| Ítem | CODIGO | CANTIDAD |
|---|---|---|
| 1- | 91111602-001 | 12 meses |

# Especificaciones Técnicas.

**OBJETIVO.**

El objetivo de estas Especificaciones Técnicas es determinar las condiciones en las que se deberán realizar los trabajos de mantenimiento de áreas verdes de la Terminal de Ómnibus de Asunción (TOA).

**AREA DE TRABAJO.**

Todos los jardines, áreas de césped, maceteros de oficinas de planta alta y baja del edificio TOA, dársenas y el paseo central de la Ada. Rca. Argentina y de la Avda. Fernando de la Mora.

**DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS.**

**TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REMOCION DE RESIDUOS**

**Diariamente.**

- Corte de césped
- Riego, rastrillado, limpieza de empastado de las áreas verdes.
- Retiro de hojas en áreas verdes.
- Revisión de maceteros, riego de los mismos.
- Mantenimiento de las plantas ornamentales de los paseos centrales de las avenidas

**Semanales.**

- Rastrillado y limpieza del empastado y jardines.
- Corte y retiro de malezas y de ramas de árboles.

**Quincenalmente.**

- Arreglo de jardines y ornamentales.
- Reposición de pasto que sufrieran alteraciones de índole climático o fisiológico, proveído por la empresa.
- Provisión y distribución de abonos y fertilizantes.
- Aireación de suelo.
- Aplicación de insecticidas para control de hormigas cortadoras, termitas (césped), pulgones (jardines y ornamentales).Pintura de canteros y maceteros.

- La empresa suministrará pasto en panes para la reposición en sectores deteriorados, de manera a mantener el empastado, además, plantas ornamentales en condiciones óptimas según revisión mensual del Dpto. de Mantenimiento en un plazo no mayor del estipulado en la solicitud.

- La empresa suministrará abonos y fertilizantes 3 (tres) veces, mientras dure el contrato de servicio.

- Bajo la dirección del Dpto. de Mantenimiento, se definirán nuevos sectores para jardines, así como el mejoramiento de los existentes. Cuidando la estética e imagen.

**EQUIPAMIENTO REQUERIDO.**

- Dos (2), Maquinas de cortar césped, naftero y/o eléctrico, ancho de corte mínimo de 50 cm a definir según el área afectada.
- Dos (2), Desmalezadoras.
- Dos (2), Bordeadoras.
- Dos (2), Podadora eléctrica y para cerco vivo.
- Dos (2), Palas (rectas y anchas).
- Tres (3), Rastrillos.
- Tres (3), Escobas jardineras.
- Dos (2), Tijeras de jardín y podar.
- Herramientas de jardín.
- Una (1), Escalera doble de 5 mts.
- Prolongadores eléctricos.
- Tres (3), Machetes.
- Dos (2), Carretillas.
- Trescientos (300), metros de manguera para riego 3 ¼ pulgadas.
- Aspersores.
- Dos (2), Motosierras.

- La empresa proveerá todo el equipamiento y las herramientas necesarias para la eficiente ejecución de los trabajos, en casos de eventos de trabajos especiales (poda, fumigación) el Dpto. de mantenimiento remitirá el pedido por nota estipulando el día y hora de cumplimiento.

**PERSONAL.**

- La empresa dispondrá para la ejecución eficiente de los trabajos de mantenimiento y limpieza de las áreas verdes de la TOA, de una cantidad mínima de **7 (siete) empleados**, los cuales tendrán amplios conocimientos y experiencias en trabajos de jardinería.

**Horario de Trabajo:**

**De Lunes a Viernes:** 08:00 hs a 16:00 hs – 1 hora de descanso.

**Sábados:** de 07:00 hs a 12:00 hs.

**En caso de ausencia o llegada tardía del personal de la empresa, la Terminal descontará del pago mensual el equivalente a dichas ausencias**.

- La empresa proveerá de uniformes y equipos de seguridad necesarios para la eficiente ejecución del servicio, los mismos deberán contar con la inscripción "Al servicio de La Municipalidad de Asunción".

Adjunto presupuesto de referencia.

Atentamente.