ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS- BENEFICIOS. ART.5º-RES.DNCP Nº 4441/2021
Se sitúa en la ciudad Capital del país, con cercanía a las ciudades del Área Metropolitana y Central, en la cual la SEDE CENTRAL de la DINACOPA funciona y registra importantes movimientos de envíos postales y otros servicios.
El inmueble se adecua a las necesidades de espacio físico requerido para el funcionamiento de la Sede Central de la DINACOPA, considerando la gran afluencia de clientes que acuden regularmente a el local y que es necesario contar con lugares dignos y que se ajusten satisfactoriamente a los requerimientos, a fin de brindar un ambiente propicio para desarrollar las actividades y ofrecer un servicio de primer nivel a los usuarios.
La Dirección Nacional de Correos del Paraguay no cuenta con disponibilidad presupuestaria para realizar la Adquisición de un local propio en ese punto del país. Atendiendo a esta razón, alquilar es la opción favorable a los intereses de la Institución atendiendo a que el precio de locación se ajusta a los precios de mercado actual, considerando que la ubicación es conocida por muchos usuarios del Correo Paraguayo que viven en la zona y sus alrededores y teniendo en cuenta la capacidad de dicho inmueble.

CARACTER DEL LOCADOR	INTERCAMBIOS MERCANTILES S.A		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	INTERCAMBIOS MERCANTILES S.A - INTERMER	**DIRECCIÓN**	República Argentina esquina Dr Osvaldo Chavez
APELLIDOS:		**TELEFONO:**	0981-311794
N° de C.I.			
RUC:	80001128-7	**OBSERVACIÓN**	ES UNA S.A
DATOS DEL LOCADOR – INCISO B) DEL ARTICULO 4º-RES.DNCP Nº4441/2021			
NOMBRE:	ALBERTO / KARINA	DIRECCIÓN:	República Argentina esquina Dr Osvaldo Chavez
APELLIDOS:	DAHER ACUÑA	TELEFONO:	0981-311794
Nº DE C.I.	500299/930837	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	----------
RUC:	80001128-7	OBSERVACIONES:	----------

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	FINCA Nº 11-0030-02-000
DIRECCIÓN	25 DE MAYO 171 ESQUINA YEGROS
DISTRITO/LOCALIDAD	ASUNCIÓN
DEPARTAMENTO	CAPITAL
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	842 m2
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	3600 m2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Locación SEDE CENTRAL DE CORREOS
HABITACIONES	30
COCINA	1
DATOS COMPLEMENTARIOS	----------

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES DINACOPA Unidad Operativa de Contrataciones REPÚBLICA DEL PARAGUAY Asunción

Lic. Gabriela Correa Garayo
Directora
Dirección Unid. Operativa de Contrataciones

Escaneado con CamScanner