Municipalidad de Naranjal

Intendencia Municipal
Tel.: 0676-20011/24
e-mail: municipalidadnaranjal@ola.com.py

Unidad Operativa de Contrataciones – UOC

CONTRATACION DIRECTA Nº 10/2010
"REMODELACION DE LA CAPILLA 1º DE MAYO"

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1 - SERVICIOS PRELIMINARES.

1.1. OBJETO DE LOS TRABAJOS.

Los trabajos consisten en la refacción de la Capilla San Juan Bautista del distrito de NARANJAL, con la ejecución de los siguientes trabajos:
Todo lo descrito en la planilla general de presupuesto (descripción, unidad y cantidad)

Para ello el contratista deberá proveer toda la mano de obra, materiales, herramientas, equipos, transportes, y rubros diversos y necesarios de acuerdo con los planos, especificaciones e instrucciones dadas por la Municipalidad de NARANJAL.

El Contratista deberá ejecutar con materiales nuevos, y de buena calidad, sin uso y de acuerdo a las mejores reglas del arte y tecnología. Las terminaciones se realizaran a los efectos que cumplan con los fines previstos y se integren armónicamente al resto de la obra.

2 - Documentación de Obra.

Con los planos de arquitectura que se utilizaran para la realización de los trabajos, el Contratista realizará, entregará y someterá a la aprobación de la FISCALIZACION: Memorias de Calculo, Cómputos, Planillas, Certificaciones de Obras y/o especificaciones complementarias de materiales a ser utilizados en la obra.
Asimismo, será documentación valida el Libro de Obras proveído por la Empresa Contratista y habilitado por la FISCALIZACION o cualquier nota cursada entre las partes.

3 - Precauciones

Queda bajo directa y exclusiva responsabilidad del CONTRATISTA la adopción de todos los recaudos tendientes a asegurar la prevención de accidentes que como consecuencia del trabajo pudiera acaecer al personal de obra y/o transeúntes.

Quedan incluida, entre las obligaciones del CONTRATISTA el cuidado de todos los elementos. correspondientes a servicios públicos de agua corriente, energía eléctrica etc., así como de las instalaciones y obras ya ejecutadas. EL CONTRATISTA tomará todas las precauciones necesarias para el cuidado integral de todo lo realizado a la fecha.

Municipalidad de Naranjal

Intendencia Municipal
Tel.: 0676-20011/24
e-mail: municipalidadnaranjal@ola.com.py

Unidad Operativa de Contrataciones – UOC

CONTRATACION DIRECTA Nº 10/2010
"REMODELACION DE LA CAPILLA 1º DE MAYO"

4 – MATERIALES PARA LA OBRA

4.1- Agua para la obra: El agua deberá ser apta para la ejecución de la obra y el consumo para la obra será costeada por el Contratista de la Obra. Todos los gastos que demanden la instalación de agua corriente desde el inicio hasta el final de la obra correrán por cuenta del contratista de la Obra.

Para la preparación de morteros para albañilería como para el hormigón destinado a las estructuras, se utilizará agua potable de la red que provee para el consumo de la población.-

4.2 - Cemento: Los cementos procederán de fabricas acreditadas en plaza y serán frescas y de primera calidad y responderán a las normas establecidas en plaza.

Todo cemento grumoso o cuyo color esté alterado, será rechazado y deberá ser retirado de la obra dentro de las 48 horas de notificada la empresa Constructora por parte de la fiscalización de la Obra.

4.3 - Cal Viva : La cal viva o aérea es la especificada en general para la confección de morteros.

Se abastecerá a obra en bolsas y al ingresar a la misma lo será sin alteraciones por efecto del aire, la humedad o calor y hasta tanto se apague deben ser protegidos de estos agentes cuidadosamente.-

4.4- Cal hidratada: Procederán de fábricas acreditadas y serán de primera calidad. Deberán entrar a la obra en sacos o bolsas de polietileno envases y los mismos deberán tener el sello de la fábrica de procedencia.
Una vez ingresadas a la obra deberán ser protegidas de la intemperie y la humedad.

4.5- Arena lavada de rio: La arena lavada de río deberá presentar características granulométricas que garanticen la resistencia requerida en los morteros y hormigones que con ella se fabriquen.

4.6 - Piedra basáltica triturada: En la confección del hormigón se utilizara piedra basáltica triturada..El Contratista de Obra deberá presentar con anticipación muestra de piedra triturada a ser utilizada en la confección del hormigón, la que será aprobada por la fiscalización.

Municipalidad de Naranjal

Intendencia Municipal
Tel.: 0676-20011/24
e-mail: municipalidadnaranjal@ola.com.py

Unidad Operativa de Contrataciones – UOC

CONTRATACION DIRECTA Nº 10/2010
"REMODELACION DE LA CAPILLA 1º DE MAYO"

5 - MAMPOSTERÍAS

5.1 - Ladrillos huecos
Los ladrillos comunes a ser utilizados en la obra serán aquellos fabricados con máquinas amasadoras y prensadoras de la pasta. Los mismos serán de primera calidad, de pasta arcillosa homogénea y densa, exentos de sales, materias
orgánicas, etc. Y tampoco se aceptarán las provenientes de zonas conocidas como salitrosas. Antes de ser colocados los ladrillos deberán ser mojados abundantemente. Este procedimiento será común para todos ladrillos de arcilla cocida, además se tendrán en cuenta los siguientes procedimientos:

6- CUBIERTAS

6.1 – Cubierta Fibrocemento Se utilizarán chapas de fibrocemento acalanadas de 4 mm.

7 – REVOQUE DE PAREDES

7.1. Preparación de los paramentos: Los paramentos que deban ser revocados se limpiarán y prepararán esmeradamente , desbastando y limpiando las juntas en el caso de mampostería de ladrillos y desprendiendo por rasqueteado o abrasión las costras de morteros existentes en las superficies , con desprendimiento de todas las partes no adheridas.

Antes de empezar el revocado se verificará el perfecto aplomado de los marcos, las que serán corregidas si no reuniesen esta característica.

Previamente a la ejecución e cualquier revoque deberá mojarse el muro a revocar. Una vez ejecutados los revoques se los mojará abundantemente y en forma frecuente, en la medida necesaria para evitar fisuras.

No se permitirá revocar paredes que no hayan asentado completamente. vitar las fisuras.

7.2- Ejecución del revoque: Las canchadas del mortero para la ejecución de cualquier tipo de revoque, en caso de elaboración al aire libre, no podrá realizarse en lo posible bajo vegetación que pueda producir el vuelo de esporas.

Salvo los casos que se especifique expresamente los revoques tendrán un espesor mínimo de 1.5 cm.

Los revoques una vez terminados no podrán presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo o nivel, ni rebabas u otros defectos.

La arena a utilizar en los morteros será bien tamizada y desecada. La cal a utilizarse será estacionada por un mínimo de 15 días y filtrada para eliminar todo grumo o impureza.

El cómputo métrico y la valoración económica se hará en metros cuadrados (M2).

9– INSTALACIÓN ELECTRICA

Se realizará las instalaciones según lo descrito en la planilla de presupuesto
La valoración se hará por global

10 – PISO CERÁMICO

10.1. PISOS: Los pisos serán de cerámica brasileña de dimension 30 cm x 30 cm., colocados sobre una carpeta de contrapisos de cascotes..

11 – LIMPIEZA FINAL

El Contratista de Obras una vez concluidos los trabajos , procederá a limpiar exhaustivamente el sitio de obras terminadas, que abarcará toda la superficie de la obra y el perímetro circundante.

De retirará todo material sobrante en la misma y dejar la obra en perfectas condiciones de limpieza para su funcionamiento.

El computo métrico y la valoración económica se hará en forma global (gl).

Una vez concluida la limpieza se someterá a la Fiscalización para su verificación correspondiente.

<u>CONSIDERACIONES GENERALES</u>

El contratista proveerá todos los materiales, equipos, mano de obra, coordinación y tecnología necesaria para ejecutar la obra que se describe en los planos, planillas y las que constan en las presentes especificaciones, de forma que queden terminadas, de acuerdo a los fines a que estén destinadas.

Municipalidad de Naranjal

Intendencia Municipal
Tel.: 0676-20011/24
e-mail: municipalidadnaranjal@ola.com.py

Unidad Operativa de Contrataciones – UOC

CONTRATACION DIRECTA Nº 10/2010
"REMODELACION DE LA CAPILLA 1º DE MAYO"

FÓRMULA DE REAJUSTE DE PRECIOS

El importe de los reajustes mensuales se calculara de acuerdo a la siguiente expresión:

$$Rm = Pmo \left[\sum_{K\sim 1}^{n} Ak \left(\frac{Ikm}{Iko} \right) - 1 \right]$$

Donde:

Rm: Monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el Mes "m"

Pmo: Montos certificados en el mes "m" a precios básicos.

Ak: Coeficientes de incidencia del insumo "k" a ser ajustado por la fluctuación del índice "Ikm". La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

IkO Precio de origen representativo del insumo K correspondiente al mes anterior de la apertura de la oferta, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

Ikm Precio del insumo K en el mes "m", publicado en dicho mes en la revista de la Cámara Paraguaya de la Construcción (CAPACO)

Municipalidad de Naranjal

Intendencia Municipal
Tel.: 0676-20011/24
e-mail: municipalidadnaranjal@ola.com.py

Unidad Operativa de Contrataciones – UOC

CONTRATACION DIRECTA Nº 10/2010
"REMODELACION DE LA CAPILLA 1º DE MAYO"

COMPUTO METRICO

PLANILLA DE COMPUTO Y COTIZACIÓN

Código	Nº	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
72131601-002	**1**	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
	1,1	Replanteo y Marcacion	**m2**	**81,0**		
	1,2	Demoliciones varias de mamposteria	**m2**	**23,0**		
72131601-005	**2**	**ELEVACIONES VARIAS**				
	2,1	Cimiento de Piedra Bruta Colocada (con cal)	**m3**	**1,1**		
	2,2	Nivelacion de 0,30 con cemento puzolamico	**m2**	**2,9**		
	2,3	Elevacion de 0,15 cm en ladrillo HUECO	**m2**	**33,0**		
	2,5	Pilar de Mamposteria (ladrillo COMUN)	**ml**	**5,8**		
	2,6	Elevación de piso para altar	**gl**	**1,0**		
72131601-006	**3**	**AISLACIONES Y ENVARILLADOS**				
	3,1	Aislacion horizontal	**ml**	**12,0**		
72131601-007	**4**	**CUBIERTA**				
	4,1	Techo de chapas de fibrocemento de 4 mm (fachada frontal)	**m2**	**8,0**		
72131601-009	**5**	**PISO**				
	5,1	Contrapiso	**m2**	**0,9**		
	5,2	Piso Cerámico 30x 30	**m2**	**81,0**		
72131601-008	**6**	**REVESTIMIENTOS**				
	6,1	Revoque	**m2**	**66,0**		
72131601-012	**7**	**PINTURAS**				
	7,1	Al latex interior con enduido	**m2**	**33,0**		
	7,2	Al latex exterior con enduido	**m2**	**33,0**		
	7,3	Cielo raso al latex	**m2**	**81,0**		
	7,4	Pintura de puerta	**m2**	**10,1**		
	7,5	Pintura metalica balancines	**m2**	**7,0**		
72131601-001	**8**	**INSTALACION ELECTRICA**				
	8,1	Electroductos, llaves termomagneticas, apliques y artefactos	**Gl**	**1,0**		
	8,2	Ventiladores de techo	**Un**	**4,0**		
72131601-010	**9**	**ABERTURAS**				
	9,1	Marco de madera	**un**	**2,0**		
	9,2	Puerta tablero (cedro o peterevy), FRENTE 1,5X2,1	**un**	**1,0**		
	9,3	Vidrios (2mm incoloro)	**m2**	**3,5**		
	9,4	Reparaciones varias en baños	**gl**	**1,0**		
72131601-013	**10**	**LIMPIEZA FINAL DE OBRA**				
	10,1	Limpieza final de obra	**m2**	**81,0**		
		TOTAL COSTO REFACCION				**0**

SON GUARANIES:

MUNICIPALIDAD DE NARANJAL
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
Marisa

Gladys Mariza Velázquez
Responsable de la UOC