias

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es fiel del original que tuve a la vista

Conste.-

Fecha 19-11-03

Escrib. MA. ESTELA ZARZA ORTELLADO
Jefe

María Teresa Rodríguez A.
Notaría y Escribanía Pública
Registro N° 14
Av. Carlos A. López c/ 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Telf. (0673) 20001

Sello y Firma autorizad

PODER JUDICIAL
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
DIRECCION DE INGRESOS JUDICIALES

TASA JUDICIAL - ESCRITURAS PUBLICAS

LEY 284/71; 1165 / 85; 669/95
RESOLUCION Nº 21/96 - RUC Nº CS 11 6773804
ESCRIBA A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

1578404

DUPLICADO: PROTOCOLO NOTARIAL

1. IDENTIFICACION DEL ESCRIBANO O JUEZ DE PAZ

APELLIDOS O RAZON SOCIAL	NOMBRE	IDENTIFICADOR RUC
Rodríguez Almada	Mario Teresa	

2. IDENTIFICACION DE LOS CONTRATANTES

Nº	CAL	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO - APELLIDO MATERNO - NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
2.1		Dorcas Manuel Dias	
2.2		Dorcas Carlos Gonzalez	

3 DATOS DE LA ESCRITURA

NUMERO	DIA	MES	AÑO	PROTOCOLO	SECCION	CONTRATO PRINCIPAL / ACTA NOTARIAL
01	20	05	05	Compra	Ps	Inmueble

4. AVALUACION FISCAL (solo en caso de transferencia o partición de condominio de inmuebles)

VALOR GS.	NUMERO DE CUENTA CORRIENTE / PADRON	LUGAR
800.000	26009160	Salta

5. DETERMINACION DE LA TASA

5.1 D. LEGAL	ART/PFO.	MONTO IMPONIBLE	TASA	IMPUESTO	TOTAL 5.1
		1.000.000			7400

5.2 EXONERACIONES	LEY	ART.	INC.	PORCENTAJE	TOTAL 5.2

5.3 TOTAL A INGRESAR 7400

6. USO INTERNO TESORERIA

Av. Carlos A. López 14 de Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Tel.: (0574) 20 00 04 Hora Seguridad : 2399899 Monto : 7.400 Gs
Siete mil cuatrocientos Guaraníes
Concepto : VERIFICACION DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES
Fecha : 20/05/05 Usuario : JERO

OBSERVACION: Sr. contribuyente este es su comprobante de pago, no utilice este espacio. Será válido únicamente con la impresión de la máquina registradora, firma y sello del cajero.

Dirección General del Tesoro Público - Dpto. de Valores Fiscales - M.H.

7. FECHA Y LUGAR DE PRESENTACION

DIA	MES	AÑO	LUGAR

8. DOCUMENTO DE PAGO

CHEQUE Nº	
CARGO BANCO	

Declaro bajo fe de juramento que los datos consignados son correctos y completos.

FIRMA DEL CAJERO / VERIFICADOR
JERONIMO L. ALCARAZ
Cajero

FIRMA DEL ESCRIBANO O JUEZ DE PAZ

Municipalidad de Santa Rita

Av. Los Pioneros esq. Adela Speratti
Telefax: (0673) 220043 / Tel.: (0673) 220470 / Cel (0983) 636000

RUC: 80024078-2
COMPROBANTE DE INGRESO

Nº 0387609

Santa Rita: 23 de FEBRERO de 18 387609

Contribuyente FLEITAS GIMENEZ, ROBERTO Documento: CD-1045318 **R.M.C.** 1073

Domicilio SANTA RITA

Referencia de Pago: IMPUESTO INMOBILIARIO - 2013 A 2018

CODIGO	RUBRO		IMPORTE
5	IMPUESTO INMOBILIARIO - 2013.2017		1.732.084
22	IMPUESTO EN PAPEL SELLADO Y EST. MUNICIPAL - 2013.2017		5.000
25	MULTAS Y COMISOS - 2013.2017		242.492
26	CONTRIBUCION POR CONSERVACION DE PAVIMENTOS - 2013.2017		10.000
52	SERVICIOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS EN GRAL. - 2013.2017		31.560
108	TASAS POR CONSERVACION DE PARQUES Y JARDINES - 2013.2017		86.000
118	TASA POR SERVICIO DE ASEO Y BARRIDO - 2013.2017		6.000
145	INTERES POR MORA - 2013.2017		601.162
191	FONDO ESPECIAL ADICIONAL AL IMPUESTO INMOBILIARIO (ART. 166		173.209
5	IMPUESTO INMOBILIARIO - 2018		391.419
22	IMPUESTO EN PAPEL SELLADO Y EST. MUNICIPAL - 2018		1.000
26	CONTRIBUCION POR CONSERVACION DE PAVIMENTOS - 2018		50.000
52	SERVICIOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS EN GRAL. - 2018		35.000
108	TASAS POR CONSERVACION DE PARQUES Y JARDINES - 2018		50.000
	FONDO ESPECIAL ADICIONAL AL IMPUESTO INMOBILIARIO (ART. 166-L	39.142	
		TOTAL	3.454.068

SON GUARANIES: TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y OCHO

DATOS DEL INMUEBLE: ZONA URBANA, CTA.CTE.: 26-0094-08, SUP.TIERRA: 520 Mts2, SUP.EDIF.: 238,5 Mts2, VALOR TIERRA: 2.916.160, VALOR EDIF.: 36.225.780, VALOR FISCAL: 39.141.940, DIR.: Bo. FRACCION BIRNFELDT CALLE GASPAR R. DE FRANCIA Finca:, Fte: 13,00 Mts al S - Ancho 5 Mts. - T Pav: T - Gs/M2: 5.608 - Bloque 1 Sup: 190,00 M2 - Cat.: DN, Gs/M2: 190.662 OBSERV.: MANZ: 5 - LOTE: 3 - FRACCION BORNFELDT

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA
PAGADO

Cobrado por
(Sello y Firma)

Original: Contribuyente - Duplicado: Archivo - Triplicado: Junta Municipal

038/051 @ 0392050

Certifico: Que la presente fotocopia
Es fiel del original que tuve a la vista.
Conste.-

María Teresa Rodríguez R.
Notaria Pública
Registro Nº 194
Av. Carlos A. Lopez y Luis Mayo
Santa Rita - Alto Paraná
Tel.: (0673) 221 791
Cel.: (0983) 643 259