DICTAMEN UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN Nº 22 /2021.

REFERENCIA: Licitación por Concurso de Ofertas N° 02 / 2021, "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS DEL EDIFICIO DEL JEM", ID N° 400.068

FECHA: 19 de julio de 2021.

SEÑOR PRESIDENTE:

LA DIRECTORA DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN (UOC) DEL JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS, tiene el agrado de dirigirse a Vuestra Excelencia, con el objeto de poner a su consideración la estimación de precio referencial para el presente proceso.

Que, a fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes en la Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", su Decreto Reglamentario Nº 2992/2019 y la Resolución DNCP Nº 1890/2020 "Por la cual se regula la estimación de precios y publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley Nº 2051/03", en esta última hace mención a que las convocantes deben emitir Dictamen detallando la metodología utilizada para la obtención de Precios Referenciales que regirán para cada proceso licitatorio.

Que, por Memorándum Fiscalía de Obras N°05/2021, remitido a la Unidad Operativa de Contratación por providencia de la Dirección General de Administración y Finanzas Nº 1200 de 15 de julio del corriente por el cual solicitan se inicien los trámites para el proceso de Mantenimiento y Reparaciones Varias del edificio del Jurado de Enjuiciamiento de Magistrados, se adjuntan los presupuestos remitidos por las empresas *EMPRENDIMIENTOS TAURO S.A.C.I.E., RC EMPRENDIMIENTOS,* de Ramón Aníbal Coronel y *SD INGENIERIA S.A.*

De igual manera, se llevaron adelante las diversas diligencias a fin de contar con el mayor número de cotizaciones posibles, respecto a los servicios que se buscan contratar por el presente proceso. Para lo cual se ha recurrido a verificado las ultimas adjudicaciones obrantes en el portal de la D.N.C.P., así como se han solicitado cotizaciones a otras empresas del rubro, de esto último lastimosamente no se han obtenido respuestas.

Respecto a la verificación en la web de la D.N.C.P., considero que, si bien existen contratos de obras y refacciones últimamente suscriptos por diversas entidades, las mismas no podrían extrapolarse al proceso que nos atañe, en atención a que los requerimientos no son exactamente los mismos, lo cual nos puede llevar a estimar los precios del proceso de manera errónea, afectando el presente procedimiento desde el vamos.

JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN U.O.C. REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Lic. María Elena Morales
Directora
Unidad Operativa de Contratación
JEM

En este sentido, y en atención a que el fiscal de obras, ha remitido tres presupuestos específicamente elaborados por empresas del rubro, previa visita al sitio de obras, esta dirección considera tomar los mismos como base para la elaboración de los precios referenciales del presente llamado, dando cumplimiento y adoptando la metodología establecida por el ente rector de las compras públicas en su Resolución D.N.C.P N° 1890/20. Para lo cual se toman **3 precios unitarios de cada ítem obtenido de diversas fuentes y se obtendrá el promedio de los ítems cotizados, el cual se convertirá en el precio referencial unitario para el presente proceso, como se detallan a continuación:**

PRECIOS REFERENCIALES				EMPRENDEMIENTOS TAURO S.A.C.I.E.	RC EMPRENDIMIENTOS de Ramón Aníbal Coronel	SD INGENIERIA S.A.	PRECIO REFERENCIAL UNITARIO
Ítem	Concepto/descripción	Cantidad	Unidad	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	
1	Bajada pluviales - tubo PVC de 200 mm-8 bajada	312	ml	342.650	390.621	370.062	367.778
2	Provisión y colocación de soporte metálico de sujeción de 200mm	100	un	70.750	80.655	76.410	75.938
3	bajada de aire - tubo PVC de 50 mm-8 bajada	312	ml	75.250	85.785	81.270	80.768
4	provisión y colocación de soporte metálico de sujeción de 50 mm	100	un	40.150	45.771	43.362	43.094
5	provisión e instalación de llave de corte fv de 3/4	32	un	280.950	320.283	303.426	301.553
6	Instalación de grifería y desagüe en lavatorio	10	un	632.100	720.594	682.668	678.454
7	collarín de tanque superior - instalación. Llave de corte de 2	8	un	1.097.000	1.250.580	1.184.760	1.177.447
8	mesa de entrada - desagüe pluvial - tubo PVC de 150 mm - 5 bajada	38	ml	301.000	343.140	325.080	323.073
9	provisión y colocación de soporte metálico de sujeción de 150 mm	20	un	60.300	68.742	65.124	64.722
10	subsuelo – provisión e instalación de bombas de agua	2	un	4.013.350	4.575.219	4.334.418	4.307.662
11	Provisión y colocación de accesorios de 200 mm y 150mm p/ las bajantes	1	global	4.314.350	4.918.359	4.659.498	4.630.736
12	Verificación y arreglar perdida de agua cerca del ascensor, caño de AA y Planta baja	1	global	4.515.000	5.147.100	4.876.200	4.846.100
13	Acometida principal: Mantenimiento de Tablero de Medidores, Redistribución de cargas, Equilibrio de cargas, ajuste de borneras.	1	gl	2.648.800	3.019.632	2.860.704	2.843.045
14	Provisión e instalación de Tablero de Distribución de Cargas de 48 módulos tipo metálico de embutir.	1	un	1.432.750	1.633.335	1.547.370	1.537.818
15	Provisión e Instalación de Llave TM 3x80	2	un	830.750	947.055	897.210	891.672
16	Provisión e Instalación de Llave TM monofásica hasta 32 A	40	un	78.250	89.205	84.510	83.988
17	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar XLPE 1x16 mm2	120	ml	45.750	52.155	49.410	49.105

JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN U.O.C. REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Lic. María Elena Morales
Directora
Unidad Operativa de Contratación
JEM

18	Provisión e Instalación de Conmutador Horario de 16 A	1	un	541.800	617.652	585.144	581.532
19	Provisión e instalación de UPS de 6 KVA en Sala de Sesión, con tablero independiente desde tablero de medidores	1	gl	27.029.800	30.813.972	29.192.184	29.011.985
20	Mantenimiento preventivo y correctivo de cableado y tomas corriente de pared.	1	gl	3.462.700	3.947.478	3.739.716	3.716.631
21	Provisión e instalación de tomas nuevas en la pared, incluye cableado y canaleteado	1	gl	4.382.550	4.996.107	4.733.154	4.703.937
22	Alimentación eléctrica de Rack de Equipos Proveedores de Internet desde UPS de 6 KVA de sala de sesión	1	gl	2.234.650	2.547.501	2.413.422	2.398.524
23	Provisión e instalación de Tablero de Distribución de Cargas de 36 módulos tipo metálico de embutir.	1	un	1.270.250	1.448.085	1.371.870	1.363.402
24	Provisión e Instalación de Llave TM 3x80	2	un	827.450	943.293	893.646	888.130
25	Provisión e Instalación de Llave TM monofásica hasta 32 A	25	un	78.250	89.205	84.510	83.988
26	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar XLPE 1x16 mm2	60	ml	45.750	52.155	49.410	49.105
27	Mantenimiento preventivo y correctivo de cableado y tomas corriente de pared.	1	gl	2.775.200	3.163.728	2.997.216	2.978.715
28	Provisión e instalación de tomas nuevas en la pared, incluye cableado y canaleteado	1	gl	3.587.900	4.090.206	3.874.932	3.851.013
29	Provisión e Instalación de Llave TM de caja moldeada 3x150 A	1	un	6.633.600	7.562.304	7.164.288	7.120.064
30	Mantenimiento de Tablero de Distribución de AA, cambio de aisladores, cambio de barra de neutro 4x50x200	1	gl	5.019.450	5.722.173	5.421.006	5.387.543
31	Reemplazo de electroductos por conduits y readecuación de cableado exterior en patio de AA	1	gl	2.564.500	2.923.530	2.769.660	2.752.563
32	Provisión e instalación de Tablero de Distribución de Cargas de 36 módulos tipo metálico de embutir.	1	un	1.270.200	1.448.028	1.371.816	1.363.348
33	Provisión e Instalación de Llave TM 3x80	2	un	830.750	947.055	897.210	891.672
34	Provisión e Instalación de Llave TM monofásica hasta 32 A	20	un	78.250	89.205	84.510	83.988
35	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar XLPE 1x16 mm2	80	ml	45.750	52.155	49.410	49.105
36	Mantenimiento preventivo y correctivo de cableado y tomas corriente de pared.	1	gl	2.949.800	3.362.772	3.185.784	3.166.119
37	Provisión e instalación de tomas nuevas en la pared, incluye cableado y canaleteado	1	gl	3.455.500	3.939.270	3.731.940	3.708.903
38	Provisión e instalación de Tablero de Distribución de Cargas de 36 módulos tipo metálico de embutir.	1	un	1.270.200	1.448.028	1.371.816	1.363.348
39	Provisión e Instalación de Llave TM 3x80	2	un	830.750	947.055	897.210	891.672
40	Provisión e Instalación de Llave TM monofásica hasta 32 A	15	un	78.250	89.205	84.510	83.988
41	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar XLPE 1x16 mm2	92	ml	45.750	52.155	49.410	49.105
42	Mantenimiento preventivo y correctivo de cableado y tomas corriente de pared.	1	gl	2.793.300	3.184.362	3.016.764	2.998.142
43	Provisión e instalación de tomas nuevas en la pared, incluye cableado y canaleteado	1	gl	3.311.000	3.774.540	3.575.880	3.553.807
44	Provisión e instalación de Tablero de Distribución de Cargas de 36 módulos	1	un	1.270.200	1.448.028	1.371.816	1.363.348

JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION U.O.C. REPUBLICA DEL PARAGUAY

Lic. María Elena Morales
Directora
Unidad Operativa de Contratación
JEM

	tipo metálico de embutir.						
45	Provisión e Instalación de Llave TM 3x100	2	un	1.051.100	1.198.254	1.135.188	1.128.181
46	Provisión e Instalación de Llave TM 3x80	1	un	830.750	947.055	897.210	891.672
47	Provisión e Instalación de Llave TM 3x25	3	un	357.600	407.664	386.208	383.824
48	Provisión e Instalación de Llave TM monofásica hasta 32 A	20	un	78.250	89.205	84.510	83.988
49	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar XLPE 1x16 mm2	110	ml	45.750	52.155	49.410	49.105
50	Mantenimiento preventivo y correctivo de cableado y tomas corriente de pared.	1	gl	3.156.900	3.598.866	3.409.452	3.388.406
51	Provisión e instalación de tomas nuevas en la pared, incluye cableado y canaleteado	1	gl	3.467.500	3.952.950	3.744.900	3.721.783
52	Provisión e instalación de Tablero de Distribución de Cargas de 36 módulos tipo metálico de embutir.	1	un	1.270.200	1.448.028	1.371.816	1.363.348
53	Provisión e Instalación de Llave TM 3x80	2	un	830.750	947.055	897.210	891.672
54	Provisión e Instalación de Llave TM 3x25	3	un	357.600	407.664	386.208	383.824
55	Provisión e Instalación de Llave TM monofásica hasta 32 A	15	un	78.250	89.205	84.510	83.988
56	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar XLPE 1x16 mm2	120	ml	45.750	52.155	49.410	49.105
57	Mantenimiento preventivo y correctivo de cableado y tomas corriente de pared.	1	gl	3.046.100	3.472.554	3.289.788	3.269.481
58	Provisión e instalación de tomas nuevas en la pared, incluye cableado y canaleteado	1	gl	3.294.150	3.755.331	3.557.682	3.535.721
59	Provisión e instalación de Tablero de Distribución de Cargas de 24 módulos tipo metálico de embutir.	1	un	1.119.700	1.276.458	1.209.276	1.201.811
60	Provisión e Instalación de Llave TM 3x80	2	un	830.750	947.055	897.210	891.672
61	Provisión e Instalación de Llave TM monofásica hasta 32 A	15	un	78.250	89.205	84.510	83.988
62	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar XLPE 1x16 mm2	132	ml	45.750	52.155	49.410	49.105
63	Mantenimiento preventivo y correctivo de cableado y tomas corriente de pared.	1	gl	3.125.600	3.563.184	3.375.648	3.354.811
64	Provisión e instalación de tomas nuevas en la pared, incluye cableado y canaleteado	1	gl	3.363.950	3.834.903	3.633.066	3.610.640
65	Provisión e instalación de Tablero de Distribución de Cargas de 24 módulos tipo metálico de embutir.	1	un	1.119.700	1.276.458	1.209.276	1.201.811
66	Provisión e Instalación de Llave TM 3x32	2	un	529.750	603.915	572.130	568.598
67	Provisión e Instalación de Llave TM monofásica hasta 32 A	6	un	78.250	89.205	84.510	83.988
68	Alimentación de tablero de distribución desde medidor con cable multifilar XLPE 1x16 mm2	144	ml	45.750	52.155	49.410	49.105
69	Mantenimiento preventivo y correctivo de cableado y tomas corriente de pared.	1	gl	2.311.650	2.635.281	2.496.582	2.481.171
70	Provisión e instalación de tomas nuevas en la pared, incluye cableado y canaleteado	1	gl	1.685.600	1.921.584	1.820.448	1.809.211
71	Mantenimiento de Tablero de Distribución, cambio de cableados	1	un	2.100.810	2.395.083	2.269.026	2.254.973
72	Provisión e Instalación de Llave TM 3x32	3	un	529.750	603.915	572.130	568.598
73	Provisión e Instalación de Llave TM monofásica hasta 32 A	5	un	78.250	89.205	84.510	83.988

JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN U.O.C. REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Lic. María Elena Morales
Directora
Unidad Operativa de Contrataciones
JEM

74	Provisión e Instalación de Dispositivo de protección Electrónica contra transitorios	2	un	10.836.000	12.353.040	11.702.880	11.630.640
75	Mantenimiento, reparación, ajuste y sellado de pared y ventanas de vidrio templado de 10mm y 8mm de espesor (incluye provisión y cambio de cerraduras, pasadores, brazos, guías, frenos de piso, zócalos y acabados)	432	m2	182.000	207.480	196.560	195.347
76	Desmontaje, reparación y cambio de cúpula piramidal con placas de policarbonato de 4mm de espesor, color cristal (estructura de hierro, perfiles de aluminio, uniones, soportes y acabados)	14	m2	1.840.000	2.097.600	1.987.200	1.974.933
77	Demolición y retiro de Piso existente, traslado manual a contenedores.	177,15	m2	42.000	47.880	45.360	45.080
78	Rectificación y ejecución de carpeta base para piso.	177,15	m2	48.000	54.720	51.840	51.520
79	Provisión y colocación de Piso cerámico alto tráfico PI5 estándar con zócalo y patinado.	177,15	m2	215.000	245.100	232.200	230.767
80	Limpieza diaria y general de sitio de obras.	1	gl	2.200.000	2.508.000	2.376.000	2.361.333
81	Provisión de Contenedores para cargado manual y retiro de escombros y excedentes.	3	un	750.000	855.000	810.000	805.000
82	Desmonte, acopio y retiro de cielorraso y estructura existente	17,66	m2	42.000	47.880	45.360	45.080
83	Provisión y colocación de estructura y Cielorraso de Yeso y buña perimetral	17,66	m2	255.000	290.700	275.400	273.700
84	Ejecución de bocas lumínicas con cableado de espera (no incluye cableado ni colocación de artefactos)	10	un	35.000	39.900	37.800	37.567
85	Pintura de Cielorraso	17,66	m2	42.000	47.880	45.360	45.080
86	Limpieza diaria y general de sitio de obras.	1	gl	850.000	969.000	918.000	912.333
87	Provisión de Contenedores para cargado manual y retiro de escombros y excedentes.	2	un	750.000	855.000	810.000	805.000
88	Limpieza de muro.	372	m2	9.000	10.260	9.720	9.660
89	Ejecución de Reparaciones con revoques en nicho de ladrillo visto de AA y fisuras ubicadas.	372	m2	28.000	31.920	30.240	30.053
90	Sellador base y aislación de muro para pintura de terminación.	372	m2	12.000	13.680	12.960	12.880
91	Pintura Látex exterior. Color cerámico recomendado. Ejecución con silleta colgante.	372	m2	58.000	66.120	62.640	62.253
92	Limpieza diaria y general de sitio de obras.	1	gl	850.000	969.000	918.000	912.333

Por tanto, de conformidad a los presupuestos de potenciales oferentes, se establecen que los Precios Referenciales unitarios que se encuentran en la tabla inserta al presente dictamen, son los establecidos para el presente llamado. La presente recomendación es emitida en cumplimiento de las disposiciones reglamentarias, por lo cual, considerando lo arriba expuesto emito el presente dictamen.

JURADO DE ENJUICIAMIENTO DE MAGISTRADOS
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION U.O.C.
REPUBLICA DEL PARAGUAY

LIC. MARIA ELENA MORALES
Directora de la Unidad Operativa de Contratación
Jurado de Enjuiciamiento de Magistrados.