ESPECIFICACIONES TECNICAS

"CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL EN EL PREDIO MUNICIPAL LINDERO AL CLUB 15 DE AGOSTO EN SANTIAGO MISIONES."

Avenida Julia Miranda Cueto de Estigarribia esquina General Díaz. Santiago - Misiones
Teléfono: 595 (0782) 20 244
Email: municipio_santiago_misiones@hotmail.com

Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC N° 4799

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL EN EL PREDIO MUNICIPAL LINDERO AL CLUB 15 DE AGOSTO EN SANTIAGO MISIONES.

1. Replanteo y marcación. –

Comprenden todas las actividades que deberá realizar el Contratista antes de la ejecución de la obra vial y se refieren a trabajos de topografía, levantamiento plani altimétrico del área y verificación de las referencias ofrecidas en el plano de implantación, además planos de construcción y modo de replanteo, ejecutado conjuntamente con la Fiscalización.

Previo al inicio de los trabajos de pavimentación de cada calle el Contratista entregará a la Fiscalización el relevamiento plani altimétrico de dicha calle. También el relevamiento de cada bocacalle con indicación del trazado y perfiles de los badenes que cruzan esa esquina.

Toda esta documentación debe estar disponible antes de la iniciación de la pavimentación para facilitar el control de la Fiscalización. Además, se define como trabajos preliminares todos los trabajos necesarios previamente a la pavimentación propiamente dicha, que se describen a continuación.

2 Excavación (para fundación).-

De las excavaciones se quitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposición pueda ocasionar hundimientos, los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a terreno firme.

Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC N° 4799

3 Cartel de Obra

EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letrero de 2,00m x 1,50m. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el FISCAL DE OBRAS dentro de los 10 días de iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de obra lo estime conveniente. Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta. El letrero será de chapa negra Nº 24 con armazón de hierro galvanizado y con impresión en lona vinílica. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

4 Zapata de Hormigón Armado.-

Resistencia Característica del Hormigón estructural: La misma será de Fck 210 Kg/cm2 a los 28 días.

Las armaduras de parrilla de zapata deberán asentarse sobre sello de H° pobre con mezcla 1: 3: 6 (cemento- arena-triturada), el recubrimiento mínimo de las armaduras no será menor a 5 cm. La consistencia del H° debe ser espesa y no fluida sin mucha agua y no deben estar en contacto con agentes agresivos, tales como sales, óxidos, etc. Como norma general no se permitirá la utilización de Hº de consistencia fluida, recomendándose la utilización de Hº de consistencia plástica, evitándose la segregación de materiales sólidos y la acumulación en exceso de agua libre, ni de lecherada sobre la superficie de Hº.

La medidas y tipos de armaduras están establecidas en los planos.

El recubrimiento mínimo de las armaduras en condiciones normales no será menor a 2 cm.

5 Pilar de HºAº (12 x 20).-

Todos los pilares de H°A° llevara 4 varillas de Ø 10 mm. de diámetro, con varillas de 6 mm. de diámetro cada 15 cm. como estribos.

Los encofrados serán estancos, a fin de evitar el empobrecimiento del hormigón por escurrimiento en la lechada de cemento.

Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC Nº 4799

El acero para la armadura deberá estar siempre protegido contra lesiones. En el momento de su colocación en la obra, deberá estar libre de suciedades, escamas perjudiciales, pinturas, aceite u otras substancias extrañas. No obstante, cuando el acero tenga sobre su superficie herrumbres nocivas, escamas sueltas y polvos que puedan ser fácilmente removibles, deberá ser limpiado por el método más adecuado si así lo indica el Fiscal de Obras.

El doblado de las barras de armaduras deberá ejecutarse en frío en la forma indicada en los planos, y salvo otra indicación de los mismos u otra autorización, el doblado se efectuará de acuerdo con los resultados que a continuación se indican. Los estribos y las barras de amarre deberán ser doblados alrededor de un perno.

Colocación y fijación. Todos los aceros para armaduras deberán ser colocados exactamente en las posiciones indicadas en los planos y firmemente sostenidos durante la colocación y el asentamiento del hormigón.

Para las ataduras de las varillas se usarán alambres de alambre cocido de 2mm de sección.

La substitución de varillas de diámetro diferente será permitida solamente con la autorización específica del Fiscal de Obras. Las varillas substituidas tendrán un área equivalente al área de diseño o mayores.

Todas las varillas deberán tener una extensión de fluencia convencional = 4.200 Kg./cm2.

El hormigonado será mezclado mecánicamente en el lugar de su aplicación. El hormigón deberá ser completamente mezclado en una hormigonera de tal capacidad y tipo que permita la obtención de una distribución uniforme de los materiales en toda la masa resultante. El mezclado a mano será permitido en caso de emergencia y con el permiso escrito del Fiscal de Obras.

Todo el hormigón deberá ser colocado antes de que haya comenzado su fraguado inicial y en todos los casos, dentro de los 30 minutos luego del mezclado, excepto cuando el Fiscal de Obras autorice proceder de otra manera. La colocación deberá efectuarse de tal forma que se evite la segregación de las porciones finas o gruesas de la mezcla.

El hormigón, durante e inmediatamente luego de su colocación deberá ser bien compacto. Para ello, se proveerá la suficiente cantidad de varillas azadones y pisones, para compactar cada carga antes de que sea descargada la siguiente y para evitar la formación de juntas entre las distintas cargas. Para obtener una superficie lisa y uniforme, se deberá efectuar a lo largo de todas las cargas apisonado adicional conjuntamente con el empleo de varillas o azadones.

Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC N° 4799

Los encofrados no deberán ser removidos sin el previo consentimiento del Fiscal de Obras y en ningún caso, los encofrados serán retirados de las columnas en menos de 7 días.

El recubrimiento mínimo de las armaduras en condiciones normales no será menor a 2 cm. Como norma general no se permitirá la utilización de Hº de consistencia fluida, recomendándose la utilización de Hº de consistencia plástica, evitándose la segregación de materiales sólidos y la acumulación en exceso de agua libre.

6 Viga encadenado de HºAº (15x30). –

Todos los muros llevarán encadenados inferiores. Las cadenas serán de 0,15 x 0,30 y tendrá 2 varillas de 10 mm. de diámetro arriba y 2 varillas de Ø 10 mm. de diámetro abajo, con varillas de 6 mm. de diámetro cada 20 cm. como estribos.
El recubrimiento mínimo de las armaduras en condiciones normales no será menor a 2 cm. Como norma general no se permitirá la utilización de Hº de consistencia fluida, recomendándose la utilización de Hº de consistencia plástica, evitándose la segregación de materiales sólidos y la acumulación en exceso de agua libre.

7 Mamposteria de nivelacion 0,15m de ladrillo comun, incluye aislacion horizontal y revoque.

Será de ladrillos comunes asentados con mezclas 1:2:10 (cemento-cal-arena). Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en plano. Los ladrillos serán colocados en mezclas 1:2:10

(cemento-cal-arena) con las juntas de un espesor de 1,5 cm. como máximo.

8 Mampostería visto de ladrillos visto prensado laminado de 0,15 (altura 2,20 m).-

Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados perfectamente, deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación.

No se podrán usar medios ladrillos con excepción de los indispensables para realizar los trabajos correspondientes

Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC Nº 4799

Los corrimientos de la mezcla sobre las caras vistas de los ladrillos deberán ser limpiados inmediatamente de tal manera que una vez secas no dejen manchas. La limpieza de los mismos se hará con cepillos que no dañen la textura natural del ladrillo.

Los fondos de las acanaladuras tendrán una superficie plana vertical. Deberán también estar perfectamente limpias, las partes de las caras horizontales y verticales de los ladrillos que forman la acanaladura.

9 Envarillado 2Ø8 por hilada. -

Se deberá disponer dentro de este rubro la colocación de 2 varillas de 8mm por hilada, distribuidos dentro de la altura de la muralla en 3(tres) hiladas

Las juntas tendrán un espesor máximo de 1,5cm. y una profundidad de 0,5cm. Las acanaladuras de las juntas serán hechas antes del endurecimiento de las mezclas.

10 Revoque de pilares. –

Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena lavada). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos.

11 Sardinel de ladrillo prensado. –

Para su realización se deberá disponer de ladrillos prensados, de color uniforme y de buena calidad, estos serán dispuestos de forma "acostada" con un desfase de 5cm con respecto al muro de elevación de la muralla, en caso de ser necesario se realizará una segunda hilada de ladrillos, esto se realizarán a lo largo de toda la muralla sobrepasando los pilares.

Por el desfasaje del ladrillo, el hueco dejado por los mismo en la parte posterior, será, rellenados por cortes de ladrillos y puestos a disposición mas conveniente para que quede de forma más sólida posible.

Los ladrillos serán colocados en mezclas 1:2:10 (cemento-cal-arena) con las juntas de un espesor de 1,5 cm. como máximo.

Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC N° 4799

12 Pintura al látex de pilares color a elegir. -

En el caso de pilares nuevas antes de proceder a pintar se debe lijar bien sacando todos los excedentes del revoque una vez terminado es preferible pintar a la cal esto permite el curado de impurezas como coqueras de cal u otros.
Posteriormente ya se puede pintar con pintura látex color a elegir (no utilizar pomo color).
Es importante tener en cuenta al iniciar los trabajos, que la primera mano de pintura debe darse en forma horizontal y la segunda en forma vertical, las pinceladas en ambos casos deben ser largas, procurando cubrir por lo menos de 1 a 1,20 metros.

13 Tratamiento de ladrillos a la vista (resina acrílica). -

Serán pintados con dos manos de pintura con resina acrílica, incoloro.

14 Limpieza final. -

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.

Bernardina Sotelo
Ingeniera Civil
Reg. Prof. MOPC N° 4799