Asunción, 04 de junio de 2012.-
Ref: Locacion de Inmueble.-

Contraloría General de la República
1485
05 JUN 2012
12:55

C.G.R. /D.G.A. /D.A.L. Nº 097 /2009

LIC. LUISA A. ALMADA I. Directora General
Dirección General de Administración

Me dirijo a usted, con relación al llamado **"Locacion de Inmueble"**, previsto en el Programa Anual de Contrataciones (PAC) para el Ejercicio Fiscal 2012, refiriendo cuanto sigue:.

Por Resolución CGR Nº 510/11 se conforma un Comité Asesor encargado de la elaboración de los estudios e informes acerca de la factibilidad técnica de la construcción del "Centro de Capacitación Permanente de la Contraloría General de la Republica" y, según Resolución CGR Nº 524/11, fue rectificado los artículos 1° y 2° de la citada Resolución.

Por Resolución CGR Nº 722/11 se conforma un Comité encargado del Desarrollo del Proyecto "Centro de Capacitación Permanente de la Contraloría General de la Republica". El mismo estará ubicado en Austria 1963 c/ Bélgica, donde en este momento funciona la Dirección de Relaciones Internacionales y Control Ciudadano de la CGR.

Según Expediente Nº 40171/11, se presentan a la Municipalidad de Asunción, para su aprobación los planos correspondientes al "Centro de Capacitación Permanente de la Contraloría General de la Republica".

Por Boleta de Notificicacion Nº 21213 del 27 de diciembre de 2011, se solicita presentar estacionamiento c/ maniobra interna. Por Ordenanza Municipal son requeridos como mínimo 28(veintiocho) lugares para estacionamiento, lo que el proyecto no contempla debido a lo angosto del terreno (8,66 mts., de ancho).

La Dirección de Administración y Logística (UOC), ha recibido el memorando DGTH/BS Nº 003/2012, del Director de Gestión de Talento Humano, solicitando un espacio físico independiente necesario para el funcionamiento del Departamento de Enfermería.

El marco de las disposiciones legales contenidas en la Ley Nº 2051/03 y sus reglamentaciones vigentes, con especial énfasis en la Resolución DNCP Nº 458/2012, la Dirección de Administración y Logística (UOC) inicia el proceso de Contratación para Locacion de Inmueble, "Determinado", para el nuevo local del "Centro de Capacitación Permanente de la Contraloría General de la Republica"

En el Programa Anual de Contrataciones (PAC) esta prevista la suma de (Gs. 249.000.000) Guaraníes doscientos cuarenta y nueve millones, imputable al rubro 250-10, a ser aplicado a este Ejercicio Fiscal (Gs. 99.000.000) Guaraníes noventa y nueve millones y (Gs. 150.000.000) Guaraníes ciento cincuenta millones, que estará supeditado a la disponibilidad de los créditos presupuestarios aprobados y la

asignación de Plan Financiero Institucional en el Presupuesto General de la Nación, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2013.

1. **PARA EL ESTACIONAMIENTO DE APOYO AL CENTRO DE CAPACITACION PERMANENTE DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA.**

   La Sra. Raquel Villaba, remite carta oferta para alquiler de un inmueble, propiedad de la firma Karmar (operaciones inmobiliarias), que será utilizado como estacionamiento, predio ubicado sobre la calle Austria e/ Bélgica y Viena, con cta. Cte. ctral. Nº 14-0190-70/71, de la ciudad de Asunción,

   El costo del alquiler por mes es de (Guaraníes tres millones) Gs. 3.000.000, mas IVA, por el termino de un año, prorrogable previo acuerdo de las partes y los procedimientos reglados vigentes. Siendo el costo total de la locación (Guaraníes treinta y siete millones ochocientos mil), Gs. 37.800.000.-, IVA incluido.

   El local esta ubicado a 20 mts., del predio donde funcionara el Centro de Capacitación Permanente de la Contraloría General de la Republica, siendo optima la ubicación ya que debe servir de apoyo al mencionado Centro, conforme lo requiere la Ordenanza correspondiente.

   La superficie total del predio es de 1038 m2., correspondiente a 2 terrenos y en el caben mas de 40(cuarenta) vehículos, sobrepasando los 28(veintiocho) vehículos exigidos por la Ordenanza.

   El costo de alquiler, considerando la ubicación y la superficie con que se cuenta; se encuentra dentro de los precios considerados razonables para la zona.

2. **PARA LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE RELACIONES INTERNACIONALES Y EL DEPARTAMENTO DE ENFERMERIA.**

   La Sra, Maria Verónica Tatton, propietaria del inmueble ubicado en la calle Austria Nº 1899 c/ Bélgica, ofrece dicho inmueble en alquiler para oficinas de la Contraloría General.

   El costo del alquiler por mes es de Gs. 7.000.000.- (Guaraníes siete millones) IVA incluido, además en concepto de deposito de garantía Gs. 7.000.000.- (Guaraníes siete millones). El plazo de la contratación prevista es de 1(un) año como plazo mínimo, prorrogable previo acuerdo de las partes y los procedimientos legales vigentes. Siendo el costo total de la locación Gs. 91.000.000.- (Guaraníes noventa y un millones).

   Cuenta con 962 m2 de terreno y 303,40 m2 construidos, con las instalaciones en buen estado de conservación y preparadas para oficinas. La infraestructura edilicia se caracteriza por su buen estado de conservación, siendo los materiales utilizados para la construcción de buena calidad lo que se traduce en seguridad.

   La superficie y las dependencias con que cuenta satisfacen las necesidades de la CGR., para que las Oficinas mencionadas, cumplan sus funciones a cabalidad.

   Cuenta con las instalaciones apropiadas: equipos de aire acondicionado en todos los ambientes, central telefónica con varias extensiones, intercomunicador, portón eléctrico con acceso a control remoto, estacionamiento para 4(cuatro) vehículos.

   El costo del alquiler, considerando la ubicación, la superficie de las dependencias así como las instalaciones especiales con que cuenta la

propiedad; se encuentra dentro de los precios considerados razonables para la zona.

Por lo expuesto precedentemente, se sugiere ***autorizar vía Resolución, el llamado para Locacion de Inmueble,*** previsto en el PAC Nº 16/2012, aprobada por Resolución C.G.R. Nº 390/12.

ARQ. LILIAN GONZALEZ, Directora
Dirección de Administración y Logística
Titular UOC
Contraloría General de la República

As., 05/06/12
Al
señor Contralor General:

Atendiendo al informe y recomendación de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Institución, que antecede, elevo para su conocimiento y consideración el llamado a Contratación de Locación de Inmueble Determinado para la CGR, PAC Nº 16/12, conforme a los fundamentos expuestos en el mismo y al proyecto de Resolución que se anexa para su suscripción, salvo mejor parecer.

Lic. Luisa Asunción Almada Irala
Directora General
Dirección General de Administración

As., 06/06/12

A la
Dirección de Administración y Logística:

Para la prosecución de los trámites correspondientes.

Lic. Luisa Asunción Almada Irala
Directora General
Dirección General de Administración